



Jacob Moesgaard Lauridsen

Nedre Hestlundvej 10

7430 Ikast

9. oktober 2024

Lovliggørende landzonetilladelse til en etableret ridebane, en roundpen og hestepension, Nedre Hestlundvej 10, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet din sag om lovliggørelse af en etableret ridebane og en roundpen, samt hestepension, på matr.nr. 15ET, Tulstrup By, Ikast, beliggende Nedre Hestlundvej 10, 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Den etablerede ridebane er skitseret med en rød firkant og den opførte roundpen med en blå cirkel (ej målfast). Hestestalden/hestepensionen er markeret med en gul stjerne.

Ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da ridebanen, roundpennen og hestepensionen allerede er etableret.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-35-24



Jævnfør vejledningen til landzonebestemmelserne kræver ibrugtagning af bygninger til hestepensioner en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Ikast-Brande Kommune giver hermed en lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da det ansøgte allerede er etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Ansøger har etableret en ridebane på sin ejendom. Ridebanen måler ca. 25 meter X 52 meter, og er etableret med sandbund. Rundt om banen er det opsat et hegn, som er ca. 1,20 meter højt. Ridebanen er placeret syd for ejendommens have, ca. 23 meter syd for stuehuset.

Ansøger har også etableret en roundpen på ejendommen. Roundpennen har en diameter på ca. 17 meter. Det afgrænsende hegn omkring roundpennen er ca. 1,20 meter højt. Roundpennen er placeret nord for ejendommens bygningsmasse, ca. 28 meter nord for hestestalden, i forbindelse med en hestefold.

Der er hestehold på ejendommen, hvor der er 13 hestebokse i hestestalden. Der er pt. 11 heste på ejendommen, hvoraf de to er opstaldede. Der ønskes imidlertid mulighed for hestepension på op til 13 heste – svarende til antallet af hestebokse på ejendommen.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Roundpennen er opført ca. 75 meter sydøst for nærmeste nabobeboelse (Nedre Hestlundvej 9, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at det opførte/etablerede ikke umiddelbart vil være synligt fra de nærmeste nabobeboelser, da det er omgivet af afskærmende beplantning og læhegn, og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af *museumsloven* (med senere ændringer).



det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsføringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er en sø, der ligger ca. 425 meter østnordøst for roundpenen. På grund af afstanden til søen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at den etablerede roundpen ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområder) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose – som ligger ca. 9,1 km nordøst for roundpenen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet er gennemført. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra ejendommen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen, roundpennen og hestepensionen ikke påvirker bilag IV-arter i området, da det dels er etableret på arealer, som tidligere har været i omdrift, dels er indrettet i en eksisterende hestestald. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er ske ændringer i arealanvendelsen, som har været væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af ridebanen, roundpennen og hestepensionen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁶ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor ridebanen og roundpennen er etableret, har tidligere være mark/hestefold, mens hestepensionen er indrettet i en eksisterende stald. Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen og roundpennen ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningsområdet af særlig værdifuldt landbrugsområde end før de blev etableret, da det er forholdsvis små arealer der er tale om, og da arealerne forholdsvis hurtigt kan bringes tilbage til dyrket mark igen.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et større husdyrbrug.

Stedet, hvor ridebanen, roundpennen og hestepensionen er etableret/opført, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-

⁶ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at ridebanen, roundpennen og hestepensionen ikke påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da det etablerede er delvist skjult bag læhegn.

Ikast-Brande Kommune vurderer ligeledes, at en hestepension som den ansøgte kan indpasses på ejendommen uden nogen visuelle eller fysiske gener i forhold til det omgivende landskab m.v., og at såvel hestepension som ridebaner og roundpens hører naturligt til i landzonen. Der lægges vægt på, at hestepensionen indrettes i en allerede eksisterende bygning og at parkering m.v. kan foregå på eksisterende arealer.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet onsdag den 9. oktober 2024 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, den 10. oktober 2024.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 7. november 2024**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁷. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.



I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk