

Forslag til Tillæg nr. 2 til
Ikast-Brande Kommunes gældende Spildevandsplan 2023-2034
"Ændring af kloakeringsprincip i Brande, Hyvildvej Vest, delopland 2C92"



Ikast-Brande Kommune
Teknisk Område
Sjællandsgade 6
7430 Ikast

Sagsbehandler: Diana Olesen
Telefon 99 60 33 47
e-mail: dianole@ikast-brande.dk

Forslag offentliggjort 16.10.2025



Ikast-Brande
Kommune

Indholdsfortegnelse

1	Indledning.....	3
2	Høring af forslag til tillæg og tidsfrist	3
3	Miljøvurdering	3
4	Berørte Matrikler.....	3
5	Plangrundlag	4
6	Kloakering.....	5
6.1	Nuværende forhold	5
6.2	Fremtidige forhold.....	5
6.3	Drænvand.....	5
6.4	Tag- og overfladevand	5
6.5	Sanitært spildevand	5
7	Miljøforhold	6
7.1	Jordbundsforhold	6
7.2	Grundvandsforhold.....	6
7.3	Fredninger	6
7.4	Recipient	6
7.5	Vandområdeplanerne.....	6
7.6	Beskyttede naturtyper	6
7.7	Natura 2000.....	7
7.8	Bilag IV arter.....	7
7.9	Økonomi.....	8
8	Bilag 1	9
	<i>Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg</i>	<i>9</i>

Bilag

Bilag 1 – Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg

Bilag 2 – Vedtægter for Regnvandslauget Månevej - Brande

1 Indledning

Forslag til tillæg nr. 2 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2023-2034 "Ændring af kloakeringsprincip i Brande på Hyvildvej Vest, delopland 2C92" omhandler ændring af kloakeringsprincippet i delopland 2C92 fra planlagt separatkloakeret, til spildevandskloakeret i status. Optagelse af området i spildevandsplanen vil medføre en øget belastning på Sandfeld renseanlæg, da der kloakeres for spildevand. Tag- og overfladevand, samt drænledning håndteres privat ved *Regnvandslauget Månevej – Brande*.

Formålet med den nye udstykning er at etablere ca. 210 boliger, fordelt på hhv. åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav (rækkehuse/dobbelthus) bebyggelse.

2 Høring af forslag til tillæg og tidsfrist

Forslag til tillæg nr. 3 til Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2023 – 2034 - for "Ændring af kloakeringsprincip i Brande på Hyvildvej Vest, delopland 2C92" offentliggøres hermed og fremlægges i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Alle har ret til at komme med kommentarer eller indsigelser til tillægget. Kommentarer skal være meddelt eller modtaget af Ikast-Brande Kommune senest **11. december 2025**.

Eventuelle bemærkninger eller indsigelser skal sendes til:

Ikast-Brande Kommune
Teknisk Område
Sjællandsgade 6
7430 Ikast

E-mail: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
Hjemmeside: www.ikast-brande.dk

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af tillægget offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside.

Når tillægget til spildevandsplanen er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3.

3 Miljøvurdering

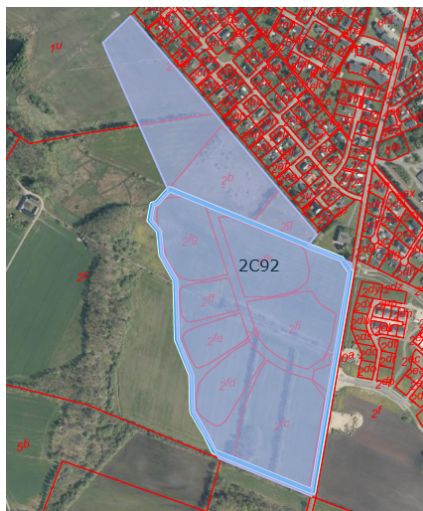
Tillæg nr. 3 til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2023-2034 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Tillægget til spildevandsplanen skal derfor screenes i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven for at vurdere, om tillægget er omfattet af krav om miljøvurdering og redegørelse efter §8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.

Ikast-Brande Kommune har den 16. oktober 2025 meddelt og offentliggjort afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Der er klagefrist til den 13. november 2025.

4 Berørte Matrikler

Følgende matrikler er berørt af dette tillæg:

- 2fc, Brandlund By, Brande
- 2fk, Brandlund By, Brande
- 2fd, Brandlund By, Brande
- 2fe, Brandlund By, Brande
- 2ff, Brandlund By, Brande
- 2fg, Brandlund By, Brande
- 2fh, Brandlund By, Brande
- 2fi, Brandlund By, Brande
- 7000a, Brandlund By, Brande



Området omfatter et areal på 16 ha, hvor der bygges ca. 210 boliger.

5 Plangrundlag

Spildevandsplan

Området er omfattet af Ikast-Brande Kommunes gældende Spildevandsplan 2023-2034.

Kommuneplan

Området er i Ikast-Brande Kommunes kommuneplan omfattet af rammeområde 13.B1.16 – Boligområde, Hyvildvej vest, Brande.

Kommuneplan

Området er i Ikast-Brande Kommunes kommuneplan omfattet af rammeområde 13.B1.16 – Boligområde, Hyvildvej vest, Brande.

Lokalplan

Området er omfattet af rammeområde af lokalplan 423 – Boliger, Hyvildvej vest, Brande.

Vandområdeplaner

Området omfattet af dette tillæg er en del af hovedopland Ringkøbing Fjord.

Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Ringkøbing Fjord.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanerne og tilhørende bekendtgørelser.

Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan, samt indsatsplaner for Ikast-Brande Kommune.

Klimatilpasningsplan

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i overensstemmelse med klimatilpasningsplan 2023-2027 for Ikast-Brande Kommune.

6 Kloakering

6.1 Nuværende forhold

Kloakopland 2C92 er planlagt til separatkloakeret i Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2023-2034.

6.2 Fremtidige forhold

Ved vedtagelse af dette tillæg, overgår kloakopland 2C92 fra planlagt separatkloakeret til status spildevandskloakeret, med privat regnvandshåndtering. Projektet for hele området forventes gennemført i 2026.

Afledning af drænvand og regnvand forestås af et regnvandslaug – *Regnvandslauget Månevej - Brande* – udkast til vedtægter er vedlagt som bilag 2. Afledning af drænvand og regnvand skal godkendes af Ikast-Brande Kommune før etablering.

6.3 Drænvand

På grund af højtstående grundvandsspejl og meget skrånende terræn mod området, skal der etableres et dræn, langs den vestlige afgrænsning. Drænet skal kobles på eksisterende grøft nord for området, som har udløb til nyt vandløb, med udløb i Brande Å. Drænledning skal etableres inden området kloakeres. Dette kræver en udledningstilladelse.

6.4 Tag- og overfladevand

Når området bliver kloakeret, vil tag- og overfladevand fra kloakopland 2C92 blive håndteret ved LAR-løsninger eller lokal forsinkelse. Nedsivningen kræver en nedsivningstilladelse.

6.5 Sanitært spildevand

Det sanitære spildevand fra området, kobles på Ikast-Brande Spildevand A/S's ledningsnet og afleder til Sandfeld Renseanlæg.

Den aktuelle stofmæssige belastning af Sandfeld Renseanlæg var i 2023 på ca. 11.500 PE. Den godkendte kapacitet på renseanlægget er i henhold til gældende udledningstilladelse fra 1977 på 17.300 PE.

De forventede spildevandsmængder fra oplandet, omfattet af dette tillæg, forventes at være ca. 24.150 m³/år, svarende til 485 PE, ved fuld udbygning af området. Ikast-Brande Kommune vurderer, at den mængde sanitært spildevand, der fremadrettet afledes til Sandfeld Renseanlæg med dette tillæg, kan indeholdes i anlæggets godkendte kapacitet.

7 Miljøforhold

I forbindelse med udarbejdelsen af dette tillæg er der udarbejdet en miljøscreening af området. Udvalgte konklusioner fra miljøscreeningen er gengivet nedenfor.

7.1 Jordbundsforhold

Ud fra jordbundskort forventes det øverste jordlag at bestå af grovsandet jord. Af data fra de mest nærliggende borerer fremgår det, at de øverste 7-8 m primært består af sand.

7.2 Grundvandsforhold

Området er beliggende i et område med højtstående grundvandsspejl.

Kloakopland 2C92 er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD) og indvindingsoplandet til Brande Vandværk. Oplandet ligger udenfor boringsnære områder (BNBO), indsatsområder og nitratfølsomme områder.

Der er ingen borerer indenfor oplandet.

7.3 Fredninger

Nærmeste fredning er en arealfredning (Brandlund Mose) beliggende 1.000 m nordvest for oplandet.

7.4 Recipient

Brande Å er recipient for naturlig overfladeafstrømning i området. På grund af højtstående grundvand, etableres en drænledning langs den vestlige afgrænsning for at sikre mod dette. Drænledningen har udledning til eksisterende grøft.

7.5 Vandområdeplanerne

Nærmeste vandløb er er Brande Å, der er målsat med krav om god økologisk tilstand i henhold til gældende vandområdeplaner 2021-2027. en realisering af spildevandsplanen må ikke medføre en forringelse af tilstanden af kvalitetsparametrene (insekter, planeter, fisk og kemiske stoffer) i målsatte vandløb. Det vurderes, at planområdet ikke vil forhindre muligheden for fremtidig målopfyldelse i vandløbet.

Da arealet i dag er landbrugsjord, må der forventes dræn i jorden. Ændring af dræn kan kræve en tilladelse fra Ikast-Brande Kommunes vandløbsmyndighed.

Da der kun vil ske udledning fra dræn i området, vurderes tillægget ikke at hindre målupfyldelse i Brande Å.

7.6 Beskyttede naturtyper

Vest for opland 2C91 er et engområde med en mose.

Engen og mosen er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3 og deres tilstand må ikke ændres. Regnvandshåndteringen fra området må ikke påvirke den beskyttede eng og mose.

7.7 Natura 2000

Kloakopland 2C91 er beliggende udenfor Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område nr. 70 – Mose ved Kartstoft Å, bestående af habitatområde H63, beliggende 5,7 syd for kloakopland 2C91.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at tillægget ikke i sig selv, vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områdets tilstand nås og opretholdes.

Ikast-Brande Kommune har lavet ovenstående vurdering på følgende baggrund:

Området vurderes ikke at være økologisk eller hydrologisk forbundet med Natura 2000-området.

Det vurderes på baggrund af afstanden på 5,7 km, og da ingen af arterne på udpegningsgrundlaget vurderes at findes i området eller vil blive påvirket af tillægget.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 63	
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130) Kransnålalge-sø (3140)
	Brunvandet sø (3160) Våd hede (4010)
	Tidvis våd eng (6410) Nedbrudt højmoser (7120)
	Hængesæk (7140) Tørvelavning (7150)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de tal-koder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Våd hede (4010) og tidvis våd eng (6410) er ikke til stede i habitatområde H63. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Figur 1: Udpegningsgrundlag for H63.

7.8 Bilag IV arter

Af bilag IV til EU-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10x10 kilometer. I DCE's kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: Vandflagermus, Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø, Ulv.

Ved opslag i tilgængelige databaser ses, at der ikke er registreret bilag IV-arter inden for kloakopland 2C91. Området udgøres primært af dyrkede marker, der opdeles af læhegn/småbeplantninger. Langs den nordlige og sydlige del af området findes grøfter. Da området udgøres af dyrkede marker, vurderes det ikke egnet som levested for odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Mange arter af flagermus benytter træer både som spredningsveje og til at yngle- og raste i. Der beholdes en del af de eksisterende læhegnstrukturer, så spredningsmulighederne bevares. Hegnene vurderes dog ikke at være vigtige spredningsveje for flagermus, da de ikke sammenbinder oplagte yngle- og rasteområder i nærområdet.

Ved opslag i tilgængelige databaser ses, at der ikke registreret rødlistede arter i planområdet.

En realisering af dette tillæg til spildevandsplanen vurderes samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-Habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke at medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-Habitatdirektivets bilag IV, litra b).

7.9 Økonomi

Det offentlige spildevandsanlæg (uden for privat grund) etableres og vedligeholdes af Ikast-Brande Spildevand A/S.

Private spildevandsanlæg (på egen grund) og frem til tilslutning til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg skal anlægges af grundejer og tilsluttes i henhold til gældende spildevandsplan. Der skal

betales kloaktilslutningsbidrag efter gældende takst. Etablering og vedligehold af spildevandsanlæg på egen grund (privat) er grundejers ansvar.

Omkostninger til etablering af regnvandshåndtering og drænledning påhviler den enkelte grundejer. Drift og vedligeholdes af regnvandshåndtering, samt drænledning afholdes af *Regnvandslauget Månevej – Brande*.

Bilag 1

Arealbehov og rådighedsindskrænkning ved servitutpålæg

Omfanget af en eventuel rådighedsindskrænkning vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med en forestående detailprojektering.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Der kan således erhverves nødvendige arealer til etablering af ledningsanlæg (pumpestationer, kloakledninger, bassiner m.v.). Erhvervelse vil om nødvendigt blive foretaget ved ekspropriation i henhold til kapitel 8 i Miljøbeskyttelsesloven.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midte af ledning. Det er ikke tilladt, uden forudgående aftale med Ikast-Brande Spildevand A/S, at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang Ikast-Brande Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejde af ledningsanlægget. Ledningsejeren foretager retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklaration begæres tinglyst på berørte matrikler med Ikast-Brande Spildevand A/S som påtaleberettigede.

Bilag 2

Vedtægter for Regnvandslauget Månevej - Brande

Indhold

1. Regnvandslaugets navn, hjemsted og baggrund	1
2. Område og medlemskab	1
3. Regnvandslaugets formål og forpligtelse	2
4. Regnvandslaugets opgaver og fællesanlæg	2
5. Fordelingstal	3
6. Medlemsforpligtigelse	4
7. Generalforsamling	4
8. Dagsorden	4
9. Ekstraordinær generalforsamling	5
10. Dirigent	5
11. Møde- og stemmeret	5
12. Protokol	6
13. Bestyrelsens medlemmer og arbejdsopgaver	6
14. Budget, kontingent og kapitalforhold	7
15. Regnskab og revision	7
16. Administrator	8
17. Kommunikation	8
18. Hæftelse	9
19. Tegningsret	9
20. Tvister	9
21. Påtaleret	9
22. Tinglysning	9

1. Regnvandslaugets navn, hjemsted og baggrund

1.1 Regnvandslaugets navn er "Regnvandslauget Månevej - Brande" herefter benævnt Regnvandslauget.

1.2 Regnvandslaugets hjemsted er Ikast-Brande Kommune

1.3 Regnvandslauget oprettes i forbindelse med byggemodningen af projektområdet Månevej i Brande, hvor der skal opføres i alt 209 nye boliger, fordelt på hhv. åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Opdelt i 7 boligklynger jf. lokalplan 423. De 7 klynger samles i et samlet regnvandslaug.

Ifølge Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2023-2034 er området i den gældende plansituation udlagt som separatkloakeret. Der er dog et ønske om, at området i stedet alene bliver spildevandskloakeret. Dette kræver, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Ved at vælge spildevandskloakering frem for separatkloakering, skal regnvand håndteres lokalt ved hjælp af overfladeløsninger og nedsivning inden for projektområdet. Hvis det skal være muligt at håndtere overfladevandet ved nedsivning skal grundvandsspejlet sænkes, hvorfor der etableres dræn langs det vestlige skel samt i og omkring veje og boliger.

Regnvandslauget Månevej - Brande skal sikre en fælles overordnet håndtering af regnvand for de 7 klynger jf. afsnit 2 Område og medlemskab.

2. Område og medlemskab

2.1 Afgrænsningen af Regnvandslaugets samlede område fremgår af kortbilag 1a. Området består således af matrikel 2fg, 2ff, 2fe, 2fd, 2fc, 2fh, 2fi og 2fk, Kirke Brandlund By, Brande. Området er opdelt i 7 klynger, som ses på kortbilag 1b.

2.2 Der er medlemspligt for alle ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor Regnvandslaugets geografiske område.

Medlemspligten omfatter ikke ejere af ejendomme, der udelukkende fremadrettet skal henligge som landskabsrum eller udelukkende består af mindre tekniske anlæg såsom vandboringer, transformerstationer og lignende.

2.3 Alle boliger indenfor hver klynge udstykkes i selvstændige matrikler.

Regnvandslaugets vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fællesprivate regnvandsanlæg er optaget i Spildevandsplanen.

2.4 Ved efterfølgende overdragelser af medlemspligtige ejendomme indtræder den nye ejer ved overtagelsen af ejendommen og hæfter herefter også for det udtrædende medlems eventuelle restancer. Sælgers forpligtelse ophører dog først, når Regnvandslauget har modtaget eventuelle restancer pr. overtagelsesdagen.

2.5 Hvis et medlem af Regnvandslauget overdrager sin ejendom, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af lauget og kan intet krav rette mod dennes eventuelle formue.

3. Regnvandslaugets formål og forpligtelse

3.1 Regnvandslauget har til formål at forestå funktion som fælles regnvandslaug, jf. bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BKE nr. 866 af 20/06/2025). Regnvandslaugets formål er således at forestå bortskaffelse af regnvand fra de klynger/ejendomme, der hører under Regnvandslaugets område, og i øvrigt varetage medlemmernes fælles interesser i denne forbindelse.

3.2 Regnvandslaugets formål er derfor at eje, drive, vedligeholde og i nødvendigt omfang forny et fælles privat spildevandsanlæg (regnvandsanlæg) til håndtering af regnvand inden for Regnvandslaugets geografiske område.

3.3 Regnvandslauget har ansvaret for at aftage og sikre korrekt håndtering af tag- og overfladevand fra arealer inden for Regnvandslaugets område. Regnvandslauget er forpligtiget til at modtage regnvand fra alle klynger/ejendomme inden for Regnvandslaugets geografiske område. Afledningen fra befæstede arealer fra veje og tæt-lav-bebyggelse skal primært føres på veje og i grøfter inden udledning til et nedslivningsbassin placeret på matrikel 2fk, Brandlund By, Brande. Åben-lav-bebyggelse skal selv håndtere hverdagsregn inde på egen grund og selv forstå drift, vedligeholdelse og evt. nødvendige fornyelser af anlægget.

3.4 Regnvandslaugets forpligtelser jf. pkt. 3.3. gælder i forhold til regnvand fra landskabsrummet, samt drænvand i drænet langs det vestlige skel, dog ikke anlæg, der alene er anlagt med henblik på håndtering af regnvand fra vej anlæg og befæstede stier. Sådanne anlæg kan være men er ikke begrænset til nedløbsriste, vejbrønde, render, grøfter og bassiner til nedslivning mv. Sådanne anlæg til vejafvanding er i alle sammenhænge Regnvandslaugets uvedkommende, idet vedligeholdelsespligten mv. af disse anlæg henhører under grundejerforeningen og/eller de vedligeholdelsesforpligtigede jf. privatvejslovens bestemmelser vedr. vedligeholdelse af vej anlæg.

4. Regnvandslaugets opgaver og fællesanlæg

4.1. Regnvandslaugets fællesanlæg til håndtering af regnvand fra ejendommene/klyngerne etableres løbende i takt med udviklingen af Regnvandslaugets område. Regnvandslaugets fællesanlæg udgøres af alle de anlæg, der etableres med henblik på opfyldelse af Regnvandslaugets forpligtelser, herunder, men ikke begrænset til render, rørledninger, brønde, bassiner, nedslivningsanlæg mv., der etableres og overdrages til Regnvandslauget jf. nærværende vedtægt.

På grund af højtstående grundvandsspejl og meget skrånende terræn mod byggemodningsområdet, skal der etableres et større dræn langs den vestlige afgrænsning mod bakken. Drænet kobles ud i eksisterende grøft nord for byggemodningsområdet, som har udløb til et kunstigt vandløb nordøst for byggemodningsområdet. Drænsystemet henligger som privat vandløb og vedligeholdes indtil overdragelse af vedligeholdelsespligten til Regnvandslauget i henhold til vandløbslovens bestemmelser herom. Den almindelige vedligeholdelsespligt af drænelledninger beliggende inden for Regnvandslaugets område vil efter overdragelsen fremadrettet være pålagt Regnvandslauget efter vandløbslovens almindelige bestemmelser.

4.2 Etablering og anlæg af Regnvandslaugets fællesanlæg (defineret jf. punkt 4.1) – herunder afholdelse af omkostningerne hertil – er Regnvandslauget uvedkommende. Etablering og

omkostninger til fællesanlæggene, herunder etablering af drænedninger påhviler derfor den enkelte grundejer (eller flere grundejere i fælles mindelig forening uafhængig af Regnvandslauget).

4.3 Regnvandslauget overtager drifts-, renholdelses-, fornyelses- og vedligeholdelsespligten af laugets fællesanlæg (defineret jf. punkt 4.1). Drifts-, renholdelses-, fornyelses- og vedligeholdelsespligten overgår til Regnvandslavet efter påkrav fra den enkelte grundejer. Regnvandslauget er således pligtig til at respektere en successiv overtagelse af drift-, renholdelse-, fornyelse- og vedligeholdelsespligten i takt med udviklingen af Regnvandslaugets område.

4.4 Efter fremsættelse af påkrav som anført i punkt 4.3 indkalder Regnvandslauget snarest muligt herefter grundejeren til afleveringsforretning med henblik på overdragelse af de pågældende fællesanlæg. Det pågældende anlæg skal ved afleveringsforretningen være i sædvanlig god håndværksmæssig stand og holdbarhed samt i øvrigt være udført i overensstemmelse med det ved udførelsen gældende plangrundlag og DANVAs anvisninger/vejledninger.

Regnvandslauget kan desuden som forudsætning for overtagelse af anlægget kræve, at anlægget er sikret ved tinglyst standard ledningsdeklaration, hvor det ulovbestemte gæsteprincip er fraveget (Regnvandslaugets anlæg henligger således ikke som gæst og kan derfor ikke kræves omlagt i forbindelse med en ændret anvendelse af det berørte areal).

4.5 Regnvandslauget skal efter overtagelse af fællesanlæg forestå drift, vedligeholdelse og evt. nødvendige fornyelser af anlægget. Regnvandslaugets fællesanlæg skal drives og vedligeholdes i overensstemmelse med driftsinstrukser, som udarbejdes løbende i takt med etablering af anlæggene. Driftsinstrukserne samles sammen med udstedte tilladelser til nedsivning efter miljøbeskyttelsesloven i én samlet driftsbog for Regnvandslaugets område.

4.6 Regnvandslauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området.

4.7 Regnvandslauget skal sikre, at laugene til enhver tid opfylder vilkår i gældende tilladelser til nedsivning af regnvand fra arealer omfattet af Regnvandslaugets forpligtigelse efter denne vedtægt og i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler med betydning for Regnvandslaugets arbejde, skal Regnvandslauget sikre overholdelsen heraf.

5. Fordelingstal

5.1 Fordelingstallet angiver den relative størrelse af den enkelte ejendoms andel af Regnvandslaugets rettigheder og har navnlig betydning ved fordeling af omkostninger til drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesanlæg og for stemmeretten.

5.2 Fordelingstallet fastsættes til det til enhver tid værende maksimale antal etageareal, der kan opføres inden for den pågældende ejendom, set i forhold det samlede maksimale antal etageareal, der kan opføres inden for Regnvandslaugets område. Etagearealet opgøres efter reglerne i Bygningsreglement 2018 (BR18).

5.3 Når en ejendom er bebygget og taget i brug, kan ejeren dog kræve, at det faktisk opførte etageareal i henhold til bygningsreglementet (BR18) lægges til grund for beregning af fordelingstallet i stedet for det i lokalplanen byggeretsgivende etagemeter. Regnvandslauget er

dog berettiget til at kræve, at ejeren i så fald dokumenterer det faktisk opførte etageareal på baggrund af opmåling og arealopgørelse fra beskikket landinspektør over det opførte byggeri.

5.4 Fordelingstallet opgøres årligt med skæringsdato ved årsskiftet.

6. Medlemsforpligtigelse

6.1 Ethvert medlem af Regnvandslauget skal overholde disse vedtægter og er desuden forpligtiget til at sikre, at regnvand fra medlemmets ejendom håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen og afgørelser fra Ikast-Brande Kommune. Ethvert medlem er desuden forpligtiget til at betale sin del af Regnvandslaugets udgifter jf. afsnit 14.

6.2 Ethvert medlem af Regnvandslauget skal tåle og respektere, at glatførebekæmpelse inden for Regnvandslaugets område alene må udføres med grus/grusning. Undtaget herfor er dog glatførebekæmpelse af stamvejen, som kan ske ved saltning, såfremt overfladevand fra vejanlægget renses inden nedsivning.

7. Generalforsamling

7.1 Generalforsamlingen er Regnvandslaugets øverste myndighed.

7.2 Regnvandslavets generalforsamling afholdes i Ikast-Brande Kommune.

7.3 Regnvandslavets ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udløbet af april måned.

7.4 Indkaldelse til Regnvandslaugets ordinære generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen eller en eventuel administrator med et varsel på mindst 2 og højst 6 uger. Alle generalforsamlinger indkaldes ved meddelelse jf. afsnit 17 til medlemmerne.

7.5 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Det reviderede regnskab for det forløbne år, forslag til budget for indeværende år samt forslag fra bestyrelsen, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal vedlægges indkaldelsen.

7.6 De enkelte medlemmer har ret til at få forslag behandlet på generalforsamlingen. Begæring herom må være indgivet skriftligt og skal være bestyrelsens formand i hænde senest 8 dage før mødets afholdelse. Bestyrelsen skal medsende forslaget i indkaldelsen, og hvis indkaldelsen er sket, skal forslaget eftersendes.

8. Dagsorden

8.1 Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal min. indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning om Regnvandslavets virke det forløbne år.
- Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.
- Forelæggelse til godkendelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. E. Behandling af forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
- Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.
- Valg af evt. administrator.
- Valg af revisor.

- Eventuelt.

9. Ekstraordinær generalforsamling

9.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når behandling af et angivet emne begæres af medlemmer, der repræsenterer mindst 1/4 af Regnvandslaugets samlede fordelingstal eller, når en tidligere generalforsamling har besluttet dette.

9.2 Indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen eller en eventuel administrator med et varsel på mindst 1 uge og højst 4 uger.

9.3 På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen. Det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling, skal vedlægges indkaldelsen.

10. Dirigent

10.1 Alle generalforsamlinger ledes af en på generalforsamlingen ved simpel majoritet valgt dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig. Dirigenten leder endvidere generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

11. Møde- og stemmeret

11.1 Det er alene det enkelte medlem der har stemmeret. Medlemmer har dog ret til at give møde ved fuldmægtig, som skal fremlægge skriftlig og dateret fuldmagt, ligesom medlemmer kan møde sammen med en rådgiver.

11.2 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

11.3 Til vedtagelse af beslutninger om vedtægtsændringer eller af meget væsentlig betydning for Regnvandslauget kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede i Regnvandslauget såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer for forslaget. Vedtægterne kan desuden ikke ændres uden samtykke fra Ikast-Brande Kommune.

Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter denne regel, på generalforsamlingen har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

12. Protokol

12.1 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, og en kopi heraf udsendes snarest muligt til medlemmerne.

13. Bestyrelsens medlemmer og arbejdsopgaver

13.1 Regnvandslaugets overordnede ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3-5 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

13.2 Valgbare som medlemmer eller suppleanter til bestyrelsen er medlemmer af Regnvandslauget samt personer, som repræsenterer et medlem over for foreningen.

13.3 Når et bestyrelsesmedlem ikke længere har den relation til Regnvandslauget, som i sin tid gjorde den pågældende valgbar, skal vedkommende af egen drift udtræde af bestyrelsen.

13.4 Bestyrelsens medlemmer vælges på Regnvandslaugets ordinære generalforsamling. Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen, således at 2-3 medlemmer afgår i lige årstal, og 1-2 medlemmer afgår i ulige årstal. På den første ordinære generalforsamling afgøres det ved lodtrækning, hvilke medlemmer der skal afgå på førstkommande generalforsamling.

13.5 Der vælges 1-2 suppleanter på hvert års ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

13.6 Indtræder en suppleant i bestyrelsen, fungerer suppleanten i bestyrelsesmedlemmets sted indtil udløbet af valgperioden.

13.7 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, næstformand, kasserer samt andre hverv efter behov.

13.8 Generalforsamlingen kan efter indstilling fra bestyrelsen beslutte, at bestyrelsesmedlemmerne skal modtage honorar for deres hverv.

13.9 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

13.10 Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det nødvendigt, eller et bestyrelsesmedlem kræver det, dog mindst 3 gange årligt.

13.11 Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt bestyrelsesmedlem, medmindre bestyrelsen skal træffe afgørelse i uopsættelige spørgsmål. Samtidigt med mødeindkaldelsen udsendes dagsorden for mødet.

13.12 Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Et bestyrelsesmedlem, der ikke er enig i en af bestyrelsen truffet beslutning, har ret til at få sin mening indført i protokollen.

13.13 Det påhviler bestyrelsen at lede Regnvandslauget i overensstemmelse med denne vedtægt og generalforsamlingens beslutninger. Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

14. Budget, kontingent og kapitalforhold

14.1 Regnvandslaugets budget fastsættes på Regnvandslaugets ordinære generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen jf. pkt. 8.1.

14.2 Regnvandslaugets budget fastsættes til varetagelse af Regnvandslaugets samlede opgaver, herunder til Regnvandslaugets drift- og vedligeholdelse af landskabsrummet inkl. veje og stier samt øvrige fælles anlæg.

14.3 Til dækning af Regnvandslaugets udgifter betaler medlemmerne i forhold til fordelingstallet jf. afsnit 5 et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den årlige generalforsamling godkendte driftsbudget. Gennem kontingentet deltager hvert enkelt medlem i udgifterne til varetagelse af Regnvandslaugets formål, såsom drift og vedligeholdelse af lavets fællesanlæg, administration mv.

14.4 Det årlige kontingent betales årlig, halvårlig, kvartalsvis eller månedsvis forud efter bestyrelsens nærmere bestemmelser herom.

14.5 Efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen skal ethvert medlems påhvillende restbidrag indbetales til Regnvandslauget senest 14 dage efter påkrav.

14.6 Betaler et medlem af Regnvandslauget ikke skyldige beløb rettidigt, skal medlemmet betale alle omkostninger forbundet med inddrivelsen. Desuden skal medlemmet betale rente af det skyldige beløb beregnet fra seneste rettidige betalingstidspunkt. Renten beregnes som Nationalbankens til enhver tid værende officielle udlånsrente med et tillæg af 5 % p.a.

14.7 I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære betalinger fra medlemmerne.

14.8 Regnvandslauget skal bortset fra en rimelig driftskapital ikke oparbejde nogen formue. Der kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser. Det kan ligeledes på generalforsamlingen vedtages, at Regnvandslauget optager lån til de angivne formål, dog ikke til den normale drift.

14.9 Regnvandslaugets kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller lignende. Generalforsamlingen kan med simpelt flertal beslutte, at Regnvandslaugets midler skal anbringes på anden måde.

15. Regnskab og revision

15.1 Regnvandslaugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til den 31. december det pågældende år, forudsat at stiftelsen ligger i 1. halvår. Ligger stiftelsen i 2. halvår, løber første regnskabsår fra stiftelsen til den 31. december det efterfølgende år.

15.2 Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor, som vælges for 1 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted. Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af Regnvandslaugets medlemmer efter fordelingstal eller efter antal, skal revisor være statsautoriseret.

15.3 Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit erhverv.

16. Administrator

16.1. Regnvandslavet kan overdrage regnvandslavets opgaver eller dele heraf til en ekstern administrator. Ved valg af administrator skal det sikres, at administrator kan opfylde sine administrative opgaver og ansvarsmæssige forpligtelser over for Regnvandslavet. Det skal tillige vurderes, om der skal være tegnet ansvarsforsikring for administrators virke.

16.2. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen mv. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg mv., ligesom bestyrelsen er berettiget til at overdrage disse opgaver til en ekstern entreprenør.

17. Kommunikation

17.1 Bestyrelsen og administrator er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. (bortset fra påkrav) i henhold til disse vedtægter digitalt via e-mail eller lign., ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via Regnvandslaugets hjemmeside eller ved anden fildeling på internettet.

17.2 Medlemmet skal hvis muligt oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen og administrator. Hvis medlemmet er en klyngeforening, påhviler det ejerne forenet i denne at give Regnvandslaugets bestyrelse information om én repræsentant, der kan modtage meddelelser som gives til laugets medlemmer.

Medlemmet har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen og administrator om ændringer i disse oplysninger.

17.3 Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmet har oplyst, anser bestyrelsen eller administrator som fremkommet til medlemmet. Dokumenter fremlagt via Regnvandslaugets hjemmeside eller via anden fildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.

17.4 Såfremt et medlem ikke har adgang til hjemmeside/internettet, kan medlemmet rekvirere materialet via bestyrelsen eller administrator.

17.5 Bestyrelsen og administrator er uanset ovenstående bestemmelser berettiget til at give meddelelser m.v. med almindelig eller anbefalet post.

17.6 Regnvandslauget er forpligtiget til at være registreret i Virk (ved Erhvervsstyrelsen), herunder forpligtiget til at have et CVR-nummer.

18. Hæftelse

18.1 I forhold til Regnvandslauget Månevej - Brande hæfter de enkelte medlemmer efter fordelingsstallet jf. afsnit 5, hvilket også gælder for tab, som Regnvandslauget har på enkelte medlemmer.

18.2 I forhold til tredjepart hæfter medlemmerne pro rata for Regnvandslauget Månevej – Brande forpligtelser efter fordelingsstal jf. afsnit 5.

19. Tegningsret

19.1 Regnvandslauget tegnes af formanden for bestyrelsen sammen med et medlem af bestyrelsen.

20. Tvister

20.1 Enhver tvist, herunder om forståelse, ændring eller fortolkning af denne vedtægt, afgøres endeligt ved de civile domstole med Retten i Herning som værneting.

21. Påtaleret

21.1 Påtaleberettiget til denne vedtægt er Regnvandslauget Månevej - Brande ved dennes bestyrelse.

22. Tinglysning

22.1 Denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 2fg, 2ff, 2fe, 2fd, 2fc, 2fh, 2fi og 2fk, Kirke Brandlund By, Brande, gældende for de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme og ejendomme, der udstykkes herfra, når de nye ejendomme er beliggende inden for Regnvandslaugets område.

22.2 Ændringer af disse vedtægter skal tinglyses og forudsætter jf. pkt. 11.3 Ikast-Brande Kommunens godkendelse.

