



Norland Invest ApS

Sandfeldvej 38 ,
7330 Brande

22. september 2025

Lovliggørende landzonetilladelse til etableret shelterplads, Sandfeldvej 28, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af en etableret shelterplads på matr.nr. 6d, Sandfeld, Brande, beliggende Sandfeldvej 28, 7330 Brande, se kortudsnit.



Kortudsnit: Shelterpladsen består af en større shelter og to små sheltere (skitseret med røde firkanter), to grillpladser (skitseret med gult) og et borde-og-bænkesæt (skitseret med grønt) (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse – herunder sheltere, grillpladser og borde-bænkesæt – i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da shelterpladsen allerede er etableret.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da det ansøgte allerede er etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-15-25



Du skal også søge om – og have – en byggetilladelse i henhold til *bygge-loven*², før byggeriet (shelterne) er lovliggjorte.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Eksempelvis skal der i denne sag også dispenseres fra en åbeskyttelseslinje, hvorfor denne **landzonetilladelse er betinget af, at en dispensation fra åbeskyttelseslinjen opnås.**

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Shelterpladsen (tre sheltere, to bålpladser/grill og et bord-bækkesæt) skal fjernes, uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at det er taget ud af drift, og lokaliteten skal efterfølgende reableres.
2. Shelterpladsen skal være offentligt tilgængelig.
3. Shelterpladsen må ikke udlejes erhvervsmæssigt.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for ejers regning, jævnfør *planlovens* § 55.

Projektet

Der er i forbindelse med Skjern Å Kanofart blevet etableret en shelterplads i umiddelbar nærhed af Sandfelt Rast, bestående af tre sheltere, to bålpladser/grill og et bord-bænke-sæt.

Den største af shelterne måler ca. 3,5 meter X 10,5 meter, i alt ca. 40 m² mens de to mindre sheltere hver måler ca. 2,5 meter X 3 meter, i alt ca. 7,5 m². Den store shelter er ca. 2,10 meter høj mens de to små sheltere har en højde på 1,60 meter. Shelterne er opført i træ, mens bålpladserne/grillene er af metal.

Pladsen er placeret ca. 70 meter sydvest fra stedet, hvor kanoer hales op. Ved Sandfelt Rest er der ud over shelterpladsen også et madpakkehus, et toilet og et område med borde og bænke samt mulighed for at grille, jævnfør nedenstående kortudsnit.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).



Kortudsnit: Sandfelt Rast

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Shelterpladsen er etableret ca. 420 meter østsyddøst for nærmeste nabobeboelse (Sandfeldvej 38, 7330 Brande). Ikast-Brande Kommune vurderer, at shelterpladsen ikke er synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da pladsen er omgivet af nåletræer og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.



Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er en mose, der ligger ca. 22 meter nord for de to mindste sheltere. Ikast-Brande Kommune vurderer, at shelterpladsen alene har lokal påvirkning og derfor ikke påvirker den beskyttede natur. Det beskyttede naturområde fremgår af nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Shelterne er skitseret med røde firkanter (ej målfast). Den beskyttede mose er vist med rød skravering. Natur, som er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* § 3 må ikke tilstandsændres.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 6,2 km nordøst for shelterpladsen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor shelterpladsen er etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.



Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, brun-flagermus, sydflagermus, troldflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, grøn kølleguldsmed og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der i vandløbet nord for rastepladsen registreret grøn kølleguldsmed. Derudover er der inden for en radius af 1 km fra shelterpladsen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

I forhold til grøn kølleguldsmed, vurderer Ikast-Brande Kommune, at shelterpladsen ikke har nogen negativ indvirkning på den, da shelterpladsen ikke påvirker vandløbet eller vandløbsbunden, hvor grøn kølleguldsmed yngler og holder til.

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet set, at shelterpladsen ikke påvirker bilag IV-arter i området, da pladsen er placeret i en aflukket lysning i en skov bestående af nåletræer, og i kraft af shelternes relativt beskedne størrelser. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at der i forbindelse med shelterpladsens etablering ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som har været væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af shelterpladsen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor shelterpladsen er etableret, ligger inden for en åbeskyttelseslinje, som er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* §16. **Landzonetilladelsen er betinget af, at der gives en dispensation fra åbeskyttelseslinjen.**

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Stedet, hvor shelterpladsen er etableret ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor shelterpladsen er etableret, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men været en lysning i et område med nåletræer. Ikast-Brande Kommune vurderer, at shelterpladsen ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før pladsen blev etableret.

Shelterpladsen er også etableret i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab) – nærmere bestemt det bevaringsværdige landskab omkring Skjern Å. Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal sådanne områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Rastepladsen grænser ned til åen og ligger i selve ådalen. Shelterpladsen ligger tilbagetrukket på det skrånende terræn over for ådalen, og arealet er omkranset af nåletræer. Da shelterne er placeret i en aflukket lysning i skoven vurderer Ikast-Brande Kommune, at shelterpladsen ikke påvirker ådalens landskabelige fortælleleværdi væsentligt. Pladsen forringer ikke det karakteristiske og oplevelsesrige ådalslandskab, og strider dermed ikke mod de nationale landskabsinteresser. Som belæg for vurderingen er også, at shelterpladsen skal ses i en sammenhæng med det åbne område med det tilladte madpakkehus, toilet samt borde- bænkesæt. Det samlede rastepladsanlæg ligger indpasset i landskaber og bygningsmassen ligger afskærmet fra åen. Ikast-Brande Kommune vurderer således, at den etablerede shelterplads ikke forringe karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Stedet, hvor shelterpladsen er etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

I overensstemmelse med planlovens formål kan der efter hidtidig praksis gives landzonetilladelse til at anvende en ejendom til almene rekreative formål, hvis det er foreneligt med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som landzonereglerne skal varetage.

I de tilfælde, hvor der efter hidtidig praksis er givet tilladelse til fritliggende sheltere, bålhytter og lignende, har der været tale om etablering i områder, der anvendes til rekreative formål, og hvortil der er offentlig adgang, således at anlægget er tilgængeligt for en bredere kreds af brugere, herunder befolkningen i lokalområdet, vandrere, cyklister, sejlere, skoler, børnehaver m.v.

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at den etablerede shelterplads ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet er forholdsvist småt og placeret i en lysning omgivet af nåletræer.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet mandag den 22. september 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, tirsdag den 23. september 2025.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 21. oktober 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Landinspektør, Søren Daniel Kristensen – e-mail: sdk@lcdk.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk