

## Dagsorden/referat

**Emne:** Dialogmøde med – Domea Østjylland

**Formål med mødet:** Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

**Mødeleder:** Jonas Hornstrup

**Referent:** Jonas Hornstrup

**Dato:** 04-02-2025

**Tid: kl. 13.00**

**Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast**

**Tilstedeværende:** Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

**Fra Boligselskabet:** Lars Todbjerg-Hansen

| Dagsorden:   | Konklusion/aftaler:  |
|--|--|
| 1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2024) | Henlæggelserne på Nama-grunden: Det bliver ikke et problem fremadrettet  |
| 2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse               | Låsesystem: Kommunen sender et bud på hvad det vil koste per lejemål. Domea vil hjælpe med kontakten til Vejle.  |
| 3. Planlagte projekter                                     | Domea har arbejdet med noget i Ejstrupholm, men det har endnu ikke ført til noget konkret.<br><br>Byrådet har afsat en grundkapital-pulje.<br>For at nybyggeri skal være rentabelt så skal der mere end 30 boliger til, men det kan godt fordeles mellem flere byer. |
| 4. Landsbyggefondens granskningsrapport                    | Domea har kigget på rapporterne, men det er svært at polstre henlæggelserne, fordi huslejen kan ikke bære det niveau.  |
| 5. Andre emner/særlige problemer/fremtiden                 | Solbakken, Ejstrupholm: Domea er ikke interesseret i at komme af med ældreboliger.<br><br>Samarbejdsaftale ved Bavnehøj: Domea er i gang.  |

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat, på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

5/2 2025

4/2-2025



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen