Dagsorden/referat

Emne: Dialogmøde med – Boligselskabet Fruehøjgaard

Formål med mødet: Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

Mødeleder: Jonas Hornstrup

Referent: Jonas Hornstrup

Dato: 26-10-2026

Tid: kl. 14.00

Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

Fra Boligselskabet: Hanne Skov – René Skau Björnsson

Dagsorden:	**Konklusion/aftaler:**
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2026)	Hyvildhus og Strikkeriet har en ejerforening, som også afsætter henlæggelser - Men boligselskabet er opmærksom på at henlæggelser skal stige bl.a. i takt med at ydelsen på lån kun stiger med 2/3 af lønindekset.
2. Planlagte projekter	Nygade – Lokalplanen er på vej i byrådet november/december. Kigger altid efter byggeprojekter – herunder også seniorbofællesskaber. Men det kræver politisk opbakning.
3. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	Høje administrationsomkostninger pga. længere åbningstider og forholdsvis mange ungdomsboliger. Boligselskabet er opmærksomme på at være konkurrencedygtig. Det ses blandt andet ved at huslejeniveauet – ved høje administrationsomkostninger fortsat ligger lavere end gennemsnitlige huslejer i Region Midtjylland.
4. Eventuelt	Bøgens kvartet er fuldt udlejet nu. Det tog lidt lang tid, fordi der kom så mange boliger på én gang.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Ikast-Brande Kommune

Boligorganisationen