

FAKTA OM: Plan og Udvikling

<p>Beskrivelse af brugere</p>	<p>Plan og Udvikling servicerer borgere, der har spørgsmål til plangrundlaget for et bestemt areal i kommunen.</p> <p>Plan og Udvikling samarbejder med mange projektudviklere og bygherrer eller deres rådgivere om udarbejdelse af lokalplaner for konkrete byggeprojekter mm. Nogle af disse parter er lokale, mens andre er firmaer, der opererer i hele landet, f.eks. ved vindmølleprojekter.</p> <p>Der er også samarbejde med borgere, organisationer og foreninger, typisk i forbindelse med borgerinddragelse i byfornyelsesopgaver eller ved by- og landsbyudviklingsprojekter.</p> <p>Plan og Udvikling vejleder nye grundejerforeninger i forbindelse med oprettelse af foreningerne.</p> <p>Plan og Udvikling samarbejder med skoler og trafikselskaber om kollektiv trafik.</p>
<p>Beskrivelse af opgaver</p>	<p>Plan og Udvikling betjener Teknik- og Miljøudvalget og i et mindre omfang Økonomi- og Planudvalget. Derudover kan der være tale om at servicere særligt nedsatte §17.4-udvalg.</p> <p>Plan og Udvikling arbejder primært med opgaver, der vedrører den fysiske udvikling i kommunen. Der udarbejdes struktur- og/eller helhedsplaner samt planer i henhold til planloven:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planstrategi (hvert fjerde år, i første halvdel af en byrådsperiode) • Kommuneplanrevision (hvert fjerde år, i anden halvdel af en byrådsperiode) • Tillæg til kommuneplanen (for at revidere et kommuneplanemne eller et mindre, geografisk område) • Lokalplaner (typisk for et erhvervsområde eller et boligområde) <p>Plan og Udvikling servicerer desuden de borgere, der har spørgsmål til plangrundlaget for et bestemt areal i kommunen.</p> <p>Derudover arbejder teamet med byfornyelse/områdefornyelse – typisk for en mindre del af en by. Herunder hjemtagning af byfornyelses- eller fondsmidler til realisering af projekterne.</p> <p>Andre opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kollektiv trafik, herunder skolekørsel

	<ul style="list-style-type: none"> • Varmeplanlægning, herunder godkendelse af varmeprojektforslag fra forsyningsselskaber • Energiregnskaber • Oprettelse af grundejerforeninger og vejledning i den forbindelse • Deltagelse i diverse arbejdsgrupper eller lign., f.eks. Region Midt's projekt om bæredygtig jordhåndtering.
Nøgletal og økonomi	Plan- og Udvikling har ikke et anlægsbudget.
Beskrivelse af medarbejdere på området	I Plan- og Udvikling er der ansat en gruppekoordinator og 5 planlæggere. I løbet af efteråret forventes teamet udvidet med en 6. planlægger.
Særlige udfordringer	<p>Der sker en funktionstømning af bymidterne, bl.a. på grund af internetsalg. Hvad skal komme i stedet for lukkede butikker, så byerne fortsat har fornemmelsen af et centralt, livligt og uformelt mødested?</p> <p>Byudviklingen i især Ikast og Brande er udfordret af ekstreme regnvejrshændelser/skybrud som følge af klimapåvirkninger. Der er risiko for oversvømmelse i flere byudviklingsområder, især på grund af højtstående grundvand og kompakte lerlag, som hindrer nedsivning af overfladevand.</p> <p>Stort ressourceforbrug til at håndtere klagesager og aktindsigtsanmodninger (borgerne er blevet mere opmærksomme på deres rettigheder).</p>
Hvilke handlemuligheder/handlefrihed har byrådet?	<p>Planområdet er reguleret via planloven, som har til formål at sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen. Planloven regulerer bl.a. udarbejdelse af planstrategier, kommuneplaner og lokalplaner.</p> <p>Byrådet kan ved behov beslutte at udarbejde forslag til ændringer i kommuneplanen eller nye lokalplaner. En lokalplan må dog ikke stride mod kommuneplanen.</p> <p>Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" fokuserer staten på fire nationale interesseområder i kommunernes planlægning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vækst og erhvervsudvikling • Natur- og miljøbeskyttelse • Kulturarvs- og landskabsbevarelse • Hensyn til nationale og regionale anlæg. <p>Ministeren kan fremsætte indsigelser mod kommunernes planlægning, hvis de er i strid med disse fire nationale interesser.</p> <p>Byrådet kan træffe beslutning om nye byfornyelsesprojekter og søge om medfinansiering i henhold til byfornyelsesloven.</p>