



OLE LIND

Sandvadvej 36
8766 Nørre Snede

7. januar 2025

Anmeldelse af driftsbygning, Sandvadvej 36, 8766 Nørre Snede

Ikast-Brande Kommune har den 3. januar 2025 modtaget en anmeldelse efter § 11 i *husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*¹. Anmeldelsen er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk og har skemanr. 248431.

Den indgivne anmeldelse omhandler:

- Etablering af en driftsbygning i form af maskinhus på ca. 1.200 m², beliggende Sandvadvej 36, 8766 Nørre Snede, matr.nr. 3B m.fl., Nortvig By, Nr. Snede.

Det ansøgte byggeri fremgår af kortbilag A.

Afgørelse om den anmeldte driftsbygning

Ikast-Brande Kommune afgør hermed, at det anmeldte byggeri af et maskinhus til opbevaring af maskiner ikke forudsætter en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i *husdyrbrugloven*². Det anmeldte kan således bringes til udførelse.

Der gøres opmærksom på, at etablering af anlægget ikke må igangsættes, før der er søgt om og givet en byggetilladelse fra Ikast-Brande Kommune. I øvrigt gøres opmærksom på, at udførelsen af det anmeldte byggeri ikke fritager fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 11 i *husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*.

Ikast-Brande Kommune har foretaget en konkret vurdering af om betingelserne for at kunne anvende anmeldteordningen er opfyldt. Der er følgende betingelser:

¹ *Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.*

² *Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (med senere ændringer).*

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99603370

Sagsbehandler:
Kristian Andreassen
E-mail:
krand@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603373
Sagsnr.:
09.17.24-P19-1-25



- bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- bygningen skal placeres mindst 50 meter fra:
 1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
 2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
 3. nabobeboelse
- byggeriet skal ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere en +/- 1 meter
- bygningshøjden skal være lavere end 12,5 meter, dog 20 meter for så vidt angår foder- eller kornsiloer

Kommunens samlede miljøvurdering og begrundelse for afgørelsen:

Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

- at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- at bygningen placeres mere end 50 meter fra:
 1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
 2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
 3. nabobeboelse
- at der ikke sker ændringer større end +/- 1 meter i det eksisterende terræn i forbindelse med byggeriet
- at bygningshøjden bliver lavere end 12,5 meter, nemlig ca. 9 meter

Kommunens afgørelse begrundes med ovenstående vurdering.



Afgørelsens gyldighed

Afgørelsen om anmeldelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis det anmeldte efter udnyttelsen, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Partshøring

Generelt gælder det, at man er part i en sag, hvis man har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald. Ikast-Brande Kommune har vurderet, at der ikke – ud over ansøger – er nogle parter i denne sag.

Afgørelsen om det anmeldte byggeri af maskinhus er truffet den 7. januar 2025 og offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, den 8. januar 2025.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen - det vil sige klagen skal indgives senest onsdag den 5. februar 2025.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljø- og fødevarerministeren, Styrelsen for patientsikkerhed samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan du se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.



Miljø- og Fødevarenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning på udnyttelsen. Udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jævnfør *husdyrbrug-lovens* § 90. Det skal ske indenfor seks måneder efter offentliggørelsen.

Vedlagt:

Kortbilag A: Situationsplan med placering af maskinhus

Kopi af afgørelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – dnikast-brande-sager@dn.dk

Konsulent: Lasse Mikkelsen, Velas, Byhøjparken 130, 8380 Trige e-mail: Lami@velas.dk

Med venlig hilsen

Kristian Andreassen
Landbrug og Landzone



Kortbilag A: Situationsplan med placering af maskinhus

