



**Vestergård Brande ApS**

Herningvej 87  
7330 Brande

**23. januar 2025**

**Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i faskiner**

Aalborg Arkitektteam har på vegne af Vestergård Brande ApS den 16. december 2024 ansøgt Ikast-Brande Kommune om tilladelse til nedsivning af tag- og overfladeareal på et nyt erhvervsområde ved Vestergårdsvej 8-12, 7330 Brande (Herningvej 87, 7330 Brande).

Ansøgningen omfatter nedsivning af tag- og overfladevand fra et samlet befæstet areal på 10.500 m<sup>2</sup>. Overfladearealet er et parkeringsareal til over 20 biler.

**Adresse:** Vestergårdsvej 8-12, 7330 Brande

**Matrikel nr.:** 2s Borup By, Brande

**Afgørelse**

Ikast-Brande Kommunes spildevandsmyndighed meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand. Tilladelsen meddeles i henhold til § 19 i Miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup> jf. § 40 i Spildevandsbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsen § 40 kan jf. § 42, stk. 2 i samme bekendtgørelse påklages når det drejer sig om p-pladser til over 20 biler. Klagevejledningen er nederst i denne tilladelse.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, så skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter meddelelsen jf. § 101 i Miljøbeskyttelsesloven.

**Byggearbejdets art og omfang:**

Arbejdet omfatter etablering af nedsivning af tag- og overfladevand i 10 faskiner fordelt på grunden, se Figur 1. Dimensioneringen af faskinerne er beregnet med Spildevandskomiteens LAR-regneark, se Bilag 2.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Miljø og Byggeri  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast  
Tlf.: +4599603380

Sagsbehandler:  
Christina Sabransky  
E-mail:  
chrsabr@ikast-  
brande.dk  
Direkte telefon:  
Tlf.: +4599603389  
Sagsnr.:  
06.01.35-P19-22-24



### Faskine 1

LAR-beregningerne viser, at ved en befæstelsesgrad på 176 m<sup>2</sup> skal dimensionen på faskine 1 være 2,7 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 1 etableres i 2 lag og får dimensionen 3,6 x 1,2 x 0,8 m. Overfladevand fra to riste løber til denne faskine.

### Faskine 2

LAR-beregninger viser, at ved en befæstelsesgrad på 1.577,8 m<sup>2</sup> skal dimensionen på faskine 2 være 25,6 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 2 etableres i 2 lag og får dimensionen 25,8 x 1,2 x 0,8 m. Regnvand fra tagarealer kobles på to steder, samt overfladevand fra to riste løber til denne faskine.

### Faskine 3

LAR-beregninger viser, at ved en befæstelsesgrad på 358 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen på faskine 3 være 5,7 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 3 etableres i 2 lag og får dimensionen 6 x 1,2 x 0,8 m. Overfladevand fra to riste løber til denne faskine.

### Faskine 4

LAR-beregninger viser, at ved en befæstelsesgrad på 299,7 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen på faskine 4 være 3,8 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 4 etableres i 2 lag og får dimensionen 4,2 x 1,2 x 0,8 m. Overfladevand fra to riste løber til denne faskine.

### Faskine 5

LAR-beregninger viser, at ved en befæstelsesgrad på 657,8 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen på faskine 5 være 8,6 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 5 etableres i 2 lag og får dimensionen 9 x 1,2 x 0,8 m. Regnvand fra tagarealer kobles på to steder, samt overfladevand fra to riste løber til denne faskine.



Figur 1: Oversigtskort over placering af faskine 1-10.



#### Faskine 6

LAR-beregninger viser, at ved en befæstelsesgrad på 2450 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen på faskine 6 være 32,6 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 6 etableres i to lag og får dimensionen 33 x 1,2 x 0,8 m. Regnvand fra tagarealer kobles på fire steder, samt overfladevand fra tre riste løber til denne faskine.

#### Faskine 7

LAR-beregninger viser, at der ved en befæstelsesgrad på 603 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen på faskine 7 være 8,0 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 7 etableres i to lag og får dimensionen 8,4 x 1,2 x 0,8 m. Overfladevand fra to riste løber til denne faskine.

#### Faskine 8

LAR-beregninger viser, at der ved en befæstelsesgrad på 1155,2 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen på faskine 8 være 15,5 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 8 etableres i to lag og får dimensionen 15,6 x 1,2 x 0,8 m. Regnvand fra tagarealer kobles på to steder, samt overfladevand fra to riste løber til denne faskine.

#### Faskine 9

LAR-beregninger viser, at der ved en befæstelsesgrad på 1360 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen af faskine 9 være 28,4 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 9 etableres i to lag og får dimensionen 28,8 x 1,2 x 0,8 m. Regn fra tagarealer kobles på et sted, samt overfladevand fra to riste løber til denne faskine.

#### Faskine 10

LAR-beregninger viser, at ved en befæstelsesgrad på 1383,3 m<sup>2</sup> skal dimensioneringen på faskine 10 være 28,9 x 1,2 x 0,8 m.

Faskine 10 etableres i to lag og får dimensionen 29,4 x 1,2 x 0,8 m. Overfladevand fra seks riste løber til denne faskine.

#### **Tilladelsen gives på følgende vilkår:**

1. Faskinerne til tag- og overfladevand skal etableres i overensstemmelse med ansøgningen.
2. Faskinerne skal dimensioneres og placeres sådan, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt på nabogrunde.



3. Faskinerne skal placeres mindst 5 m fra bygninger med kælder og så vidt muligt 2 meter fra andre bygninger og skel.
4. Der etableres nedløbsbrønd med sandfang, så faskinerne ikke stopper til med blade m.m.
5. Nedløbsbrøndene skal vedligeholdes og renses efter behov, dog min. 1 gang om året.
6. Faskinerne skal placeres, så det er muligt at vedligeholde og rense den.
7. Hvis taget algebehandles må afløbsvandet ikke ledes til faskinen, men skal opsamles og bortskaffes.

#### **Ikast-Brande Kommunes vurdering:**

##### **Grundvand**

Projektområdet, hvor der skal nedsives tag- og overfladevand i faskiner er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD).

Landskabskortet (Per Smed) viser, at området er en smeltevandsslette (Hedeslette) og jordtypen er domineret af grovsandet jord. Grundvandet står ca. 3 meter under terræn. Der er foretaget boreprøver, som viser at jorden er egnet til nedsivning i projektområdet. Det vurderes, at nedsivning af tag- og overfladeareal i faskiner ikke vil have en negativ påvirkning på grundvandet.

##### **Beskyttede naturtyper (§ 3 natur)**

Nærmeste område med natur beskyttet efter § 3 i

Naturbeskyttelsesloven<sup>3</sup> er en sø beliggende ca. 130 meter nordvest for faskinernes placering. Det vurderes, at nedsivning ikke vil give anledning til et bidrag til påvirkning på grund af påvirkningens karakter, ringe størrelse og den relativt store afstand til nærmeste naturområde.

Det vurderes derfor, at nedsivning af tag- og overfladevand ikke vil kunne påvirke områder omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven<sup>3</sup> og ikke vil påvirke andre naturarealer i området.

##### **Natura 2000-områder**

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 75 *Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage*, som består af habitatområde H64. Natura 2000-området ligger ca. 5,8 km nordøst for projektområdet. Det vurderes, at nedsivning af tag- og overfladevand i faskiner ikke vil give anledning til et bidrag til påvirkning af Natura 2000-området, da miljøpåvirkningen fra anlægget har en relativt ringe størrelse.

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om Naturbeskyttelse.



Det er derfor Ikast-Brande Kommunes vurdering, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre en påvirkning på Natura 2000-området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. §§ 6-7 i Habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

### Bilag IV-arter

De arter, der er oplistet på Habitatdirektivets<sup>5</sup> bilag IV er strengt beskyttede i og udenfor Natura 2000-områderne. Der skal derfor vurderes om arternes yngle- eller rasteområder påvirkes. Ikast-Brande Kommune har adgang til landsdækkende data for registrering af bilag IV-arter i 10 x 10 km kvadranter. I kvadranten, der dækker over projektområdet, er registreret følgende arter: Damflagermus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, troldflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, grøn kølleguldsmed og ulv. Data for de præcise registreringer findes ikke.

Da projektet foregår tæt på byen, i et nybygget område og tæt på både Herningvej og den midtjyske motorvej, er det Ikast-Brande Kommunes vurdering, at de nævnte bilag IV-arter for nuværende ikke benytter området til hverken yngle- eller rasteområde, og dermed ikke bliver negativt påvirket af etablering af faskiner til nedsivning af tag- og overfladevand.

### Konklusion

Det er Ikast-Brande Kommunes vurdering, at nedsivning af tag- og overfladevand i faskiner på den konkrete placering er natur- og miljømæssig forsvarlig, og nedsivningen ikke vil kunne påvirke vandindvindingsinteresser.

### Aktindsigt

Der er mulighed for at se sagens dokumenter i en aktindsigt ved henvendelse til Ikast-Brande Kommune. Oplys sagsnummer ved henvendelse.

### Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### Klagefrist

Klagefristen er 4 uger efter at afgørelsen er meddelt jf. Miljøbeskyttelseslovens § 93, dvs. fristen er **20. februar 2025**. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

<sup>5</sup> Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter.



#### Hvem kan klage?

Der kan klages over afgørelsen af ansøger, embedslægeinstitutionen, enhver med væsentlig interesse i sagens udfald samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens §§ 99 og 100. Afgørelsen kan ikke påklages af lokale afdelinger af landsdækkende organisationer, jf. § 100, stk. 4.

#### Hvordan klager man?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) og følger vejledningen på siden.

På samme side kan du også læse om gebyr for at klage, tilbagebetaling af gebyr, hvordan man klager osv.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise klager, der kommer uden om klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at benytte klageportalen, skal du sende din klage samt en begrundet anmodning om fritagelse til Ikast-Brande Kommune, Teknisk Område, Sjællandsgade 6, 7430 Ikast. Ikast-Brande kommune videresender herefter din klage og anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### Opsættende virkning?

En eventuel klage har ikke opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96.

#### Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger om klageregler kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Hvis der er spørgsmål til denne tilladelse er du velkommen til at kontakte Spildevandsafdelingen på tlf. 99 60 33 65.

Med venlig hilsen

Christina Sabransky  
Spildevand

#### **Bilag:**

Bilag 1 - Kloakplan

Bilag 2 - Spildevandskomiteens LAR-regneark

Bilag 3 - Vandhåndteringsnotat 20241004



**Kopi af tilladelse er sendt til:**

Aalborg Arkitektteam

Museum Midtjylland: [museummidtjylland@museummidtjylland.dk](mailto:museummidtjylland@museummidtjylland.dk)

Styrelsen for patientsikkerhed: [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)

Danmarks Fiskeriforening: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

DN-Lokal [dnikast-brande-sager@dn.dk](mailto:dnikast-brande-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Friluftsrådet: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Ikast-Brande: [ikast-brande@friluftsradet.dk](mailto:ikast-brande@friluftsradet.dk)

Naturstyrelsen: [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)