

Udviklingsplan for **Paarup**



Vision Paarup 2012+ under PGIF

Oktober 2008

Indhold

Forord.....	3
Landsbyens identitet.....	4
Målsætning og indsatsstemaer.....	5
Status og befolkningsstatistik.....	7



Denne plan er lavet af Vision Paarup 2012+ under PBIF med hjælp fra Plankonsulent Henrik Bojsen, COWI A/S, Aalborg.

Kontaktperson
John Hansen, Vision Paarup 2012+
Mobil 2015 5445
Mail hansen@simas.dk

Fotos
Robert Mogensen, COWI A/S

Bilforhandler i
Paarup



Forord

På en planworkshop d. 2. september 2008 i Klubhuset blev fremtiden for Paarup drøftet. Resultatet er nærværende forslag til udviklingsplan, som blev fremlagt og drøftet på et borgermøde sammesteds 1. oktober.

Tilstede ved planworkshoppen var:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| › Holger Olsen | › Henrik Hven / Kay Duncan |
| › Pia Olsen | › Heidi Jensen |
| › Grethe Madsen | › Solvej Sørensen |
| › Martin Brunsvig | › Hans Erik Sørensen |
| › Anni Pedersen | › Frits Lauersen |
| › Morten Kromann | › John Hansen |
| › Jens Hjortshøj | › Birthe Lauersen |
| › Dorthe Nørup | › Søren Lassen |
| › Jesper Jensen | › Ole Jacobsen |
| › Henning Møller | |

Planforslaget rummer en opsamling på borgernes opfattelse af byens identitet eller de væsentligste karakteristika ved Paarup anno 2008. Dernæst rummer den en liste af udviklingstemaer, som deltagerne ved planworkshoppen bragte på banen. Endelig rummer den et status-afsnit, der uddyber identitetsafsnittet ved at tilføje COWIs registrering af byen.

Udviklingsplanen bliver Paarups bidrag til debatten om Kommuneplanen for Ikast-Brande Kommune for perioden 2009-2021. Planen sætter fokus på centrale temaer, der viser borgernes ønsker til landsbyens fremtid. Kommuneplanen er under udarbejdelse, og det er vigtigt, at borgerne i Paarup med denne udviklingsplan gør vores indflydelse gældende.

Paarup Borger og Idrætsforening & Vision Paarup 2012+ ser denne plan som et godt udgangspunkt for projekter som gavner Paarups udvikling i de kommende år. Vi ser frem til, at borgerne løfter i flok, når ønskerne i planen skal føres ud i livet gennem projekter.

Vision Paarup 2012+ under PBIF

Landsbyens identitet

Ved planworkshoppen blev de deltagende borgeres opfattelse af Paarups identitet fastholdt i følgende punkter:

Den lette adgang til byen og billige boliger

Der er let adgang til byen med placeringen i krydset mellem A15 og A13. Historisk har der i byen været op til otte vognmændsforretninger, som har nydt godt af beliggenheden. Byens placering med den lette vejadgang gør den samtidig relativt interessant for tilflyttere, når man samtidig betænker de relativt lave boligpriser.

Udviklingen har været sat i stå

Paarup har ikke oplevet en egentlig fysisk udvikling siden byggerierne af villakvarterene i 60'erne og 70'erne. Borgerne opfatter det sådan, at byen er blevet forbigået med hensyn til udbygning i flere omgange, hvor de større nabobyer er blevet tilgodeset.

Åbenhed overfor tilflyttere

Tilflyttere oplever en god åbenhed og venlighed når de kommer til byen. Socialt opfatter borgerne byen som præget af rummelighed og tolerance.

Plaget af gennemkørende trafik og mangel på samlingssteder

Borgerne ønsker mere fællesskab og savner egentlige mødesteder. Byen opleves som delt af den gennemkørende trafik på A15, og børn får eksempelvis ikke lov til at krydse landevejen på egen hånd.

Paarup Kro

Kroen er det første som folk tænker på, når man siger Paarup. Der har været kongeligt privilegeret landevejskro i mange hundrede år, og kroen er fortsat et kendt og brugt på egnen.

Særlig natur

Byen har noget særlig natur tæt ved i kraft af Paarup Mose, som er en højmosse.

Der mangler fortov flere steder i Paarup, her langs Viborgvej



Målsætning og indsatsstemaer

Alt tyder på at Paarup kommer til at opleve en betydelig vækst på erhvervsområdet med udlægning af store erhvervsområder mod øst og planer om det samme mod vest. I den forbindelse ønsker byen også fokus på at trække nye borgere til.

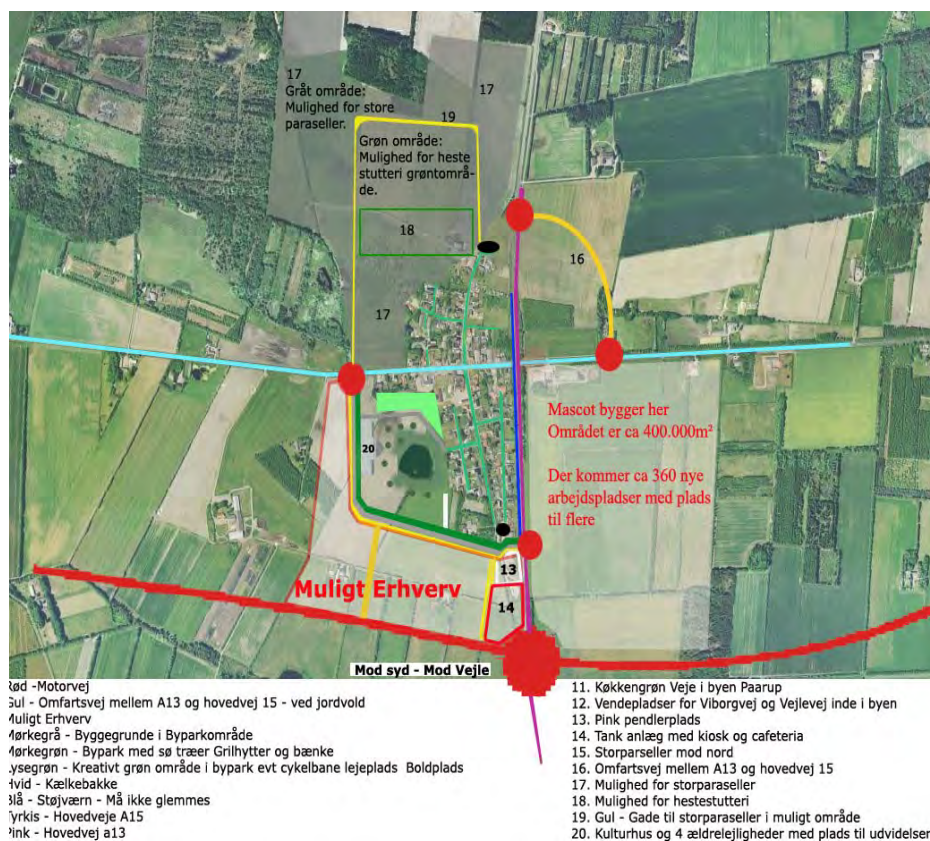
Samtidig er der ønske om naturstier, oprydning og bedre fortove, mødesteder, kommunal dagpleje og bedre busbetjening.

Målsætning for udviklingen i Paarup

Borgerne ønsker fokus på følgende mål for Paarup i de kommende 12 år:

- › at byen får flere borgere
- › at byen bliver mindre plaget af støj, og at byen kommer til at fremstå mere samlet som byrum
- › at der skabes nye rekreative område i og tæt ved byen og at de eksisterende gøres synlige og forbindes med stier
- › at der fortsat er plads til småerhverv i Paarup
- › at der skabes mødesteder for byens borgere, både udendørs og indendørs
- › at bymiljøet i Paarup gøres mere indbydende gennem et pletvis ansigtsløft
- › at der sikres lokale muligheder for børnepasning

ideer til Paarups
udvikling fra Vision
Paarup 2012+



Tema 1: Ny by

Borgerne ønsker udstykket 25-200 jordbrugsparceller, hvoraf et antal skal udbydes af Ikast-Brande Kommune. Parcellerne placeres i området nordvest for den eksisterende by og vil give mulighed for, at byens befolkningstal kan vokse. Ejendomme sælges hurtigt i øjeblikket, og borgerne vurderer, at der vil kunne sælges flere boliger end der udbydes pt. Kombinationen af faldende befolkningstal og stigende gennemsnitsalder tolkes derhen, at et større udbud af huse vil kunne knække den negative kurve.

Tema 2: Trafiksikkerhed og støjdæmpning

Der ønskes etableret fartdæmpning/chikane på A15 i selv Paarup. Samtidig ønskes etableret markerede overgange ligeledes på A15 for at sikre de bløde trafikanter.

Trafikstøjen fra A13 ønskes dæmpet med et støjværn, så Paarup bliver mindre generet af trafikken.

Langs A15 ønskes der etableret cykelstier til både Bording og Silkeborg for at øge sikkerheden for bløde trafikanter.

Skorsten på det gamle teglværk



Tema 3: Nye mødesteder

Der ønskes en udendørs fællessplads som skal kunne rumme forskellige rekreative aktiviteter som leg og fællesspisning/grill.

Byens borgere ønsker også et indendørs værested/mødested, som kan bruges til aktiviteter som legestue, interessegrupper og kulturell arrangementer.

Endelig er der et ønske om en butik i nærområdet, og den ønskes etableret i forbindelse med et evt. tankstation ved motorvejen.

Tema 4: Service

For at kunne fastholde og servicere byens børnefamilier ønskes der etableret og fastholdt kommunal dagpleje i byen.

Betjeningen med offentlig transport ønskes forbedret ved at skolebusafgangene tilpasses behovet hos borgerne i Paarup

Tema 5: Renovering af bymiljøet

Byens fortove ønskes renoveret, og der ønskes etableret belysning i fornødent omfang. Borgerne ønsker, at byen kommer til at fremstå mere ryddelig. Dette vil bl.a. kunne gennemføres ved hjælp af fælles oprydningsdage og ved at fremme et fælles fokus på vedligehold.

Der ønskes etableret byporte, så besøgende og gennemkørende lægger mærke til at det er Paarup de passerer eller er ankommet til.

Tema 6: En strukturplan for Paarup

Borgere og herunder Visionsgruppen ønsker udarbejdet en strukturplan/helhedsplan for byen, hvor der tages stilling til landsbyens afgrænsning og zonestatus. Planen skal være med til at skabe et overblik over udviklingen af Paarups fysiske struktur, herunder placeringen af ny udstykning. Planen skal ligeledes være med til at give et bud på sammenhængen mellem udlægning af de store erhvervsarealer øst og vest for byen og udviklingen af rekreative faciliteter i byen.

Tema 7: Stier og synlige naturområder

Rundt om Paarup findes interessante naturområder med rekreative potentialer. Der er et ønske om at synliggøre dem ved en informationsindsats i form af eksempelvis foldere og website rettet mod landsbyens borgere og potentielle tilflyttere.

Samtidig er der et ønske om at områderne bindes sammen med byen ved hjælp af et system af stier.

Broen over A15
afgrænser Paarup
mod øst



Status og befolkningsstatistik

Ny motorvej syd om Paarup og mulighed for en betydelig lokal erhvervsudvikling. Aktive borgere i en lokal visionsgruppe og bevaringsværdig natur i spil i en by med vigende befolkningstal.

Erhverv i Paarup - historie og planer

Paarup har på erhvervsområdet historisk været præget af vognmandsforretninger og landbrug foruden landevejskroen. Kro og landbrug er stadig tilstede og medio 2008 har byen desuden autoværksted, kranmontør og frisør.

Der varsles imidlertid nye tider med Ikast-Brande Kommunes initiativer på erhvervsområdet. Med udsigten til motorvej nord øst/vest er der blevet planlagt et erhvervsområde sydøst for byen i den vedtagne lokalplan 16.2. Her skal bl.a. virksomheden Mascot bruge et betydeligt areal til lagerfaciliteter. Erhvervsudbygningen sker i sammenhæng med bygningen af motorvejen umiddelbart syd for Paarup, der åbner i 2012.

I samme forbindelse er et andet erhvervsområde under planlægning Sydvest for Paarup. Det sker med lokalplan 214, der er i offentlig høring indtil 22. oktober 2008.

Beskyttet natur, kommunale bindinger og ideer fra Vision Paarup 2012+

I umiddelbar nærhed af Paarup er der en række små og større naturområder, som er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. Loven kan findes på webadressen www.retsinfo.dk. Af naturpletter og områder kan nævnes:

- Pårup Mose, der angiveligt er en højmosé og skoven rundt om
- Et overdrev umiddelbart nord-vest for byen
- Et stykke mose umiddelbart sydvest for byen (beskyttet ifølge lokalplanforslag 214)
- Tre søer sydøst for byen (beskyttet ifølge lokalplan 16.2)

I den gældende kommuneplan er Paarup kategoriseret som landzone, men der er foretaget en afgrænsning af landsbyen.

Vision Paarup 2012+ er en gruppe under Paarup Idræts og Borgerforening, og de har været initiativtager til ideer og udviklingsprojekter i landsbyen igennem de sidste fire år. Kortet på side 5 viser bl.a. deres udspil til udbygning af byen mod nordvest med jordbrugsparceller og ønsker om rekreative faciliteter ved mosen i forbindelse med det foreslåede erhvervområde sydvest for Paarup.

Landsbyanalyse og registrering

Som optakt til planworkshopen har COWI gennemført en analyse og vurdering af Paarup. Analysen har primært fokus på det fysiske byrum og på landsbyens sammenhæng med landskabet.

Borgere har gennemført en registrering af byens foreningsliv, brugen af naturområder og samarbejde med oplandet mv.

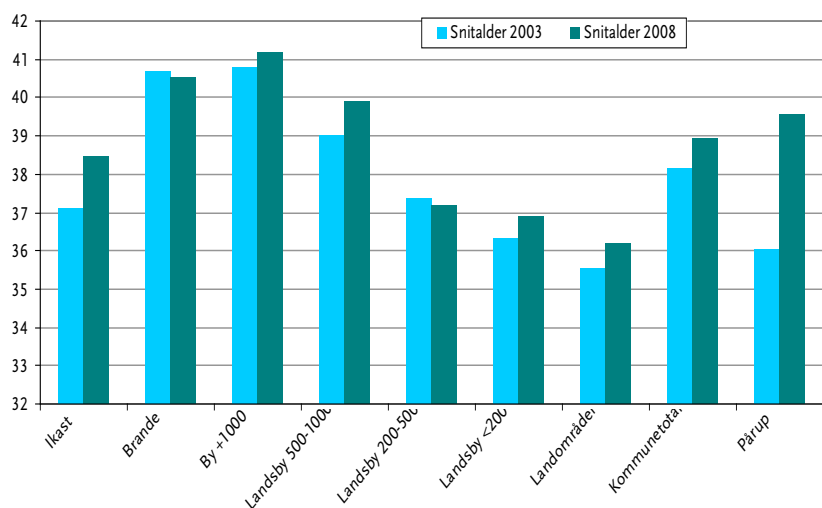
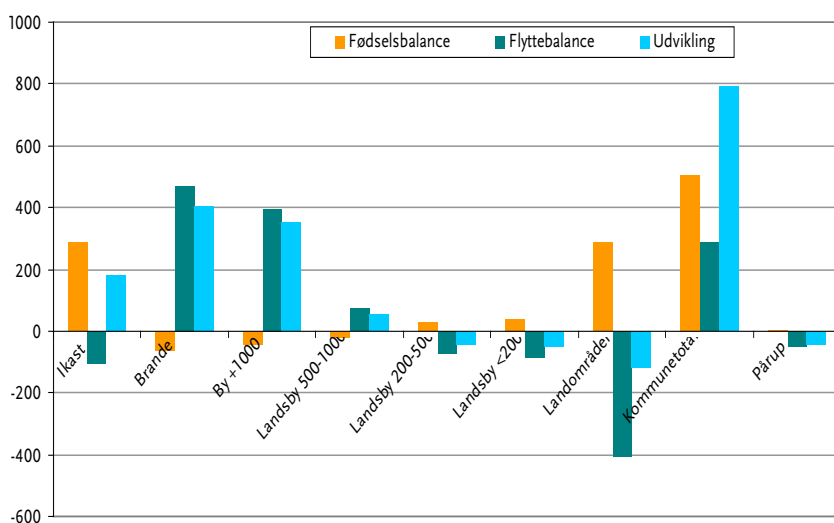
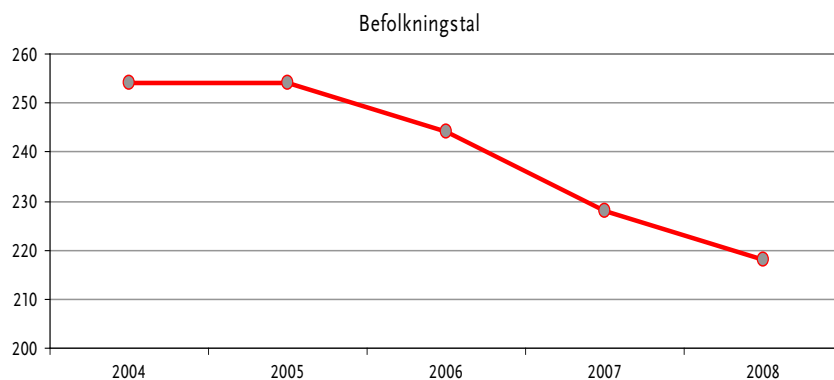
Både analyse og registrering er blevet præsenteret på planworkshopen og har dermed været en del af udgangspunktet for dialogen om identitet, udviklingsmål og indsatsstemaer. De kan ses på Ikast-Brande Kommunes website under adressen www.landdistrikter.ikast-brande.dk.

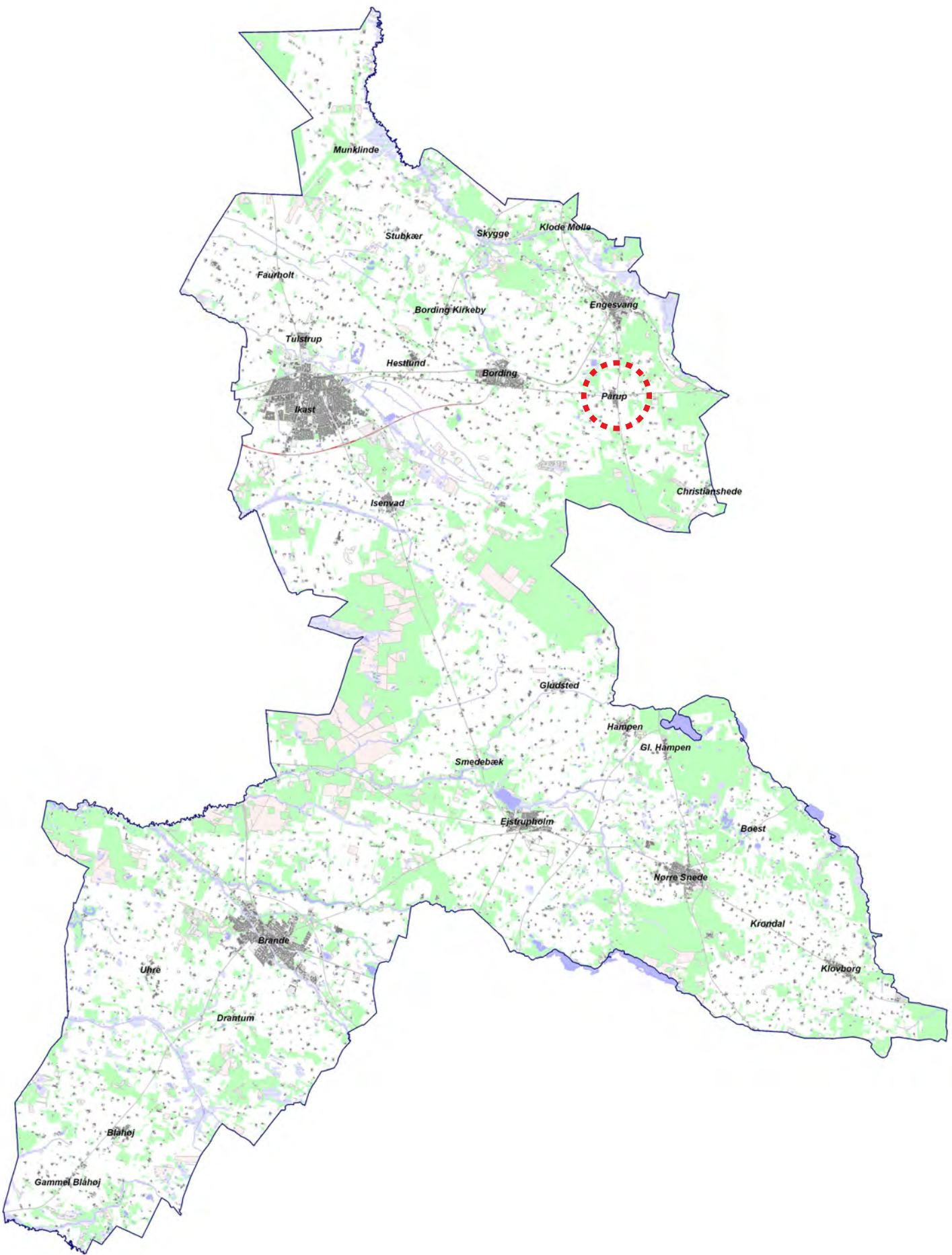
Befolkningsstatistik

Første figur viser udviklingen i befolkningstallet fra 2004-8 i landsbyen.

Anden figur viser fødselsbalancen (født minus døde), flyttebalancen (tilflyttede minus fraflyttede) samt summen af de to balancer i et værdi, der kaldes Udvikling. De tre parametre angives for Ikast & Brande, 4 bystørrelser, landområderne, kommunen samlet samt landsbyen helt ude i højre side.

Tredie figur viser udviklingen i gennemsnitsalderen fra 2003 til 2008 - landsbyen igen til højre.





Pårup

Landsbyanalyse og -vurdering (screening)

Registreringsdato den 13. juni 2008 / Robert Mogensen, arkitekt og seniorkonsulent

Landskabet og byen

- **Hvordan er byen placeret i landskabet - på kanten af morænen, på morænefladen på smeltevandssletten, det marine forland eller på hævet havbund (stenalderhavet)?**

Pårup ligger umiddelbart vest for sidste istids hovedstilsandslinje (12.000 år siden). Byen ligger lidt oppe på Bording Bakkeø ved overgangen til smeltevandssletten.

- **Er der andre bemærkelsesværdige relationer til landskabet - kyst, ådal, skove og plantager, alleér, træplantninger, åbne marklandskaber, diger, fortidsminder eller andet?**

Nej, det kan man ikke sige. Men ganske få kilometre mod øst begynder det store østjyske og midtjyske tunneldalssystem, som bl.a. afvander de mange søer omkring Silkeborg.

- **Er landsbyen placeret midt i produktionslandskabet eller har den en umiddelbar relation til naturlandskabet eller andre herlighedsværdier?**

Pårup ligger midt i produktionslandskabet. Der er 3 gårde i byen, (Egebjerg Gård, gården overfor og Egelund Gård). De er alle opført i begyndelsen af 1900-årene. Men byen skylder sin oprindelse beliggenheden ved et centralt vejkryds.

Byen og infrastrukturen

- **Er byen placeret tæt ved det overordnede vejnet (landevej, jernbane, motorvej, lufthavn)?**

Pårup er opstået som en rasteplass med en kongelig privilegeret kro i vejkrydset ved hovedvej 15 mellem Århus - Ringkøbing og hovedvej 13 mellem Viborg - Vejle. Der er således gode vejforbindelser mod alle verdenshjørner. Der er tale om et af Jyllands mest centrale vejkryds.

Jernbaneforbindelsen mellem Århus/Skanderborg og Herning/Skjern ligger ganske nær ved Pårup. Her er der mod nord og vest stationer ved Engesvang og Bording ca. 3-5 kilometre borte.

- **Krydses byen af gennemgående trafikveje?**

Ja, A15 går direkte gennem byen, hvorimod hovedvej 13 er anlagt på en dæmning, hvorfra den via en bro krydser A15. Dæmningen danner en vold for Pårups udstrækning mod øst. Broen fremstår som byens port ved østgrænsen.

Den gennemkørende trafik på A15 er meget belastende. Men vejkrydset er en fordel for kroen, hvor mange mennesker kører forbi, og hvor det er nemt at komme til.

- **Har byen et internt stinet, der skaber genveje og alternative forbindelser for gående og cyklister på tværs af det officielle vejnet - og et eksternt stinet, der forbinder den med det omliggende landskab / nabobyen / busstoppestedet eller andet?**

Der er ganske få smutveje, men ikke et egentligt stinet. Der er ingen eksterne stiforbindelser.

Byens karakter og form

- **Er byen en kirkelandsby, en stationsby, både-og eller hverken-eller? Eller er der tale om en færgeby eller et fiskerleje?**

Ingen af delene. Pårup er vokset op omkring vejkrydset A13 og A15. For ca. 100 år siden, hvor byen kun rummede 2 gårde og et par huse, var der foruden kroen tillige et mejeri (den karakteristiske mejerihal står der stadig og anvendes i dag som autoværksted), en smedie og et forsamlingshus. De mange fællesinstitutioner, som rækker langt udover behovet i den særdeles beskedne by, fortæller bedre end så meget andet om stedets centrale beliggenhed.

- **Hvordan er byens hovedstruktur, bykernens form? Er bebyggelsen grupperet langs en vej, (vejby) eller omkring en fæld, (forteby), en mindre plads eller et torv, en stejleplads eller en anden form for offentligt rum? Er strukturen entydig eller er der tale om mellemformer?**

Pårup er grupperet omkring vejkrydset med en nord-syd orienteret bygningsmæssig præference, og en øst-vest orienteret trafikale præference. De to akser har altså hver deres særlige karakter. Parallelt med den sydlige del af Viborg-Vejle akse og på hver side af denne er anlagt to snorlige parcelhusgader - Hiabsvej og H. Jacobsens Vej.

- **Har byen gadekær, karakteristisk beplantning, støttemure eller diger?**

Hele den østlige del af Pårup er skarpt afgrænset af jorrdæmningen med A13 ovenpå. Dæmningen udgør et dominerende og karakteristisk træk ved byen. I det nordvestlige kvarter af byen ligger en mindre, gammel teglværksgrav.

- **Er overgangen mellem byen og det åbne land sluttet eller fliget med landskabskiler trukket ind i byen? Eller fremstår byen formløs og spredt bebygget?**

Byen har en mandelagtig og sluttet form mod det åbne land. Mod øst er bygrænsen absolut (vejdæmningen). Mod vest vokser byen langs A15 lidt udenfor hovedformen.

Byen og stedets historie

- **Kan byens historie aflæses af bebyggelsens udformning og placering? Er det en -inge, -lev eller -rupby?**

Pårup er en -rup by, og kan måske dateres langt tilbage som et ganske lille sted. Byen ligger på det gamle hærvejsstrøg, og der har sikkert været kro på stedet i umindelige tider. I dag er samtlige huse, bortset fra de 3 gårde, den gamle, stærkt ombyggede kro (som også har været udformet som en gård) og det tidligere mejeri, opførte efter 2. Verdenskrig.

Pårup Kro har været kongelig privilegeret. Der har været kongelige privilegerede kroer i Danmark fra 1198-1912. I 1396 besluttede Dronning Margrethe I, at der skulle være en kro på alle de store veje for hver 4 mil. Ca. 28-30 km, svarende til en dagsmarch. Senere blev frekvensen mere finmasket og afstanden formindsket til 2 mil.

En kongelig privilegeret kro var kun for vejfarende. Landsbyens eller stedets beboere måtte indtil 1912 ikke komme på kroen. Kroejerens løn bestod i forskellige rettigheder, bl.a. lov til at bage brød til salg både i og ud af huset, at brænde brændevin og brygge øl. Men også fritagelse for forskellige borgerlige ombud, f.eks. fritagelse for indkvartering af soldater.

- **Er byen forbundet med mindesmærker, fortidsminder, helligkilder, herregårde, jordbrug, jernbanedrift, industrialisering, kolonisering af landet eller andre kulturhistoriske relationer (f.eks. trossamfund)?**

Den kongelige privilegerede kro fremstår i sig selv som et væsentligt kulturhistorisk artefakt. Selvom kroen i dag er stærkt ombygget, er den fortsat i besiddelse af stor fortællekraft, ligesom den kaster et generelt lys på transportkulturen i Danmark.

Et andet kulturminde, som fortæller om stedets ånd og vejkrødets vigtighed er den gamle kilometersten, som i dag står inde på kroens parkeringsplads. Her er angivet afstanden til byerne mod øst: Silkeborg og Aarhus, mod vest: Herning og Ringkøbing, mod nord: Viborg og Skive og mod syd: Nr. Snede og Vejle.

Fællesskabets bygninger

- **Er der fælles huse og steder - fx kirke, skole, børnehave, kulturhus, forsamlingshus, kro, forretninger, butikker, bank eller sparekasse, busholdeplads, idrætsplads, eller andre fælles anlæg og bygninger?**

Kroen er så afgjort byens største og eneste fælles mødested: Den er privat ejet, men inkarnerer alligevel fællesskabet. Ja, dens status er så indarbejdet, at den nærmest er synonym med Pårup.

Udover kroen er der ingen fælleshuse overhovedet, hverken skole, idrætsplads eller forsamlingshus.

- **Er fællesskabets bygninger placeret i samme område / kvarter (f.eks. et centerområde eller et skole- og institutionsområde)?**

Da der kun er tale om én bygning er spørgsmålet ikke relevant. Tidligere var der både smedje, mejeri og forsamlingshus i Pårup. Alle disse funktioner lå langs Århus-Ringkøbing vejen, den vigtigste af krydssets to veje.

Kroen ligger på det absolut mest spændende sted i byen, i vejkrydssets sydvestre kvarter. Hovedhuset har således facade mod hovedstrøget og gård/have/parkering mm mod sydvest - det behageligste verdenshjørne i DK.

Bebyggelse og arkitektur

- **Rummer byen markante og dominerende bygninger, herunder offentlige og symbolbærende bygninger (f.eks. kirke, station, skole, gl. andelsmejeri), som fremstår med en artikuleret hierarkiserende arkitektur?**

Igen indtager kroen en dominerende rolle. Den fylder meget og er kraftigt eksponeret. Den gamle mejeribygning med den karakteristiske tagrytter (ventilation) markerer sig i gadebilledet på grund af sit store volumen og anderledes udformning. Mejeribygningen er desværre halvvejs skjult af en umotiveret nåletræsplantning.

- **Er byen i besiddelse af et område med bygader og strøg, hvor huse og bygninger ligger mere eller mindre sammenbyggede og opført efter en fælles byggelinje?**

Århus - Ringkøbing landevejen A15 er den vigtigste af de to krydsende landeveje. Det var (er) langs denne akse, at de væsentlige bygninger profilerer sig. Husene langs den øst-vest gående landevej ligger alle på linje, bortset fra den lukkede tankstation og et nyere hus. Den nord-syd gående akse har en langt mere springende facadeflugt, hvor især den søndre del af landevejen har en opløst facadelinje, konstitueret af parcelhuse med meget forskellig placering på grunden.

Bygningerne på hovedstrøget er fritliggende med en vis tendens til sammenbygning. Med den lineære placering afgrænser gaderummet præcist.

- **Er byen i besiddelse af centerbygninger (forretninger, butikker, banker, sparekasser mm), jordbrug, produktionsbygninger og erhvervsbyggeri?**

Igen erobrer kroen billedet. Herudover rummer byen et autoværksted, en brugt-bil forretning, en MC-forretning og en mindre industrivirksomhed, SAWO Hydraulic. Ingen af disse er imidlertid centerorienterede eller centerafhængige, så de ligger skjult fra hovedstrøget.

- **Fremstår byen opdelt i forskellige bebyggelsestyper / kvarterstyper (f.eks. byhuse, parcelhuse, erhvervsbyggeri)?**

Der er en række store og rummelige 1½ etagers huse fra 1940'erne og 1950'erne. De ligger stort set alle langs Ringkøbingvej og Viborgvej.

Bebyggelsen syd for A15 fremstår som et typisk parcelhuskvarter. I byens nordlige udkant for enden af Viborgvej ligger to lidt ældre gårde, og i byens sydlige udkant for enden af Vejlevej ligger virksomheden SAWO Hydraulic. Der er ligesom en tendens til at lægge produktionsvirksomhederne yderst mod nord og syd.

- **Hvilken form, højde og snit har de forskellige hustyper?**

De rummelige villaer står på en høj sokkel, flere er indrettet med kælder. De har en taghældning på 40-45 grader med udnyttet tagetage. De to gårde har samme profil og ligeledes udnyttet tagetage. Parcelhusene ligner det almindelige parcelhuskoncept med lav taghældning omkring 20 grader. Parcelhusene har hverken kælder eller udnyttet tagetage.

- **Er der bevidst artikulerede og bevaringsværdige bygninger, byrum og beplantninger?**

Det gamle mejeri og de to gårde er alle bevidst udformede og i besiddelse af æstetiske værdier. Der er tale om velproportionerede huse, som er udført med en fin håndværksmæssig detaljering. Et større træ giver haven til Egebjerg Gård karakter.

Viborgvej er i besiddelse af visse byrumskvaliteter qua de to store, gavlvendte villaer, som giver vejforløbet lidt rytme og profil.

Byens og bygningernes tilstand

- **Hvordan fremstår landsbyen - er mange bygninger forfaldne med åbenbare mangler, som fx huller i taget, nedbrudte bygningsdele mm.?**

Byen fremstår relativt pænt. Men den meget uegale arkitektur medvirker til at fremkalder et lidt rodet bybillede.

Langs A15 er der enkelte huse, som trænger til "en kærlig hånd".

- **Henligger der bilskrog, reservedele, bygningselementer oa. i forhaven og i byens fællesrum?**

Nej!

- **Giver det samlede billede af byen indtryk af, at der er tale om en by med alvorlige fysiske problemer? Eller fremstår byen tværtimod som vel vedligeholdt og i fysisk orden?**

Byen ligger lige på tærsklen til at få det dårligere. Det er især facadehusene langs A15, det er galt med. Parcelhusområdet fremstår, som det næsten altid er tilfældet, pænt og velholdt, sådan da!

Sammendrag

- **På baggrund af ovennævnte laves et sammendrag, der giver en kortfattet beskrivelse af byen. Herudover foretages en helhedsvurdering, som baserer sig på det umiddelbare indtryk - er det en spændende by, ligger den smukt i landskabet, har den kulturhistorisk og arkitektonisk interesse, ser det ud til at være et godt sted at bo, etc.?**

Pårup ligger ret godt i forhold til pendlingsafstande til større byer. Byen fremstår ikke umiddelbart særlig attraktiv. Husene langs A15, som i parentes bemærket er de mest iøjnefaldende, har det ikke alle lige godt. Ligesom diverse ombygninger ikke altid er sket med respekt for det oprindelige hus' kvaliteter. Der er det sædvanlige med huse, der har fået nyt tag med udhæng og hvor halvvalmen er sløjftet. (De har sådan set fået "huen" trukket ned over ørene). Det misklæder husene, men der er ikke et specielt Pårup-fænomen - det ses alle steder.

Trafikken på A15, som skærer midt igennem byen er belastende - det er ikke attraktivt at bo langs vejen. A13 udgør ikke noget problem, den ligger udenfor byen oppe på sin dæmning.

- **Hvordan vurderes potentialerne for en mulig fremtidig udvikling på baggrund af de fysiske forudsætninger?**

Byen har udvidelsespotentialer i det nordvestre kvarter op mod det gamle teglværksområde. Her bevæger terrænet sig lidt, og området ligger i god afstand til landevejen. Der er ligeledes gode bosætningskvaliteter i det nordøstre kvarter, men området er ikke så stort på grund af afgrænsningen op til dæmningen. Området kunne dog også med fordel indrettes som et fællesareal for byen: bålplads, boldspil etc. Området fremstår hyggeligt og velafskærmet nedenfor skrænten.

Pårups brand som kroby skal fortsat være i fokus. Kroen og dens mange tilbygninger og ombygninger fremstår som en sær blanding af en steril og kedelig æstetik indlejret i et lettere rodet, men frodigt kompleks af bygninger og uderum udtænkt af den initiativrige kroejer. En vis bygningsmæssig kultivering kunne godt komme på tale, uden at den folkelige appel, som den nuværende indretning besidder, går fløjten. F.eks. ville røde vingetegl på samtlige tage og en frontkvist over hovedindgangen give det hele et løft. Med frontkvistens vertikale artikulering vil man som besøgende heller ikke være i tvivl om, hvor indgangen er. Det er man i dag!

Bilag

På et oversigtskort noteres de afgørende byelementer - fx adgangsveje, bykvarterer, byfronter, landkendinger, bevaringsværdige huse og træer/beplantninger

Sammendraget understøttes af en række fotoptagelser - på landskabsniveau, på byniveau og på bygningsniveau.