

Kommuneplantillæg nr. 41

Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029

Teknisk anlæg, Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land

FORSLAG



Ikast-Brande
Kommune



Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel

Forslag til kommuneplantillæg nr. 41
Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029
Teknisk anlæg, Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune, Plan og Udvikling,
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Planafdelingen
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 40 00

Ansvarlig medarbejder

Navn: Jakob Fladeland Iversen
Direkte tlf.: 99 60 33 02
E-post: jaive@ikast-brande.dk



Ikast-Brande
Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Lokalplanlægning	5
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029	5
Eksisterende rammer	6
Ændringer i eksisterende rammebestemmelser	7
Grundvand	7
Støjkonsekvensområder	9
Forhold til anden planlægning	10
Miljøvurdering	11
Retsvirkninger	11
Rammer for lokalplanlægningen	12
Rammeområder på kort	13
Praktiske oplysninger	14

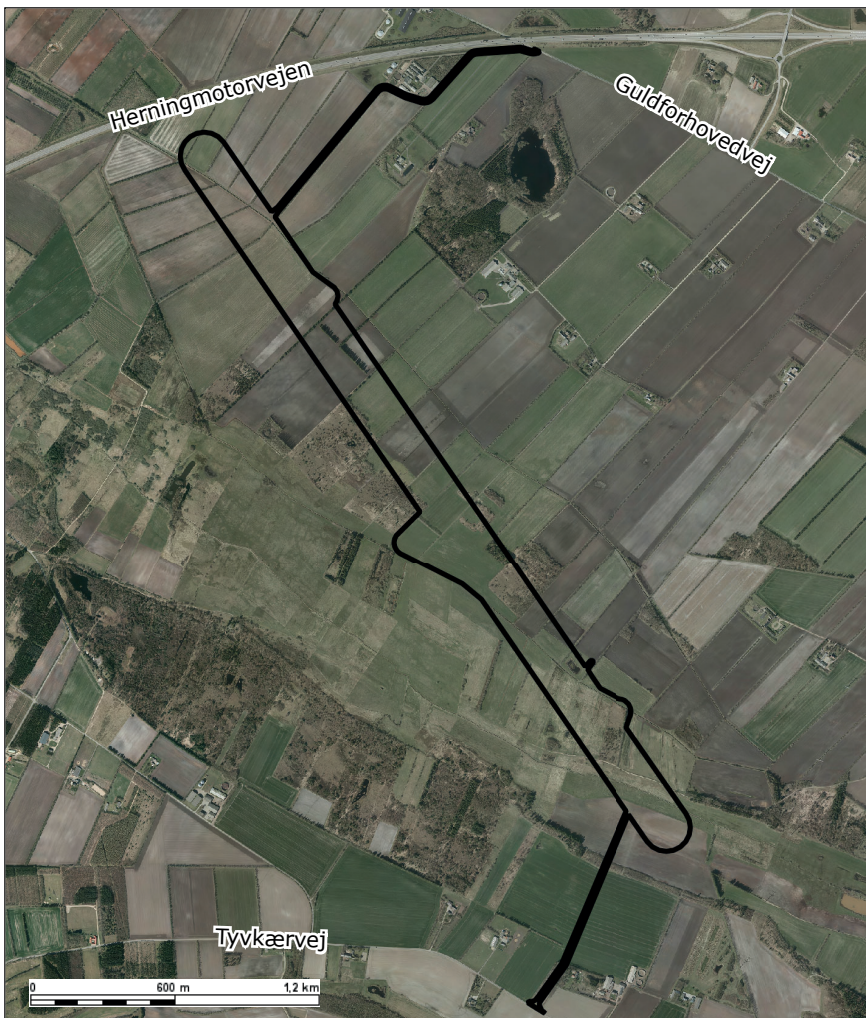
Kommuneplantillæg nr. 41

Teknisk anlæg, Ulkær Mose, Det åbne land

Redegørelse

Formålet med tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er at ændre plangrundlaget for rammeområde nr. 25.T2.7.

Ændringen skal præcisere afgrænsningen af det udlagte vindmølleområde ved Ulkær Mose samt opstille reviderede rammebestemmelser for lokalplanlægningen i området, der tillader opstilling af 11 vindmøller i op til 150 meters højde i en lige række inden for rammeområdet.



Ny afgrænsning af rammeområdet i tillægget. Luftfoto 2019

Området omfatter 48 matrikler:

matr.nr.e. 11s, 12h, 10ch og 10x, Grødde By, Ikast

matr.nr.e. 16, 23a, 25a, 25b og 26a, Kærshoved, Ikast

matr.nr.e. 2ab, 2r, 2t, 2q, 6b, 3l, 4z, 4p, 1az, 3k, 4d, 3d, 1ct, 11 og 1cx, Guldforhoved By, Bording

matr.nr.e. 5bl, 5am, 5bc, 5r, 9h, 4i, 4k, 4y, 4l, 5ah, 4u, 4ah, 10f, 9v, 6ak, 6s, 8p, 6av, 7g, 7e, 9g, 3m, 3l og 2r, Ravnholt By, Bording

Området ligger sydøst for Ikast by i et lavtliggende engområde umiddelbart syd for Herningmotorvejen. Rammeområdet ligger i landzone på en række marker med primært intensiv dyrkning, adskilt af levende hegn og spredte vandhuller samt eng-, mose- og hedestykker. Området ligger i en lavning omkring Storå, hvor terrænet overvejende er fladt.

Med baggrund i et konkret mølleprojekt, er der anmodet om at opstille 11 vindmøller med tilhørende vejanlæg, arbejdsarealer, teknikbygninger og nettilslutningsanlæg i Ulkær Mose. Møllerne vil have en totalhøjde på op til 150 meter og opstilles på en lige række i nordvest-sydøstgående retning med en tilnærmelsesvis ensartet indbyrdes afstand. Da projektforslagets placering af møller, arbejdsarealer og vejanlæg ikke kan rummes inden for de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen, skal det eksisterende plangrundlag ændres.

Lokalplanlægning

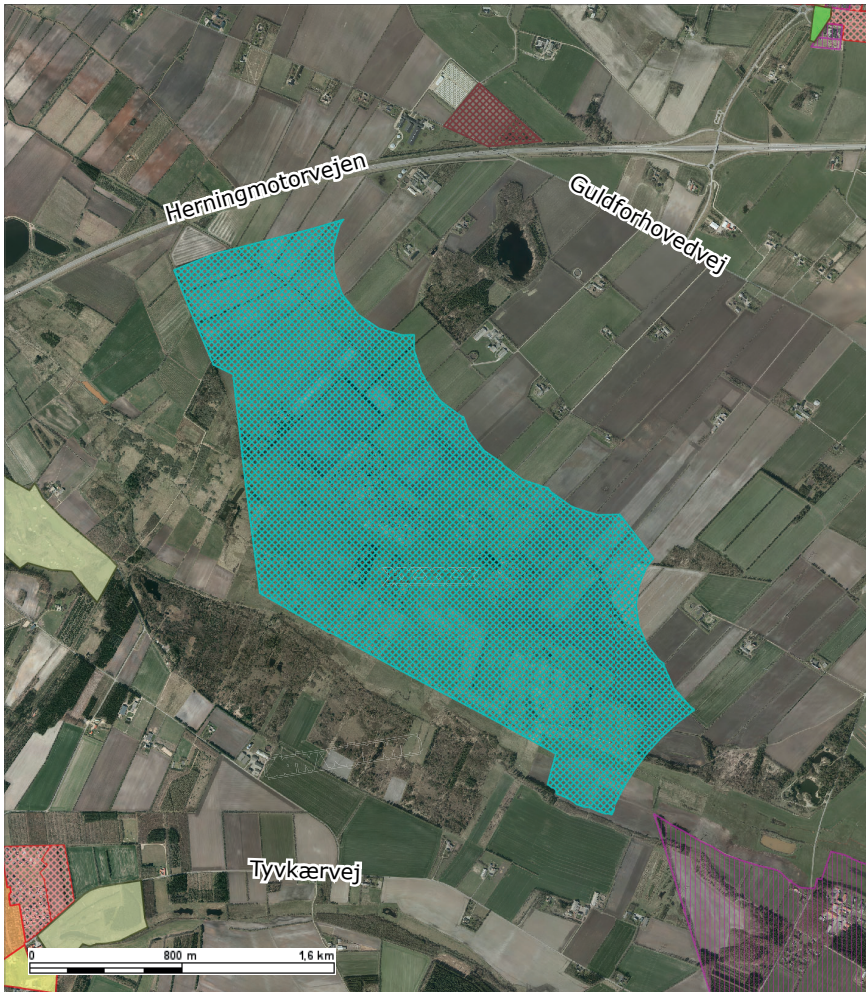
Parallelt med forslag til kommuneplantillæg nr. 41 fremlægges der et forslag til lokalplan nr. 276, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, placering og udformning af anlæg og ny bebyggelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplan nr. 276.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er arealet udlagt i rammeområde nr. 25.T2.7 til minimum tre og maksimum 11 vindmøller med en totalhøjde på højst 150 meter eller minimum tre og maksimum 12 vindmøller med en totalhøjde på højst 100 meter (se kort på side 12).

Bestemmelserne for rammeområde nr. 25.T2.7 giver kun mulighed for at opstille møllerne i et let opfatteligt geometrisk mønster, dvs. i en bue eller en række, som følger landskabets form i Storådalene. Desuden stilles der krav om nedtagning af 15 eksisterende nærliggende vindmøller, inden nye møller kan rejses. Møllerne, som skal nedtages, er de fem møller ved Hulvejen vest for Bording, som står 1,3 km væk, de



Boligområder (KP17)	
	Boligområde - Åben lav
	Boligområde - Tæt lav
	Boligområde - Etagebolig
	Blandet boligområde
Blandet bolig og erhverv (KP17)	
	Blandet byområde
	Landsbyområde
	Jordbrugsparcel
Områder til offentlige formål (KP17)	
	Områder til off. formål
Centerområder (KP17)	
	Bycenter
	Mindre butiksområde
	Område til butiksformål
Rekreative områder (KP17)	
	Rekreativt grønt område
	Kolonihaver
	Rekreativt område
Erhvervsområder (KP17)	
	Erhvervsområde, mulighed for tilhørende bolig
	Erhvervsområde
	Tungere industri
	Industri, særlige beliggenhedskrav
Sommerhusområder (KP17)	
	Sommerhusområder
Tekniske anlæg (KP17)	
	Tekniske anlæg
	Vindmøleanlæg
Jordbrugsparceller (KP17)	
	Jordbrugsparceller

Kortet viser de eksisterende rammer i Kommuneplan 2017-2029

tre ved Christians Hede, som står 3,1 km væk, de to møller nord for Isenvad, som stå 2,5 km væk og de fem møller ved Isenbjerg som står mellem 1,5 og 1,8 km væk. Fire af de 15 møller er allerede nedtaget. Det gælder to af møllerne ved Hulvejen vest for Bording og de to møller nord for Isenvad.

Eksisterende rammer

De ønskede møllers foreslåede placering kan ikke rummes inden for det gældende rammeområde i kommuneplanen, hvorfor det eksisterende plangrundlag ændres med kommuneplantillæg nr. 41.

Bestemmelserne for det nye rammeområde fremgår af side 11.

Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 12.

Det er i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller over 25 meter at opstille nye møller i større grupper inden for de udpegede områder - i et let opfattet mønster, der er tilpasset landskabet. Forudsætningen om nedtagning af mindre vindmøller, som er placeret i mindre grupper rundt i landskabet, i forbindelse med opstilling af nye møller, er ligeledes i overensstemmelse med retningslinjerne.

Ændringer i eksisterende rammebestemmelser

Med vedtagelse af dette tillæg bliver afgrænsningen af det eksisterende rammeområde nr. 25.T2.7 ændret, og rammeområdets bestemmelser bliver ændret således, at rammebestemmelserne tillader opstilling af 11 vindmøller i op til 150 meters højde med tilhørende vejanlæg, arbejdsarealer, nettilslutningsanlæg og transformestation.

Grundvand

Der henvises til vurdering af vindmølleanlæggets påvirkning af grundvand og drikkevandsinteresser i miljøvurderingen hvori rammeområdets placering i forhold til OSD, indvindingsoplande, boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og grundvandsdannende opland kan ses.

Den nordlige del af rammeområdet er beliggende inden for indvindingsoplandet for Ikast Vandforsyning - Kileværket og Bøgildværket samt Nordre Vandværk og Østre Vandværk i Herning. Rammeområdet er desuden beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og del af området er udpeget som nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI). Jorden består hovedsageligt af sand og grus.

Der er ingen drikkevandsboringer inden for planområdet. De nærmeste drikkevandsboringer ligger omkring Isenvad Vandværk ca. 3 km sydvest for møllerækken.

