



Brian Siggaard

Trehuse 4
7441 Bording

8. september 2020

**Landzonetilladelse til etablering af en sø på matr. nr. 1I, Over Juliane-
hede, Engesvang, beliggende ved Trehuse 4, 7441 Bording**

Ikast-Brande Kommune har behandlet ansøgningen om landzonetilladelse til etablering af en sø på maksimalt 800 m² på matr. nr. 1I, Over Juliane- hede, Engesvang, beliggende ved Trehuse 4, 7441 Bording. Søens placering fremgår af kortbilag A.

I den vedlagte folder findes der ideer, til at få en god sø.

Afgørelse:

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse efter *Planloven*¹ til den ansøgte sø.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- at søen etableres i det område, som er vist på det vedlagte kortbilag A
- at søen udgraves således, at den får en maksimal vanddybde på 150 cm
- at søen har jævnt og fladt skrånende bund og bredder, hældningen på bredden må ikke falde med mere end 20 cm pr. meter. Der må ikke lægges plastmembraner eller lignende i bunden af søen
- at søen tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb
- at der holdes en afstand på mindst 10 meter til naboskel

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599604000

Sagsbehandler:
Morten G. Petersen
E-mail:
mopet@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603375
Sagsnr.:
01.05.08-P19-12-20

- at opgravet materiale fjernes straks og udsprede på arealer, der ikke er beskyttet efter § 3 i *Naturbeskyttelsesloven*², i et lag på højst 30 cm, således at der ikke fremkommer volde eller lignende
- at hvis det opgravede materiale udsprede på en anden matrikel, skal dette anmeldes til kommunen³
- at der ikke udsættes fugle, fisk eller krebs
- at der ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn, bortset for kreaturhegn
- at der ikke fodres i og ved søen, samt at den ikke kalkes eller lignende
- at der etableres en 10 meter randzone omkring søen, hvor der ikke må foretages gødskning, sprøjtning, dyrkning eller anden jordbearbejdning
- at eventuel ny beplantning omkring søen sker mindst 10 meter fra søens kant
- at der ved eventuel plantning omkring søen, kun benyttes hjemmehørende arter, det vil sige, at der bl.a. ikke må vælges rynket rose, rododendron og glansbladet hæg
- at der ikke laves øer i søen, da det vil fremme tilgroningen af søen
- at der ikke laves tilløb eller afløb til/fra søen
- at eventuelle drænrør som dræner naboens areal ikke beskadiges
- at Museum Midtjylland kontaktes på telefon 96 26 19 00 inden arbejdet sættes i gang, og at gravearbejdet straks indstilles, hvis der under gravearbejdet stødes på jordfaste fortidsminder.

Når søen er etableret, skal det meddeles til Bygge- og Miljøafdelingen i Ikast-Brande Kommune på tlf.: 9960 3375.

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

³ <http://www.ikast-brande.dk/selvbetjening/selvbetjeningsloesninger/jordflytning-anmeldelse>

Begrundelse:

Ikast-Brande Kommune har truffet afgørelse på baggrund af følgende oplysninger og vurderinger:

Ansøgning:

Ansøger ønsker at etablere en sø på maksimalt 800 m² på en mark. Ansøger ønsker at lave en græs/natur kant på 10-12 meter rundt om søen. Kommunen vurderer, at etablering af søen på den ønskede placering i overensstemmelse med de nævnte vilkår, vil forøge området's fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv. Søen vil kunne fungere som paddevandhul og spredningskorridor ved at mindske afstanden mellem andre søer i området.

Arealet hvor søen ønskes placeret, er ikke en naturtype, som er beskyttet af § 3 i *Naturbeskyttelsesloven*. Nærmeste naturtype, som er beskyttet af § 3 i *Naturbeskyttelsesloven* er en sø, som ligger ca. 253 meter sydvest for søens ønskede placering.

Nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H228 - Stenholt Skov og Stenholt Mose, som ligger ca. 2,8 km nordøst for søens ønskede placering. Ikast-Brande Kommune vurderer i kraft af afstanden fra søen til nærmeste Natura 2000-område, at søen ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter - vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Det er kommunens vurdering, at anlæggelsen af søen ikke vil skade yngre- eller rasteområder for arter, der er beskyttet på *Habitatdirektivets bilag IV*.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke strider imod øvrig gældende planlægning.

Søens fremtidige status:

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af § 3 i *Naturbeskyttelsesloven*. Ændringer i tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning, udsætning af fisk, krebs, ænder m.v.) må da ikke ske uden dispensation fra Ikast-Brande Kommune.

Baggrund og gyldighed for tilladelsen:

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i *Planloven*.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, får du omgående besked. Du skal så vente på Planklagenævnets afgørelse. Hvis du ikke inden 1 uge efter klagefristens udløb har modtaget besked om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Andre tilladelser:

Kommunens landzonetilladelse efter *Planloven* fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt, at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter *Miljøbeskyttelsesloven*⁴. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Ikast-Brande Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Offentliggørelse:

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 8. september 2020 og bliver offentliggjort på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside www.ikast-brande.dk/politik/hoeringer , onsdag den 9. september 2020.

Klagevejledning:

Der kan efter kapitel 14 i *Planloven* klages over kommunens afgørelse. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige **senest onsdag den 7. oktober 2020**.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *Lov om nationalparker*⁵. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis forenin-

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 af lov om miljøbeskyttelse (med senere ændringer).

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.

gen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage behandles af Planklagenævnet. Klager skal indsende sin klage via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Klager skal i den forbindelse logge på – typisk ved brug af NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Ikast-Brande Kommune og anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Yderligere oplysninger om klage reglerne kan findes på Planklagenævnets hjemmeside der kan tilgås via Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk, hvorfra der også er link til Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Ikast-Brande Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Ved indsendelse af en klage skal klager indbetale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. (2016-niveau – beløbet indeks reguleres d. 1. januar hvert år). Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet – betaling sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Indbetales gebyret ikke inden den fastsatte frist, afvises klagen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Planklagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Planklagenævnet kan desuden beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent.

Ifølge § 62 i *Planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Morten Gjerner Petersen
Biolog

Vedlagt:

- Kortbilag A⁶ - Søens ønskede placering
- Folderen - Sådan får du et godt vandhul
- Folderen - Oplev padderne omkring os

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling – e-mail: ikast-brande@dof.dk
- Energinet – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland – e-mail: midtvestjylland@friluftsradaet.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljo@kano-kajak.dk
- Museum Midtjylland – e-mail: museummidtjylland@museummidtjylland.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
- Erhvervsstyrelsen – e-mail: planloven@erst.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

⁶ Vejledende kortbilag A – ikke målfast – der må etableres en sø på maksimalt 800 m².



Kortbilag A. Søens ønskede placering.

Målforshold 1:2000
 Dato 08-09-2020
 Udskrevet af Morten G. Petersen

- Signaturforklaring
- Beskyttede vandløb
 - Eng
 - Hede
 - Mose
 - Overdrev
 - Sø
 - Tilladelser