



Ikast-Brande
Kommune

Kandidatintroduktion

Teknik og Miljø



20. august 2021

Teknik og Miljø

Indledning

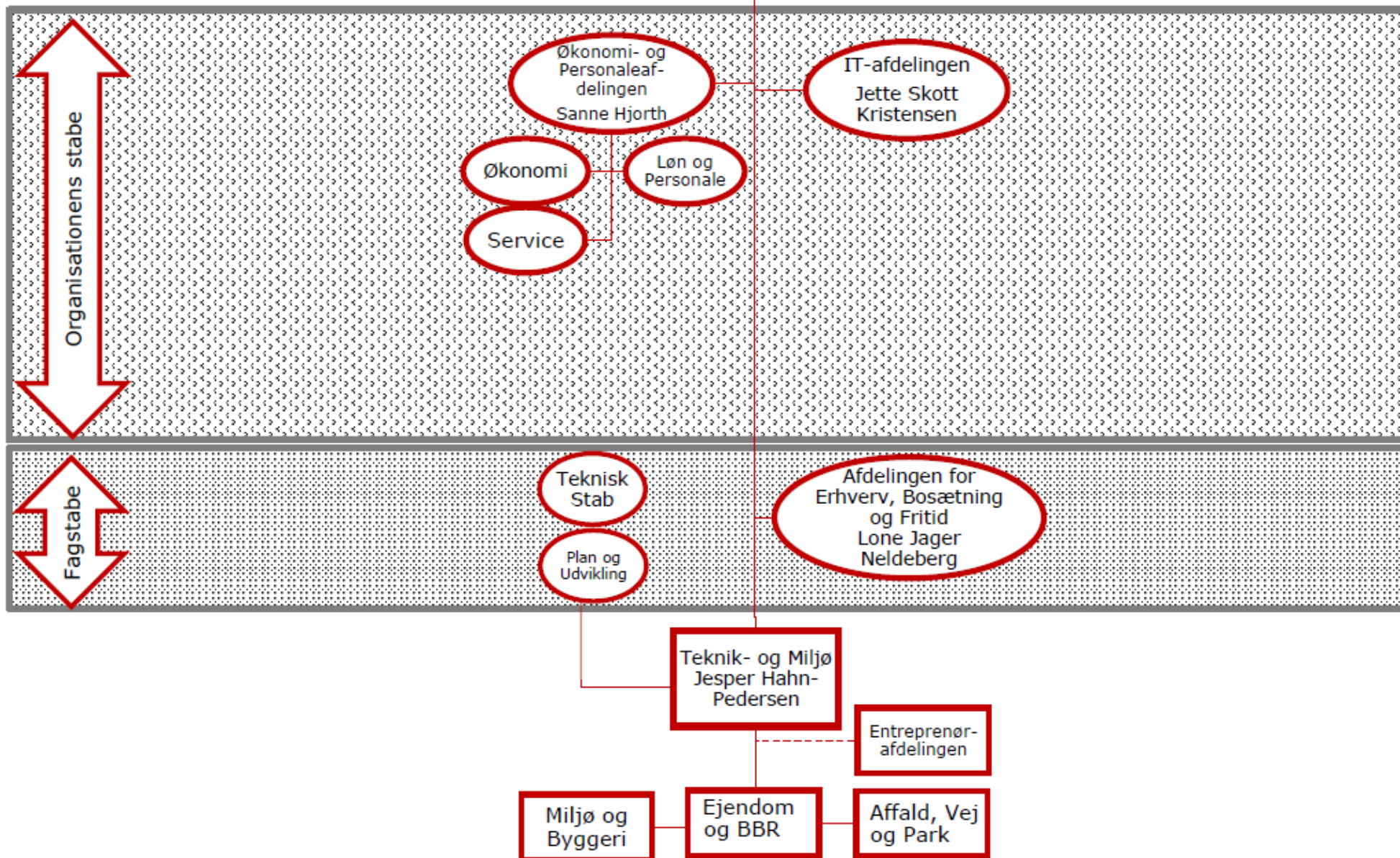
- Organisering af området
- Grundlæggende opgaver
- Status, udfordringer/udviklingstendenser og handlemuligheder:
 - Plan og Udvikling
 - Affald, Vej og Park
 - Miljø og Byggeri
 - Ejendom og BBR
 - Entreprenøraftdelingen





Dagsorden

- 1 Budget og takster for affaldsområdet for 2022 (D)
- 2 Ny affaldsordning - Indsamling af 10 affaldstyper (D)
- 3 Konkurrenceudsættelse - Udbud af drift af veje og grønne områder samt idrætsanlæg (D)
- 4 Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 (D)
- 5 Ansøgning - DK2020 Partnerskab Klimaplan (D)
- 6 Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 367 boliger, Kragelundvej, Engesvang (D)
- 7 Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 49 og Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast (D)
- 8 Igangsættelse - Lokalplan nr. 412 - Erhverv, E. Christensens Vej, Ikast (D)
- 9 Igangsættelse - Lokalplan nr. 414 - Boliger - Ved Ilskovvej, Ikast (D)
- 10 Igangsættelse - Lokalplan nr. 415 - boliger - Enkehøj/Christiansminde, Brande (D)
- 11 Igangsættelse - Kommuneplantillæg og lokalplan nr. 418 - Tekniske anlæg, Vindmøller, Sandfeld, Brande (D)
- 12 Dispensation til materialevalg - Østergade/Kildevej - Lokalplan nr. 407 (D)
- 13 Administrationspraksis - Grøn Pulje (D)
- 14 Tiltag i forbindelse med konkurrencen om Danmarks VILDESTE kommune (D)
- 15 Hastrupvej 7, 7330 Brande - Ansøgning om landzonetilladelse til oplag af bilskrot (D)
- 16 Thyregodvej 34, 7330 Brande - ansøgning om landzonetilladelse til hal (D)
- 17 Gl. Kongevej, Engesvang - Idékatalog (D)
- 18 Forslag - Lokalplan nr. 409 - Rekreativt område, Hagelskærvej Nord, Ikast (E)
- 19 Igangsættelse - Lokalplan nr. 416 - Boligområde, Ravnsvadparken, Ikast (E)
- 20 Skovbakken 29A, Nørre Snede - Etablering af hus til botilbud - Landzonetilladelse (E)
- 21 Nørre Snede - Kildebakken - Etape V - Godkendelse af mindstepriser på boliggrunde (E)
- 22 Meddelelser
- 23 Lukket: Lukket punkt: Nørre Snede - Kildebakken - Etape V - Byggemodning - Bevilling (E) 🚫
- 24 Lukket: Lukket punkt: Meddelelser 🚫





Planlægning:

Udarbejdelse af oplæg til overordnede politikker og mål m.v.
Udarbejdelse af kommune- og lokalplaner samt øvrig sektorplanlægning.
Udarbejdelse af oplæg til serviceniveau.

Bestiller og Udfører (Entreprenør):

Opgaverne udføres enten in- house, ved eksterne servicekontrakter, udlicitering eller med bistand af eksterne rådgivere og entreprenører m.fl.

Myndighed - afgørelser og tilsyn:

behandling af ansøgninger og træffer **afgørelser** om tilladelser m.v. eller eventuelle dispensationer fra den kommunale planlægning eller overordnede lovgivning.
Sideløbende fører Teknik og Miljø efter nærmere regler **tilsyn** med virksomheder, borgere m.fl. inden for afdelingens myndighedsområde.

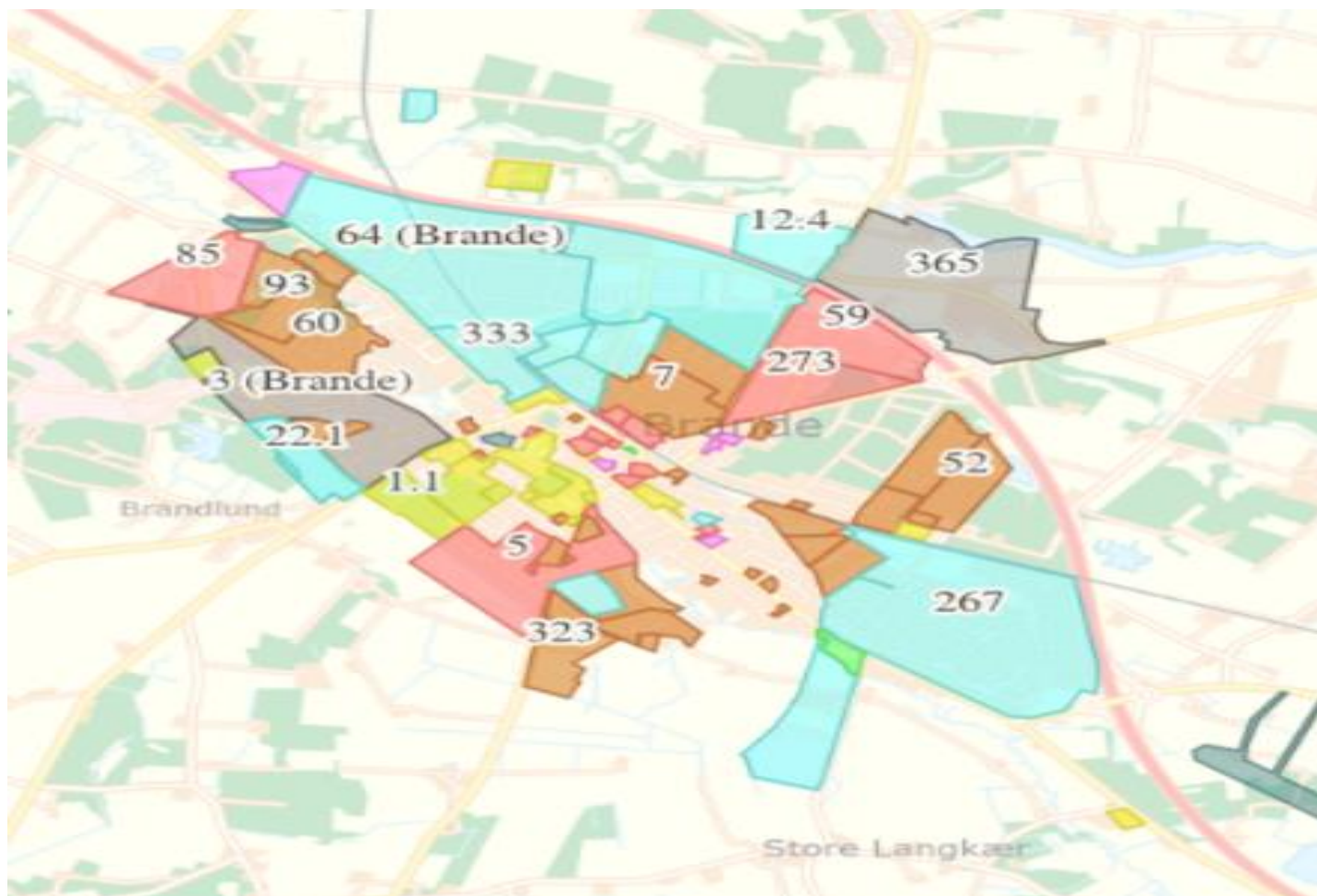
Affald, Vej og Park

Løsning af drifts- og anlægsopgaver, herunder dagrenovation og genbrugspladser.

Teknik og Miljø

Plan og Udvikling

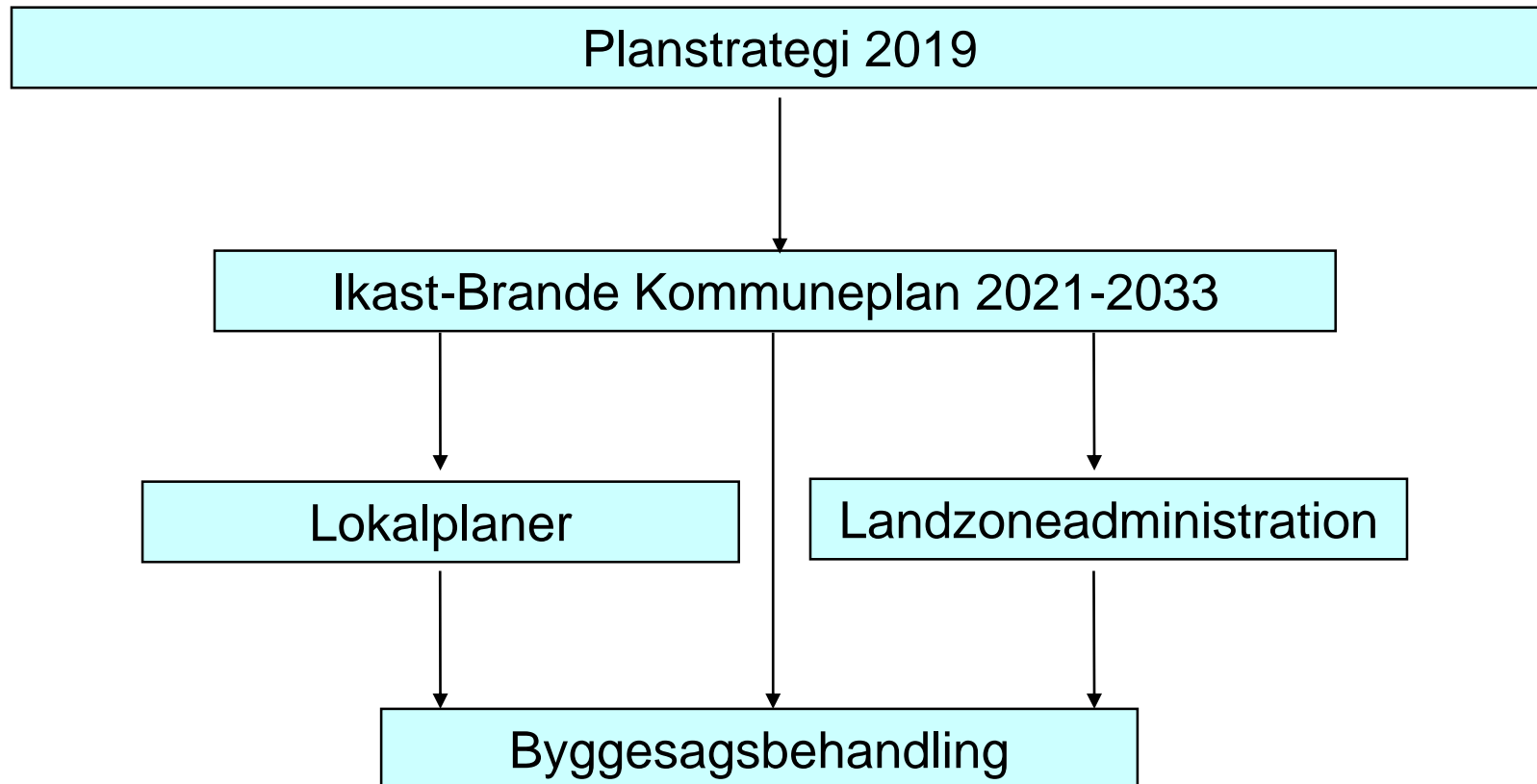
▪20. august 2021



Plan- og Udvikling

- Kommuneplan
- Kommuneplanstrategi
- Lokalplaner
- Byfornyelse
- Vedvarende energi – Vindmøller og solceller
- Klimaplan
- Kollektiv trafik

Planhierarkiet i kommunen



Status, udfordringer og udviklingstendenser på Planområdet

Status

- Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring til den 13. september
- Planlægning for vindmøller og store solcelleanlæg i det åbne land
- Planlægning for nye boligområder i det vestlige Ikast og i Brande Syd
- Fokus på bymidterne i Brande og Ikast

Status, udfordringer og udviklingstendenser på Planområdet

Udfordringer:

- Funktionstømning af bymidten
- Klimatilpasning og klimapåvirkninger
- Stor efterspørgsel

Udviklingstendenser:

- Stor byggeaktivitet i Ikast og Brande – især i nye boligområder i kanten af byerne og i bymidterne (etageboliger)
- Bymidternes funktion gentænkes (fokus på oplevelser)
- Stor interesse fra projektudviklere for at rejse store solcelleanlæg i det åbne land.

Teknik og Miljø

Affald, Vej og Park

Status

Affald, Vej og Park

- Drift- og vedligeholdelse af kommunale veje, fortove og stier
1.035 km offentlig vej, 132 km fortove og 59 km offentlige stier
- Bygherrerådgiver på kommunale anlægsopgaver
- Trafik og færdselssikkerhed
- Myndighedsopgaver inden for vejområdet
- Grønne områder
- Affald (dagrenovation, genbrugspladser, miljø-øer, fælleskommunale selskaber)

Aktuelle opgaver og udviklingstendenser

Affald, Vej og Park

Vej og Park:

- Gadelys – udskiftning af 6.000 armaturer til nye med LED og indkøring af ny vedligeholder
- Biodiversitet i forhold til alm. pleje af grønne områder (mere rationel drift)
- Etablering af kontrolfunktion efter konkurrenceudsættelsen, samt service- og rottetteam
- Strategi for el-ladeinfrastruktur og påbegyndelse af opsætning af ladestandere (2022)

Aktuelle udfordringer og udviklingstendenser

Affald, Vej og Park

Vej og Park fortsat.....

- Fortove i mange ældre boligområder trænger til udskiftning.
- Nye pesticidregler på vej – vil medføre øget driftsomkostninger
- Klimaforhold betyder øget behov for dræning af grønne områder, vedligeholdelse af eks. dræn, samt sikring af veje, hvor flere har ingen eller kun begrænset vejafvanding
- Byggemodninger i nye udstykningsområder i hhv. Ikast og Brande - der er højt grundvandsspejl

Status, aktuelle udfordringer og udviklingstendenser Affald, Vej og Park

Affald og Genbrug:

Ny affaldsreform

- Affald er nu opdelt i **10 fraktioner**, som alle skal hentes husnært ved alle private adresser. **NYT!** To spande til alle.
- Indkøb af de nye affaldsbeholdere og yderligere tømning og kørsel - udbud
- Affaldsreformen forpligter kommunerne til at **understøtte genbrug** på genbrugspladserne. Hvorledes Ikast-Brande Kommune vil løse denne opgaver ligger i pipelinen og skal foregå i et tæt samarbejde med blandt andet frivillige.

Status, aktuelle udfordringer og udviklingstendenser Affald, Vej og Park

Genbrugspladser

- Et par af vores genbrugspladser er blevet ubemandet. Vi evaluerer løbende på, om der skal laves justeringer.
- Pladspersonalet overgår til Teknik og Miljø som følge af konkurrenceudsættelse af Entreprenørafdelingen.

Teknik og Miljø

Miljø og Byggeri

▪20. august 2021

Miljø og Byggeri

Virksomhed

- Miljøtilsyn, -godkendelser m.v. vedrørende industrivirksomheder m.fl.
- Sager om forurening af jord eller omgivelserne i øvrigt
- Kontrol med badevandskvalitet

Landbrug og Landzone

- Miljøtilsyn, -godkendelser m.v. vedrørende husdyrproduktioner
- Administration og håndhævelse vedrørende Planlovens regler om byggeri m.v. i landzone

Grundvand

- Kontrol med drikkevandskvaliteten
- Behandling af sager om indvinding af vand (herunder til markvandingsformål)

Miljø og Byggeri

Vandløb

- Vedligeholdelse af vandløb (grødeskæring m.v. for at sikre bortledning af overfladevand)
- Gennemførelse af vandløbsprojekter
- Miljøtilsyn, -godkendelser m.v. vedrørende dambrug

Natur

- Administration og håndhævelse af Naturbeskyttelseslovens generelle bestemmelser om beskyttelse af visse naturtyper og diverse bygge- og beskyttelseslinjer
- Gennemførelse af projekter til naturmæssig forbedring af naturområder via naturpleje og lignende

Byggesag

- Behandling af ansøgninger om byggetilladelse

Aktuelle udfordringer og udviklingstendenser

Miljø og Byggeri

- Generel **stor byggeaktivitet** i samfundet giver travlhed i alle dele af sektionen
- **Nye regler** vedrørende byggesager og øgede krav til byggeansøgningers indhold giver udfordringer (tager tid)
- **Klima:** hyppigere tilfælde af kraftig nedbør og generelt højt grundvandsspejl aktualiserer behovet for gennemførelse af tiltag, men opgaven er diffus, og lovgrundlaget er komplekst
- Flere sager, hvor kommunen dispenserer eller lignende, **påklages**, og klagenævnsspraksis på området er generel restriktiv.

Teknik og Miljø

Ejendom og BBR

Status

Ejendom og BBR

Kommunale Ejendomme

- Vedligeholdelse af kommunale ejendomme
- Bygherrerådgiver på kommunale Bygge- og Anlægsprojekter
- Energoptimering af kommunale bygninger

GIS og BBR

- Kortadministration
- Registre (BBR, ESR, m.fl.)
- Ejendomsskat
- Hegnssyn

Teknisk Stab

- Forvaltningens økonomifunktion
- Dagsorden og udvalgsbetjening
- Juridisk rådgivning

Status, aktuelle udfordringer og udviklingstendenser Ejendom og BBR

Vedligehold af de Kommunale Ejendomme

Ikast-Brande Kommune *har ca. 220.000 m² bygninger og et vedligeholdelsesbudget på ca. 10.0 mio. kr.*

Kommunale Ejendomme vedligeholder den udvendige klimaskærm og de tekniske installationer inde i bygningerne.

Med det aktuelle budget på 45 kr./m² kræver det prioritering af det vedligehold der udføres på kommunens bygninger.



Status, aktuelle udfordringer og udviklingstendenser Ejendom og BBR

Anlægsbyggeri

Artium – Kommunens største byggeprojekt er netop afsluttet og taget i brug.

Bøgildlund – Sidste år blev 1 etape af Bøgildlund afsluttet og nu i gang med etape 2 som omhandler opførelse af 24 nye plejeboliger. Projektet har netop afholdt 1. spadestik.

Lægehus ved Frisenborgparken – i september i år færdiggøres det nye lægehus i Frisenborgparken. Kommunen ejer bygningen og lejer den ud til nogle praktiserende læger.

Børneby Øster – Ny Børnehave med plads til 180 børn er netop ved at blive projekteret. Projektet har en anlægsbevilling på ca. 57.0 mio. kr.

Status, aktuelle udfordringer og udviklingstendenser Ejendom og BBR

Nyt Autisttilbud i Bording – Det eksisterende autisttilbud i Bording har adresse i nogle meget nedslidte pavilloner. Det er derfor besluttet at bygge nyt. Bygningen er netop i gang med at blive projekteret og kommer til at ligge i forlængelse af en eksisterende bygning tæt på Bording Skole. Projektet har en anlægsbevilling på ca. 12.0 mio. kr.

Generelt

Aktivitetsniveauet er for nuværende udfordret af det høje niveau og mangel på materialer. Stigende omkostninger.

Teknik og Miljø

Entreprenørafdelingen

▪20. august 2021

Status Entreprenørafdelingen

- Antal medarbejdere 65 – 70
- Opgaver udbydes for 30 – 40 mio. kr.
- Kontrolbud



▪20. sep 2017