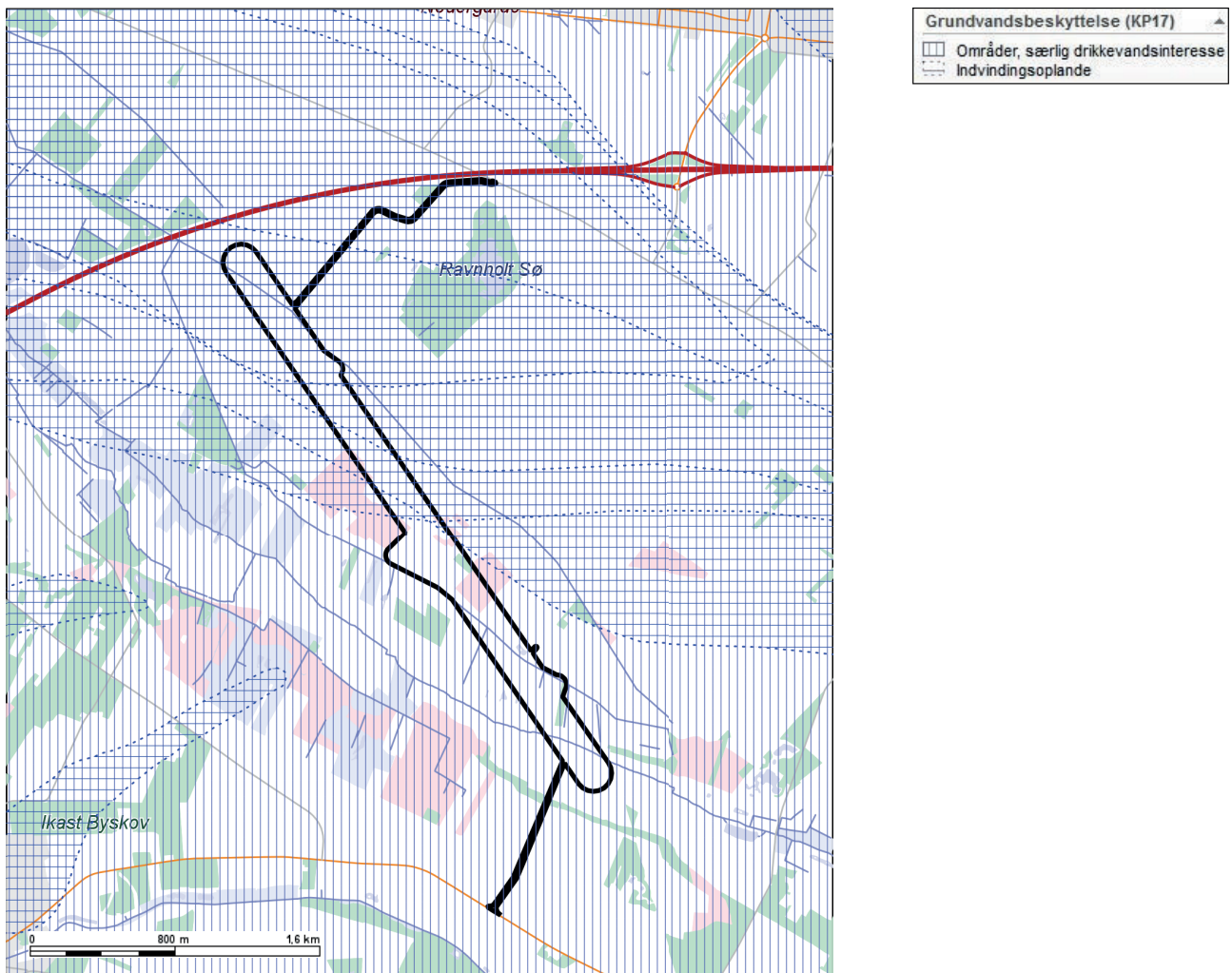
Grundvands- og drikkevandsinteresserne i området er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."
- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Vindmølleanlægget betragtes som et mindre grundvandstruende anlæg, hvorfor det ikke vil udgøre en trussel for underliggende grundvandsmagasiner. Med 3 km til nærmeste drikkevandsboringer, vurderes projektet ikke at have betydning for områdets lokale drikkevandsinteresser.



Der er kun minimal risiko for forurening forbundet med opførelse og drift af vindmøller. Forureningsrisikoen består primært i spild af smøre- og hydraulikolie fra vindmøllerne i driftsfasen. Vindmøllerne indeholder systemer til opsamling af dette.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 41 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015. Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommunens hjemmeside:

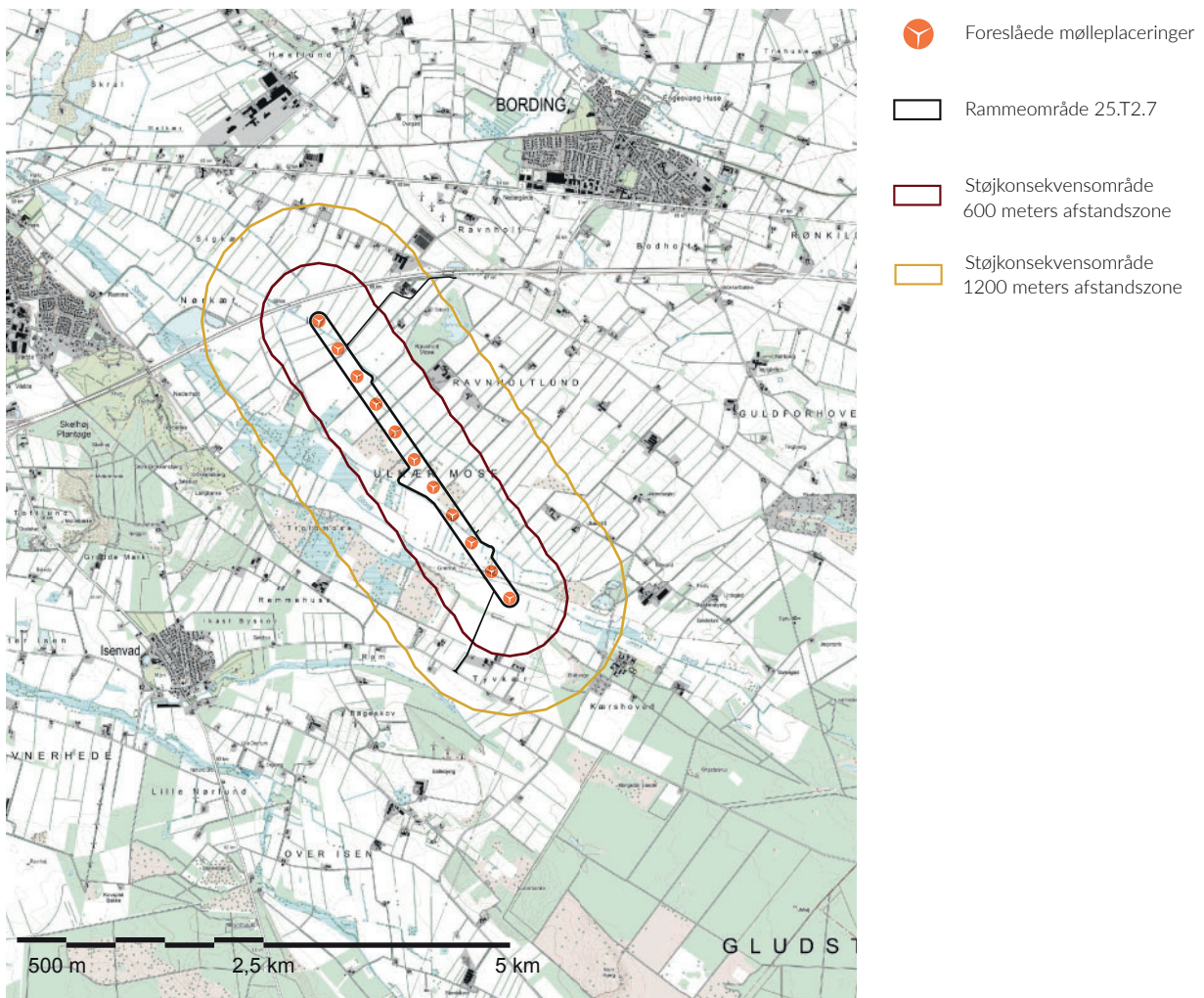
www.ikast-brande.dk/grundvandsbeskyttelse.

Støjkonsekvensområder

Der udlægges to støjkonsekvensområder omkring rammeområdet på henholdsvis fire gange møllehøjden og otte gange møllehøjden. Støjkonsekvensområderne definerer zoner, der kan forventes at være støjbelastede som følge af planens realisering, hvorfor der ikke må udlægges områder til støjfølsom anvendelse inden for zonerne.

I det ene støjkonsekvensområde, inden for en afstand af 600 meter fra de foreslåede mølleplaceringer (svarende til fire gange møllehøjden), kan der ikke etableres boliger.

I det andet støjkonsekvensområde, inden for en afstand af 1200 meter fra de foreslåede mølleplaceringer (svarende til otte gange møllehøjden), kan der ikke etableres støjfølsom anvendelse.



Forhold til anden planlægning

Natura 2000

Det nærmest beliggende Natura 2000-områder er:
EF-habitatområde nr. 49: "Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård" ca. 2 km sydøst for planområdet.

På grund af afstanden til det nærmest beliggende Natura 2000-områder er det vurderet, at planændringerne ikke vil påvirke naturtyper, planter og dyr, der indgår i udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

Bilag IV

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Der er gennemført flagermusundersøgelser i 2015 og 2020. I begge undersøgelser er der registreret ni flagermusarter, herunder damflagermus. Den særligt beskyttede damflagermus færdes dog stort set ikke i det område hvor de nye møller er planlagt. I nærheden af de to nordligst placerede møller er der registreret mange arter, og mange optagelser af flagermuslyde. Ikast-Brande Kommune vil stille som betingelse, i en VVM-tilladelse, at disse to møller pålægges et møllestop i perioden 15. juli – 15. oktober fra solnedgang til solopgang ved vindhastigheder under 5 m/s i rotorhøjde, i henhold til den nationale forvaltningsplan for flagermus. Møllestop på de to nordligste møller vil fjerne, eller væsentligt nedbringe, risiko for kollision mellem møller og flagermus. Nedtagning af de gamle vindmøller vil desuden fjerne nogle væsentlige risici for flagermus på egnen.

Øvrige relevante bilag IV-arter er beskrevet og vurderet særskilt i miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen.

Råstofplan 2016

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområde indenfor eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2010 - 2021

Planområdet er beliggende i det åbne land og er ikke omfattet af eksisterende eller planlagte kloakoplande i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021.

Miljøvurdering

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/06/2020.

Miljøvurderingen er sammenfattet i *Miljørapport for forslag til kommuneplantillæg nr. 41 og lokalplan nr. 276*. Miljøvurderingen er offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan. Derudover er det udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering for projektet Vindmøller ved Ulkær Mose. Denne fremgår af *Miljøkonsekvensrapport for Vindmøller ved Ulkær Mose*.

Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten kan ses på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside: www.ikast-brande.dk.

Retsvirkninger

Forslag til tillæg nr. 41 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 973 af 01/07/2020).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 25.T2.7

Teknisk anlæg, Ulkær Mose, Det åbne land

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:

Teknisk anlæg

Specifik anvendelse:

Vindmølle anlæg

Zonestatus:

Nuværende:

Landzone

Fremtidig:

Landzone

Maks. bygningshøjde:

150 meter

Min. miljøklasse: Maks. miljøklasse:

5
7

Notat om områdets anvendelse:

Rammeområdet udlægges som område for vindmøller. De ubebyggede arealer kan anvendes til jordbrugsformål. 11 nærliggende møller skal nedtages inden, at der kan rejses nye møller. Møllerne, som skal nedtages, er: de tre møller ved Hulvejen vest for Bording, som står 600 meter væk, de tre møller ved Christians Hede, som står ca. 4 km væk, og de fem møller ved Isenbjerg, som står mellem 900 meter og 1,2 km væk.

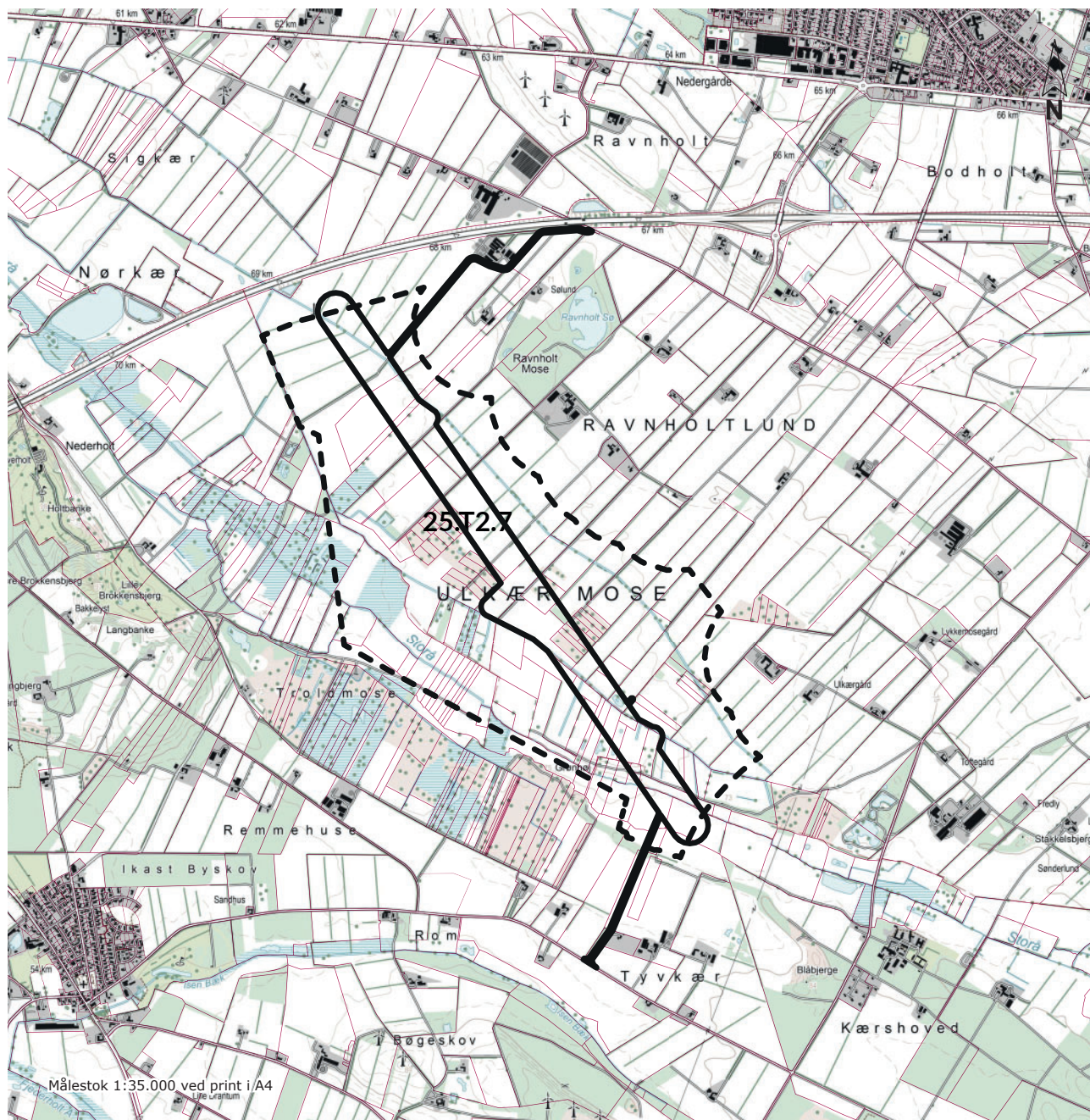
Notat om bebyggelsens omfang og udformning:

I rammeområdet kan der stå 11 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter med tilhørende vejanlæg, permanente arbejdsarealer, teknikbygninger, transformerstation og nettilslutningsanlæg. Møllerne skal være ensartede med samme navhøjde på minimum 82 meter og opstilles på en lige række i sydøst-nordvestgående retning.




Notat om miljøforhold:

Der er udlagt to støjkonsekvensområder omkring vindmølleområdet. Der kan ikke etableres boliger indenfor en afstand af fire gange møllehøjden. Der kan ikke etableres støjfølsom anvendelse i en afstand af otte gange møllehøjden.

Rammeområde på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029



Signaturforklaring

-  Revideret afgrænsning af eksisterende rammeområde
-  Ophævet afgrænsning
-  Matrikelskel

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 9. november 2020 godkendt at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg nr. 41 - Teknisk anlæg, Vindmøller, Ulkær Mose, Det åbne land.

Høringsperioden løber fra den 18. november 2020 og frem til den 20. januar 2021.



Hørings svar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. email til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast



www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/ offentligørelser kan du se og downloade planforslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3302.



Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde i Bording Hallen, Klochsvej 25 - 7441 Bording. Mødet vil foregå torsdag den 10. december 2020 kl. 18.30 - 20.30.