



Naturstyrelsen

Førstballevej 2

7183 Randbøl

26. juni 2026

Landzonetilladelse til opsætning af et handicapvenligt shelter, Fasterholtvej 36, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om opsætning af et handicapvenligt shelter – og en mindre flytning af et eksisterende shelter – på matr.nr. 6G, Harrild By, Ejstrup, beliggende Fasterholtvej 36, 7330 Brande, se kortudsnit.



Kortudsnit: Det nye handicapvenlige shelter er markeret med orange, mens et eksisterende shelter – hvis placering justeres marginalt - er markeret med gult (ej målfast).

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-
brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-35-26



Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Et eksisterende shelter justeres marginalt, så alle sheltere får direkte adgang til bålpladsen. Justeringen af det eksisterende shelter vurderes at være af underordnet betydning, og er derfor ikke behandlet i denne landzonetilladelse.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

I skal søge om og have en byggetilladelse, i henhold til *byggeloven*², inden I må gå i gang med byggeriet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Eksempelvis kræver det ansøgte også en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje og en tilladelse efter *skovloven*⁴.

Landzonetilladelsen er betinget af, at der opnås en tilladelse efter skovloven.

Landzonetilladelsen og dispensationen for fortidsmindebeskyttelseslinjen fremsendes samtidig, og projektet er betinget af begge tilladelser.

Projektet

Naturstyrelsen ønsker at opsætte et handicapvenligt shelter på en shelterplads med 5 eksisterende sheltere.

Det handicapvenlige shelter bliver ca. 3,9 meter dyb, ca. 4,5 meter lang og ca. 2,45 meter høj. Det vil primært bestå af træ og tagpap.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. marts 2023 af lov om skove (med senere ændringer).



Formålet er, at skabe mulighed for overnatning i naturen for publikum med et handicap. På stedet er der gode adgangsveje og der er mulighed for parkering og handicapvenlige toiletfaciliteter ved det nærliggende Harrild Hede Naturcenter.

Det handicapvenlige shelter er - som de øvrige shelterne - til offentlig benyttelse.



Billede af et tilsvarende handicapvenligt shelter fra ansøgningsmaterialet.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Shelteret bliver opsat ca. 600 meter vestnordvest for nærmeste nabobeboelse (Fasterholdtvej 30, 7361 Ejstrupholm) som også ejes af Naturstyrelsen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at shelteret ikke vil være synligt fra de nærmeste nabobeboelser, da shelterpladsen er afskærmet af beplantning og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁵.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.



Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁶, er et overdrev, der ligger ca. 26 meter nord for det nye shelter. Opsætningen af et ekstra shelter vurderes ikke at øge færdslen henover overdrevet i et omfang, der vil forårsage en tilstandsændring af overdrevet. I øvrigt vurderes opsætning af et shelter primært at have en lokal påvirkning pga. størrelsen af shelteret. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at shelteret ikke vil påvirke den beskyttede natur. Det beskyttede naturområde fremgår af nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Det beskyttede overdrev er markeret med orange skravering. Det handicapvenlige shelter er skitseret med orange, og shelteret, hvis placering justeres, er skitseret med gult (ej målfast).

Shelterpladsen er beliggende indenfor et Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) med habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage, hvorfor der er lavet en væsentlighedsvurdering af det ændrede aktivitetsmønster.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.



Væsentlighedsvurdering

Følgende naturtyper og arter er på udpegningsgrundlaget for habitatområdet:

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 64 | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| Naturtyper: | Visse-indlandsklit (2310) | Revling-indlandsklit (2320) |
| | Græs-indlandsklit (2330) | Søbred med småurter (3130) |
| | Næringsrig sø (3150) | Brunvandet sø (3160) |
| | Vandløb (3260) | Våd hede (4010) |
| | Tør hede (4030) | Enekrat (5130) |
| | Surt overdrev* (6230) | Tidvis våd eng (6410) |
| | Højmose* (7110) | Nedbrudt højmose (7120) |
| | Hængesæk (7140) | Tørvelavning (7150) |
| | Rigkær (7230) | Bøg på mor (9110) |
| | Skovbevokset tørvemose* (91D0) | |
| Arter: | Bæklampret (1096) | Odder (1355) |

Opførelse af et shelter mere på shelterpladsen resulterer i midlertidige byggearbejder samt potentiel permanent øget færdsel i området.

Byggearbejde

Byggearbejdet vil i en begrænset periode forårsage øget færdsel og støj i området. Det vurderes, at støj og færdsel i byggefasen ikke vil påvirke naturtyperne på udpegningsgrundlaget væsentligt, da nærmeste naturtype er en hede, der ligger ca. 78 meter østnordøst for shelterpladsen, og derfor ikke vil blive berørt af byggearbejdet.

Bæklampret lever i vandløbet 80 meter nord for shelterpladsen, da byggearbejdet ikke påvirker vandløbet, vurderes bæklampretten ikke at blive påvirket af byggearbejdet.

Odder yngler og raster ved vandløb og søer og bruger i øvrigt vandløb som spredningsveje. Kommunen har ikke detaljeret kendskab til odderens yngle- og rasteområder i og nær Kvindebækken og Holtum Å, men da der er en del menneskelig aktivitet på arealet rundt om naturcenteret, vurderes nærområdet ikke at være yngle eller rasteområde for odder. Ud fra fund af odderspor bruges området som spredningsvej. Arten er nataktiv, da byggeriet vil foregå i dag timerne, vurderes byggearbejdet ikke at påvirke odderens brug af området som spredningsvej og der med ikke at påvirke områdets økologiske funktionalitet for odder væsentligt.

Øget færdsel i området

Etablering af et handicapvenligt shelter vil medføre en lille øgning i antallet af mennesker, der kan overnatte på shelterpladsen. Der vil derfor også være en lille øgning i antallet af mennesker, der benytter lokalområdet. Den øgede færdsel vil hovedsageligt være i dagtimerne, men i aften og nattetimerne vil der også kunne være en



mindre øgning. Størstedelen af aktiviteten vil være omkring shelterne og op til naturcenteret, hvor der er parkering og toiletfaciliteter. Da der er tale om et ekstra shelter, som står sammen med de øvrige, vurderes færdslen i nærområdet ikke at ændres eller øges væsentligt i forhold til den nuværende benyttelse.

Nærmeste kortlagte naturtyper er en tør hede ca. 78 meter østnordøst for pladsen. Da naturcenteret ligger mod nordvest, vil den primære færdsel være i den retning. Dvs. modsat habitatnaturtypen. Den tørre hede vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt af projektet. Øvrige kortlagte habitatnatur typer vurderes på baggrund af ovenstående ikke at blive påvirket væsentlig af projektet.

Da færdslen i lokalområdet ikke vurderes at ændres væsentligt som følge af et ekstra shelter, vurderes odderens benyttelse af området som spredningsvej, heller ikke at blive påvirket væsentlig af projektet.

Konklusion

Samlet set vurderer Ikast-Brande Kommune, at udvidelsen med ét shelter ikke vil medføre en væsentlige påvirkning af udpegningsgrundlaget for habitatområde H64. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke øvrige habitatområder, og at der derfor ikke er behov for at udarbejde en egentlig konsekvensvurdering for projektet. Ikast-Brande Kommune vurderer således, at shelterpladsen ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter - vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastekområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km - i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, brun-flagermus, sydflagermus, trolldflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der registreret odder ca. 388 meter vest for shelterpladsen. Der er indenfor en radius af 1 km fra shelterpladsen ikke fundet øvrige bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det handicapvenlige shelter ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da shelteret placeres på et areal, der hidtidigt har været anvendt som shelterplads og i kraft af shelterets relativt beskedne størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opsætningen af shelteret samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Stedet, hvor det handicapvenlige shelter vil blive opsat, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende sag kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger umiddelbart vest for shelterpladsen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabslement, da opsætningen af det ansøgte kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat vil være et værdifuldt levested for planter og dyr efter opsætningen af shelteret, på grund størrelsen på det ansøgte og da det ligger i tæt tilknytning til eksisterende sheltere.

Stedet, hvor shelteret vil blive opsat, ligger inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje, som er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* § 18. **Landzonetilladelsen og dispensationen fremsendes samtidig, og projektet er betinget af begge tilladelser.**



Ejendommen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Fredskov

Det ansøgte ligger i fredskov og kræver derfor en tilladelse efter *skovloven*⁹. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er myndighed på området, og I skal derfor sende en ansøgning om projektet til dem. **Denne landzonetilladelse er betinget af, at I får en tilladelse efter *skovloven*.**

Kommuneplanudpegninger

Shelteret opsættes i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab). Ifølge kommuneplanens retningslinjer for de bevaringsværdige landskaber, skal disse områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Ifølge kommuneplanens retningslinjer for uforstyrrede landskaber – de større sammenhængende landskaber – skal disse holdes fri for nye tekniske anlæg, større ferie- og fritidsanlæg samt nye store husdyrbrug og byudvikling. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade nye tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg, samt byudvikling i de uforstyrrede landskaber, hvis det vurderes, at landskabet fortsat vil opleves som uforstyrret. De uforstyrrede landskaber skal ligeledes holdes fri for væsentlig lyspåvirkning fra lysreklamer og andre permanente anlæg, der er oplyst.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ønskede shelter ikke vil forringe karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Shelteret placeres i tæt sammenhæng med de øvrige eksisterende sheltere og området vil ikke opleves væsentligt anderledes, end det gør i dag.

Det ansøgte shelter opsættes også i et område, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Engvanding langs Holtum Å) i kommuneplanen (2025 – 2037). Engvanding langs Holtum Å er udpeget som kulturhistorisk miljø på grund af det gamle engvandingssystem langs åen.

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov (med senere ændringer)).

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. marts 2023 af lov om skove (med senere ændringer).



Nyt byggeri og andre ændringer i landskabet må ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig indvirkning på udpegningen af det værdifulde kulturmiljø, da shelteret bliver placeret i udkanten af kulturmiljøet og i tæt sammenhæng med eksisterende sheltere.

Stedet, hvor det handicapvenlige shelter vil blive opsat, ligger uden for lokalplaner, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da det handicapvenlige shelter er relativt lille, placeres i tilknytning til eksisterende shelterplads og er placeret afskærmet af beplantning.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet fredag den 26. juni 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 24. juli 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*¹⁰. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone



Kopi sendt til:

Naturstyrelsen Søhøjlandet, Maja Bach, e-mail: mabac@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk