

Kommuneplantillæg nr. 31

Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Teknisk anlæg, Solcelleanlæg, Ilskovvej,
Det åbne land.

FORSLAG

Ikast-Brande
Kommune



Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter areal anvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for areal anvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
Teknisk anlæg, Solcelleanlæg, Ilskovvej, Det åbne land.

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 33 50

Ansvarlig medarbejder

Navn: Marie Lyster Nielsen
Direkte tlf.: 99 60 33 08
E-mail: maniels@ikast-brande.dk

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Lokalplanlægning	5
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033	5
Rammeområder	5
Retningslinjer	5
Forhold til anden planlægning	10
Natura 2000	10
Bilag IV.....	10
Råstofplan.....	11
Spildevandsplan 2023 - 2034.....	11
Miljøvurdering	12
Fordebat	12
Retsvirkninger	13
Rammer for lokalplanlægningen	14
Rammeområder på kort	15
Retningslinjer på kort	16
Praktiske oplysninger	17

Kommuneplantillæg nr. 31

Teknisk anlæg, Solcelleanlæg, Ilskovvej, Det åbne land

Redegørelse

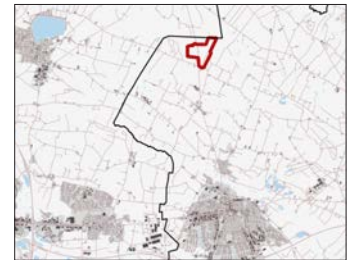
Formålet med tillæg nr. 31 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er at udlægge et nyt rammeområde til tekniske formål i form af solcelleanlæg ved Ilskovvej ved kommunegrænsen til Herning Kommune.

Planområdet udgør et samlet areal på ca. 86 ha, som er beliggende i landzone og i dag anvendes til landbrugsformål i form af dyrkningsjorder i omdrift. Gennem området forløber landevejen Ilskovvej, der forbinder Ilskov i nord med Ikast mod syd.

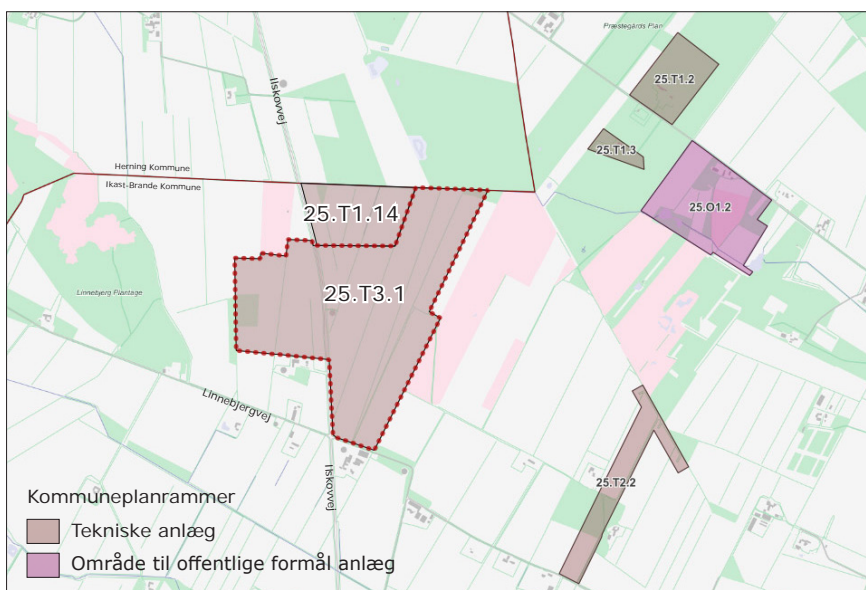
Planområdet er ubebygget med enkelte læhegn og en bevoksning i den vestlige del af lokalplanområdet. Langs østsiden af Ilskovvej står eksisterende læhegn. Mod nordøst ligger Præstegård Plantage og vest for området ligger Linnebjerg Plantage på en bakkeø i landskabet.

Da det ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen at anvende området til solcelleanlæg, skal der udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg for at skabe grundlag for lokalplanlægning til formålet.

Terrænet inden for projektområdet er forholdsvist fladt med mindre variationer mellem kote 57,5 på det laveste sted i den vestlige del af området og kote 60,5 meter på det højeste punkt centralt i området. Øst for planområdet er der opstillet tre vindmøller, der står ca. 1,1 km fra lokalplanområdet. De tre vindmøller har hver en totalhøjde på ca. 80 m og giver landskabet et teknisk præg.



Områdets placering nord for Ikast ved kommunegrænsen til Herning Kommune.



Med rødt vises afgrænsning af nyt rammeområde nr. 25.T3.1 til solcelleanlæg i tillægget.

Desuden vises et potentielt nyt rammeområde nr. 25.T1.14 til biogasanlæg, omfattet af kommuneplantillæg nr. 28.

Lokalplanlægning

Parallelt med forslag til kommuneplantillæg nr. 31 fremlægges der et forslag til lokalplan nr. 450, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse samt benyttelse af eksisterende byggeri.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplan nr. 450.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033

Rammeområder

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er arealet ikke hidtil omfattet af kommuneplanrammer. Med dette tillæg nr. 31 til kommuneplanen udlægges arealet i et nyt rammeområde nr. 25.T3.1 til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.

Bestemmelserne for det nye rammeområde fremgår af side 14. Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 15.

Retningslinjer

Planområdet er helt eller delvist omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan for Naturområder, Spredningsveje for dyr og planter, potentielle spredningsveje for dyr og planter, Grønt Danmarks-kort, grundvands- og drikkevandsbeskyttelse, jordbrugsinteresser samt tekniske anlæg.

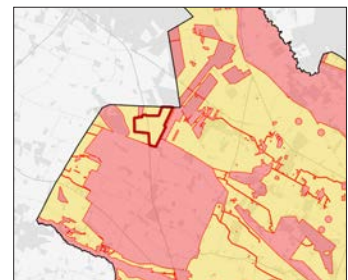
Det vurderes, at den ændrede kommuneplanlægning er i overensstemmelse med retningslinjerne, men grundet den ændrede arealanvendelse og etableringen af en faunapassage i den nordlige del af rammeområdet, revideres retningslinjerne for spredningsveje for dyr og planter samt potentielle spredningsveje for dyr og planter. De reviderede retningslinjer fremgår af kortet på side 16.

Retningslinjerne gennemgås nedenfor.

Store solcelleanlæg i det åbne land

Ikast-Brande Kommune har i september 2022 vedtaget Kommuneplantillæg nr. 6 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 med retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land. Tillægget opdeler Ikast-Brande Kommune i to geografiske områder: negativområder og neutralområder.

Projektområdet ved Ilskovvej er beliggende indenfor de udpegede neutralområder, hvor der kan planlægges for opstilling af store solcelleanlæg. Inden for neutralområder kan planlægningen fremmes ud fra en specifik planmæssig begrundelse i det omfang, det vurderes, at det er foreneligt med og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på andre arealinteresser i området.



Afgrænsning af rammeområde ift. Neutralområder (gul) og Negativområder (rød) for placering af store solcelleanlæg i det åbne land.

Planlægningen er i overensstemmelse med de generelle retningslinjerne for store solcelleanlæg i det åbne land samt retningslinjer for udformning af anlæg og afskærmning.

Ud fra en afvejning af funktionelle, æstetiske, planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn vurderes det, at solcelleanlægget kan indpasses i planområdet, uden væsentlige negative påvirkninger af miljø og omgivelser.

Grundvand

Planområdet ligger i et område med generelle drikkevandsinteresser (OD). Et mindre areal på ca. 700 m² ved områdets sydøstlige hjørne berører område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Området ligger uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og der er ingen boringer inden for området.

De dybe grundvandsforekomster er i god kemisk tilstand, mens de terrænnære forekomster er i dårlig kemisk tilstand.



Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i det mindre areal ved den sydøstlige afgrænsning er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."
- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

De ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget, giver *ikke* mulighed for en arealanvendelse, som fremgår på vejledningens liste i bilag 1.

Den planlagte anvendelse vurderes at have en positiv påvirkning på grundvandet, da arealerne tages ud af intensiv landbrugsdrift. Det ansøgte projekt indebærer desuden at arealerne ikke gødskes eller sprøjtes i anlæggets levetid på forventet minimum 30 år.

Transformer og substationerne indeholder olie, men er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes i stationernes levetid. Under transformerstationen er der installeret et olieopsamlingskar således, at olie opsamles ved evt. lækage. Byggefelter til solcelleanlæg og teknikområde placeres uden for OSD-område og indvindingsopland.

Samlet set vurderes den planlagte anvendelse ikke at have en negativ påvirkning på grundvandsinteresser.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes ikke at stride imod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 31 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015.

Planområdet indgår ikke i Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse for hele kommunen, da det ikke blev udlagt til området til teknisk anlæg i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2021. Da der ikke er tale om en anvendelse til bilag 1 virksomheder eller anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet, er der ikke lavet en supplerende grundvandsredegørelse i forbindelse med kommuneplantillægget.

Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommuneplanens hjemmeside: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/kommuneplanens-temaer/grundvand-og-drikkevandsinteresser>.

Naturinteresser

Det beskyttede vandløb i planområdets nordlige kant er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og spredningsvej for dyr og planter (økologisk forbindelse). Syd for spredningsvejen er der udpeget en potentiel spredningsvej for dyr og planter (potentielt økologisk forbindelse) med en bredde på ca. 90 m.

Både det udpegede naturområde og den eksisterende og den potentielle spredningsvej indgår i det udpegede Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort siger, at arealer beliggende i Grønt Danmarkskort ikke kan indgå i kommunens udviklingsområder til byvækst, veje og andre tekniske anlæg med videre, hvis det forringer naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.



De eksisterende og potentielle spredningsveje for dyr og planter i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Herning Kommuneplan 2021-2032.

Retningslinjerne for "Spredningsveje for dyr og planter" siger, at i de områder, der er udpeget som Spredningsveje for dyr og planter, må en ændret anvendelse af arealerne som eksempelvis nyt byggeri og tekniske anlæg ikke i væsentlig grad forringe spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. I de områder, der er udpeget som spredningsveje for dyr og planter, skal dyr og planterets bevægelsesveje styrkes. I forbindelse med lokalplanlægning skal der arbejdes for, at de mindre, ofte ikke juridisk beskyttede, naturområder, som er af stor værdi som trædesten og spredningsveje, beskyttes gennem den nye lokalplan.

Retningslinjerne for "Potentielle spredningsveje for dyr og planter" siger, at de områder, der er udpeget som 'Potentielle spredningsveje for dyr og planter,' skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og anden anvendelse, der kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. I de områder, der er udpeget som potentielle spredningsveje for dyr og planter, er det intentionen, at dyr og planterets bevægelsesveje skal styrkes.

Med dette kommuneplantillæg bliver det areal, der i planområdet er udpeget som "Potentielle spredningsveje for dyr og planter" taget ud af kommuneplanen. I stedet bliver det areal, der er udpeget til "Spredningsveje for dyr og planter" udvidet, så det får en bredde på min. 25

meter. Det tillagte areal bliver dermed også omfattet af kommuneplanens retningslinjer for "Spredningsveje for dyr og planter." Denne ændring bidrager til en forbedring af spredningsmulighederne gennem planområdet. Revisionen i retningslinjerne koordineres med tilsvarende ændringer i planområdet for Biogasanlægget. Se kort med ændrede retningslinjer på side 16.

Med lokalplan nr. 450 udlægges en faunapassage i en bredde på mindst 25 meter i den nordlige del af området inden for udpegningen til potentiel spredningsvej. Faunapassagen skal friholdes for tekniske anlæg og fremstå med blandede græs/urter/blomster og beplantes med grupper af blomstrende træer og buske.

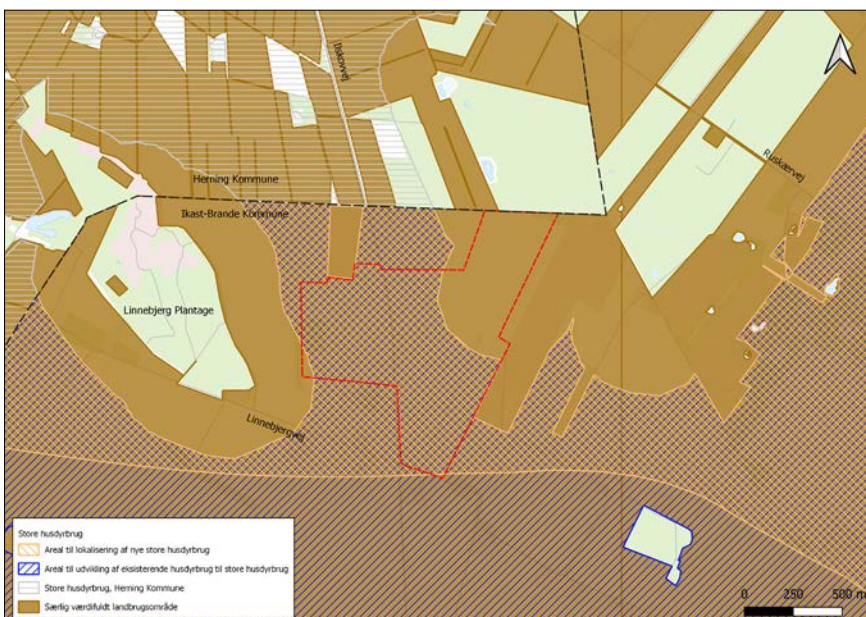
Planlægningen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje.

Jordbrugsinteresser

I kommuneplanen er hele planområdet udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Størstedelen af planområdet er desuden udpeget til arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug samt til arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug. I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

Udnyttelse af arealerne til solceller udelukker ikke muligheden for landbrug i form af dyrehold. Der gives med lokalplan nr. 450 mulighed for dyrehold på arealerne under og omkring solcellerne. Lokalplanen fastlægger desuden, at anlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift, hvorefter arealet skal reetableres og kan gøres disponibelt for landbrug.

Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at anvendelsen af planområdet til solcelleanlæg ikke vil stride mod kommuneplanens retningslinjer for jordbrugets interesser.



De særligt værdifulde landbrugsområder i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Herning Kommuneplan 2021-2032.

Landskabsinteresser

Planområdet ligger i et forholdsvis fladt hedeslettelandskab, der fremstår som et intensivt dyrket landbrugslandskab med mellemstore markflader mellem eksisterende læhegn og skovbeplantninger. De mange læhegn og skovbeplantninger i og omkring området danner et transparent afgrænset landskab, hvor der er få lange udsigter, men hvor der flere steder også er mulighed for kig henover og igennem læhegnene.

Landskabet inden for planområdet fremstår middel roligt og forholdsvis enkelt uden bebyggelse. Der er flere landbrugsbebyggelser syd for planområdet og mod øst står tre eksisterende vindmøller med en højde på 80 meter, der giver landskabet et vist teknisk præg.

Planområdet ligger uden for kommuneplanens udpegninger til større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og geologiske bevaringsværdier.

Ca. 250 meter vest for planområdet ligger Bakkeøen Linnebjerg Plantage, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Herning Kommuneplan 2021-2032 i kraft af bakkeøens markante terrænspring i det flade hedelandskab. Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I de landskaber, der ligger uden for de udpegede arealer, er der også landskabsinteresser og landskabelige værdier. På grund af afstanden og mellemliggende eksisterende læhegn vil der ikke ske visuel påvirkning af det udpegede område.

Forhold til anden planlægning

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområde nummer H228 "Stenholt Skov og Stenholt Mose", som ligger ca. 7,5 km fra lokalplanområdet. Planområdet afvander til Ruskær Grøft, som løber til Storå-systemet og ender i Nissum Fjord, der er habitatområde nr. 4 i en afstand af knapt 53 km.

Der vil ikke ske udledning eller emissioner fra det planlagte solcelleanlæg. På grund af afstanden til Natura 2000-områder er det vurderet, at planændringerne ikke vil påvirke naturtyper, planter og dyr, der indgår i udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne.

Ikast-Brande Kommune vurderer i kraft af afstanden til nærmeste Natura 2000-område, at realisering af kommuneplantillægget ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Bilag IV

Af bilag IV til habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer

inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Planområdet anvendes i dag til landbrugsmæssig drift og er uden beskyttede naturtyper, diger eller vandhuller, der potentielt kan udgøre yngle- eller rasteområder for paddearter.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i området. I forbindelse med miljøvurderingen er der foretaget naturbesigtigelser af lokalplanområdet, herunder foretaget lytninger efter flagermus. Der er ikke fundet egnede yngle- eller rastelokaliteter for bilag IV-arter. Det kan dog ikke udelukkes at markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander potentielt lever i nærliggende arealer og vandhuller. Det vurderes, at realisering af planen ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for arterne. Dette begrundes med at ophøret af intensiv landbrugsdrift og omlægning til græs/urtebeklædte arealer forventeligt vil medføre forbedrede kvalitet af naturlokaliteter i området og øgede muligheder for fødesøgning.

Der er ikke fundet egnede yngle- eller rastelokaliteter for flagermus inden for området. Det kan ikke udelukkes, at eksisterende læhegn anvendes som ledelinjer for flagermus i området, men flagermusaktiviteten er lav, og realisering af planen indebærer etablering af en række nye plantebælter, der kan fungere som ledelinjer. På den baggrund vurderes det, at realisering af planen ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for flagermusarter.

Samlet set vil planlægningen kunne realiseres uden at ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Forholdet er uddybet i miljørapporten.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 eller underkendte Råstofplan 2020 for Region Midtjylland, er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2023 - 2034

Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2023-2034 fastsætter rammerne for de kloakerede områder og angiver hvilket kloakeringsprincip, der er gældende både nuværende og fremtidigt.

Planområdet ligger udenfor det kloakerede opland i Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2023-2034.

Planområdet forventes ikke kloakeret. Solcelleanlæg er ubemandet og har ikke behov for spildevandsafledning. Regnvand nedsiver som i dag på terræn.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 31 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023), som har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Der skal laves miljørapporter for planer, som omhandler projekter listet i lovens Bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Planforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 1. Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

I forbindelse med forslag til plandokumenter udarbejdes en miljøvurdering af plangrundlaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II. Miljøvurderingen fremgår af en Miljørapport som ledsager planforslagene.

Miljøkonsekvensvurdering af projekt

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete projekter (VVM), skal der også foretages miljøvurdering af visse offentlige og private projekter, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bygherre har frivilligt anmodet om at projektet miljøvurderes til nærmere belysning af projektets påvirkning på miljøet jf. miljøvurderingslovens § 19 stk. 4. Bygherre skal som led i miljøvurderingsprocessen fremlægge en miljøkonsekvensrapport og dette projekt må ikke påbegyndes, før der er meddelt bygherre en § 25-tilladelse (tidl. VVM-tilladelse) til projektet.

Miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25-tilladelse offentliggøres samtidig med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget med ledsagende miljørapport.

Fordebat

Der har været indkaldt forslag og idéer til planlægningen i en forudgående offentlig høring om ændring af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 fra den 23. november 2023 til og med den 21. december 2023. Der indkom fem høringssvar, som har været vurderet og behandlet i planprocessen.

Retsvirkninger

Forslag til tillæg nr. 31 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 03/01/2023).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 25.T3.1

Teknisk anlæg, Solcelleanlæg, Ilskovvej, Det åbne land

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:

Tekniske anlæg (81)

Specifik anvendelse:

Solcelleanlæg (8135)

Zonestatus:

Nuværende:

Landzone

Fremtidig:

Landzone

Maks. antal etager:

Bebyggelsen må opføres i højst 1 etage.

Notat om områdets anvendelse:

Rammeområdet må anvendes til tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg, samt bygninger og tekniske installationer, der har tilknytning til anlægget. Når anlægget ikke længere er i drift til solcelleanlæg skal områdets anvendelse tilbageføres til landbrug og/eller natur.

Notat om bebyggelsens omfang og udformning:

Solcellepaneler skal være ikke-reflekterende. Solcellepaneler må have en maksimal højde på 3 meter over terræn. Mindre teknikbygninger, substationer og MV-stationer må have en maksimal højde på 4 meter over terræn. Bebyggelse og tekniske anlæg inden for et nærmere afgrænset byggefelt til teknikbygninger, transformere, substationer, MV-stationer og koblingsudstyr, må have en maksimal højde på 6 meter over terræn. Lynfangsmaster må have en maksimal højde på 15 meter over terræn.

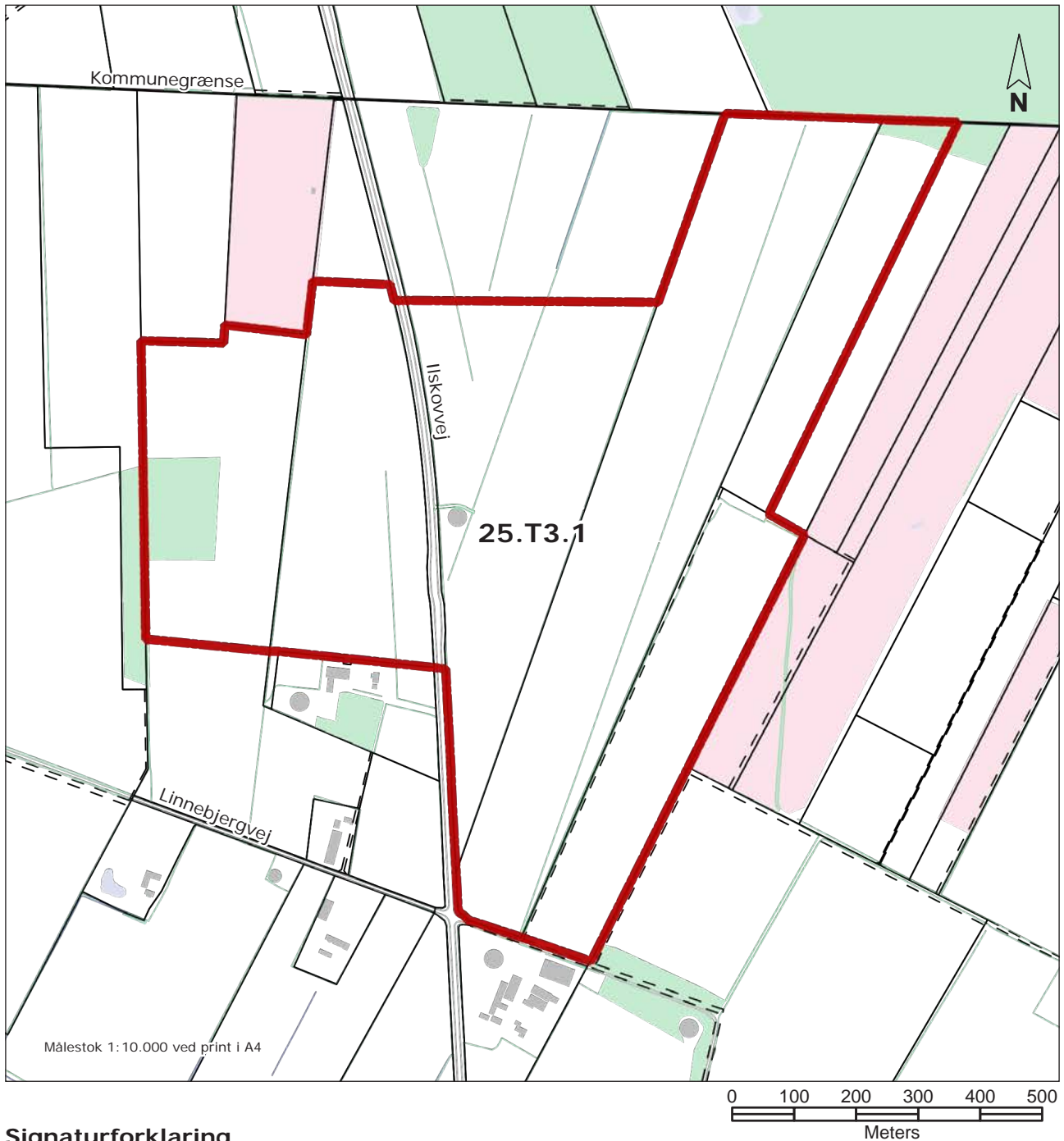
Notat om infrastruktur:

Området skal primært vejbetjenes fra vest via Ilskovvej.




Notat:

Anlægget skal fremstå som en ensartet helhed tilpasset det omkringliggende landskab gennem farvevalg og etablering af afskærmende beplantning.

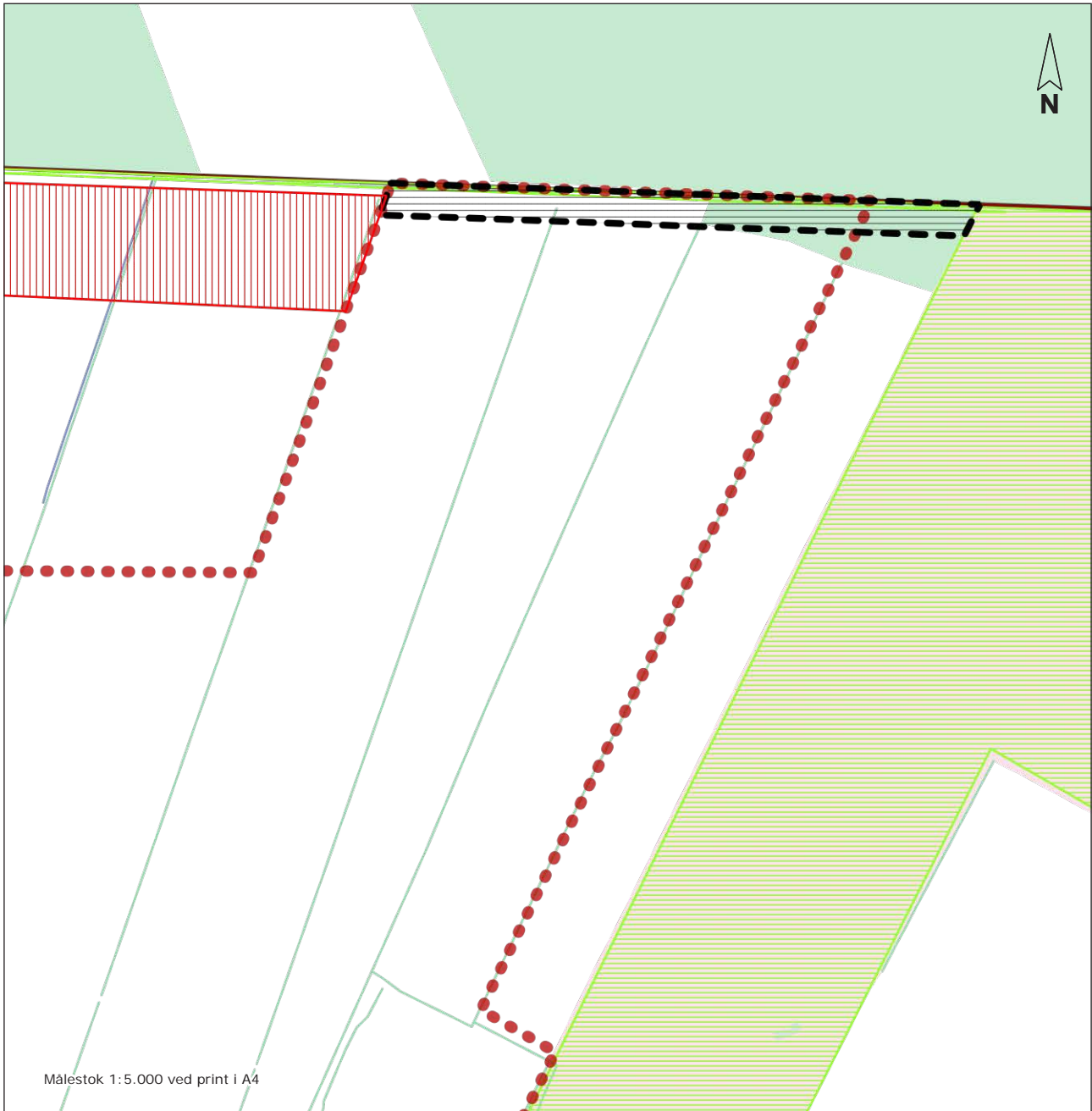
Rammeområder på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033







Signaturforklaring

-  Afgrænsning af nyt rammeområde
-  Matrikelskel
-  Optaget vej

Retningslinjer på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033



Signaturforklaring

-  Afgrænsning af rammeområde 25.T3.1
-  Udvidelse af Spredningsvej for dyr og planter (25 meter)
-  Spredningsvej for dyr og planter
-  Potentiel spredningsvej for dyr og planter

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 7. oktober 2024 godkendt at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg nr. 31 - Teknisk anlæg, Solceller, Ilskovvej, Det åbne land.

Høringsperioden løber fra den 10 oktober 2024 og frem til den 14. december 2024.



Hørings svar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. email til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast



www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/ offentligørelser kan du se og downloade planforslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3308.



Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde på Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, 7430 Ikast. Mødet vil foregå torsdag den 14. november 2024 kl. 19.00.