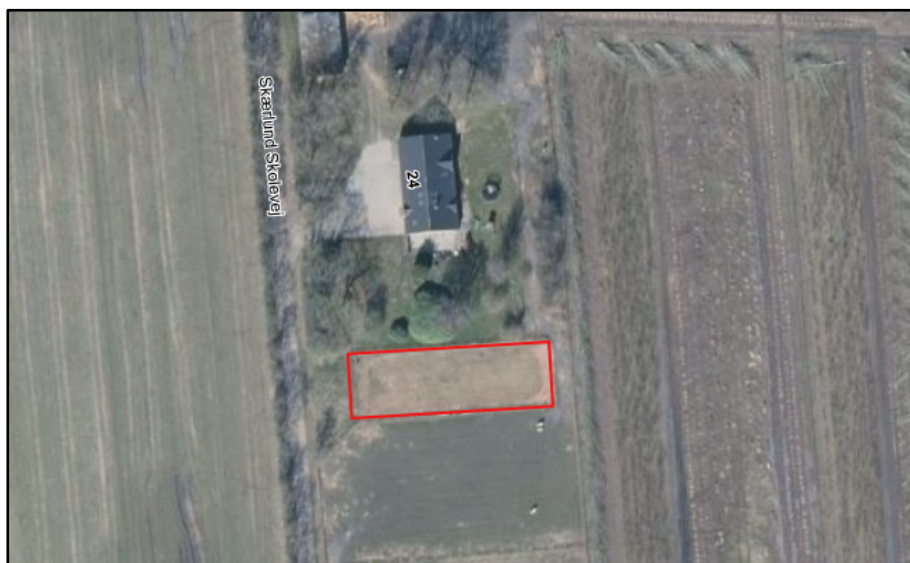




2. september 2026

Lovliggørende landzonetilladelse til etableret ridebane uden belysning, Skærlund Skolevej 24, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har i forbindelse med et landbrugsmiljøtilsyn i 2025 konstateret, at der på ejendommen, Skærlund Skolevej 24, 7330 Brande, er etableret en ridebane på matr.nr. 9BP, se kortudsnit.



Kortudsnit: Ridebanen er skitseret med en rød firkant (ej målfast).

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da ridebanen allerede er etableret.

Ikast-Brande Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til ridebanen, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-87-26

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.



Da ridebanen allerede er etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Der er på ejendommen omkring 2006 blevet etableret en ridebane, ca. 30 meter syd for stuehuset, lige uden for et haveområde. Banen måler ca. 50 meter X 16 meter, har sandbund, og er omkranset af et typisk ridebanehegn. Der er ingen belysning på banen.

Ejendommen er delvist afskærmet af læhegn i nord-syd gående retning og skovbeplantning.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om lovliggørende landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Ridebanen er etableret ca. 260 meter nord for nærmeste nabobeboelse (Skærlund Skolevej 20, 7330 Brande). Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke umiddelbart er synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da der er afskærmende beplantning mellem banen og de nærmeste nabobeboelser, og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at ridebanen er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

² Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af *museumsloven* (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.



Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er en hede, der ligger ca. 280 meter syd-vest for ridebanen. På grund af afstanden til heden, vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebanen ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H63 – Mose ved Karstoft Å – som ligger ca. 4 km sydøst for ridebanen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor ridebanen er etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at ridebanen ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastekområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter ridebanen, er der fundet følgende bilag IV-arter: vandflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra ridebanen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke påvirker bilag IV-arter i området, da den er etableret på et areal, der tidligere var en mark i omdrift. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- ☐ at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med ridebanens gennemførelse, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som er væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af ridebanen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de planterarter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Stedet, hvor ridebanen er etableret, ligger inden for en skovbygge- linje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetil- ladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende sag kræver ridebanen altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger sydøst for ejendom- men. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ridebanen ikke på- virker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da etableringen af banen kun marginalt har hindret det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat er et vær- difuldt levested for planter og dyr efter etableringen af ridebanen, på grund af størrelsen på ridebanen og afstanden til skoven.

Ridebanen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁶ på ste- det.

Kommuneplanudpegninger

Ridebanen ligger i et område, som er udpeget som et særligt vær- difuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jord- brugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til an- den anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

⁶ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbe- kendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov (med senere ændrin- ger)).



Stedet, hvor ridebanen er etableret, har tidligere været en mark i omdrift. Ikast-Brande Kommune vurderer, at da det er et forholdsvis lille areal, der er inddraget til ridebane – og som forholdsvis hurtigt kan ændres tilbage til landbrugsjord igen – så har ridebanen ikke en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før banen blev etableret.

Stedet, hvor ridebanen er etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at ridebanen ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da banen er placeret lige uden for ejendommens haveområde og er delvist afskærmet af beplantning. Ligeledes vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebaner ligger naturligt i landzonen – og at en ridebane forholdsvis hurtigt kan ændres tilbage til dyrket mark igen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet onsdag den 2. september 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, torsdag den 3. september 2026.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 1. oktober 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁷. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone



Kopi sendt til:

Medejer: [REDACTED]

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk