

Kommuneplantillæg nr. 40

Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Teknisk anlæg, Fønnesbækvej, Isevad



Ikast-Brande
Kommune



Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel

Kommuneplantillæg nr. 40
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
Teknisk anlæg, Fønnesbækvej, Isenvad

Endelig vedtaget den 29. april 2024

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 33 50



Ikast-Brande
Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Lokalplanlægning	5
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033	5
Eksisterende rammer	6
Ændringer i eksisterende rammebestemmelser	6
Retningslinjer.....	7
Forhold til anden planlægning	11
Natura 2000	11
Bilag IV.....	11
Råstofplan 2016.....	11
Spildevandsplan 2023 - 2034.....	11
Miljøvurdering	12
Retsvirkninger	12
Rammer for lokalplanlægningen	13
Rammeområder på kort	14
Praktiske oplysninger	15

Kommuneplantillæg nr. 40

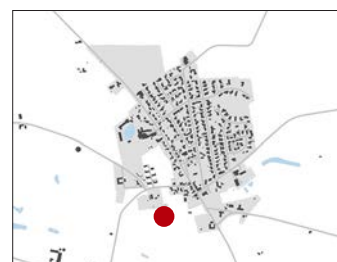
Formål, Vej, By

Redegørelse

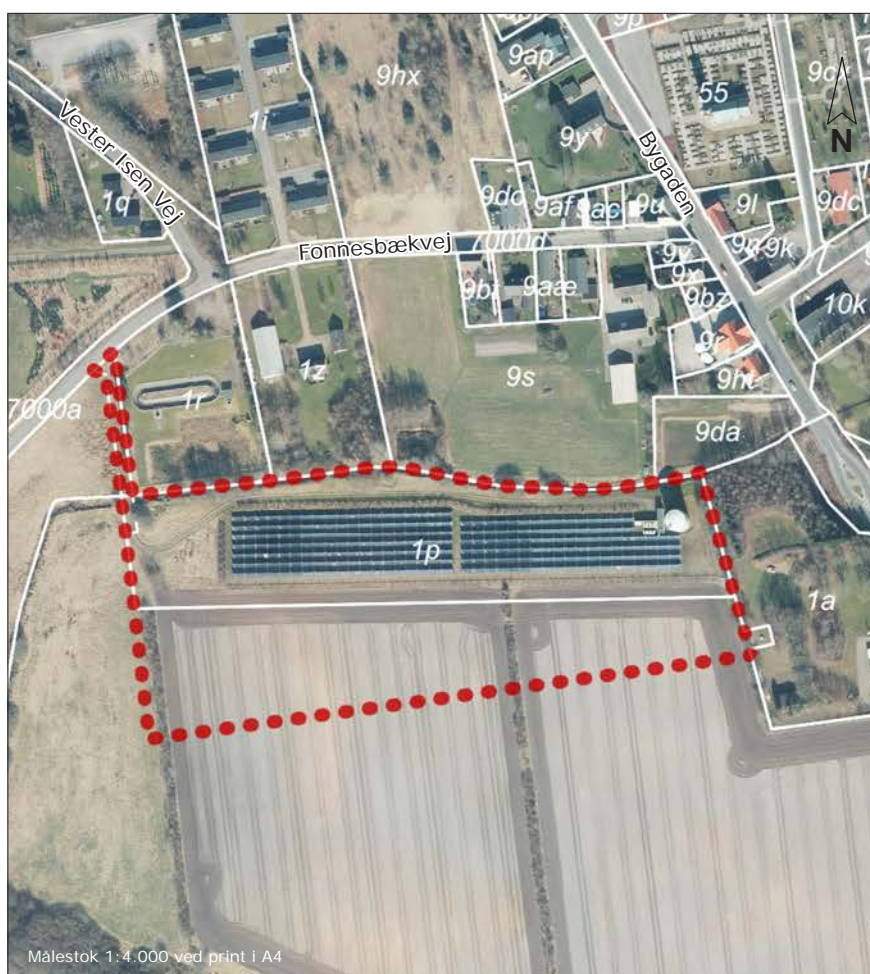
Formålet med tillæg nr. 40 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er at ændre plangrundlaget for et eksisterende rammeområde til Teknisk anlæg i den sydlige del af landsbyen Isenvad. Ændringen skal gøre det muligt for Energi Ikast Varme, at anvende et eksisterende areal med solvarmeanlæg til andre former for varmforsyningsanlæg.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om, at udbygge det eksisterende solvarmeanlæg med en varmepumpe og en kedel til fyring med flis.

Området omfatter fem matrikler: matr.nr. 1r og 1u begge V. Isen Gde, Ikast samt 1 a, 1l, 1p alle Over Isen By, Ikast.



Områdets placering i landsbyen



Målestok 1:4.000 ved print i A4

Ny afgrænsning af rammeområder i tillægget. Luftfoto 2022

Arealet ligger syd for Isenvad og uden for landsbyafgrænsningen. Arealet udgør ca. 3,7 hektar og grænser mod nord op til Isen Bæk, mod syd og vest op til det åbne land og mod øst til en landbrugsejendom med stuehus. Arealet anvendes allerede til teknisk anlæg, og der er opført et solvarmeanlæg på den nordlige del af arealet.

Da det ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen at udbygge anlægget med en fliskedel og et flislager samt en luft til vand varmepumpe med dertilhørende energiop-tagere og faskine, skal det eksisterende plangrundlag ændres.

Lokalplanlægning

Parallelt med kommuneplantillæg nr. 40 fremlægges der en lokalplan nr. 460, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse samt benyttelse af eksisterende byggeri.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 var i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplan nr. 460.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er arealet udlagt til Teknisk anlæg i rammeområde nr. 4.T1.1 (se kort på side 6).

Bestemmelserne for rammeområde nr. 4.T1.1 giver kun mulighed for at anvende området til solvarmeanlæg. Der må kun opføres bygninger og lign. der er nødvendige for anlæggets drift. Byggeri må opføres i en maks. højde på 3,5 meter. Tanke må opføres i op til 13 meters højde.

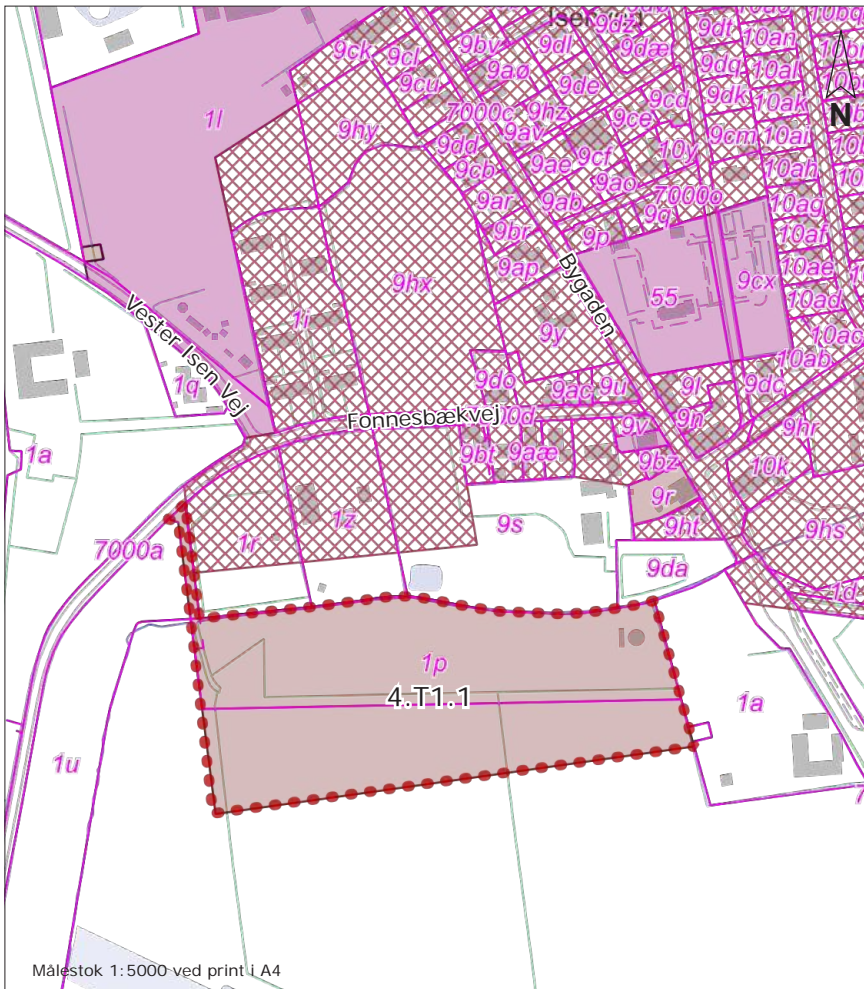
De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for rammeområdet. Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 40 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og giver mulighed for at anvende rammeområdet til solenergianlæg til solvarme og solceller med tilhørende akkumuleringstank og teknikhus, samt varmevekslere og anlæg til forbrænding af biobrændsel med tilhørende lager m.v. Derudover skal tillægget give mulighed for opførelse af en skorsten på op til 20 meters højde.

Rammeområdets afgrænsning forbliver uændret.

Bestemmelserne for det nye rammeområde fremgår af side 13.

Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 14.

Eksisterende rammer



Kommuneplanrammer (vedtaget)	
	Teknisk anlæg
	Område til offentlig formål
	Sommerhusområde
	Rekreativt område
	Centerområde
	Erhvervsområde
	Blandet bolig og erhverv
	Boligområde

Kortet viser de eksisterende rammer i Kommuneplan 2021-2033. Planområdet er markeret med røde prikker

Ændringer i eksisterende rammebestemmelser

Med vedtagelse af dette tillæg bliver rammebestemmelserne for det eksisterende rammeområde nr. 4.T1.1 ændret, men rammeområdets afgrænsning bliver ikke ændret.

I rammeområde 4.T1.1 er følgende bestemmelser ændret:

- I specifik anvendelse tilføjes, at området må anvendes til tekniske anlæg og forsyningsanlæg.
- I notatfeltet "Rammetekst områdets anvendelse" ændres teksten til, at området må anvendes til varmeforsyningsanlæg og solenergianlæg, herunder solcelleanlæg og solvarmeanlæg med tilhørende bygninger og anlæg der er nødvendige for anlæggets drift.
- I notatfeltet "Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning" tilføjes, at der må opføres en skorsten i op til 20 meters højde.

Retningslinjer

Rammeområdet er omfattet af retningslinjer for lavbundsarealer, naturområder, spredningsveje for dyr og planter, grundvandsbeskyttelse, skovrejsning og kulturhistoriske værdier og støjbelastede arealer.

Naturinteresser

Den nordlige del af rammeområdet langs Isen bæk er udpeget spredningsvej for dyr og planter og naturområde, og indgår dermed i Grønt Danmarkskort. Bækken benyttes med stor sandsynlighed som ledelinje og/eller spredningsvej for odder og flagermus. Der er i dag ca. 13 meter fra anlægget til vandløbet. I forbindelse med lokalplanlægning sikres det, at nyt byggeri ikke blive placeret tættere på vandløbet end det eksisterende anlæg. For ikke at påvirke vandløbets funktion som ledelinje og spredningsvej stilles der ligeledes krav om, at der ikke må placeres permanent lys, der lyser ind over vandløbet. Der må dog af hensyn til personalet etableres nødvendigt lys ved bygningens indgang, hvis dette styres af en bevægelsescensor. Det vurderes, at de ændrede rammebestemmelser ikke vil muliggøre en anvendelse som i væsentlig grad vil forringe spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Rammeområdet er delvist udpeget som lavbundsareal. I forbindelse med udlægget af arealet til teknisk anlæg i Ikast-Brande Kommuneplan 2013-2025 blev det vurderet, at solvarmeanlægget ikke vil forhindre, at det naturlige niveau for vandstanden kan blive genskabt, eller at muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv vil blive forringet. Det vurderes, at de ændrede anvendelses- og højdebestemmelser der muliggøre en udvidelse af anlægget, ligeledes ikke vil forhindre, at man på et tidspunkt kan genoprette dem som vådområder.

Grundvandsinteresser

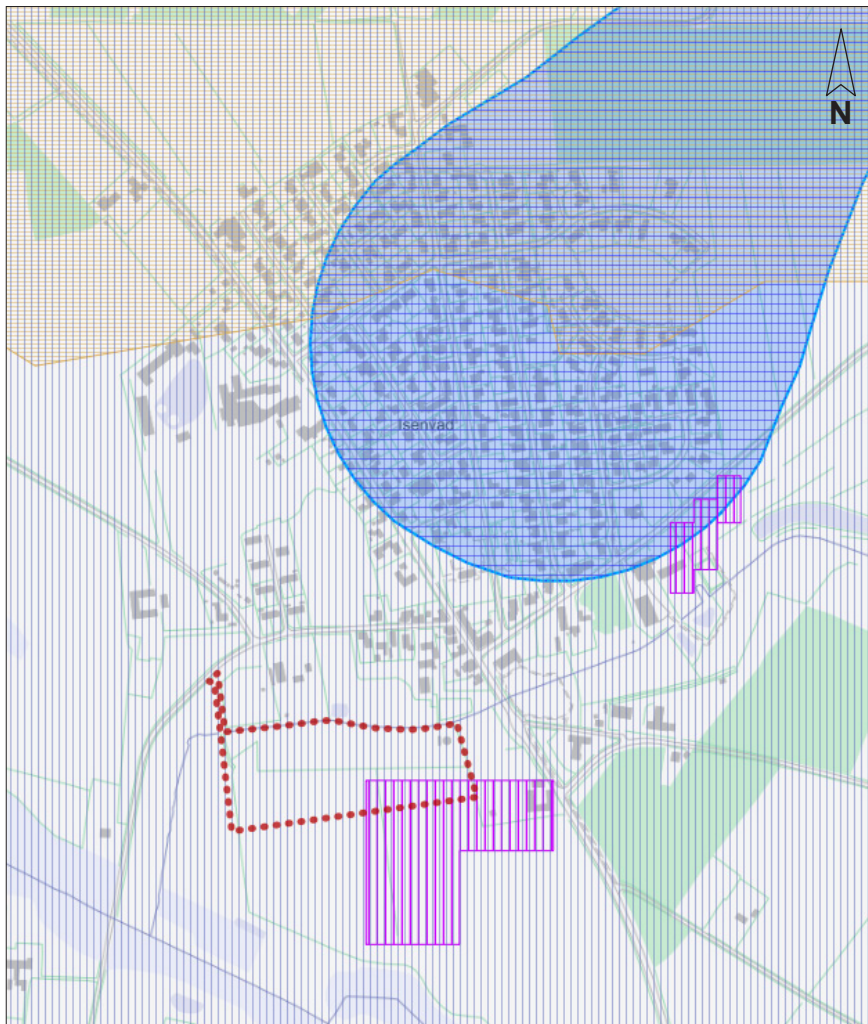
Rammeområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den sydøstlige del af området ligger desuden indenfor et område, som kortlagt til at være følsomt overfor udvaskning af sprøjte-midler (SFI), og som også er indsatsområde. Planområdet ligger uden for indvindingsopland til alment vandværk.

De øverste jordlag forventes at bestå grovsandet jord i størstedelen af planområdet, mens de øverste jordlag mod nord og nordvest forventes at bestå af humus. Af nærliggende boringer fremgår det, at de øverste ca. 18 m består af sand og grus.

Der er ingen drikkevandsboringer inden for planområdet. Den nærmeste drikkevandsboring findes 500 m fra planområdet og tilhører Isenvad Vandværk.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i området er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:



Indvindingsoplade	
	Indvindingsoplade til almene vandværker
Følsomme Indvindingsområder (MiljøGIS)	
	Nitratfølsomme indvindingsområder
	Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder
Grundvandsbeskyttelse (KP21)	
	Områder, særlig drikkevandsinteresse
	Indvindingsoplade

Kortet viser grundvandsinteresserne i Isenvad. Planområdet er markeret med røde prikker

- " Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse."
- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplade for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

De ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget, giver ikke mulighed for en arealanvendelse, som fremgår på vejledningens liste i bilag 1.

Dette kommuneplantillæg ændrer de eksisterende anvendelsesmuligheder i rammeområde nr. 4.T1.1 fra solenergianlæg i form af solvar-

meanlæg til solenergianlæg og forsyningsanlæg i form af solceller- og solvarmeanlæg med dertilhørende anlæg. Miljøklasse 3-4 fastholdes uændret.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelses- og højdebestemmelser ikke vil medføre en øget forureningsrisiko. Det er også vurderet, at den ændrede anvendelse af planområdet ikke vil medføre øget fare for forurening af grundvandet inden for de afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til den almene vandforsyning.

For at sikre grundvandsbeskyttelse stilles der i lokalplanlægningen krav til håndtering af overfladevand og spildevand. Der stilles ligeledes krav om, at før nye anlæg må tages i brug skal det sikres at de ikke udgør en forureningsrisiko.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 40 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015.

Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommuneplanens hjemmeside: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/kommuneplanens-temaer/grundvand-og-drikkevandsinteresser>.

Skovrejsning

Rammeområdet ligger inden for et større areal udpeget til skovrejsning uønsket. Ændringerne omfatter ikke tilplantning med skov, og er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens interesser for skovrejsning.

Kulturhistoriske værdier

Rammeområdet ligger inden for det værdifulde kulturmiljø, som omfatter den udpegede kirkeomgivelse omkring Isenvad Kirke. I forbindelse med udlægget af rammeområdet i Ikast-Brande Kommuneplan 2013-2025 blev det vurderet, at det ikke havde negativ påvirkning på indsigten til kirken at etablere et teknisk anlæg til solvarmeanlæg på arealet.

Med tillægget muliggøres opførelsen af en skorsten på op til 20 meters højde. Ikast-Brande Kommune vurderer, at skorstenen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på omgivelserne til Isenvad Kirke. Etableringen af en skorsten vil kunne ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Ved besigtigelse i og omkring Isenvad, kan Ikast-Brande Kommune konkludere, at Isenvad Kirke ligger i et bebygget landsbymiljø, og at kirken er flere steder ikke er synlig grundet eksisterende træ beplan-

ting og læhegn. Ved ankomst til Isenvad fra indfaldsvejene samt fra kirkens areal vil kirken og kirketårnet ikke opleves sammen med en skorsten. En skorsten vil dermed ikke sløre for indkig til kirken og kirketårnet.

Arealet ligger inden for kirkebyggelinjen og byggeri over 8,5 meter forudsætter, at der meddeles dispensation fra byggelinjen.



Fotopunkt 1 fra Bygaden ved Over Isen Vej. Ved ankomsten til Isenvad fra syd, er Isenvad Kirke ikke tydelig grundet beplantning. Skorstenen kan placeres vest for vejen. Arealet er ikke synligt fra vejen grundet beplantning.



Fotopunkt 2 fra rammeområdet mod Isenvad by. Tæt beplantning slører indkig til byen og Isenvad Kirke. Eksisterende skorsten ved Isenvad Varmeværk, Bygaden kan ses i baggrunden.



Kortet ovenfor viser fotopunkter og retning for fotos 1-4. Planområdet er markeret med røde prikker og byggefeltet hvori der kan opføres en skorsten er skraveret med sort.



Fotopunkt 3 fra Fønnesbækvej. Ved ankomsten til Isenvad fra vest er Isenvad Kirke tydelig og der er et fint kig til kirketårnet. Planområdet ligger syd for vejen og vil ikke ses i samspil med kirken. Grundet beplantning vil anlægget kun opleves på korte stræk.



Fotopunkt 4 areal foran Isenvad Kirke. Bymæssig bebyggelse og beplantning slører kig til anlægget. Eksisterende skorsten ved Isenvad Varmeværk, Bygaden kan ses i baggrunden. Det vurderes, at grundet afstanden vil en ca. 4 meter højere skorsten ikke fremstå mere markant eller påvirke området væsentligt.

Støjbelastede arealer

Rammeområdet ligger inden for "Støjkonsekvenszone 2" fra Vindmølleområdet 25.T2.8 syd for Isenvad. Støjkonsekvenszoner omkring vindmølleområder er områder, hvor der er støj, og hvor der derfor er begrænsede anvendelsesmuligheder. I støjkonsekvenszonerne 1 og 2 må der ikke etableres nye boliger nærmere end 4 gange den totale møllehøjde, og der må ikke etableres støjfølsom anvendelse i en afstand af 8 gange den totale møllehøjde. Der gives ikke mulighed for boliger eller støjfølsom arealanvendelse inden for rammeområdet, og det vurderes, at de ændrede anvendelsesmuligheder ikke har betydning for vindmølleområdet.

Forhold til anden planlægning

Natura 2000

Det nærmest beliggende Natura 2000-områder er:
EF-habitatområde nr. 64: "Nørlund Plantage" ca. 2 km syd for rammeområdet.

På grund af afstanden til det nærmest beliggende Natura 2000-områder er det vurderet, at planændringerne ikke vil påvirke naturtyper, planter og dyr, der indgår i udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke Natura 2000-områder, og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Bilag IV

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø er registeret inden for kvadratnettet. Det lokalplanlagte areal benyttes i dag til varmeanlæg, vej, kortklippet udenomsareal eller er i omdrift. Lokalplanområdet vurderes derfor ikke at være egnet som yngle eller rasteområde for bilag IV arter. Bækken benyttes med stor sandsynlighed som ledelinje og/eller spredningsvej for odder og flagermus. Der er i dag ca. 13 meter fra anlægget til vandløbet. I forbindelse med ny lokalplanlægning vil der ikke blive placeret byggeri tættere på vandløbet end det eksisterende anlæg. For ikke at påvirke vandløbets funktion som ledelinje og spredningsvej må der ikke placeres permanent lys, der lyser ind over vandløbet. Der må dog af hensyn til personalet etableres nødvendigt lys ved bygningens indgang, hvis dette styres af en bevægelsescensor. Der må heller ikke etableres lys langs vejen ned til anlægget.

Råstofplan 2016

I Råstofplan 2016 eller hjemviste Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2023 - 2034

Planområdet er ikke omfattet af eksisterende eller planlagte kloakplaner i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2023-2034. Området forventes ikke kloakeret.

Der er i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021 indført et generelt princip om, at regnvand skal håndteres lokalt for at reducere påvirkningen af vandløb, søer og fjorde. Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader skal håndteres efter spildevandsplanens gældende retningslinjer.

Miljøvurdering

Planforslaget var omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021. Planforslaget blev derfor screenet med det resultat, at det ikke skulle miljøvurderes.

Den udvidede anvendelse af planområdet til varmforsyningsanlæg med solenergianlæg vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Oplysninger om screeningen samt klagevejledning blev offentliggjort, sammen med offentliggørelsen af forslag til tillæg nr. 40.

Retsvirkninger

Tillæg nr. 40 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret i avisen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 4.T1.1

Teknisk anlæg, Fønnesbækvej, Isevad

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:

Tekniske anlæg

Specifik anvendelse:

Tekniske anlæg
Solenergianlæg
Forsyningsanlæg

Zonestatus:

Nuværende:

Landzone

Fremtidig:

Landzone

Maks. antal etager:

Bebyggelsen må opføres i højst 1 etage.

Maks. bygningshøjde:

Bebyggelsen må ikke overstige en højde på 3,5 meter, målt fra det omkringliggende terræn.

Min. miljøklasse:

3

Maks. miljøklasse:

4

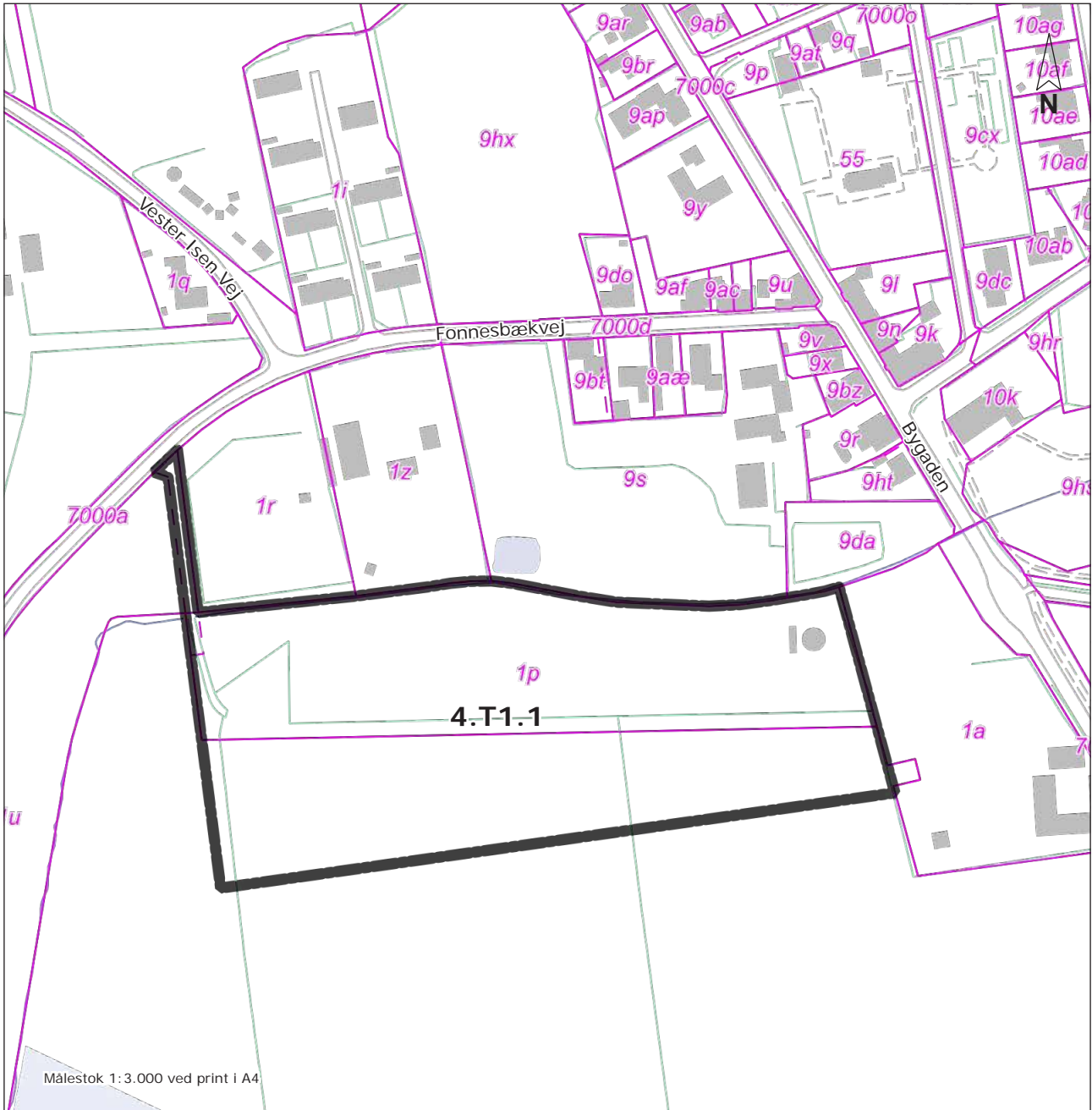
Notat om områdets anvendelse:

Rammeområdet må anvendes til varmforsyningsanlæg og solenergianlæg, herunder solcelleanlæg og solvarmeanlæg med tilhørende bygninger og anlæg der er nødvendige for anlæggets drift.

Notat om bebyggelsens omfang og udformning:

Tanke må opføres i op til 13 meters højde. Der må opføres én skorsten i op til 20 meters højde.

Rammeområder på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033



Signaturforklaring



Afgrænsning af eksisterende
rammeområde 4.T1.1



Matrikelskel



Optaget vej

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 40 - Teknisk anlæg, Fønnesbækvej, Isenvad er:

- Offentligt bekendtgjort den 2. maj 2024
- Endeligt vedtaget den 29. april 2024
- Offentliggjort som forslag den 23. november 2023
- Godkendt som forslag den 20. november 2023



Høringsperiode

Et forslag til kommuneplantillæg nr. 40 - Teknisk anlæg, Fønnesbækvej, Isenvad var i offentlig høring i perioden fra den 23. november 2023 og frem til den 25. januar 2024.



www.ikast-brande.dk

På hjemmesiden www.ikast-brande.dk kan du se og downloade tillægget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til tillægget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3350.