

Oversigt over ændringer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

I tabel 1 herunder er det beskrevet, hvilke **ændringer** der er foretaget i Kommuneplan 2025-2037 i forhold til den tidligere Kommuneplan 2021-2033.

TABEL 1	
Revideret kommuneplanemne	Ændringer i Kommuneplan 2025-2037
Rammer for lokalplanlægningen	Der er udlagt to nye arealer (rammeområder) til boligformål: • Boligområde 3.B4.1, Gl. Kongevej i Engesvang • Boligområde 21.B4.1, Gludstedgårdvej/Hjøllundvej i Gludsted Udlægget ved Gl. Kongevej i Engesvang sker ved en omfordeling af et rammeområde nr. 18.B4.1 i Nørre Snede og et arealoverskud fra tidligere omfordeling i et Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2021- 2033. Der er der foretaget ændringer i ti eksisterende arealer (rammeområder) i byzone i Ikast, Brande og Nørre Snede, grundet ønsker om ændret arealanvendelse eller fejlrettelser. Som følge heraf udlægges 4 nye rammeområder: • Boligområde 1.B4.11, Fasanvej i Ikast. Der er tale om at ændre anvendelse af ubebygget areal, der i dag er udlagt til erhverv og offentlige formål. • Erhvervsområde 13.E3.14, Mylius- Erichsensvej i Brande. Der er givet mulighed for støjende fritidsanlæg (Urban Street zone) i det eksisterende erhvervsområde. • Boligområde 18.B4.2, Bellisvej i Nørre Snede. Der er tale om at omdannelse af det tidligere Rådhus, som var udlagt til offentligt formål. • Rekreativt område 18.R3.2, Bavnehøj Alle i Nørre Snede. Der er tale om at omdannelse af en del af et tidligere plejecenter til vandrehjem. Der er to arealer (rammeområder) til boligformål som udgår: • Boligområde 18.B4.1, Teglværksvej i Nørre Snede. Arealet udgår som følge af ovenfor nævnte omfordeling af areal til udlæg af et nyt byvækstareal i Engesvang. Rammeområdet har i flere år været udlagt til boligområde til et projekt med Tiny houses, men er ikke udnyttet. • Boligområde 21.B1.3, Isenbjergvej nord, Gludsted (nord for Nørretoften). Arealet til storparceller udgår, da det ligger inden for konsekvensområde af et større husdyrbrug på Isenbjergvej og området kan dermed ikke lokalplanlægges til boliger. I stedet er landsbyafgrænsningen for Gludsted udvidet mod syd, så der på sigt kan kommune- og lokalplanlægges til boliger. For de nye rammeområder er der fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser, som danner grundlag for byggeretsgivende lokalplaner. Der er foretaget rammeændringer for tre af Banedanmarks arbejdspladsarealer i hhv. Ikast, Brande og Bording. Fem eksisterende rammeområder nr.: 1.O1.16, 2.O1.3, 2.B1.5, 13.E3.10 og 13.B5.3 reduceres med mindre arealer, som udlægges i tre nye selvstændige rammeområder 1.T1.5, 2.T1.3 og 13.T1.6.

	Der er foretaget tilføjelser i rammebestemmelserne for rammeområderne 1.E3.13, 1.R1.27, 3.E3.2 og 3.E3.4, der gennemskæres af jordkabelanlæg. Notattekst gør opmærksom på restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres ved fremtidig planlægning i områderne.
Retningslinjer for By- og Centerstruktur	Der foretaget mindre tekstmæssige ændringer i målene for By- og Centerstruktur og retningslinje 1 udgår. Der er foretaget mindre tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen) med opdatering af indbyggertal og procentvise opgørelser heraf. Retningslinjer (på nær den, der bliver taget ud) og udpegninger af byer og centerstrukturer er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Byvækstarealer til byzone	Emnets navn er ændret til "Byvækstarealer". Restrummeligheds- og behovsanalyser har vist, at der kun er behov for at udlægge ét nyt byvækstareal i kommunens byer, og det er i Engesvang. Her er der udlagt ca. 8,5 ha ved Gl. Kongevej, nordvest for Engesvang til en blanding af åben-lave og tæt-laveboliger. Da der ikke er behov for merudlæg i kommunen som helhed, sker udlægget af byvækstarealet ved en omfordeling af eksisterende, uudnyttede boligarealer. Der omfordeles primært med et uudnyttet boligareal ved Teglværksvej i Nørre Snede. I forbindelse med omfordeling af boligarealer i tillæg nr. 37 til kommuneplan2021 er udtaget et større boligareal end behovet. Det overskydende areal indgår ligeledes i omfordelingen af arealer til udlæg af byvækstarealet i Engesvang. I Ikast, Brande, Bording, Nørre Snede og Ejstrupholm kan den forventede boligudvikling ske inden for eksisterende rammelte arealer, der kan overgå til byzone. Der er ikke udlagt nye byvækstarealer til erhvervsformål. Mål og retningslinjer for Byvækstarealer er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Strategisk planlægning for landsbyer/ Landsbyer og mindre bebyggelser	Der er oprettet ét nyt, samlet emne "Landsbyer", som erstatter de to emner: "Strategisk planlægning for landsbyer" og "Landsbyer og mindre bebyggelser". Eksisterende mål, retningslinjer og redegørelse er samskrevet og opdateret jævnfør nedenstående ændringer. Der er foretaget ændringer i de gældende mål og retningslinjer, som nu er delt op i: • Generelle mål og retningslinjer for landsbyerne • Individuelle strategiske mål for udviklingen i de syv landsbyer. Under det nye emne "Landsbyer" er der oprettet individuelle landsbysider med profiler for kommunens 7 landsbyer, som beskriver: • landsbyen og dens kvaliteter og stedbundne potentialer • strategiske mål for udviklingen • den demografiske udvikling • planlægningsmæssige forhold og hensyn (kommuneplanrammer, lokalplaner, lovgivningsmæssige bindinger, beskyttelsesinteresser m.m.) • udviklingspotentialer På landsbysiderne er der kort til illustration af ovenstående. Der er foretaget ændringer af landsbyafgrænsningerne. De udpegede afgrænsninger er udvidet eller reduceret i overensstemmelse med landsbyernes individuelle, strategiske

	mål, eller tilpasset så den stemmer overens med den naturlige afgrænsning i landsbyen.
Retningslinjer for Lavbundede arealer og vådområder	Emnets navn er ændret til "Lavbundsarealer". Retningslinjer og mål for emnet er revideret, og de tidligere retningslinjer for genetablerede vådområder udgår, da Ikast-Brande Kommune vurderer at det ikke giver mening af have retningslinjer for arealer som allerede er vådlagt. Retningslinje nr. 4 omformuleres fra: <i>"Af hensyn til flysikkerheden skal Trafikstyrelsen inddrages i planlægningen, hvis der planlægges for vådområder inden for en afstand af 13 km til Flyvestation Karup/Midtjyllands lufthavn."</i> til: <i>"Af hensyn til flyvesikkerheden må der som udgangspunkt ikke planlægges for vådområder eller anlæg, der kan tiltrække fugle inden for en sikkerhedszone i en afstand af 13 km fra Flyvestation Karup".</i> I redegørelsen tilføjes samtidigt et nyt afsnit: <u>Anlæg indenfor 13 km sikkerhedszonen for Flyvestation Karup</u> <i>"Der må som udgangspunkt ikke planlægges for anlæg, der kan tiltrække fugle inden for en sikkerhedszone i en afstand af 13 km fra Flyvestation Karup beregnet fra baneendernes start til slut. Anlæg, der kan tiltrække fugle, omfatter søer, damme, lavvandede kystområder, vådområder, dambrug, råstofgraveområder, græsningsarealer, golfbaner, boldbaner, event- og festivalpladser, affaldsdepoter, forsinkelsesbassiner, fiskerihavne og minkfarme. Af hensyn til flyvesikkerheden skal alle ansøgninger om etablering, reetablering eller oprensning af anlæg, der kan tiltrække fugle inden for sikkerhedszonen sendes i høring hos Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, inden der gives tilladelse."</i> Udpegningen af lavbundsarealer bygger primært videre på de lavbundede arealer i Kommuneplan 2021-2033, som er fastholdt uændret i størrelse og udstrækning. Derudover indgår de udpegede potentielle vådområder fra Kommuneplan 2021-2033. Derfor udgår potentielle vådområder af retningslinjen. Udpegningen af lavbundsarealer er desuden udvidet med nye udpegninger af tørveholdige jorde ("kulstof 2022"), der omfatter tørvejorde med et kulstofindhold på henholdsvis 3-6 %, 6-12 % og >12 %. Der er foretaget mindre tilpasninger, så ikke udpegede "huller" op til 2 ha, der ligger inde i et lavbundsareal, også er blevet udpeget som lavbundsareal. Mindre løse revne områder, der er under 1 ha, og som tidligere var udpeget som lavbundet areal eller vådområde udgår af udpegningen "Lavbundsarealer".
Retningslinjer for Naturområder og potentielle naturområder	Retningslinjer og mål for Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og Potentielle naturområder, er revideret. Der er foretaget en ajourføring af udpegede naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, som følge af en generel opdatering af naturbeskyttede §3-arealer. Derudover er tilføjet bevaringsværdige egekrat til udpegningen. Der foretages ikke ændringer af Potentielle naturområder. Der vil senere ske en revision i forbindelse med et tematillæg til Kommuneplan 2025-2037. Ændringer vil i den sammenhæng blive samstemt med en revision af jordbrugsinteresser, skovrejsning samt lavbundsinteresser.
Retningslinjer for Spredningsveje for dyr og	Emnets navn er ændret til "Økologiske forbindelser" og "Potentielle økologiske forbindelser".

planter og potentielle spredningsveje for dyr og planter	Begrebet "økologiske forbindelser" er brugt i stedet for "spredningsveje for dyr og planter", så det er i overensstemmelse med begreber i planloven, Grønt Danmarkskort-terminologi og de nationale interesser. I udpegningen af de økologiske forbindelser er tilføjet beskyttede diger og fredede rundhøje, inklusiv en buffer på 2m. Desuden tilføjes den tidligere banestrækning "Den skæve bane", inklusiv en buffer på i alt 10 m. Arealerne er tilføjet til udpegningen, da de allerede virker som forbindelser og ledelinjer for dyr og planter. Der er ikke foretaget ændringer i udpegningen af Potentielle økologiske forbindelser. Der er fjernet et mål: "Vi vil benytte naturen, hvor det er hensigtsmæssigt". Retningslinjen er fastholdt uændret for både "Økologiske forbindelser" og "Potentielle økologiske forbindelser".
Retningslinjer for Grønt Danmarkskort	Der er foretaget en ajourføring af udpegningen af arealer, der indgår i Grønt Danmarkskort. Det sker som følge af revisioner af naturområder og økologiske forbindelser. Der er ikke foretaget en ændring i udpegningsgrundlaget siden Kommuneplan 2017. Mål og retningslinjer er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Grundvand og drikkevandsinteresser	Med afsæt i gældende lovgivning er boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) tilføjet i arealudpegningen og retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser. Eksisterende udpegninger er ikke ændret, da der ikke foreligger nye kortlægninger. Mål er fastholdt uændret. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen er der lavet en ny grundvandsredegørelse 2025 for Ikast-Brande Kommune, hvori BNBO også er tilføjet. Grundvandsredegørelsen er et bilag til Kommuneplan 2025.
Retningslinjer for Skovrejsning	Mål, retningslinjer og arealudpegninger for emnet er fastholdt uændret. Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen) med tilføjelse af et senere afsnit om ændringer i Kommuneplan 2025. Her fremgår det at mål, retningslinjer og udpegninger af Skovrejsning ønsket og Skovrejsning uønsket vil blive revideret i et tillæg til Kommuneplan 2025-2037. Ændringer vil i den sammenhæng blive samstemt med en revision af Potentielle naturområder, Jordbrugsinteresser samt Lavbundsarealer.
Retningslinjer for Jordbrugsinteresser	Mål, retningslinjer og arealudpegninger for Jordbrugsinteresser er fastholdt uændret. Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen) med tilføjelse af et afsnit om senere ændringer i Kommuneplan 2025. Her fremgår det at mål, retningslinjer og udpegninger af Særligt værdifulde landbrugsområder og Arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug vil blive revideret i et tillæg til Kommuneplan 2025-2037. Ændringer vil i den sammenhæng blive samstemt med en revision af Potentielle naturområder, Skovrejsning samt Lavbundsarealer.
Retningslinjer for Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Der er tilføjet risikovirksomheder til udpegningen af arealer til Virksomheder med særlige beliggenhedskrav i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

	Der er tilføjet to nye retningslinjer for placeringen af risikovirksomheder. Mål er fastholdt uændret. Der er udpeget tre eksisterende risikovirksomheder. Rundt om risikovirksomhederne er der udpeget sikkerhedszoner på 500 m. Der er desuden tilføjet konsekvenszoner på 500 m omkring to eksisterende erhvervsområder, der tidligere er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, hhv. ved Fløvej nordvest for Brande og Nedre Hestlundvej/Mads Clausens Vej nordøst for Ikast.
Retningslinjer for Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder	Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen) Der er foretaget en rettelse i en eksisterende arealudpegning, som skulle have været reduceret ifm. rammeændringer for et erhvervsområde ved Nygade i Ikast ifm. vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033. Retningslinje 9-11 omhandlende risikovirksomheder udgår, da retningslinjer for risikovirksomheder er indarbejdet i retningslinjer for Virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Mål er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Støjbelastede arealer	Der tilføjes en ny retningslinje med ordlyden <i>"Der må ikke planlægges for ny eller intensiveret støjfølsom arealanvendelse inden for støjkonsekvensområderne omkring Forsvarsministeriets Skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner."</i> Mål er fastholdt uændret. Der er foretaget opdateringer af eksisterende arealudpegninger, så det svarer til nutidige forhold. Der er foretaget ændringer i fem eksisterende arealudpegninger, hvoraf to udgår grundet virksomhedslukninger. Der er tilføjet fire nye, støjbelastede arealer omkring eksisterende virksomheder. Derudover er der tilføjet støjzoner (53 dB og derover) omkring de større veje (motorveje og A13), og støjzonerne omkring jernbanen mellem Silkeborg og Herning er ændret fra 50 m til 25 m.
Retningslinjer for Trafikanlæg - Veje og Jernbaner	Mål, retningslinjer og udpegninger for trafikanlæg er fastholdt uændret. Der er foretaget tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen).
Retningslinjer for Arealer til forskellige byformål	Arealudpegninger er opdateret med de nye og ændrede rammeområder siden sidste kommuneplanrevision i 2021. Der er desuden foretaget opdatering af redegørelsen (forklaringen) som følge af udpegningen af det nye byvækstareal i Engesvang. Mål og retningslinjer for Arealer til forskellige byformål er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Detailhandel	Den eksisterende afgrænsning af bymidterne er fastholdt. Oversigten over alle butiksområder i kommunen er opdateret i forhold til vedtagne kommuneplantillæg siden sidste revision i 2021. Redegørelsen (forklaringen) er opdateret. Mål, retningslinjer og udpegninger er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Friluftsliv	Der er foretaget tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen).

	Der er foretaget en fejlrettelse i udpegningen af golfbaner, så boligområdet ved Rughøj/Kokhøj i Ikast ikke længere indgår. Der er tilføjet en udpegning af skydebanen ved Ruskær Flugtskydningsbane. Udpegning af rekreative ruter udgår, da det ikke er et lovkrav at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for rekreative ruter. I redegørelsen henvises i stedet til tilgængelige formidlingstjenester som f.eks. Ud i naturen, hvor ruter og faciliteter er samlet og opdateres løbende.
Retningslinjer for Byfornyelse og byomdannelse	Der er foretaget opdatering af retningslinjer og redegørelse, så det stemmer overens med igangværende projekter. Mål er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Kulturhistoriske værdier	Der er foretaget få tekstmæssige rettelser i redegørelsen (forklaringen). Mål, retningslinjer og udpegninger er fastholdt uændret.
Retningslinjer for Affaldshåndtering	Der er foretaget en opdatering af retningslinjer, mål og redegørelse (forklaringen), så det stemmer overens med kommunes Affaldsplan 2021-2033.
Retningslinjer for Spildevand	Der er foretaget opdatering af mål, retningslinjer og redegørelse (forklaringen), så det stemmer overens med kommunens Spildevandsplan 2023-2034.
Kommuneplanens forudsætninger for Natura 2000 og Bilag IV-arter	I redegørelsesafsnittet for Natura 2000 og Bilag IV-arter suppleres eksisterende redegørelse, så det tydeliggøres at kommuneplanen ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. Som grundlag for redegørelsen er der udarbejdet et notat, som supplerer miljøvurderingen af naturbeskyttelsesinteresser. Derudover skrifter afsnittet navn til fra "Natura 2000 og Bilag IV-arter" til "Internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter".

I tabel 2 herunder er det beskrevet, hvilke **nye emner** der er indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037.

TABEL 2	
Nyt kommuneplanemne	Håndtering i Kommuneplan 2025-2037
Hovedstruktur for Udviklingen i kommunens byer Udviklingen i det åbne land	Hovedstrukturen fremgår som én af treoverordnede overskrifter i Kommuneplan 2025-2037: Hovedstruktur, Retningslinjer og Rammer. Under hovedstrukturen er der oprettet to nye emnesider: "Udviklingen i kommunens byer" og "Udviklingen i det åbne land". Under hovedstrukturen fremgår også den eksisterende By- og Centerstruktur. Hovedstrukturen er revideret og udbygget, som følge af Byrådets vedtagne Strategi for arealanvendelse, og grundet et generelt ønske om at synliggøre den fremtidige og langsigtede byudvikling i kommunes seks byer og landsbyer. På siderne fremgår mål for udviklingen og en beskrivelse af udviklingen. På emnesiden "Udviklingen i kommunens byer" er udviklingen i kommunens seks byer og landsbyer beskrevet. For byerne er den fremtidige byudvikling beskrevet, og der er suppleret medkort. På emnesiden "Udviklingen i det åbne land" er Byrådets målsætninger og overordnede strukturkort fra Strategi for arealanvendelse implementeret i kommuneplanen. Det er beskrevet, hvordan Byrådet ønsker, at arealanvendelsen i Ikast-Brande Kommune skal udvikle sig frem mod 2050.
Retningslinjer for Strategisk planlægning for bymidter	I overensstemmelse med et nyt krav i Planloven, er der udarbejdet mål og retningslinjer for en helhedsorienteret, strategisk planlægning for bymidten i Ikast og Brande. Mål, retningslinjer og udpegning af strategiske bymidter tager udgangspunkt i Udviklingsprincipper for Ikast Midtby og Udviklingsprincipper for Brande Midtby, som blev udarbejdet i 2020 og 2021 i tæt samarbejde med arbejdsgrupper, bestående af repræsentanter for byernes borgere, foreninger og erhvervsliv
Retningslinjer for Beliggenheden af arealer til Pyrolyseanlæg	I en helt ny ændring af Planloven, som trådte i kraft den 8. april 2025, skal man udarbejde retningslinjer for beliggenheden af arealer til pyrolyseanlæg. Pyrolyseanlæg er tekniske anlæg, som med nye teknologier kan bidrage til lagring af CO₂. Lovændringen kommer i forlængelse af Regeringens Strategi og arbejdsprogram for pyrolyse fra oktober 2024 som en opfølgning på Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug fra 2021 (landbrugsaftalen). Loven gælder for alle kommuneplanforslag, der bliver offentliggjort efter lovens ikrafttræden. Forslag til kommuneplan 2025-2037 forventes offentliggjort den 22. maj 2025 og er dermed omfattet af kravet. I overensstemmelse med lovændringen, er der udarbejdet overordnede mål og retningslinjer for beliggenheden af arealer til pyrolyseanlæg. Ikast-Brande Kommune har grundet den korte tidsfrist og manglede viden ikke været i stand til at udpege og miljøvurdere konkrete arealer til beliggenheden af arealer til pyrolyseanlæg. I forslaget til kommuneplanen henvises der derfor til, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025-2037 for beliggenhed af arealer til pyrolyseanlæg.

I tabel 3 herunder er det beskrevet, hvilke eksisterende kommuneplanemner **udgår** i Kommuneplan 2025-2037.

TABEL 3	
Kommuneplanemne, der udgår	Hvorfor udgår emnet af Kommuneplan 2025-2037?
Retningslinjer for Lokal Agenda 21	Emnet udgår af kommuneplanen i overensstemmelse med en ændring af Planloven. Lovændringen betyder, at det ikke længere er et krav, at kommunerne inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede – en såkaldt Lokal Agenda 21 strategi. Dermed skal der ikke længere være retningslinjer for Lokal Agenda 21 i kommuneplanen.
Retningslinjer for Kollektiv trafik	Emnet udgår, da det ikke er et krav i Planloven, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for kollektiv trafik. I Kommuneplan 2021-2033 har mål og redegørelse karakter af service oplysning om togforbindelser og busforbindelser. Retningslinjerne er baseret på de tidligere regionplaner.
Retningslinjer for VVM-pligtige anlæg	Emnet udgår, da det ikke er et krav i Planloven, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for VVM-pligtige anlæg. I Kommuneplan 2021-2033 har mål, retningslinjer og redegørelse karakter af service oplysning om miljølovgivning og tidligere VVM-redegørelse – i dag kaldet miljøkonsekvensvurdering. Retningslinjerne er baseret på de tidligere regionplaner.