

FAKTA OM: Ejendom og BBR

Beskrivelse af brugere	Kommunale Ejendomme: Alle kommunes ansatte samt alle borgere i Ikast-Brande Kommune. GIS: Alle kommunens ansatte, alle borgere og virksomheder i Ikast-Brande Kommune samt øvrige eksterne interessenter. Ejendomsdata: Alle borgere og virksomheder i Ikast-Brande Kommune samt SKAT/Vurderingsstyrelsen og øvrige eksterne interessenter. Teknisk Stab: Alle ansatte i Teknik og Miljø.
Beskrivelse af opgaver	Kommunale Ejendomme: Drifter og vedligeholder alle kommunens ejendomme. Vores ansvarsområde er den udvendige klimaskærm og de grund tekniske installationer i bygningen. Energioptimering af vores bygninger og tekniske installationer. Fungerer som bygherrerrepræsentant og rådgiver for kommunen, når der skal gennemføres byggeanlægsprojekter. Lige fra mindre ombygninger til store projekter komplicerede projekter. GIS: Sikrer at alle kommunens kortdata opdateres/vedligeholdes og stilles til rådighed for medarbejdere, borgere, virksomheder og øvrige interessenter. Det er f.eks. data om matrikler, natur, miljø, veje, infrastruktur, planlægning, ejerforhold og kommunens drift af grønne områder mv. Varetager derudover arbejdet med digitalisering inden for Teknik og Miljø, herunder f.eks. kunstig intelligens og GDPR. Ejendomsdata: Varetager kommunens opgaver ift. registrering og opdatering af oplysninger i BBR på baggrund af byggesagsbehandlingen og indberetningerne fra ejerne. Tildeler nye vejnavne og husnumre, foretager den kommunale kontrol af matrikulære ændringer og varetager de kommunale opgaver ift. registrering af ejerforhold på ejendommene i kommunen. Udsender opkrævning af ejendomsbidrag (rottebekæmpelse, skorstensfejsning og spidevandsafgift) en gang årligt og

	varetager de opgaver ift. ejendomsskat, der fortsat ligger hos kommunen. Teknisk Stab: Teknisk Stab er en intern støttefunktion i Teknik og Miljø. Deres opgaver spænder fra juridisk rådgivning, hjælp til budgetter og økonomi, personale håndtering ved sygdom eller nyansættelser, håndtering af dagsordner og generel support til personalet i Teknik og Miljø.
Nøgletal og økonomi	Ejendom og BBR: Kommunale Ejendomme: Driftsbudget: ca. 13.0 mio. kr.. Anlægsbudgetet varierer fra år til år, men typisk omkring 40 – 80 mio. Kr. om året. GIS og BBR (er i samme budget): Driftsbudget ca. 5.0 mio. kr. Teknisk Stab: Driftsbudget ca. 2.5 mio. kr.
Beskrivelse af medarbejdere på området	Kommunale Ejendomme: I denne gruppe er der ansat 11 medarbejdere. 4 har deres hovedopgave omkring drift og vedligehold af de kommunale bygninger. 3 varetager kommunens byggeanlægsprojekter. 2 varetager drift og vedligehold af de tekniske anlæg samt gennemføre energioptimeringsprojekter. 1 varetager kommunes videoovervågning, adgangskontrol systemer samt ad hoc opgaver. 1 teknisk design elev. GIS og BBR (er i samme gruppe): I den samlede gruppe er der 9 ansatte. 5 medarbejdere varetager opgaverne vedr. ejendomsdata. 2 medarbejdere varetager opgaverne ift. GIS (kortdata) og 1 medarbejder løser opgaver ift. digitalisering. Gruppen har en gruppekoordinator, der har drifts- og personaleansvaret, og som derudover deltager i GIS- og digitaliseringsarbejdet. Teknisk Stab: Teknisk Stab består af 4 medarbejdere. 3 kontoransatte og 1 jurist.
Særlige udfordringer	Kommunale ejendomme: De nye EU direktiver EED og EPBD sætter rammerne for energirenoveringer af de kommunale bygninger. Vi er ved at finde vores ståsted i tolkningen af direktiverne.
Hvilke handlemuligheder/handlefrihed har byrådet?	Ejendom og BBR: Politikkerne bevilger vores driftsbudget og de har derfor handlefrihed til at ændre dette. Ved økonomisk tunge eller særlig komplicerede anlægsprojekter vil politikkerne blive spurgt til hvorledes et projekt skal udbydes.