



Jens Møller Hansen

Nørregårdsvej 55

7330 Brande

21. november 2024

Lovliggørende landzonetilladelse til opført ridebane, Nørregårdsvej 55, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har behandlet din sag om lovliggørelse af en ridebane på matr.nr. 11R og 15i, Uhre By, Brande, beliggende Nørregårdsvej 55, 7330 Brande, se kortudsnit.



Kort udsnit: Etableret ridebane er markeret med rød. Ej målfast.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-73-24



Ændret anvendelse af ubebyggede arealer (ridebanen) i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da ridebanen allerede er etableret.

Ikast-Brande Kommune giver hermed en lovliggørende landzonetilladelse til den etablerede ridebane, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da ridebanen allerede er etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Den etablerede ridebane ligger indenfor lokalplan nr. 63 - Vindmøllegruppe ved Uhre. Da ridebanen var etableret før vindmøllerne, vurderer Ikast-Brande Kommune, at lovliggørelsen af ridebanen ikke kræver dispensation fra lokalplanen.

Projektet

Ansøger har etableret en ridebane på sin ejendom, ca. 5 meter øst for ejendommens bygningsmasse. Ridebanen måler ca. 24 x 54/60 meter og er anlagt med sandbund. Mod syd, øst og nord er der læhegn og mod vest en bygning. På luftfotos ses det, at ridebanen med sandbund allerede var etableret i 1999.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Ridebanen er opført ca. 180 meter nordøst for nærmeste nabobeboelse (Nørregårdsvej 59, 7330 Brande). Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke umiddelbart er synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da ridebanen er afskærmet af beplantning og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).



landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er en sø, der ligger ca. 360 meter nordvest for ridebanen. På grund af afstanden til søen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebanen ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H63 – Mose ved Karstoft å – som ligger ca. 4,7 km sydøst for ridebanen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor ridebanen er etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra ridebanen til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at banen ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: vandflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidsnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra ridebanen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke påvirker bilag IV-arter i området, da banen er etableret på en tidligere græsmark, og i kraft af ridebanens relativt beskedne størrelse. Desuden har der været ridebane

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



på arealet de seneste 25 år. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der var omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som er væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af ridebanen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor ridebanen er etableret, ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁶ på stedet.

Lokalplan

Den etablerede ridebane ligger indenfor lokalplan nr. 63 - Vindmøllegruppe ved Uhre. Da ridebanen var etableret før vindmøllerne, vurderer Ikast-Brande Kommune, at lovliggørelsen af ridebanen ikke kræver dispensation fra lokalplanens § 2 nr. 2.6.

Kommuneplanramme

Arealet, hvor ridebane er etableret, er omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 25.T2.15 – Teknisk anlæg, Sydøst for Uhre, Det åbne land. Området er således planlagt til tekniske anlæg – herunder vindmøller. Som tidligere nævnt blev ridebanen etableret før vindmøllerne, hvorfor Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke strider mod kommuneplanrammen.

Kommuneplanudpegninger

Ridebanen ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse

⁶ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor ridebanen er etableret, har tidligere været dyrket mark/fold. Ikast-Brande Kommune vurderer, at da det er et forholdsvist lille areal, der er inddraget til ridebane – og som forholdsvist hurtigt kan ændres tilbage til landbrugsjord igen – så har ridebanen ikke en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det blev etableret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om en udvidelse af et større husdyrbrug.

Stedet, hvor ridebanen er etableret, ligger uden for fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som bevarelsesværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at ridebanen ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da ridebanen ligger i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse, og er afskærmet af læhegn. En ridebane kan forholdsvist hurtigt ændres tilbage til dyrket mark igen, dog vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebaner ligger naturligt i landzonen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 21. november 2024 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer> samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 20. december 2024**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁷. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis fore-

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.



ningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone



Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk