

# Kvalitetsstandard for støtte til boligindretning og boligskit

<p><b>Lovgrundlag/mål</b></p> <p><u>Lovgrundlag:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lov om social service, § 116, stk. 1: Boligindretning og § 116, stk. 4: Boligskit.</li><li>• Socialministeriets vejledning nr. 6, af 5.december 2006.</li></ul> <p><u>Formålet med hjælp til boligindretning eller skift af bolig er:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• at medvirke til, at en person med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne og dennes familie kan leve et almindeligt liv som andre på samme alder og i samme livssituation.</li><li>• at gøre ansøgeren mere selvhjulpent og dermed mindre afhængig af andres bistand i dagligdagen, ligesom hjælpen også kan være med til at lette andres arbejde i forhold til ansøgeren.</li><li>• at medvirke til, at børn med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne får mulighed for at blive i hjemmet hos familien og dermed undgå at blive anbragt udenfor hjemmet.</li><li>• at boligen bliver væsentlig bedre egnet som opholdssted for ansøgeren.</li></ul> <p><u>Målgruppe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, som følge af medfødt eller senere opstået handicap, sygdom eller som følge af ulykkeskader, der gør boligindretning eller skift af bolig nødvendigt.</li><li>• Hjælpen anses for nødvendig, når en boligændring eller et boligskit, set i forhold til ansøgerens funktionsevne, skønnes at kunne afhjælpe eller i betydelig grad formindske de boligmæssige ulemper ved ophold i eget hjem.</li><li>• Det er ikke funktionsnedsættelsens art eller omfang, der er det afgørende, men i hvilken udstrækning indretningen af boligen hindrer, at ansøgeren kan fungere i eget hjem med sin funktionsnedsættelse.</li><li>• Personer, der modtager social pension, er ikke omfattet af Servicelovens §116, stk.4 (boligskit), medmindre den pågældende har en hjælperordning efter Servicelovens §96.</li></ul>
<p><b>Byrådets vision</b></p> <p><b>Resultatmål</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• at borgeren så vidt muligt bliver uafhængig af andres bistand i væsentlige daglige gøremål.</li><li>• at hjælpere som bistår ansøgeren, kan udføre deres arbejde sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt.</li><li>• at ansøger kontaktes senest 10 arbejdsdage efter modtagelse af ansøgning for information om det videre sagsforløb.</li><li>• at sagsbehandlingstiden fra ansøgningstidspunkt til afgørelse ved mindre ændringer fx. montering af ramper, maksimalt er 4 måneder.</li><li>• at sagsbehandlingstiden fra ansøgningstidspunkt til afgørelse ved mere omfattende ændringer fx. tilbygning, boligskitte, maksimalt er 8 måneder. Såfremt tidsfristen ikke kan overholdes underrettes borgeren før tidsfristens udløb om ny tidsfrist.</li><li>• at leveringstiden fra bestilling af boligændring til levering/montering fra hjælpemiddeldepot maksimalt er 8 arbejdsdage. Hvis leveringen skal ske fra ekstern håndværker, afhænger leveringstiden af dennes tidsfrister.</li></ul>
<p><b>Initiativer</b></p>

Behandlet i Handicaprådet d. 26.01.2011  
Behandlet i Ældrerådet d. 23.02.2011  
Anbefalet Sundheds – og omsorgsudvalget d. 20.01.2011  
Anbefalet i Økonomiudvalget d. 25.01.2011  
Godkendt Byrådet d. 31.01.2011

# Kvalitetsstandard for støtte til boligindretning og boligskit

Behandling af sagen fra ansøgning til afgørelse
<b>Succeskriterier</b>
At boligændringen i en væsentlig grad har afhjulpet.
<b>Indikatorer</b>
Borgeren giver udtryk for at være uafhængig af andres hjælp.
<b>Måling / Opfølgning</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Der er ikke et lovmæssigt krav om regelmæssig revurdering, men der kan i mange af de større sager være behov for en opfølgning af det bevilgede.</li><li>• Det er i den individuelle opfølgning, at det vurderes, om resultatmål for den enkelte borger er opfyldt, - om borgeren er blevet kompenseret i tilstrækkelig grad ved bevillingen af boligindretningen/boligskitet.</li></ul>
<b>Beskrivelse af ydelsen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Boligindretning omfatter mindre ændringer så som opsætning af gelændere, fjernelse af dørtrin, udvidelse af døråbninger, etablering af ramper.</li><li>• Mere omfattende ændringer, f.eks. etablering af lift, elevator, ombygning af bad, soverum, køkken eller egentlige tilbygninger.</li><li>• Boligindretning må ikke have karakter af modernisering, istandsættelse eller almindelig vedligeholdelse.</li><li>• Boligindretning vedrører mur - og nagelfaste genstande.</li><li>• Boligindretning bevilges udelukkende i borgerens eget hjem (ikke i skole, på arbejdsplads, i sommerhus, hos pårørende eller lignende).</li><li>• Ved lejebolig skal der indhentes tilladelse til boligindretning samt indgås aftale i forhold til reetablering.</li><li>• Boligskitet omfatter hjælp til dækning af udgifter til anskaffelse af anden ejerbolig, i de ganske særlige tilfælde, hvor bestemmelserne om boligindretning ikke er tilstrækkelige til at gøre nuværende bolig egnet som opholdssted.</li><li>• Det er en betingelse, at der ikke kan anvises anden bolig (lejerbolig), som dækker den pågældendes behov.</li><li>• Når en bevilget boligindretning medfører en værdiforøgelse, ydes den del af hjælpen, der svarer til værdiforøgelsen, som et rente- og afdragsfrit lån, der forfalder til betaling ved ejerskitte.</li><li>• Ved et boligskit (fra ejerbolig til ejerbolig) ydes den del af hjælpen, der svarer til forskelsværdien af den offentlige vurdering af den nuværende ejerbolig og den tidligere ejerbolig i form af et rente- og afdragsfrit lån, der forfalder til betaling ved ejerskitte.</li></ul>
<b>Afgørelse om tildeling af hjælp</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Afgørelsen af, om der er behov for boligindretning træffes på grundlag af en samlet individuel vurdering af ansøgerens behov og ud fra en helhedsvurdering af sagen.</li><li>• I forbindelse med behandlingen af en ansøgning vil ønske fra borgeren om at klare sig selvstændigt så vidt muligt blive tilgodeset.</li><li>• En ansøgning om boligindretning eller skift af bolig kan resultere i mere omfattende og bekostelige om - eller tilbygninger eller boligskittesituationer. Ved større boligændring laves en bred funktionsevnebeskrivelse - en analyse af den eksisterende bolig samt en belysning af andre særlige forhold af betydning for ansøgerens fremtidige boligsituation.</li><li>• Fremtidige behov medinddrages, ikke mindst når det drejer sig om børn eller borgere med progredierende lidelser.</li></ul>

Behandlet i Handicaprådet d. 26.01.2011

Behandlet i Ældrerådet d. 23.02.2011

Anbefalet Sundheds - og omsorgsudvalget d. 20.01.2011

Anbefalet i Økonomiudvalget d. 25.01.2011

Godkendt Byrådet d. 31.01.2011

# Kvalitetsstandard for støtte til boligindretning og boligskit

- Ved afgørelse i sager vedrørende mere omfattende og bekostelige ændringer, undersøges det, om en mere hensigtsmæssig eller økonomisk afhjælpning af boligforholdene, evt. ved flytning, kan tilvejebringes.
- Teknisk afdeling eller ekstern arkitekt medinddrages i de større sager.
- Hjælp til boligindretning eller skift af bolig gives efter behov uafhængigt af ansøgerens økonomi og forsørgelsesgrundlag.
- Der kan normalt ikke ydes støtte til boligændringer eller skift af bolig, som ansøgeren selv har iværksat, inden bevilling er givet.

Se konkrete beskrivelser sidst i kvalitetsstandarden

## Levering af hjælpen

- Ved mindre ændringer vælges leverandør blandt de lokale håndværkere - montering af mindre ramper varetages af hjælpemiddeldepotet.
- Ved mere omfattende ændringer vælges leverandør på baggrund af udbud, jævnfør gældende udbudsregler.
- Byggefaserne sker i samarbejde med teknisk afdeling, leverandør og ansøger.

I henhold til ny lov pr. 1. okt. 2010:

- Når der er bevilget boligindretning, kan ansøger efter ønske benytte en anden håndværker end den kommunen har valgt. Ansøger kan vælge selv at lade boligindretningen udføre og få udgifterne hertil refunderet, dog højst med et beløb svarende til den pris, kommunen kunne have fået udført boligindretning for hos den håndværker, som kommunen har valgt.
- På samme måde kan ansøgeren vælge andre materialer end dem, som kommunen har anvist.

## Kvalitetskrav til leverandøren

- Boligændringen skal, uanset leverandør, udføres, så resultatet er funktionelt, sikkerhedsmæssigt i orden og udført i overensstemmelse med god håndværksmæssig tradition.
- Bygningsreglementet samt almindelige krav og god håndværkertradition skal overholdes. Dertil kommer, at de mere specifikke krav, som vil fremgå af udbudsmaterialet m.v. skal overholdes.

I henhold til ny lov pr. 1. okt. 2010:

- Det er en betingelse ved frit valg af håndværker, at denne er faglært og momsregistreret.

## Krav til ydelsesmodtageren

- Kommunen kan, i henhold til retssikkerhedslovens § 11, anmode personer, der søger om eller får støtte, om at medvirke til at få de oplysninger frem, som er nødvendige for at afgøre, hvilken støtte de er berettiget til, fx. ved indkaldelse til samtale og/eller undersøgelse ved ekstern samarbejdspartner.
- Personer, der får støtte, har pligt til at oplyse om ændringer, der kan have betydning for støtten.
- I situationer, hvor der optages et rente- og afdragsfrit lån, er ansøgeren forpligtet til ved ejerskifte at tilbagebetale lånet.
- Det påhviler som udgangspunkt ansøger selv at afholde udgifter til reparation og vedligeholdelse af en bevilget boligændring.

Behandlet i Handicaprådet d. 26.01.2011

Behandlet i Ældrerådet d. 23.02.2011

Anbefalet Sundheds – og omsorgsudvalget d. 20.01.2011

Anbefalet i Økonomiudvalget d. 25.01.2011

Godkendt Byrådet d. 31.01.2011

# Kvalitetsstandard for støtte til boligindretning og boligskit

I henhold til ny lov pr. 1. okt. 2010:

- Hvis ansøgeren benytter sig af frit valg i forhold til valg af håndværkere og materialer, og udgiften til disse er større end den bevilgede boligindretning, hæfter borgeren selv for merudgiften.

## Klage og ankemuligheder

- Evt. spørgsmål kan rettes til Ikast-Brande Kommunes Visitations- og Myndighedsafdeling.
- Klage over afgørelse kan indbringes for Statsforvaltningen, Midtjylland

## Kontaktinformation

Ikast-Brande Kommune  
Visitations- og Myndighedsafdelingen  
Centerparken 1  
7330 Brande.  
tlf. 99 60 31 10  
E-mail.: [visitationsogmyndighedsafdelingen@ikast-brande.dk](mailto:visitationsogmyndighedsafdelingen@ikast-brande.dk)

## Konkrete beskrivelser

### Ramper

Væsentlighedskriterier

- En rampe skal i væsentlig grad kunne afhjælpe de varige følger af den nedsatte funktionsevne. Dette omhandler ikke følgerne af en almindelig aldersbetinget funktionsnedsættelse.
- En rampe skal gøre boligen til et væsentlig bedre opholdssted for den pågældende.
- En rampe skønnes at kunne afhjælpe eller i betydelig grad formindske de boligmæssige ulemper ved ophold i eget hjem.
- Som udgangspunkt kan der bevilges rampe til én udgang ved boligen. (SM afgørelse C-63-10).

Funktionsevnevurdering

- Ansøger skal have et mobilitetshjælpemiddel, som benyttes indenfor og udenfor hjemmet.
- Brug af rampen skal medføre, at ansøger bliver selvhjulpnen i at færdes ud fra det oplyste behov.

### Dørtrinsudligninger

Væsentlighedskriterier

- En dørtrinsudligning kan bevilges personer, der tilhører personkredsen, som har et varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne som følge af medfødt eller senere opstået handicap, sygdom eller som følger af ulykkesskader. Dette omhandler ikke følgerne af en almindelig aldersbetinget funktionsnedsættelse.
- En dørtrinsudligning skal gøre boligen til et væsentlig bedre egnet opholdssted for den pågældende.
- En dørtrinsudligning skønnes at kunne afhjælpe eller i betydelig grad formindske de boligmæssige ulemper ved ophold i eget hjem.
- En dørtrinsudligning skal i væsentlig grad kunne lette de daglige gøremål i det enkelte rum.

Funktionsevnevurdering

- Ansøger skal have et mobilitetshjælpemiddel, som benyttes i hjemmet. Hvis der er tale om en rollator eller en manuel kørestol, skal der foretages en afprøvning for at se, om ansøgeren kan komme over dørtrinene på forsvarlig vis.
- Brug af dørtrinsudligningen skal medføre, at ansøger bliver selvhjulpnen i at færdes ud fra det oplyste behov.

### Støttegreb

Bevillingskriterier

Behandlet i Handicaprådet d. 26.01.2011  
Behandlet i Ældrerådet d. 23.02.2011  
Anbefalet Sundheds – og omsorgsudvalget d. 20.01.2011  
Anbefalet i Økonomiudvalget d. 25.01.2011  
Godkendt Byrådet d. 31.01.2011

## Kvalitetsstandard for støtte til boligindretning og boligskit

- Ikast Brande kommune vurderer, at et greb er et forbrugsgode, som koster under 500 kr. og dermed ikke kan bevilges. Der er dog ikke tale om sædvanligt indbo.
- Det vurderes, at et greb ikke efterlader sig usædvanlige spor. Derfor er der ikke årsag til reableret i lejebolig, da det sidestilles det med billeder, hylder og andet inventar, som man naturligt skal lappe huller efter, i forbindelse med fraflytning.