

## Dagsorden/referat

**Emne:** Dialogmøde med – Boligselskabet Fruehøjgaard

**Formål med mødet:** Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

**Mødeleder:** Jonas Hornstrup

**Referent:** Jonas Hornstrup

**Dato:** 26-10-2026

**Tid:** kl. 14.00

**Sted: Lokale** 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

**Tilstedeværende:** Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

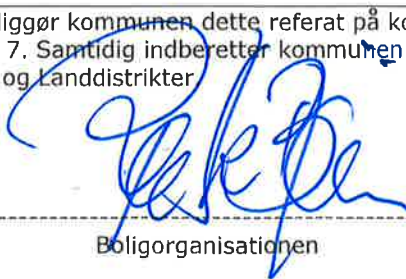
**Fra Boligselskabet:** Hanne Skov – René Skau Björnsson

| Dagsorden:                                                 | Konklusion/aftaler:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2026) | Hyvildhus og Strikkeriet har en ejerforening, som også afsætter henlæggelser - Men boligselskabet er opmærksom på at henlæggelser skal stige bl.a. i takt med at ydelsen på lån kun stiger med 2/3 af lønindekset.                                                                                                            |
| 2. Planlagte projekter                                     | Nygade – Lokalplanen er på vej i byrådet november/december.<br>Kigger altid efter byggeprojekter – herunder også seniorbofællesskaber. Men det kræver politisk opbakning.                                                                                                                                                     |
| 3. Andre emner/særlige problemer/fremtiden                 | Høje administrationsomkostninger pga. længere åbningstider og forholdsvis mange ungdomsboliger.<br><br>Boligselskabet er opmærksomme på at være konkurrencedygtig. Det ses blandt andet ved at huslejeniveauet – ved høje administrationsomkostninger fortsat ligger lavere end gennemsnitlige huslejer i Region Midtjylland. |
| 4. Eventuelt                                               | Bøgens kvartet er fuldt udlejet nu. Det tog lidt lang tid, fordi der kom så mange boliger på én gang.                                                                                                                                                                                                                         |

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen