



Mogens Anker Rosenkilde

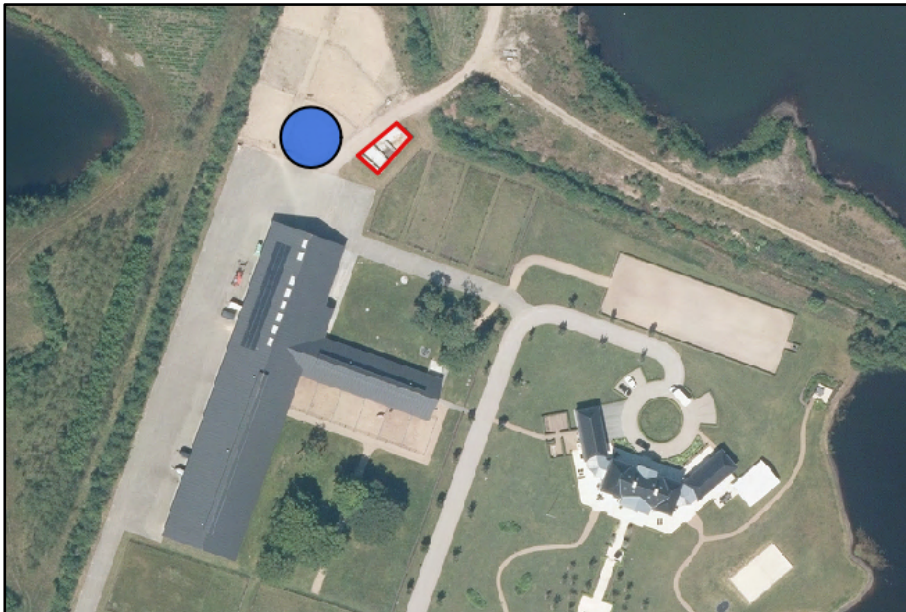
Højris Enge 15

7430 Ikast

26. februar 2026

**Landzonetilladelse til opførelse af en hestetræningscirkel,
og lovliggørende landzonetilladelse til en etableret oplags-
plads, Højris Enge 15, 7430 Ikast**

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om opførelse af en træningscirkel til heste og en etableret oplagsplads på matr.nr. 1P, Højris Gde., Ikast, beliggende Højris Enge 15, 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Hestetræningscirklen er skitseret med en blå cirkel, og den opførte oplagsplads med en rød streg (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. I forhold til oplagspladsen, er der tale om en lovliggørelse, da denne allerede er opført.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-4-26



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da oplagspladsen allerede er opført, kan landzonetilladelsen for den del ikke udnyttes yderligere.

I forhold til hestetræningscirklen, må landzonetilladelsen først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Du skal også have en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*², inden du må gå i gang med byggeriet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Eksempelvis kræver det ansøgte også en dispensation fra søbeskyttelseslinjen. **Landzonetilladelsen er betinget af, at der opnås dispensation fra søbeskyttelseslinjen.**

Projektet

Ansøger ønsker at opføre en hestetræningscirkel, til motion og træning af heste. Træningscirklen har en diameter på 19,65 meter og en maksimal højde på 3,7 meter. Den placeres ca. 20 meter nord for en eksisterende staldbygning. Træningscirklen er illustreret neden for:

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).

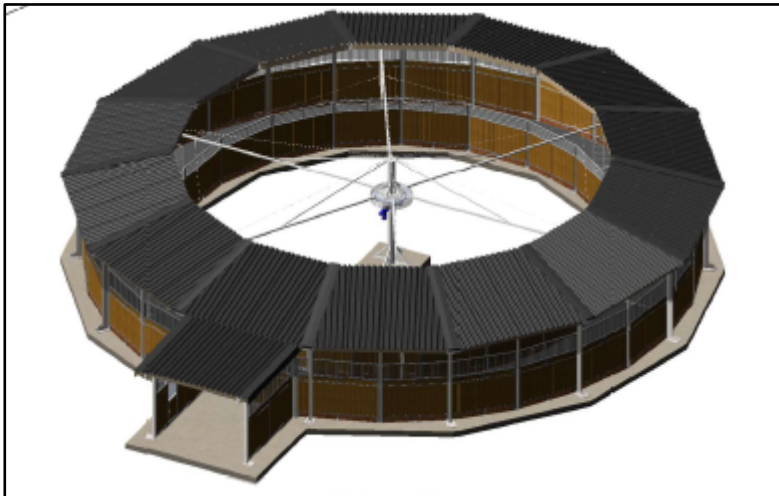


Illustration af den ansøgte hestetræningscirkel.

Ansøger har umiddelbart øst for, hvor træningscirklen skal opføres, opført en oplagsplads. Oplagspladsen er opført som åbne bokse, til oplag af materialer til ridebaner – eksempelvis sand og flis. Pladsen – såvel bund som vægge – er støbt i beton. Væggene er ca. 150 cm høje og pladsens samlede areal er ca. 120 m².

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Oplagspladsen er opført ca. 395 meter nordvest for nærmeste nabobeboelse (Højris Enge 25, 7430 Ikast). Træningscirklen opføres ca. 410 meter fra samme nabobeboelse. Ikast-Brande Kommune vurderer, at hverken hestetræningscirklen eller oplagspladsen umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, grundet beplantningen i området og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.



Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er et vandløb, der ligger ca. 12 meter nordøst for oplagspladsen. Ca. 50 meter vest for træningscirklen ligger der en sø, som også er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* § 3. Ikast-Brande Kommune vurderer, at oplagspladsen og hestetræningscirklen alene vil have en lokal påvirkning, og ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste terrestriske naturareal⁶ er en eng, som ligger ca. 294 meter vestnordvest for træningscirklen. På grund af afstanden til engen vurderer Ikast-Brande Kommune, at træningscirklen – og oplagspladsen – heller ikke påvirker den beskyttede eng.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulve-mosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 8,2 km syd for træningscirklen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor hestetræningscirklen opføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastestoområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁶ Terrestriske naturarealer omhandler typisk de forskellige tørre naturtyper som heder, enge og overdrev.

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 800 meter fra det ansøgte ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at hestetræningscirklen og oplagspladsen ikke vil påvirke/påvirker bilag IV-arter i området, da cirklen og oplagspladsen placeres/er placeret på et areal, der hidtidigt har været indhegning til heste og i kraft af cirkelns og oplagspladsens relativt beskedne størrelser. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke/påvirker bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske/er sket ændringer i arealanvendelsen, som vil være/er væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen af hestetræningscirklen, og oplagspladsen, samlet set ikke vil medføre/medfører beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre/medfører ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Stedet, hvor træningscirklen vil blive opført, og hvor oplagspladsen er opført, ligger inden for en søbeskyttelseslinje, som er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* § 16. **Landzonetilladelsen er derfor betinget af, at der opnås en dispensation fra søbeskyttelseslinjen.** Ikast-Brande Kommune har meddelt nævnte dispensation den 26. februar 2026, med en klagefrist, som udløber torsdag den 26. marts 2026.

Stedet, hvor træningscirklen og oplagspladsen bliver/er opført, ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Såvel træningscirkel som oplagsplads ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte opføres, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men været et indhegnet område til heste. Ikast-Brande Kommune vurderer, at træningscirklen og oplagspladsen ikke vil have/har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før de bliver/blev opført.

Det ansøgte ligger også inden for et råstofinteresseområde/råstofgraveområde - arealer, som er reserveret til råstofindvinding. Råstofgraveområder og råstofinteresseområder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding, i henhold til retningslinjerne i Region Midtjyllands råstofplan 2020. Regionsrådet kan – efter forespørgsel og konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde – tillade en aktivitetsændring.

Ikast-Brande Kommune har haft sagen i høring hos Klima, Ressourcer og Grøn Omstilling, Region Midtjylland. Regionen har svaret tilbage, at den ønskede placering af hestetræningscirklen ligger inden for den del af råstofgraveområde Tulstrup S, som er færdiggravet og godkendt efterbehandlet. Region Midtjylland har derfor ingen indvendinger mod etablering af en hestetræningscirkel det pågældende sted. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det samme gør sig gældende for oplagspladsen.

Endelig ligger det ansøgte inden for et udpeget lavbundsareal. Jævnfør kommuneplanens retningslinjer tillades lavbundsarealer normalt ikke anvendt på en måde, der forhindrer, at de kan genoprettes som vådområder. De udpegede lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at naturlige vandstands- og afstrømningsforhold kan genskabes.

Kommuneplanen beskriver at nye tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres inden for de udpegede lavbundsarealer, skal udformes således, at muligheden for at genskabe naturlige hydrologiske forhold ikke går tabt. Anlægget skal kunne tåle, at vandstanden stiger, og at den naturlige hydrologi genskabes.

Området, hvor hestetræningscirklen og oplagspladsen placeres, ligger dog i forbindelse med en eksisterende landbrugsejendom og i nærheden af et reetableret råstofindvindingsareal. Ikast-Brande



Kommune vurderer, at det ansøgte kan tillades inden for det udpegede lavbundsareal, da det ligger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, og idet lavbundsarealet er en del af et reetableret råstofindvindingsareal. Det vil derfor ikke være aktuelt at skulle genoprette et vådområde på det konkrete areal lige op ad ejendommen.

Stedet, hvor hestetræningscirklen vil blive opført, og hvor oplagspladsen er opført, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at hestetræningscirklen og den opførte opbevaringsplads ikke vil påvirke/påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet opføres i tilknytning til en eksisterende større bygningsmasse. Desuden hører heste og hesteejendomme naturligt til i landzonen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 25. februar 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 26. marts 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁹. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone



Kopi sendt til:

Rådgiver: Lars Sternberg – e-mail: lars@sternbergconsult.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftstraadet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk