

PROGRAM FOR

Områdefornyelse ved Stationsområdet i Ikast
- Perron 7430





Politisk godkendelse

Programmet er godkendt af Ikast-Brande Byråd den 18. december 2017.

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommunes Planafdeling

Illustrationer

Polygon Visuals - ved Christian Bjerre
Fotos - Ikast-Brande Kommune

Ansvarlige medarbejdere

Iben Hammeleff og Jeanette Ishi Lehn
Planlæggere
Ikast-Brande Kommune
Kontakt e-mail: ibham@ikast-brande.dk
Direkte tlf.: 9960 3303

Indhold

Præsentation	s. 3
Problemer og ressourcer	s. 4
Investeringsredegørelse	s. 5
Kort over projektområdet	s. 7
Første fase er realiseret	s. 8
Indhold i de næste faser	s. 9
Ankomstfladen - næste projekt	s. 11
Den videre Proces	s. 12
Fortsat involvering af borgere	s. 13
Målsætning - områdefornyelsen	s. 14
Succeskriterier - Perron 7430	s. 15
Budget	s. 16
Handlings- og tidsplan	s. 17



Ikast-Brande
Kommune

PRÆSENTATION

Vision og baggrund for Perron 7430

Projektområdet er reelt byens ansigt mod omverdenen på grund af stationen, men kan også karakteriseres som byens bagside, fordi det ikke fremstår åbent og imødekommende.

Planlægning for fornyelse af Stationsområdet i Ikast blev påbegyndt i 2014 med henblik på at ændre denne del af Ikast midtby til et indbydende og markant sted. Ikast-Brande Kommune gennemførte dengang den første af en række workshops i samarbejde med borgere og interessenter i området. Arbejdet på disse workshops førte til den vision for områdets udvikling, som vi kalder "Perron 7430".

Projektet består af mange små delprojekter, som tilsammen skaber en ny helhed. Borgere og interessenter godkendte begejstrede helhedsplanen på et borgermøde i juni 2015, og visionen blev efterfølgende politisk godkendt i august samme år.

Helhedsplanen er siden blevet videreudviklet, og der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 344 for stationsområdet i Ikast sammen med et kommuneplantillæg. Det har efterfølgende vist sig hensigtsmæssigt at give mulighed for at fortætte området i forhold til konkrete byggeprojekter. Lokalplanforslaget er derfor blevet revideret i efteråret 2017, og sendt i en ny høring frem til den 15. november 2017 sammen med et kommuneplantillæg nr. 3 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029.

Ved realisering af de kommende projekter i perioden fra 2018 til og med 2021 er det fortsat meget vigtigt at inddrage relevante borgere og andre lokale ressourcer.



Visionen for projektområdet i Ikast - Perron 7430 - der blev godkendt af borgere og politikere i 2015.

PROBLEMER OG RESSOURCER

Kort om områdets problemer

Stationsområdet er pendlerens og den rejsendes første indtryk af Ikast. Dette er grundigt beskrevet i ansøgningen om områdefornyelse. Det første indtryk er ikke positivt. Kort fortalt møder de rejsende et indtryk af:

- Det er byens bagindgang - området virker forsømt.
- Funktioner der ikke findes længere - og derfor er bygningerne tomme.
- Markante bygninger - der ingen betydning har i dag.
- Arealer der fremstår forsømte, og er uden aktiviteter og liv.
- Kunstpakhuset der virker lukket mod byen, og ikke bidrager til livet i det daglige.
- Det grønne område, der er et forlegenhedsområde, man går udenom.

Ressourcer i området

Som belyst i ansøgningen om områdefornyelse er der oplagte ressourcer, der kan komme i spil.

- Kunstpakhuset er et velbesøgt sted med en stor kreds af aktive frivillige, der kan engagere sig i området.
- Det grønne område der kan udvikles, så det er en byhave, der inviterer folk til ophold.
- Udvikle en "Low Line" - sti langs banen og Icopals bagside. Stien skal forskønne, forbinde, og aktivere et udpræget forlegenhedsområde.
- Spinderokken - som er et traditionelt dansk værtshus, der fungerer i hverdagen uden problemer, men i højere grad kan bidrage til området.
- Lille Torv der kan udvikles til et markant sted med aktiviteter.



Arealet ved Lille Torv overfor stationen, der fremstår forsømt og uden liv

INVESTERINGSREDEGØRELSE

Vison og målsætninger

Visionen for stationsområdet er, at vi vil skabe et karakterfuldt bymiljø med stemning, sammenhæng og synergi. Området skal danne en klar, tryk og inspirerende ramme om menneskers hverdagsliv, besøg og gennemrejse.

Området skal fungere som en motor for udviklingen i den nordlige del af Ikast midtby i kraft af en ny funktionel, kulturel og rekreativ mangfoldighed.

Målsætningen er at skabe et indbydende og markant kvarter, der tilfører nye kvaliteter til Ikast nord. Ved at realisere projekterne i samarbejde med både private og offentlige interessenter, og ved fortsat at involvere borgerne i både det midlertidige og det blivende, får mennesker i området bedre muligheder for tryk, liv og mangfoldighed i hverdagen.

Potentialer

- **Områdets placering** i midtbyen er det største potentiale. Der er mange muligheder ved at være både et sted for ankomst, et bindeled mellem to bydele og et boligområde - især hvis de tre markante funktioner kan smelte sammen, så området får en stærk fælles identitet. Perron 7430 har potentiale til at få betydning for hele byen fremover.
- **Nye boliger** i det grønne område ved stationen og på hjørnet af Strøget og Dr. Schwærtes Plads er det andet væsentlige potentiale, der vil tilføre stationsområdet nyt liv og hverdagsaktiviteter døgnet rundt, hele ugen.

- **Banens to tomme bygninger** - stationen og det tidligere posthus - rummer potentiale til både erhverv, offentlig service samt faciliteter rettet mod både områdets fællesskab og byen. Bygningerne er hidtil blevet anvendt til midlertidige arrangementer som fx brugt-bog-messe, loppemarked og vælgermøde (posthuset), Alsang (udenfor), kulturnats-café og markering af afslutning på 1. fase (stationen).
- **Nye funktioner** i de eksisterende bygninger giver mulighed for at tilføre andre aktiviteter i området. Denne udvikling koordineres i samarbejde med DSB Ejendomme og PostNord. Interessen næres af det allerede gennemførte vejprojekt.
- **De eksisterende bygninger** er udset til i nogen grad at være ramme om at samskabe med områdets beboere og/eller interessenter.

Udviklingsmuligheder

Der er blandt andet følgende muligheder for udvikling i området:

- Café i stationen - privat interessant rettet mod rejsende og borgere.
- Kunstskele på 1. sal - eventuelt samarbejde mellem forening og kommune.
- Det grønne område - byhave for borgerne.
- Lille Torv - aktivitetsareal for alle.
- Forbindelsen fra byen til banen via haven for alle.
- Low Line med kunst, der forbinder stationen med området ved Nordlysvej for alle.

Aktører der bidrager

I projektets første år har der allerede været involveret mange parter. Fælles for de fleste aktører er, at de har haft stor indflydelse på den vision om Perron 7430, der gennemføres de næste fire år. Flere aktører er gået foran. Følgende aktører forventes at være involveret i de næste faser:

- Beboere og brugere er involveret i både konkrete projekter og midlertidige arrangementer
- Erhverv i området (herunder Bane-Danmark, DSB Ejendomme, Icopal m. fl.) deltager i konkrete projekter
- Kunstpakhuset er engageret i konkrete aktiviteter i området
- Privat investor ønsker at bygge nyt
- Almennyttige boligforeninger ønsker at bygge nyt
- Fritids- og Kulturområdet har fokus på nye aktiviteter i området
- Kulturinstitutioner i nærheden – fx Ikast Bibliotek og Kulturhuset Bakkehuset (musikskolen) er bidrager ved arrangementer
- Vores Ikast – samarbejde mellem handelsstand og kultur informerer om alle arrangementer



Lille Torv - november 2017 - område til at rulle på set fra stationen mod Spinderokken

Budget

Der tilføres området en anseelig sum midler fra andre investorer, som ikke er en del af dette budget. Det drejer sig om midler til både 14 private boliger i etagebyggeriet ved Nygade 5, og i det grønne område 18 almennyttige boliger, der udbydes.

Der er udarbejdet et godkendt projektbudget, som tilrettes løbende. Se budget side 14 og forventet tids- og handlingsplan side 15.

Afledte investeringer

Af afledte investeringer kan på nuværende tidspunkt nævnes:

Almennyttig boligforening - min. 1 mio. kr.

Private investorer - min. 1 mio. kr.

Private fonde og puljer - 3 mio. kr.



Vejen Lille Torv - 2017 - set fra stationen

PROJEKTOMRÅDET



Kort over stationsområdet med projekterne fra Perron 7430

FØRSTE FASE ER REALISERET I 2107

Renovering - Strøget & Lille Torv

To store ønsker i visionen fra workshoppene i 2014 var at renovere Strøget og genetablere Lille Torv. Derfor har Ikast-Brande Kommune prioriteret at gennemføre renovering af disse vejarealer hurtigst muligt. Dette arbejde afsluttes midt i december 2017.

Ejeren af den bygning, der grænser op til Lille Torv – værtshuset Spinderokken - har i samme forbindelse nedrevet et kondemnabelt baghus og opført et nyt. Desuden har han renoveret forhuset. Det første indtryk af byen Ikast er derfor allerede nu højnet betragteligt for dem, der ankommer med toget.

For at skabe yderligere opmærksomhed, blev der for nyligt sat fokus på området, da stationens billetkontor lagde rum til et "Åbent Hus" arrangement med information og dialog på Kulturnatten i Ikast den 29. september 2017.

Aftenen var velbesøgt. Der var desuden "Opera i midten", og en billedskærer i aktion med en motorsav i det grønne område samt hygge og specialiteter fra den socialøkonomiske Café Møltrup uden for stationen.



Kulturnat i Stationen 29. september 2017



I kulturnattens mulm og mørke frembragte billedskærer Susanne Arenkiel dette lille fabeldyr i det grønne område overfor Kunstpakhuset



Ny siddeplint ved Lille Torv

INDHOLD I DE NÆSTE FASER

Kort om fase II, III, IV fra 2018 - 2021

Ikast-Brande Kommune søger tilskud til områdefornyelse i de næste tre faser, der forventes gennemført i ovenstående periode på maksimalt fire år. Se også tids- og handlingsplan side 14.

På baggrund af den godkendte vision fra 2015 - Perron 7430 og forventet endelig godkendt lokalplan nr. 344 og kommunetillæg nr. 3 ønskes følgende i gangsat i fase II, III og IV:

- Der etableres en samlende ankomstflade rundt om stationen og de øvrige bygninger langs jernbanen.
- Der etableres et tidsvarende udbud af boliger - tre gavlhuse i det grønne areal overfor stationen (udbydes til almennyttige boligforeninger), et privatfinansieret etagebyggeri på hjørnet af Nygade og Strøget samt eventuelt nogle få tæt lav boliger.
- Der etableres en ny offentlig parkeringsplads ved Nygade til erstatning for det private parkeringsareal ved Frisenborg Allé, der bebygges med boliger.
- Bymiljøet i stationsområdet forbedres yderligere ligesom det åbnes mod og forbindes med byen. Gener fra trafik minimeres således:
 - Den tunge trafik ledes uden om projektområdet - fra Nørregade vest for projektområdet, forbi det tidligere posthus, stationen og Kunstpakhuset til Icopal. Dette er allerede sat i gang i mindre omfang på grund af renovering af Strøget og Lille Torv.
 - Færre gener fra trafik til- og fra stationen i forbindelse med af- og påsætning af rejsende. Vi har igangsat et tiltag, der flytter af- og påsætning ved stationen mod vest. Tiltaget forventes at ændre på trafikmønsteret.



Fra visionen en samlet flade - for funktionerne langs banen



Kig over det nye Lille Torv



Multibænken ved Lille Torv

- Vi arbejder på at sikre stationsbygningen en ny anvendelse til café og kunstscole på 1. sal, og det tidligere posthus planlægges til at give mulighed for et kreativt miljø omkring industrivævere, popopbutikker eller foodmarket.
- Det grønne område kaldet Olympiahaven sikres et løft med henblik på at gøre dette både mere åbent, indbydende, trygt, og rekreativt anvendeligt samt klimasikre dette, og inddrage brugerne i valg af konkrete rekreative tilbud.
- Vejarealerne ved Lille Torv og Ved Banen fornyes - foran stationsbygningen, Kunstpakhuset og de nye boliger i det grønne område Olympiahaven.
- Langs banen arbejder vi på at etablere en sti, der forbinder stationen med Nordlysvej. Vi kalder den Low Line, fordi vi planlægger at etablere kunst langs med forbindelsen. Der sikres desuden en hensigtsmæssig afvikling af den tunge trafik til - og fra Icopal.



Fra visionen - nogle af boligerne kommer til at ligge ud til det grønne areal, der er sydvendt

ANKOMSTFLADEN - NÆSTE PROJEKT

Indholdet i Fase II og Fase III

Ikast-Brande Kommune har prioriteret, at det første projekt, der skal realiseres i 2018 er "Ankomstfladen".

I visionen - Perron 7430 - er fladen tænkt som et areal med ensartet belægning i samme niveau rundt om stationen, det gl. posthus og Kunstpakhuset – En samlende flade, der indbyder til at "indtage" og bruge dette sted aktivt.

- **Ankomstfladen** - I samarbejde med BaneDanmark, PostNord og DSB Ejendomme tilpasses og fornyes fladen rundt om stationen og det gl. posthus i Ikast, for at skabe en passende ankomst til stationen Ikast, som er kommunens hovedby. Ankomstfladen forventes udført i 2018 – i Fase II.
- **Ny parkeringsplads** ved Nygade – realiseres eventuelt allerede i næste fase, hvis alle midler ikke skal anvendes til "ankomstfladen". Det nye etagebyggeri på hjørnet af Nygade og Strøget betyder, at den eksisterende parkeringsplads forsvinder. Derfor etableres en alternativ p-plads langs Nygade på grusarealet mellem Frisenborg Alle og Nygade. Realisering af P-pladsen forventes senest udført i 2019 - i fase III.
- **Ny anvendelse af stationen** og det tidligere posthus. DSB Ejendomme, PostNord m. fl. arbejder ihærdigt på at etablere en alternativ anvendelse i de to bygninger. Tilsyneladende er interessen stigende nu, hvor der er kommet nye belægnings i en del af området, og det hele fremstår mere indbydende. Der er pt. interesse for at etablere en café i stationsbygningen, og i posthuset har et Foodmarket, et privatejet forsamlingshus og et skabende værksted for vævere med store industrivæve været drøftet.
- **De nye funktioner** er dog ikke på plads endnu. Ikast-Brande Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg har i september 2017 tilkendegivet, at man støtter oprettelse af en mindre kunstske i stationens øverste etage. Der er endnu ikke indgået konkrete aftaler. En café i stueetagen, og en kunstske i stationens øverste etage med faste ugentlige hold og workshops ad hoc i samarbejde med blandt andet Kunstpakhuses udstillere, vil bidrage til at skabe mere liv i området. Begge bygninger anvendes i mellemtiden til midlertidige aktiviteter som fx bogbytte dag, løppemarked, og vælgermøde (posthuset), åbent hus om Perron 7430, markering af veludført del 1. osv. (stationen).



Stationens forarealer skal have et løft, når boligerne i parken er opført

DEN VIDERE PROCES - REALISERING

Mange aktører har været involveret siden arbejdet med visionen for Perron 7430, og frem til den konkrete realisering af første fase i 2017. Vi arbejder fortsat for, at mange medspillere involverer sig i større eller mindre grad - også i de næste faser.

2018 - Realisering af Fase II

Projektering og etablering af ankomstfladen samt eventuelt ny parkeringsplads ved Nygade / Frisensborg Allé. Udbud og igangsætning af almennyttige boliger i det grønne område ved stationen. Desuden igangsætning af privatfinansieret byggeri af etageboliger ved Nygade.



Ny aktivitetsplatform ved Lille Torv

2019 - Realisering af Fase III

Igangsætning af projektering af klimasikring og fornyelse af det grønne areal, den nye byhave ved stationen samt projektering af vejarealer og parkering foran Kunstpakhuset / stationen og de nye boliger i det grønne.

2020 - Realisering af Fase IV

Klimasikring og færdiggørelse af det grønne område ved de almennyttige boliger, og vejarealerne foran stationen samt etablering af stien Low Line eventuelt med skiftende kunst langs banen.

2021 - Færdiggøre områdefornyelsen

Færdiggøre stien Low Line samt afslutte afrapportering og økonomi i områdefornyelsen. Projektet forventes afsluttet 1. januar 2022.

Roller

Ikast-Brande Kommune har gennem hele processen en faciliterende rolle i forhold til både borgere og interessenter i området med henblik på at sikre realisering af alle projekter.



Der er ny udformning af vearealerne langs Strøget

FORTSAT INVOLVERING AF BORGERE

Workshops for borgere og aktører

Hele projektet Perron 7430 er udarbejdet på baggrund af flere workshops med borgere og andre interessenter siden 2014. På nuværende tidspunkt er der igangsat et samarbejde med nogle af interessenterne i området. Flere af beboerne har været med til alle workshops og møder siden starten. Andre er kommet til senere. Det spirer og gror - Vi bygger hele tiden videre på det, der er etableret.

Desuden har borgerne løbende bidraget med idéer og konkrete projekter til fornyelse af deres område. Også i de næste faser af områdefornyelsen vil Ikast-Brande Kommune fortsætte samarbejdet med borgerne. Det vil blandt andet ske på en række workshops og arbejdsdage, som kan få forskellige temaer - som fx:

- Videreudvikling af konkrete traditioner og aktiviteter i stationsområdet fremover - påbegyndt i 2015 til 2017.
- Videre organisering af aktiviteter i haveområdet - påbegyndt i 2017.
- Indretning og brug af haven forventes påbegyndt ultimo 2018.

I den kommende tid vil vi arbejde mere specifikt på at udvikle identiteten i området. I øjeblikket oplever byens borgere sig naturligt i fællesskab med de nærmeste naboer, og

over- og underboere. Man oplever sig ikke som beboer i et kvarter omkring stationen. Vi vil gerne støtte, at beboerne i stationsområdet får mulighed for dels at få indflydelse på at udvikle et sted med specifikke kvaliteter til hele byen, dels at være en del af et fællesskab som aktivt bidrager til livet omkring stationen.

Borgerne kan i samarbejdet om konkrete projekter finde nye fælles berøringspunkter, som kan være til gavn for et mere aktivt liv og større tryghed i området. Samarbejdet skal organiseres ad hoc, fordi det er mere vigtigt, at der sker noget, hvor enhver bidrager med det, de har lyst til, end at alle bidrager lige meget hele tiden.

Vi ønsker at involvere flere i dette projekt. På vores sidste møde den 11. oktober 2017 drøftede vi rundt om bordene med de godt 40 deltagere, hvad det er, der gør, at man i nogle bydele har et fællesskab sammen - og i andre ikke har noget til fælles? Vi drøftede også, hvordan borgerne selv ønsker at bruge området fremover, og hvordan de tror, andre kan få lyst til at bruge området mere. Hvilke ildsjæle kan involveres, ud over dem selv?

Det er vigtigt, at beboerne selv arbejder videre med disse emner, og har en holdning til hvilke små og større aktiviteter, de selv kan bidrage med for at udvikle det nye område. Kommunenens medarbejdere vil fortsat fungere som facilitator og sparringspartnere for borgere og interessenter.



Også projekterne i fase I stammer fra visonen - her rollerarealet ved Lille Torv.

MÅLSÆTNING - OMRÅDEFORNYELSEN

Ankomst

Vi vil etablere en tryk og imødekommande ankomst til Ikast, som er tydelig og sammenhængende med midtbyen.

Bymiljø / Byrum

Vi vil skabe markante byrum, der kan være ramme om et godt liv i området. Vi vil skabe byrum med aktiviteter, som vil tiltrække flere af byens borgere.

Parkering

Vi vil sikre at der fortsat vil være gode og velplacerede p-pladser.

Nye funktioner i banenære bygninger

Vi vil skabe gode rammer for nye funktioner i projektområdet. Funktionerne skal bidrage til mere liv og mere aktivitet i stationsområdet.

Byudvikling - Flere boliger

Vi vil skabe grundlag for både ejer- og lejeboliger. Vi vil sikre etablering af min. 20 nye boliger i projektområdet.

Det grønne område – Olympia Haven

Vi vil renovere, nytænke og klimasikre arealet, så parken kan anvendes dels som forbindelse til midtbyen, og dels som rekreativt område.

Banepromenaden - Low Line

Vi vil etablere en sti langs banen og Icopals bagside. Stien skal etableres som en kunstpromenade med møbler og kunst inkl. hegn mod banen. Promenaden skal også muliggøre en løberute tæt forbundet med byen.



Fra renoveringen af I fase i 2017



Kig mod nord - fase i 2017



Lille Torv under anlæg - I fase i 2017

SUCCESKRITERIER - PERRON 7430

Ankomst

Området opleves ikke længere af borgerne som mørkt, utrygt og usammenhængende. Besøgende med toget kan let og trygt finde deres vej videre i byen.

En evaluering blandt borgere i området og byens pendlere vil vise, at størstedelen af disse oplever ankomsten væsentlig forbedret.

Bymiljø / Byrum

Byrummene indtages af Ikast' borgere som en del af områdets dagligliv.

En evaluering blandt borgerne i området vil vise, at størstedelen af disse oplever byrummene forbedrede.

Parkering

At evalueringen blandt borgerne i området vil vise, at størstedelen af borgerne oplever, at der er nok p-pladser i området. Kunstpakhushets besøgende kan ligeledes finde de nødvendige p-pladser.

Nye funktioner i området

Der er etableret nye funktioner i det tidligere posthus og den gamle stationsbygning. De nye funktioner i begge bygninger bidrager til mere liv og et større flow af flere mennesker i området.

En evaluering blandt borgerne i området vil vise, at størstedelen af borgerne oplever, at der nu er et større, positivt flow af mennesker i området.

Flere boliger

Der er etableret nye boliger, og der er flyttet nye borgere ind i lokalområdet.

En evaluering blandt borgerne i området vil vise, at størstedelen oplever, at der bor flere mennesker i området, og at det øgede dagligliv medvirker til at skabe tryghed og liv i området.

Grønne arealer

Der er etableret en klimasikret fælles have der anvendes både af områdets beboere, byens borgere og rejsende.

En evaluering blandt borgere og pendlere i området vil vise, at størstedelen af disse oplever, at der er gode muligheder for at bruge haven, og at de klimasikrede grønne arealer er væsentligt forbedrede.

Promenade - Low Line

Der er etableret en behørigt afskærmet sti langs banen til Nordlysvej med bænke, beplantning og små platforme til kunst. Promenaden benyttes også som kondisti.

En evaluering blandt borgerne i området vil vise, at størstedelen af de lokale oplever at stien forbedrer mulighederne for at bruge området aktivt, og stien benyttes også som en mulighed for at se på udendørs kunst. Icopal og BaneDk synes, det er en sikker løsning i forhold til afvikling af lastbiler og togtrafik.



Fra visionen Perron 7430 - Dr. Schwærtes plads - set fra Nygade

BUDGET - OMRÅDEFORNYELSEN

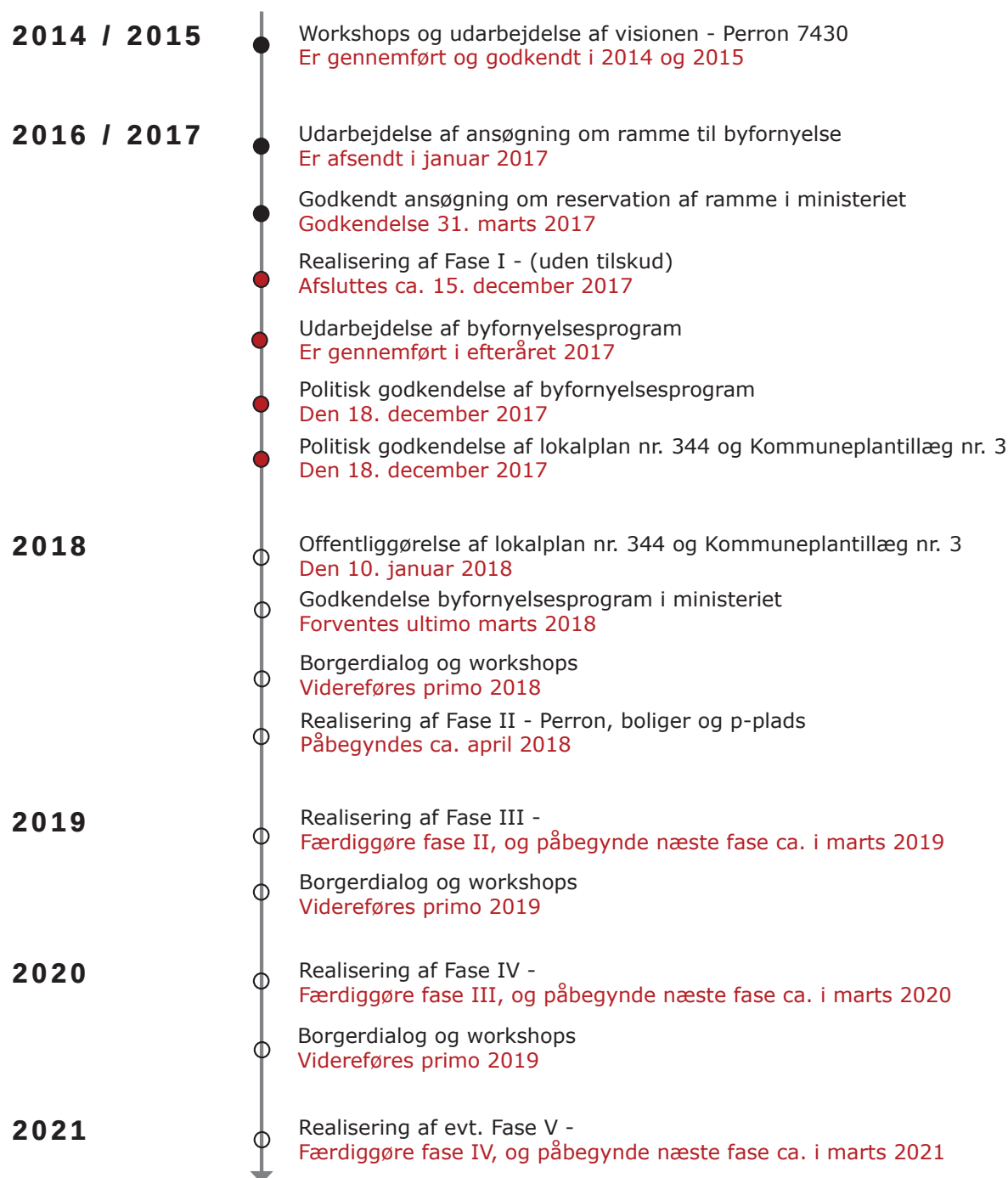
Budget for Områdefornyelse - Stationsområdet - Ikast

Rev. 09. februar 2018. Alle tal eks. moms

		Fordeling af udgifter		
		IBK	MIN	Fonde/andre
Forarbejde m.v.				
Projektering i 2014 og 2015	1.000.000	1.000.000		
Udgift til projektering i 2016 og 2017	600.000	600.000		
2017 - FASE I Vejarealer Strøget, Lilletorv, del af vejen Lil. Torv Forbindelse mellem station og by, forarealer på vejen Lil. Torv, samt Attraktivt byrum til ophold og leg samt Workshops og borgerinddragelse	5.000.000	5.000.000		
Forarbejde i alt	6.600.000	6.600.000	0	0
ANLÆG (2018 - 2021)				
2018 - FASE II Forskønnelse - boliger, parkering, Samlet ankomstflade omkring station, posthus og Kunstpakhus Etablering af boliger (privat og boligforening) Parkering ved Nygade som erstatning for eks. areal, der anvendes til boliger Workshops og borgerinddragelse	5.000.000	3.097.345	1.548.673	353.982
2019 - FASE III Nyetablering - Olympiahaven, restrende vejarealer og parkering, Rekreativ forbindelse til midtbyen Færdiggørelse af boliger (privat og boligforening) Resterende vejarealer og parkering Workshops og borgerinddragelse	3.000.000	1.858.407	929.204	212.389
2020 - FASE IV Færdiggøre - Rekreativ forbindelse, vejarealer / parkering og Sti langs banen Færdiggøre - Rekreativ forbindelse, vejarealer og parkering Low Line - Sti langs banen (inkl. Hegn) Evt. kunst Workshops og borgerinddragelse	2.000.000	1.238.938	619.469	141.593
Projektstyring v. Ikast-Brande Kommune	700.000	400.000	0	300.000
Rådgivning (eksterne)	900.000	557.522	278.761	63.717
Uforudsete udgifter	600.000	300.000	0	300.000
Anlæg i alt	12.200.000	7.452.212	3.376.106	1.371.681
Udvikling af bygninger				
Tidligere Posthus - Etablering - tilskud ny brug af posthuset	200.000	123.894	61.947	14.159
Station - Ny rekreativ og kulturel brug af bygninger - tilskud	200.000	123.894	61.947	14.159
Udvikling af bygninger i alt	400.000	247.788	123.894	28.319
Forarbejde, anlæg og udvikling af bygninger i alt	19.200.000	14.300.000	3.500.000	1.400.000
Grunde og bygninger				
Grundkøb med mere	3.600.000	2.000.000	0	1.600.000
Køb Nygade 5, Posthus og Station				
Salg Jord til boliger (inkl. alm. Nyttige) - mageskifte Icopal mv. Etageboliger - Olympiahaven i det grønne område og etageboliger Strøget				
Handelsomkostninger	175.000	175.000	0	0
Proces, grundkøb med mere i alt	3.775.000	2.175.000	0	1.600.000
Fondsskat 17,5 % af 3.000.000	525.000	525.000		
Budget alt i alt	23.500.000	17.000.000	3.500.000	3.000.000

TIDS- OG HANDLINGSPLAN

Hvor lang tid tager områdefornyelsen?



Områdefornyelsen pågår i 2018, 2019, 2020 og eventuelt også 2021. Vi forventer alle projekter er afsluttet 1. januar 2022.

BORGERINVOLVERING & BESLUTNINGER

Der er afholdt flere workshops og dialogmøder med borgere og andre interessenter



Workshops med borgere og interessenter

- 11. september 2014** - Områdeanalyser og SWOT analyser
- 20. november 2014** - Hvad vil vi med? Ankomst, Boliger, Bypark, Bindeled
- 11. juni 2015** - Præsentation og godkendelse af visionen- Perron 7430



Dialogmøder med borgere

- 24. november 2016** - Dialogmøde om lokalplanforslag 344 i Kunstpakhuset
- 29. september 2017** - Kulturnat i Stationen / snak og kaffe
- 11. oktober 2017** - Dialogmøde om ændret lokalplanforslag nr. 344 i Kunstpakhuset



Beslutninger og politiske godkendelser

- 11. juni 2015** - Borgergodkendelse af vision for Perron 7430
- 14. september 2015** - Byråd - Godkendelse af vision og den 1. ansøgning om områdefornyelse
- 14. november 2016** - Byråd - Forslag til lokalplan nr. 344
- 19. december 2016** - Byråd - Endelig godkendelse af ny ansøgning om områdefornyelse
- 9. oktober 2017** - Ændret forslag til lokalplan nr. 344
- 18. december 2017** - Byråd - Endelig godkendelse lokalplan nr. 344
- 18. december 2017** - Byråd - Endelig godkendelse af program for områdefornyelse