

# Lokalplan nr. 475

Teknisk Anlæg, Sdr. Ommevej, Brande  
Det åbne land

**FORSLAG**





## Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplanen. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plan-systemet under Miljøministeriet og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Lokalplanen er opdelt i to dele - en redegørelsesdel og en del, der rummer lokalplanens bestemmelser. Redegørelsen beskriver lokalplanens baggrund, forudsætning og mål, mens bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen.

Nogle oplysninger er givet flere gange, fordi det er relevant at bringe dem i forbindelse med forskellige afsnit, og fordi vejledningen forventes anvendt som opslagsværk.

Lokalplanens afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.



*Lokalplanområdets  
placering i kommunen.*

### Titel

Forslag til lokalplan nr. 475

Teknisk Anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej, Brande, Det åbne land

### Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune,  
Plan og Udvikling,  
i samarbejde med PlanEnergi

### Henvendelse

E-post: [teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk](mailto:teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk)

Ikast-Brande Kommune  
Plan og Udvikling  
Sjællandsgade 6,  
7430 Ikast  
Tlf.: 9960 3350

### Ansvarlig medarbejder

Navn: Michael Schmidt  
Direkte tlf.: 9960 3307  
E-mail: [michsch@ikast-brande.dk](mailto:michsch@ikast-brande.dk)



**Ikast-Brande**  
Kommune

# Indholdsfortegnelse

## Redegørelse..... 4

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beliggenhed og eksisterende forhold.....                                        | 4  |
| Indhold                                                                         |    |
| Denne del af lokalplanen underbygger og uddyber lokalplanens bestemmelser. .... | 6  |
| Tekniske anlæg .....                                                            | 19 |
| Love og beskyttelseslinjer .....                                                | 21 |
| Lokalplanens gennemførelse .....                                                | 22 |
| Miljøvurdering.....                                                             | 25 |
| Midlertidige retsvirkninger.....                                                | 26 |
| Situationsplan, forventet.....                                                  | 27 |

## Bestemmelser ..... 28

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| § 1. Formål .....                          | 28 |
| § 3. Områdets anvendelse.....              | 31 |
| § 4. Udstykning.....                       | 31 |
| § 5. Vej, stier og parkering.....          | 31 |
| § 8. Terrænregulering.....                 | 34 |
| § 9. Ubebyggede arealer.....               | 34 |
| § 10. Tekniske anlæg.....                  | 35 |
| § 11. Forudsætninger for ibrugtagning..... | 35 |
| § 12. Servitutter .....                    | 35 |
| § 14. Retsvirkninger.....                  | 36 |
| Kortbilag 1 - Matrikelkort .....           | 37 |
| Kortbilag 2 - Anvendelse.....              | 38 |
| Kortbilag 3 - Bestemmelser.....            | 39 |

## Bilagsliste

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Bilag 4 - Støj .....         | 40 |
| Bilag 5 - Miljøklasser ..... | 41 |

## Praktiske oplysninger ..... 43

# Lokalplan nr. 475

## Teknisk Anlæg, Biogas, Sdr. Ommevej, Brande

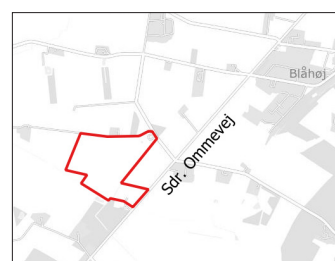
### Redegørelse

#### Beliggenhed og eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 4c, 4 cq og dele af 4fa, Omvrå By, Blåhøj. Området er beliggende sydøst for Blåhøj By, nord for Sdr. Ommevej. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 19 ha, vist på nedenstående kort. Vejadgang skal primært ske via Trælundvej, sekundært via Sdr. Ommevej 38.

Mod nord grænser lokalplanområdet op til Trælundvej. Mod syd findes en grøft samt regnvandsbed og mod sydøst Sdr. Ommevej. Mod øst og vest er der marker. Området ligger i landzone og forbliver i landzone ved vedtagelsen af lokalplan nr. 475.

Planområdet ligger i landzone og omfatter et areal på ca. 19 ha. Området skal forblive i landzone. Området grænser mod syd op til et vandløb og et mindre regnvandsbed, og mod sydøst grænser området op til Sdr. Ommevej.



Lokalplanområdets  
placering udenfor Blåhøj



Lokalplanområdets  
afgrænsning.



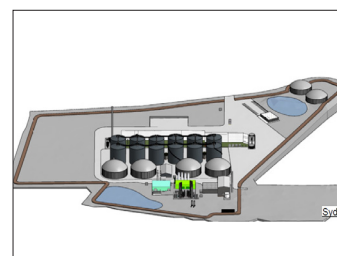

Lokalplanområdets  
naboer

Mod øst og vest er der marker. Den del af planområdet, der ikke allerede er anvendt til biogasanlæg, består i dag af dyrkede marker. Terrænet skråner fra nord mod syd. Det omkringliggende landskab består ligeledes primært af dyrkede marker og spredte gårde. Umiddelbart syd for planområdet findes en mindre skovbevoksning, og der er spredte læhegn og remiser i området omkring planområdet. Nordvest for planområdet står der en ældre vindmølle.

## Baggrund og formål

Copenhagen Infrastructure Partners ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg, Blåhøj Energi. Det eksisterende anlæg udvides med det nye anlæg, så der i videst muligt omfang genbruges tidssvarende tanke, bygninger og udstyr, samtidig med at produktionen moderniseres og gassen kan opgraderes og tilføres det nationale gasnet. De to lagertanke mod nord beliggende ved Trælundvej, som er en del af eksisterende biogasanlægs lagerfacilitet, genbruges og integreres med udvidelsen af biogasanlægget, i forbindelse med den nye bebyggelse. Derudover vil anlæggets overskudsvarme fortsat leveres til Blåhøj Energiselskab Amba. Varmeudvekslingen vil også foregå med udgangspunkt i det eksisterende anlæg samt en ny varmepumpe for at løfte temperaturen, så den kan leveres til fjernvarmeforbrugerne i Blåhøj By.

Udvidelsen af biogasanlægget opbygges som et traditionelt biogasanlæg med brug af kendt lokal biomasse som f.eks. faste


Visualisering af et muligt  
anlæg - set fra syd

Skråfoto fra datafor-  
syningen.dk, der viser  
lokalplanområdet med  
det eksisterende anlæg  
nederst (april 2023)

og flydende husdyrgødning, landbrugsbiomasse og industrielle restprodukter. Der er et ønske om at biogasanlægget skal have en behandlingskapacitet på op til 625.000 ton biomasse pr. år.

Lokalplanen har til formål at fastsætte bestemmelser for udvidelsen af biogasanlægget.

## Indhold

Denne del af lokalplanen underbygger og uddyber lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanens bestemmelser fastlægger områdets anvendelse til etablering af et biogasanlæg og øvrige tekniske anlæg i tilknytning hertil.

Indenfor lokalplanområdet kan der etableres en række tanke, bygninger med procesanlæg, skorstene, lagre opgraderingsanlæg, administrations- og mandskabsfaciliteter, en målestation for opgraderet bionaturgas samt øvrige tekniske anlæg med relation til biogasanlægget.

For at sikre anlæggets indpasning i forhold til omgivelserne fastlægger lokalplanen en række bestemmelser for anvendelse, bygningernes fremtræden (bl.a. placering, bygningshøjder, farver og materialer), terrænregulering, vejadgang, skiltning, beplantning m.v.

## Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for, at planområdet kan anvendes til etablering af et biogasanlæg med de nødvendige bygningsværker, tankanlæg, CO<sub>2</sub>-fangstanlæg m.v. samt et opgraderingsanlæg til at omdanne biogassen til naturgas. Lokalplanen tager også højde for fremtidige behov for at etablere anlæg til biaktiviteter til forædling af gas og biomasser.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for, at biogasanlægget kan have aktiviteter i op til miljøklasse 7 - se mere om miljøklasser i Bilag B. Lokalplanen fastsætter også bestemmelser for, hvordan byggeri indenfor området skal udformes.

Lokalplanen opdeles i tre delområder; delområde I skal anvendes til nyt biogasanlæg, nedsivningsbassiner samt tilknyttede biaktiviteter, delområde II skal anvendes til beplantningsbælter, volde samt vejadgang og delområde III er det eksisterende biogasanlæg samt varmeværk.

## Bebyggelse og anlæg

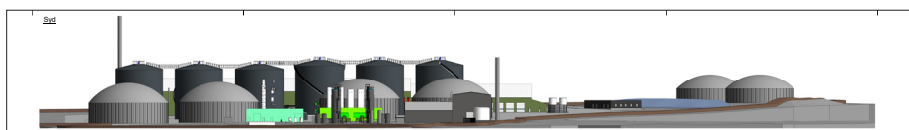
Lokalplanområdet er opdelt i delområde I, II og III. Delområderne regulerer anvendelsen, og udlagte byggefeltet regulerer placeringen af byggeri og anlæg samt byggehøjden. Bebyggelsen skal opføres indenfor byggefeltene, som vist på Kortbilag 2.



Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maksimalt 30.

Den maksimale højde for bebyggelse i delområde I varierer og fastsættes for de enkelte elementer. De højeste elementer er de nødvendige skorstene, hvis højde fastsættes ud fra miljømæssige hensyn, dog maksimalt til en højde på 50 meter. Nye tanke, bygninger og tekniske anlæg til biogasanlægget placeres indenfor byggefelt A og må have en højde på op til 30 meter. Undtaget herfra er skorstene, kolonner og ventilationsafkast, som må have en højde på op til 50 meter. Byggefelt B er forbeholdt fremtidige biaktiviteter med en højde på op til 30 meter. Byggefelt C omfatter det område der indeholder det eksisterende biogasanlæg og varmekærk. Inden for dette byggefelt må der opføres kølegård og procesbygning til varmepumpe til varmekærket med en højde på op til 6 meter.

Nedenfor fremgår opstalt og enkelte visualiseringer af det forventede anlæg.



*Opstalt set fra syd.*



*Visualisering set fra Sdr. Ommevej ml. nr. 46 og 50.*



Visualisering set fra  
Stagkrogevej 12

### Bonusvirkning

I henhold til planlovens § 15 stk. 4 har denne lokalplan bonusvirkning, dvs. at den erstatter tilladelser, der efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelser) er nødvendige for lokalplanens realisering.

Bonusvirkningen omfatter opførelse af biogasanlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt til ændret arealanvendelse. Lokalplanen har således bonusvirkning.

### Grønne områder, landskab og beplantning

De eksisterende beplantningsbælter ved det eksisterende biogasanlæg og på den sydøstlige side af de eksisterende tanke i den nordlige del af planområdet skal bevares. Dog kan mindre dele af beplantningsbæltet ved tankene reduceres under hensyn til vejadgangen og anlæg af parkeringspladser.

Der etableres levende hegn langs planområdets østlige grænse, hvor der ikke allerede er beplantning. Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker blandende buske og træer.

Langs Trælundvej, øst for Trælundvej 11, skal der ligeledes etableres ny beplantning i form af en række træer af samme type og med samme afstand som de eksisterende træer langs Trælundvej.

Det eksisterende plantebælte langs lokalplanområdets vestlige grænse skal bevares.

Der skal etableres en jordvold langs lokalplanområdets grænse, for at sikre at der ikke ledes overfladevand fra området til det nærliggende vandløb.

Lokalplanområdet skråner ned mod Pytmose Bæk syd for området. Der er derfor behov for at terrænregulere indenfor området, for at skabe plane flader til byggeriet. Der må derfor terrænreguleres med +/- 1,5 meter.

### **Trafik**

Trafikalt forsynes lokalplanområdet med kørende trafik fra Trælundvej. Den eksisterende overkørsel ved Sdr. Ommevej bibeholdes og anvendes til leverancer af flis og CO2 transport, samt som brandvej for den nye del af anlægget.

Der skal etableres parkeringspladser til virksomhedens ansatte og gæster indenfor lokalplanområdet.

Der skal udarbejdes en plan for vejadgang og parkering til godkendelse ved kommunens vejmyndighed.

### **Miljøstyrelsens grænseværdier**

Lokalplanen skal sikre at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes.

Der er ingen afstandskrav til boliger og bebyggelser (landsby eller større samling af boliger) ved planlægning af et biogasanlæg. Miljøstyrelsen anbefaler mindst 500 m til nærmeste bebyggelse, uagtet afstanden skal et biogasanlæg altid overholde Miljøstyrelsens støj- og lugtgrænseværdier ved nærmeste naboer.

Der udlægges en konsekvenszone på 500 m omkring rammeområdet.

Der er ca. 200 meter fra planområdet til nærmeste beboelse. Trælundvej 11 forudsættes nedlagt, og overtages af projektet. Det betyder, at det nedlægges som bolig.

Nærmeste bebyggelse er Blåhøj ca. 600 meter nordøst for planområdet.

### **Forhold til kommuneplanen & øvrig planlægning**

Nedenstående afsnit skal sikre det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i forhold til den gældende kommuneplan samt øvrig planlægning.

### **Gældende kommuneplan**

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Ikast-Brande Kommune. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men den skal revideres hvert fjerde år.

Kommuneplanen indeholder rammer og retningslinjer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.



Lokalplanområdet er ikke udpeget til fælles biogasanlæg i kommuneplanens retningslinjer, men lokalplanområdet ligger indenfor områder, der er omfattet af andre retningslinjer i kommuneplanen.

### **Retningslinjer for fælles biogasanlæg**

Planområdet ligger udenfor kommuneplanens områder udpeget til placering af fælles biogasanlæg. Det er vurderet, at placeringen er i overensstemmelse med kommuneplanretningslinjernes hovedhensyn ved placering af fælles biogasanlæg. Hovedhensynene er bl.a., at der skal være gode vej- og tilkørselsforhold og en hensigtsmæssig placering i forhold til biomasegrundlaget, gasledninger. Desuden skal natur- og landskabsinteresser samt kulturmiljøer tilgodeses. Derudover er der tale om at udvide et eksisterende anlæg, som har ligget der i mange år.

Med kommuneplantillæggets vedtagelse bliver der udpeget et nyt område til placering af fælles biogasanlæg. Kommuneplanens generelle retningslinjer for placering af biogasanlæg skal også gælde for det nye planområde.

### **Retningslinjer for jordbrugsinteresser**

Planområdet er beliggende i et område udpeget til særligt værdifulde landbrugsområder. Planområdet er desuden udpeget til arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug, samt til arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug. Det er vurderet, at anvendelsen af planområdet til biogasanlæg ikke vil stride imod kommuneplanens retningslinjer for jordbrugsinteresser, da anvendelsen til biogasanlæg hænger sammen med jordbrugsinteresserne i denne del af kommunen. Det er et vigtigt hensyn i planlægningen for biogasanlæg, at det placeres i et område med stor biomasseproduktion.

### **Retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser**

Planområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI). Jorden består hovedsageligt af smeltevandssand og moræneler i den sydlige del af området.

Der er ingen borer inden for planområdet.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i området er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

I bilag 1 til "Vejledning nr. 9320 af 31. marts 2017" [5], som hører til "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" fremgår de virksomhedstyper, hvortil der kræves en grundvandsredegørelse. Biogasanlæg fremgår ikke af bilaget.

Dette kommuneplantillæg ændrer de eksisterende anvendelsesmuligheder i den del af rammeområde nr. 25.T1.12, der ikke tidligere har været omfattet af et rammeområde, fra landbrugsjord til biogasanlæg i miljøklasse 3-7.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse fra landbrugsareal til biogasanlæg ikke vil medføre en øget forureningsrisiko. Udvidelsen af rammeområde nr. 25.T1.12 vurderes ikke at kræve grundvandsredegørelse, da der som udgangspunkt ikke oplagres, håndteres eller anvendes forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet. Risikoen for forurening af grundvandet i driftsfasen vurderes ubetydelig, da der vil blive etableret en række sikkerhedsforanstaltninger på anlægget.

Det er også vurderet, at den ændrede anvendelse af planområdet ikke vil medføre øget fare for forurening af grundvandet inden for de afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til den almene vandforsyning.

For at sikre grundvandsbeskyttelse stilles der i lokalplanlægningen krav til håndtering af overfladevand og spildevand.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

#### Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 2 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegø-

relse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget oktober 2025.

Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommuneplanens hjemmeside: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/kommuneplanens-emner/grundvand-og-drikkevandsinteresser>.

Der er foretaget en risikovurdering i forhold til grundvandsforekomster, det er fundet af mægtigheden af det samlede dæklag er op mod 30 meter i området, og grundvandsforekomsten kan derfor beskrives som velbeskyttet, jf. VEJ nr. 25083, Vejledning om udpegning af områder med særlige drikkevandsinteresser. Grundet de geologiske forhold vurderes der ikke at være risiko for forurening af grundvandsressourcen i de målsatte grundvandsforekomster ved nedsivning fra bassinet, hverken for den kvantitative eller kemiske tilstand.

### **Retningslinjer for naturområder**

Vandløbet, der afgrænser planområdet mod syd, er i kommuneplanen udpeget som naturområde med særlige beskyttelsesinteresser. Arealet er ligeledes udpeget som økologisk forbindelse. Det skal jf. retningslinjerne i kommuneplanen beskyttes optimalt, nyt byggeri og tekniske anlæg må ikke forringe spredningsmulighederne for dyr og planter samt sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Både det udpegede areal til naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og den økologiske forbindelse indgår i det udpegede Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Det er vurderet, at anlægget ikke i væsentlig grad vil forringe naturindholdet og levesteder eller spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

### **Retningslinjer for skovrejsning**

Planområdet er delvist omfattet af kommuneplanens udpegning til skovrejsning uønsket. Da projektet ikke omfatter skovrejsning, men kun beplantningsbælter, vurderes planlægningen ikke at modstride retningslinjen.

### **Retningslinjer for vindmøller over 25 m**

Planområdet er omfattet af kommuneplanens udpegning for vindmøller over 25 m. Det udpegede areal omkring vindmøllen reduceres svarende til rammeområdets (25.T2.18) reducere. Da planlægningen ikke omfatter støjfølsom arealanvendelse, vurderes planlægningen ikke at modstride retningslinjen.

### **Retningslinjer for store solcelleanlæg i det åbne land**

Planområdet er beliggende i et område udpeget til neutralzone for store solcelleanlæg i det åbne land. Da planlægningen ikke omfatter solcelleanlæg over 1 ha, vurderes planlægningen ikke at modstride retningslinjen.



### **Retningslinjer for virksomheder med særlige beliggenhedskrav**

Biogasanlæg er kategoriseret som en risikovirksomhed. Kommuneplanens retningslinjer for virksomheder med særlige beliggenhedskrav omfatter risikovirksomheder.

Planområdet ligger udenfor områder udpeget til placering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Med kommuneplantillæggets vedtagelse bliver der udpeget et nyt område til placering af risikovirksomheder. Kommuneplanens retningslinjer for placering af risikovirksomheder skal også gælde for det nye område.

Retningslinjerne siger, at omkring risikovirksomheder fastlægges en sikkerhedszone, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 m eller inden for en større passende sikkerhedsafstand baseret på en konkret risikovurdering. Desuden siger retningslinjerne, at risikovirksomheder ikke må etableres eller udvides væsentligt, medmindre det er vurderet af risikomyndighederne, at risikoforholdene for større uheld kan betragtes som acceptable.

Den udlagte konsekvenszone medfører, at der ikke må planlægges for eller etableres boliger og anden ny miljøfølsom anvendelse uden en konkret vurdering af støj, lugt og sikkerhed inden for zonen. Konsekvenszonen har ikke en betydning for den eksisterende bebyggelse i området, det kræver en konkret vurdering, hvis disse skal ændre anvendelse. Der er ikke kendskab til planlægning eller andre forhold i Ikast-Brande Kommune, der påvirkes af biogasanlæggets konsekvenszone.

### **Retningslinjer for støjbelastede arealer**

Hele planområdet er omfattet af de støjbelastede arealer rundt om vindmøllen (støjkonsekvenszoner). Planlægningen vurderes ikke at modstride retningslinjen, da biogasanlæg ikke er følsom arealanvendelse.

Rundt om biogasanlægget vil der blive udpeget et støjbelastet område, svarende til en zone på 500 meter. I støjkonsekvenszonen må der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse. Kommuneplanens generelle retningslinjer for støjbelastede arealer skal også gælde for det støjbelastede område rundt om biogasanlægget.

### **Retningslinjer for klimatilpasning og områder der kan blive udsat for oversvømmelse**

Mindre dele af rammeområdet er udpeget som områder, der kan blive udsat for oversvømmelser (bluespot). Det drejer sig hovedsageligt om de sydlige dele af området, langs åen og det eksisterende anlæg, samt ved de eksisterende tank i den nordlige del af området.

Oversvømmelsesrisikoen vurderes ikke at blive påvirket negativt som følge af anlægget, da der tages højde for strømningsveje, og lavningsvolumen inden for projektområdet. Desuden vil den planlagte jordvold tilbageholde vand inden for projektområdet i tilfælde af ekstremregn.

Det urene regnvand opsamles i regnvandstank og udbringes efterfølgende på egnede landbrugsarealer. Dele af det rene overfladevand ønskes genbrugt i processer på anlægget. Den resterende mængde vand ledes til nedsivningsbassiner dimensioneret til at kunne håndtere regn fra en 10 års hændelse. Overfladevandet fra projektets arealer vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger.

### **Kommuneplanrammer**

Lokalplanens område er delvist omfattet af rammeområde nr. 25.T1.12, 25.T1.13 og 25.T2.18 i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, som udlægger rammeområderne til tekniske anlæg hhv. biogasanlæg, forsyningsanlæg og vindmølle anlæg samt jordbrugsområde. En del af lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde. Lokalplanen udlægger hele planområdet til biogasanlæg, og er dermed i overensstemmelse med rammeområde nr. 25.T1.13's bestemmelser. Derfor offentliggøres der sideløbende med lokalplanen et tillæg nr. 2 til Ikast-Brande kommuneplan 2025-2037. Tillægget udvider rammeområde 25.T1.13 til at omfatte hele lokalplanområdet, desuden ændres der lidt i de tidligere bestemmelser for rammeområdet, så de bliver tilpasset lokalplanens indhold.

### **Eksisterende lokalplaner**

Lokalplanområdet for Forslag til Lokalplan 475 er delvis omfattet af et areal i Lokalplan nr. 57 (Brande) og helt omfattet af arealet i Lokalplan nr. 366 som udlægger de berørte arealer til hhv. teknisk anlæg i form af et vindmølle og et teknisk anlæg i form af et biogasanlæg.

I Lokalplan nr. 57 (Brande) og i Lokalplan nr. 366 aflyses det areal som fremover bliver omfattet af planområdet i Forslag til Lokalplan nr. 475.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før dette lokalplanforslag er offentliggjort, kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet.

### **Vandområdeplaner**

Vandområdeplaner skal sikre, at grundvand, vandløb, søer og fjorde opfylder miljømål om god økologisk tilstand. Endvidere skal planerne være med til at sikre, at tilstanden ikke forringes for vandområderne. Miljømål for vandløb og søer omfatter både den kemiske og økologiske tilstand.

Der vil i forbindelse med biogasanlægget være oplagring af kemikalier, olie og hjælpestoffer. Disse vil opbevares indendørs i godkendt emballage og på spildbakker. Andre rest- og spildprodukter samles i beholdere til affaldssortering, og disse beholdere forefindes ligeledes indendørs, hvor de opbevares på spildbakker eller lignende.

Der vil blive etableret en jordvold langs grænsen af planområdet, for at sikre Pytmose Bæk mod spild fra anlægget. Jordvolden skal være uden gennembrud og rørgennemføringer for at sikre vandløbene ved lækage fra biogasanlægget.

I forbindelse med udvidelsen skal der etableres en jordvold mellem vandløbet og det eksisterende anlæg med henblik på at forebygge forurening ved uheld.

Projektudvikler har afleveret en vandhåndteringsplan, som redegør for håndtering af grund- og overfladevand i lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen forudsætter at overfladevand fra området håndteres på området, mens strømningsveje fra omkringliggende arealer føres uden om voldanlægget, og dermed ikke påvirkes af projektets realisering.

Risikoen for forurening af grundvand og omkringliggende vandløb vurderes på baggrund af ovenstående foranstaltninger som ubetydelig.

### **Natura 2000**

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Der er foretaget en vurdering af merdepositionens betydning for kvælstoffølsomme naturtyper og arter i de omkringliggende Natura 2000-områder. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af disse.

Den økologiske tilstand i Pytmose Bæk, Engebæk og Døvling Bæk, som er en del af Skjern Å-systemet, vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af projektet. På den baggrund vurderes projektets anlægs- og driftsfase ikke at medføre væsentlig påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N67, N68, N69, N70, N75, N76, N85, N235 og N237.

Bilag II-arterne bæklampret, odder, stor vandsalamander og grøn kølleuldsmed, som er registreret i større afstand fra projektområdet, kan potentielt påvirkes indirekte via merdeposition i deres respektive levesteder. Denne påvirkning vurderes dog ikke at være væsentlig.

Der er endvidere gennemført beregninger af kvælstofdepositionen til de omkringliggende § 3-beskyttede

naturtyper. De nærliggende moser og heder påvirkes kun i uvæsentligt omfang, og påvirkningen overskrider ikke naturtypernes tålegrænser.

Samlet set vurderes merdepositionen fra biogasanlægget ikke at være af væsentlig betydning for hverken de omkringliggende § 3-naturtyper eller de nærmeste Natura 2000-områder. Projektet vurderes således ikke, hverken alene eller i kumulation med andre planer og projekter, at kunne medføre en ændret tilstand i de pågældende naturtyper og levesteder.

Biogasprojektet forventes desuden at bidrage til en reduktion af diffuse ammoniakemissioner, idet husdyrgødning behandles i biogasanlægget frem for at blive udbragt direkte på landbrugsjord.

Ikast-Brande Kommune vurderer på denne baggrund, at projektet ikke i sig selv eller i samspil med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt, og at projektet ikke vil hindre, at målsætningerne for områdernes naturtilstand opnås og opretholdes.

#### **Bilag IV**

I bilag IV til Habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for eller uden for et af de udpegede Natura 2000-områder.

På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Der er gennemført en vurdering af projektets påvirkning af bilag IV-arterne flagermus, odder, grøn kølleguldssmed, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Vurderingen omfatter både direkte fysisk påvirkning samt påvirkning fra kvælstofdeposition på arternes levesteder.

Stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, grøn kølleguldssmed og 9 arter af flagermus er lokaliseret i projektets nærområde. Stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og grøn kølleguldssmed vurderes ikke at blive direkte påvirket i hverken anlægs- eller driftsfasen. Spidssnudet frø er registreret i en sø ca. 3,2 km øst for projektområdet, mens markfirben er registreret ved et overdrev ca. 4,6 km øst for biogasanlægget. Grøn kølleguldssmed er registreret ved Skjern Å ved Skarrild, ca. 13,6 km nordvest for projektområdet.

Ved lytteundersøgelser foretaget i projektområdet blev der fundet 9 arter af flagermus med meget lav flagermusaktivitet. Der fældes kun tre mindre læhegn/beplantninger, som følge af projektet. Der vurderes ikke at være en påvirkning af flagermus, da træerne ikke anvendes som raste- eller ynglesteder, og da de heller ikke fungerer som ledelinjer til egnede fouragerings- eller opholdsområder mod øst, vest og syd for



projektområdet. Støj og lys fra biogasanlægget i driftsfasen vurderes ikke at forstyrre flagermus.

Odder og spidssnudet frø, som er registreret i større afstand fra projektområdet, kan potentielt blive påvirket indirekte i form af øget kvælstofdeposition i deres respektive levesteder. Odder og grøn kølle-guldssmed forekommer i vandløbssystemer, som ikke vurderes at blive påvirket af projektet.

Samlet vurderes det, at odder, spidssnudet frø og grøn kølle-guldssmed ikke påvirkes som følge af merdeposition til henholdsvis Pytmose Bæk og nærliggende vandhuller. Dette skyldes, at naturtyperne i det omkringliggende agerland allerede er kvælstofrige og forventes at modtage den dominerende del af kvælstoftilførslen fra landbrugsdrift via grundvand og overfladenær afstrømning.

En realisering af denne lokalplan vurderes samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke at medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

### Grundvand og geologi

Der er foretaget geotekniske boringer indenfor lokalplanområdet. På baggrund af de udførte boringer vurderes området generelt bestående af vekslende senglaciale og glaciæle aflejringer af sand, ler, morænesand og moræneler. Generelt er der i boringerne ikke truffet et større sammenhængende frit vandførende magasin, men derimod vekslende tyndere sandlag og sandlommer med varierende vandføring. Det mest terrænnære grundvand forventes at ligge ca. 0-2 meter under terræn, men grundet store variationer i terrænet er der også store variationer i grundvandsspejlet.

### Vandforsyningsplan 2024-2033

Ikast-Brande Kommunes Vandforsyningsplan 2024-2033 fastsætter rammerne, målsætninger og retningslinjer for alle, der indvinder grundvand, samt hvordan borgere og erhverv i Ikast-Brande Kommune sikres en tilstrækkelig forsyning af rent drikkevand. Planen beskriver den nuværende forsyningsstruktur for drikkevand og fastlægger, hvilke almene vandværker, der skal levere vand inden for bestemte områder, samt hvilke områder, der ikke kan forsynes med vand fra almene vandværker.

Lokalplanområdet ligger i Vandforsyningsplan 2024-2033 inden for forsyningsområdet til Blåhøj St. Vandværk.

### Spildevandsplan 2023-2034

Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2023-2034 fastsætter rammerne for de kloakerede områder og angiver hvilket kloakeringsprincip, der

*Hvad er spildevand?*

*Spildevand er en samlet betegnelse for husholdnings-spildevand og nedbør, som falder på befæstede arealer.*

*Husstandsspildevand skal renses for at undgå smittespredning, sygdomsudbrud og miljøskade – samt uhygiejniske forhold med f.eks. lugtgener.*

*Regnvand skal håndteres for at undgå skader på særligt bygninger og infrastruktur.*

*Det er ikke muligt at dimensionere ledninger til at kunne håndtere alt regnvand i alle situationer – derfor har alle grundejere et medansvar for håndtering af regnvand. Dette afhænger af kloakeringsprincip og befæstelsesgrad. Overholder man ikke sit ansvar, kan man blive erstatningspligtig for skader.*

er gældende både nuværende og fremtidigt.

Ved realisering af lokalplanen skal administrationsbygningen tilsluttes det kommunale kloaksystem. Det eksisterende biogasanlæg og varmekværk er allerede spildevandskloakeret. Spildevandskloakering er husholdningsspildevand der ledes til rensningsanlæg. Tag- og overfladevand har grundejeren selv ansvaret for at håndtere på egen grund. Dette kan f.eks. gøres ved hjælp af regnbede, faskiner, grønne tage eller permeable belægninger.

Hvis området er udlagt til spildevandskloakering er det ikke muligt at tilslutte tag- og overfladevand til det offentlige spildevandssystem.

Der vil blive genereret sanitært spildevand fra personale og kontorfaciliteter. Det sanitære spildevand ledes via offentlig kloak til Sandfeld Renseanlæg.

Der skal som en del af projektet laves en dokumenteret plan for, hvordan regnvandet håndteres. Regnvand skal håndteres på egen grund og må ikke give anledning til gener for naboer.

## Klimatilpasning

I Ikast-Brande Kommunes klimaplan er der et indsatsområde der omhandler klimatilpasning. Klimaet ændrer sig, derfor er der behov for at forebygge og tilpasse ændringerne lokalt, samt afværge skader, forårsaget af hverdagsregn og ekstreme regn.

Med vandhåndteringsplanen er det sikret, at lavningsvolumen på arealet bibeholdes, ligesom den naturlige afstrømning fra omkringliggende arealer ikke hindres. Konkret ledes vand fra omkringliggende arealer uden om lokalplanområdet, mens overfladevand fra lokalplanområdet håndteres i interne løsninger.

Ikast-Brande Kommune har godkendt en vandhåndteringsplan, som projektudvikler har udarbejdet. Af denne fremgår beregninger som viser, at særligt overfladevand og grundvand håndteres forsvarligt både ifht. afstrømning og miljø.

Kommunen vurderer, at lokalplanområdet ikke er sårbar overfor ekstreme regnskyl.

Der skal foreligge en dokumenteret detailplan med udgangspunkt i den godkendte vandhåndteringsplan, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området.

I forbindelse med håndtering af hverdagsregn, vil projektområdet blive opdelt i rene og urene zoner. Regnvand som falder på de urene zoner, vil enten blive opsamlet i vandtank og udspreidt på tilstødende egnet landbrugsjord eller ført til biogasprossen. Regnvand som falder på rene zoner,

samt overflader af tanke og bygninger, som står udenfor de urene zoner, vil blive håndteret indenfor projektområdet via nedsivning i nedsivningsbassiner eller opsamlet i vandtank til genanvendelse.

For at sikre at det nuværende lavningsvolumen beibeholdes indenfor planområdet, er der indarbejdet ekstra volumen i de to nedsivningsbassiner.

På baggrund af de foretagne undersøgelser og beregninger vurderes det at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger, idet der kan indarbejdes løsninger som vil kunne håndtere overfladevand.

### **Trafikplanlægning**

Der vil ske en stigning i mængden af tung trafik på vejene omkring projektområdet som følge af realiseringen af projektet. Den samlede trafikbelastning, som anlægget vil bidrage med, når alt er idriftsat, er ca. 204 ture pr. døgn. 78 % af trafikken kommer sydfra via Brande Landevej/Sdr Ommevej. Det medfører, at den trafikale belastning stiger med 9 -11 % på strækningen, mens den tunge trafikandel stiger med 75-108 %. Det vurderes ud fra vejenes status som gennemfartsvej, at projektet vil kunne gennemføres uden væsentlige negative påvirkninger fra forøgelsen af den tunge trafik. I forhold til sikkerheden tilbydes der gode forhold for fodgængere i bymæssig bebyggelse og for cyklister med cykelstier og brede kantbaner. Samlet vurderes påvirkningen af trafiksikkerheden som uvæsentlig trods øget tung trafik.

For at sikre hensigtsmæssige adgangsforhold skal Trælundsvej udvides og asfalteres mellem Sdr. Ommevej og adgangen til biogasanlægget. Ved ændring i matrikuleringen skal eksisterende vejadgange have en fornyet tilladelse af vejmyndigheden.

Kapacitetsberegninger viser ikke behov for kanalisering i adgangskrydset Sdr Ommevej/Trælundvej, ligesom en højresvingsbane er vurderet og fundet unødvendig i forhold til afvikling af trafik og opretholdelse af sikkerheden. Der vurderes ikke at være behov for yderligere tiltag.

## **Tekniske anlæg**

### **Elforsyning**

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

### **Kloakering**

Se afsnit Spildevandsplan 2023 - 2034 ovenfor.

### **Varmeforsyning**

Varmeforsyningsformen afgøres i henhold til varmforsyningsloven. Den eksisterende forsyningsform i

området er individuel forsyning.

Der kan gives tilladelse til udnyttelse af procesvarme som opvarmningsform i den enkelte virksomhed.

### **Vandforsyning**

Området forsynes med vand fra almen vandforsyning. For at sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning skal etablering af brandhaner vurderes af myndigheden i forbindelse med byggeprojektet.

### **Renovation**

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Af hensyn til arbejdsmiljøet skal transportvejene mellem afhentningssted og renovationsbilerne leve op til kravene i Ikast-Brande Kommunes "Regulativ for erhvervsaffald 2025". Hvor der er behov for, at opsamlingen af affald skal ske i storcontainere, skal der tages hensyn til, at containeren skal kunne tømmes af en lastbil, som skal kunne komme helt hen til containeren.

### **Støj fra virksomheder**

I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder vil der blive stillet krav til, hvor meget virksomheden må bidrage med til støjniveauet i skel.

På bilag 4 er der angivet et sammendrag af de støjbestemmelser, der gælder for erhvervsvirksomheder.

### **Jordforurening**

Der er ikke kendskab til jordforurening inden for lokalplanens område. Hvis der findes tegn på forurening, skal anlægsarbejder straks standses og Ikast-Brande Kommune underrettes, så der kan iværksættes afværgeforanstaltninger i nødvendigt omfang.

Inden bygge og anlægsarbejder igangsættes, skal Ikast-Brande Kommunes miljøafdeling underrettes. Opgravning og flytning af forurenede jord skal ligeledes anmeldes til kommunen.

### **Jordbalance**

Inden for lokalplanområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige, at overskydende jord skal genanvendes inden for lokalplanområdet.

Der skal etableres jordvolde på minimum 2 m rundt om den sydlige del af anlægget og minimum 0,5 m mod nord, og der må etableres jordvolde rundt om hele anlægget samt i delområde 3 med en højde på op til 5 m. Der må terrænreguleres med +/-1,5 meter i resten af planområdet.



## Love og beskyttelseslinjer

### Trafikforhold

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling (se Færdselsloven).

### Museumsloven

Museum Midtjylland skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af, om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes.

I henhold til Museumsloven skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Museum Midtjylland skal underrettes om fundet.

### Beskyttet natur

Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper, såsom søer, moser, heder og vandløb beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3. Det drejer sig om knap 10 % af Danmarks areal.

§ 3-beskyttede naturtyper i projektområdets omgivelser er vurderet i forhold til potentielle fysiske påvirkninger som følge af projektet samt i relation til eventuelle uheldssituationer. På baggrund af de planlagte afværgeforanstaltninger, herunder etablering af volde, nedgravede tanke, opsamling af overfladevand og anlæg af nedsivningsbassin, vurderes projektet ikke at medføre væsentlige fysiske påvirkninger af de § 3-beskyttede naturtyper.

Biogasanlægget medfører en vis kvælstofdeposition til de omkringliggende § 3-naturområder, herunder søer, moser og hede. Søerne er allerede udsat for en baggrundsbelastning på ca. 10–11,5 kg N/ha/år, hvilket overstiger den vejledende tålegrænse på 5–10 kg N/ha/år. Projektet bidrager yderligere med op til 0,097 kg N/ha/år.

For de øvrige § 3-naturtyper, herunder moser og hede, er projektets kvælstofbidrag i alle tilfælde under 0,15 kg N/ha/år, og tålegrænserne vurderes ikke at blive overskredet som følge af projektet. Samlet set vurderes påvirkningen fra merdeposition ikke at kunne medføre tilstandsændring for disse naturtyper.

Der er endvidere udpeget en økologisk forbindelse gennem den vestlige og sydvestlige del af projektområdet langs Pytmose Bæk. Anlægget etableres med en ydre vold og med en afstand på minimum 8 meter til det beskyttede vandløb, hvilket medvirker til at sikre, at den økologiske forbindelse opretholdes.

### Landbrugspligt

Der er landbrugspligt på matr.nr. 4fa, Omvrå By, Blåhøj.  
Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves på den berørte ejendom.

### Servitutter

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at det ikke er sikkert, at alle rør, kabler, ledninger eller dræn er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om el-, telefon-, internet- og tv-kabler, vand- fjernvarme-, gas- og kloakledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

16.12.1970-9325-57 Dok om adgangsbegrænsning mv.

24.09.2018-1010132856 Deklaration om fjernelse og beplantning for to gyllebeholdere ophæves for den del der vedrører beplantning, da bestemmelserne i nærværende lokalplan erstatter deklARATIONEN.

### Lokalplanens gennemførelse

En realisering af planens bestemmelser beror på privat initiativ.

### Tilladelser og dispensationer

Lokalplanen kræver, at der søges tilladelser eller dispensationer ved andre myndigheder.

Der er landbrugspligt på matr.nr. 4fa, Omvrå By, Blåhøj.  
Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves for den del af matriklen som ligger indenfor lokalplanområdets afgrænsning.

### Ved ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Dette afsnit er indsat som følge af et generelt lovkrav indført i planloven den 1. januar 2019.

Ikast-Brande Kommune har ikke på vedtagelsestidspunktet for denne lokalplan planer om, at foretage ekspropriation inden for lokalplanens område.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,

- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- At kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- At kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015



## Miljøvurdering

Plangrundlaget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, punkt 10, så lokalplanforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 1.

Miljøvurderingen fremgår af en samlet Miljørapport. Der er derfor gennemført en miljøvurdering af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2025-2037 samt Forslag til Lokalplan nr. 475.

Udvidelsen af biogasanlægget vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og følgende emner: støj, lugt, luft, lys, trafik, flora og fauna, natura-2000-områder og bilag IV-arter, jordbund og jordforurening, grundvand og overfladevand, klima og klimatilpasning, ressourceforbrug, visuelle forhold, landbrugsinteresser, kumulative effekter samt sårbarhed overfor større ulykker og/eller katastrofer.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvide det eksisterende biogasanlæg, så det kan udnytte biomasse fra yderligere lokale landbrug til produktion af biogas. Biogassen sendes ud på naturgasnettet.

Biogasanlægget, inklusive kontorfaciliteter, adgangsveje, jordvolde mv. etableres på et område på ca. 19 ha. Planområdet omfatter matrikelnummer 4c, 4 cq og dele af 4fa, Omvrå By, Blåhøj. Arealet ligger i det åbne land og den del der ikke allerede anvendes til biogasanlæg og varmeværk, drives i dag som landbrugsjord.

Biogasanlæggets størrelse og tekniske præg vil påvirke oplevelsen af landskabet negativt. Derfor skal anlægget afskærmes af beplantning, hvor det vurderes nødvendigt, der sammen med jordvolde og farvevalg på anlægget vil nedbringe anlæggets visuelle påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau. Der holdes en afstand på minimum 25 meter til Pytmose Bæk, for ikke at påvirke den økologiske forbindelse der løber langs denne.

Risikoen for grundvandsforurening i driftsfasen vurderes ubetydelig, da der vil blive foretaget en række sikkerhedsforanstaltninger, der gør at en mulig risiko for grundvandet vil opdages, inden den når at brede sig. Der foretages en række sikkerhedstiltag som mindsker risikoen for udslip af biomasse fra anlægget, herunder etablering af en vold rundt om anlægget.

Støjudbredelsen overholder støjgrænserne. Trælundvej 11, som er mest påvirket af støj, forudsættes nedlagt, og overtages af projektet. Det betyder, at det nedlægges som bolig.

Hvis lokalplanen ikke gennemføres, vil der ikke være muligt at opføre et biogasanlægget og dermed ikke muligt at producere grøn gas og øge forsyningssikkerheden.

### **Det brede miljøbegreb**

Beskriver og vurderer de direkte, indirekte og samlede virkninger på:

- mennesker, dyre- og planteliv
- jord, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder, kulturarv
- sociale strukturer og erhvervsliv
- samt samspillet mellem disse faktorer.

Dette projekt må ikke påbegyndes, før det er miljøvurderet og der er meddelt bygherre en § 25-tilladelse (tidl. vvm-tilladelse) til at påbegynde projektet.

Formålet med miljøkonsekvensrapporten er, at give det bedst mulige grundlag for såvel den offentlige debat, som myndighedens egen miljøvurdering af projektet samt beslutning om, hvorvidt der skal give § 25-tilladelse til projektets realisering.

Miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25-tilladelse offentliggøres samtidig med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget med ledsagende miljørapport.

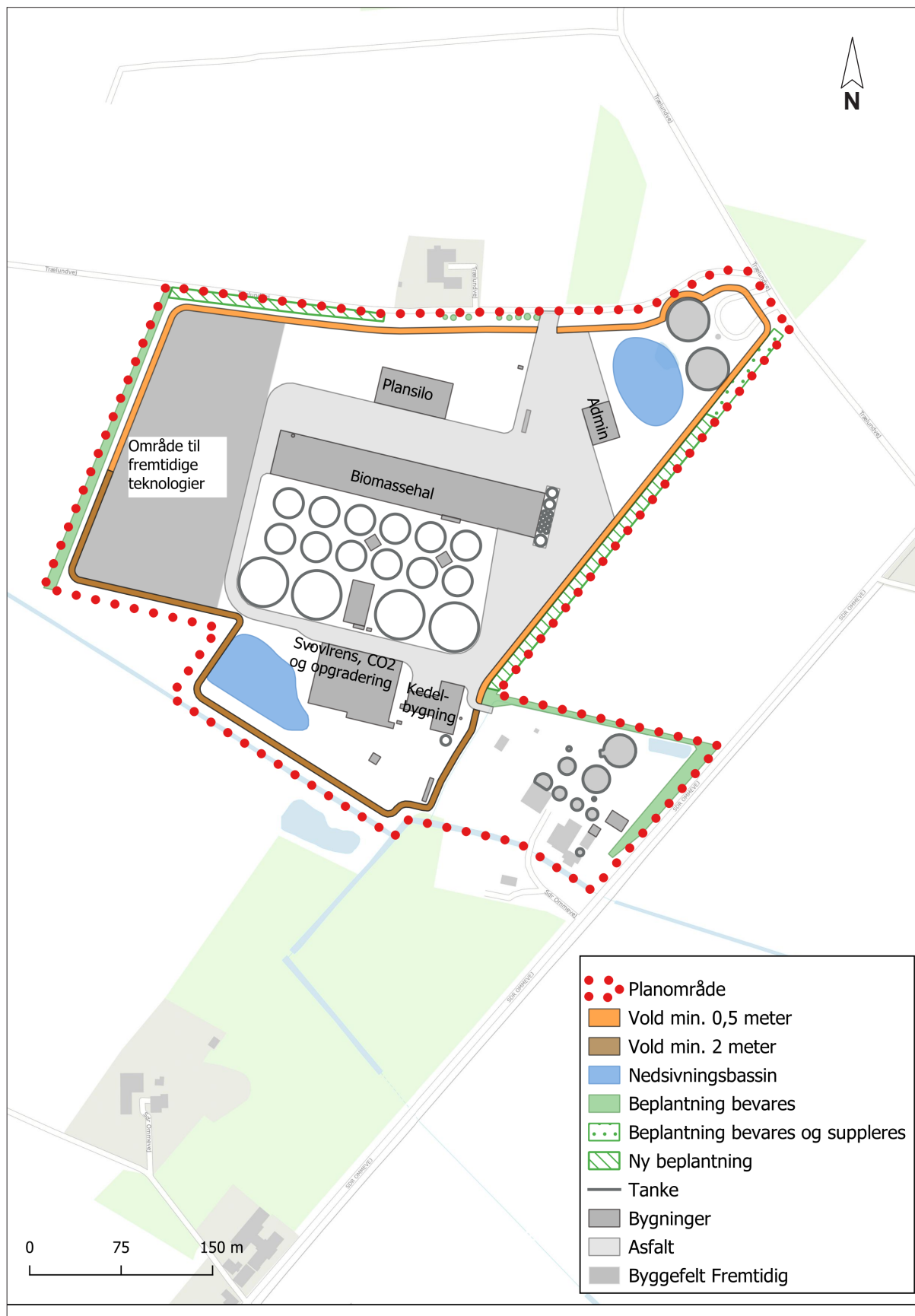
## Midlertidige retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt anvendes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige lokalplans indhold. Der gælder efter planloven et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser er udløbet, kan Ikast-Brande Kommune efter planloven give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et større byggearbejde, der er lokalplanpligtigt.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år.

## Situationsplan - forventet



# Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1. Formål

- 1.1 Lokalplanens formål er at sikre,
- at området kan anvendes til teknisk anlæg og at der kan opføres et biogasanlæg med tilhørende tanke, skorstene mv. og øvrige tekniske anlæg med relation til biogasanlægget.
  - at give mulighed for etablering af biaktiviteter til biogasproduktion i form af forædling af gas og biomasser.
  - at anlægget fremstår som én bygningsmæssig helhed i det omkringliggende landskab.
  - at der etableres beplantningsbælter, som vist på Kortbilag 3 bevares og suppleres med nye.
  - at der etableres jordvold langs lokalplanområdets ydre grænse, der sikrer Pytmose Bæk mod spild fra anlægget.

## § 2. Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1 og omfatter:
- matr.nr. 4c, Omvrå By, Blåhøj
  - matr.nr. 4cq, Omvrå By, Blåhøj
  - Del af matr.nr. 4fa, Omvrå By, Blåhøj
- samt alle matrikler, der udstykkes fra den nævnte ejendom inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområde I, II og III, som vist på Kortbilag 2.
- 2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.
- 2.4 Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles der samtidig tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse) til opførelse af biogasanlæg med

tilhørende tekniske anlæg, samt til ændret arealanvendelse. Lokalplanen har således bonusvirkning

- 2.5 Bonusvirkningen omfatter ændret arealanvendelse samt de nødvendige bygningsværker og anlæg, der opføres indenfor de på kortbilag 2 angivne byggefeltter samt de konkrete nedennævnte anlæg i delområderne I og III.

Bonusvirkningen omfatter:

- Ændret anvendelse af lokalplanområdet fra dyrket areal i relation til landbrugsejendom til teknisk anlæg som biogas-anlæg samt dertilhørende tekniske anlæg.
- Midlertidigt ændret anvendelse til midlertidige aktiviteter til biogasanlægget, såsom byggeplads, arbejdsveje og arbejdsarealer.
- Administrationsbygning i ét plan på ca. 450 m<sup>2</sup> og en højde på maks. 4 m.
- Biomassehal på op til ca. 7.330 m<sup>2</sup> og en højde på maks. 18 m.
- Op til 2 pumpehuse på op til 100 m<sup>2</sup> og en højde på maks 6 m.
- En bygning til varmepumperum, pumpehus og tavlerum på ca. 630 m<sup>2</sup> og en højde på maks. 6 m.
- En kedelbygning til flisfyr og varmerum på ca. 630 m<sup>2</sup> og en højde på maks. 16 m.
- Et flislager på ca. 370 m<sup>2</sup> og en højde på maks. 11 m.
- Plansilo på 1.800 m<sup>2</sup> og en højde på maks. 3 m.
- Op til 2 udleverinstanke på 9 m i diameter og en højde på maks. 4 m.
- Op til 8 substrattanke på 3,7 m i diameter og en højde på maks. 7 m.
- En gylleindleveringstank på 9 m i diameter og en højde på maks. 4 m.
- Op til 12 reaktortanke på 24 m i diameter og en højde på maks. 30 m.



- Op til 4 lagertanke på 40 m i diameter og en højde på maks. 20 m.
- En varmeakkumuleringstank på 8 m i diameter og en højde på maks. 8 m.
- Op til 4 transformere.
- Brovægte til vejning af biomasse.
- Luftrensning på ca. 965 m<sup>2</sup> og en højde på maks 3 m.
- Veksler i en bygning på ca. 30 m<sup>2</sup> og en højde på maks 3 m.
- Gasbooster i en bygning på ca. 30 m<sup>2</sup> og en højde på maks 3 m.
- Procesudstyr til svovlrensning på et areal på ca. 910 m<sup>2</sup> og en højde på op til 20 m.
- Anlæg til forflydning af CO<sub>2</sub> på et areal på ca. 910 m<sup>2</sup> og en højde på op til 25 m.
- Opgraderingsanlæg på et areal på ca. 1.040 m<sup>2</sup> og en højde på op til 20 m.
- Gasfakler højde på maks. 9 m.
- BMR-station i 40 fods container og en højde på maks. 3 m.
- Skorsten på op til 16 m til afkast fra membraner
- Skorsten på op til 50 m til afkast af lugtrensset luft
- Skorsten højde på op til 32 m til afkast ved røggas
- Op til 2 bassiner til rent overfladevand på op til 3.700 m<sup>2</sup> hver.
- Procesbygning til varmeværk på op til 60 m<sup>2</sup> og en højde på maks 6 m.
- Kølegård på ca. 115 m<sup>2</sup> og en højde på maks 6 m.
- De nødvendige veje, parkeringsarealer og terrænreguleringer.
- Jordvold rundt om anlægget på maks. 5,0 meter i højden.
- Øvrige tekniske installationer, som er nødvendige for biogas-anlæggets drift, eksempelvis topmonterede omrørere, ventilationshætter, varmevekslere og lign.

### § 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet skal anvendes til:  
Tekniske anlæg i form af biogasanlæg med tilhørende drifts- og administrationsbygninger, tanke, CO<sub>2</sub>-anlæg, opholdsareal til personale m.v. samt øvrige tekniske anlæg med relation til biogasanlægget, herunder nedsivningsbassin til regnvand. Biogasanlæg tilhører miljøklasse 7 (se Bilag 5).
- 3.2 Delområde I må kun anvendes til biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke, siloer, skorstene og andre bygninger og anlæg nødvendige for driften samt nedsivningsbassin og jordvold. I delområdet er der også mulighed for at etablere anlæg til biaktiviteter til forædling af gas og biomasser.
- 3.3 Delområde II må kun anvendes til vejadgang, beplantning og volde.
- 3.3 Delområde III må kun anvendes til teknisk anlæg i form af det eksisterende biogasanlæg herunder oplag af biomasser og varmforsyningsanlæg med varmepumpe samt sekundær vejadgang og jordvolde.

### § 4. Udstykning

- 4.1 Lokalplanområdet kan udstykkes.
- 4.2 Indenfor lokalplanområdet kan arealer til administrationsbygning samt mindre tekniske anlæg udstykkes som sokkelgrunde + 1,5 meter hele vejen rundt herom.

### § 5. Vej, stier og parkering

- 5.1 Den primære vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Trælundvej, som vist i princippet på kortbilag 3.
- 5.2 Den kommunale del af Trælundvej skal opgraderes, vejprojektet skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.
- 5.3 Der er sekundær vejadgang/brandvej fra Sdr. Ommevej via Lokalplan nr. 366, syd om området og ind i området fra det eksisterende biogasanlæg, som vist i princippet på kortbilag 3.

#### Oversigtsarealer

- 5.4 Ved vejtilslutning til Trælundvej skal oversigtsarealer sikres efter gældende vejregler.

**Parkering**

- 5.5 Der skal i forbindelse med administrationsbygningen etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere, kunder og besøgende.
- 5.6 Al parkering skal foregå inden for lokalplanområdet.

**Belysning**

- 5.7 Belysning af interne veje og parkeringsarealer skal ske med ensartede armaturer og må maksimalt have en højde på 8 meter. Belysning af plansiloarealer inkl. manøvrearealer må maksimalt have en højde på 15 meter.
- 5.8 Der må ikke være lys rettet direkte mod Pytmose Bæk.
- 5.9 Belysning skal være nedadrettet og må ikke være til gene for trafikken på Trælundvej og Sdr. Ommevej

**§ 6. Bebyggelsens omfang og placering**

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed må ikke overstige 30 %. Friarealer tæller med ved beregning af bebyggelsesprocent.
- 6.2 Bebyggelse skal etableres inden for delområde I og III.

**Byggefelter****Byggefelt A**

- 6.3 Indenfor byggefelt A må der etableres tanke, bygninger og tekniske anlæg med en højde på op til 30 meter. Skorstene, kolonner og ventilationsafkast må have en højde på op til 50 meter.

**Byggefelt B**

- 6.4 Indenfor byggefelt B må der etableres fremtidige biaktiviteter til forædling af gas og biomasser med en højde på op til 30 m.

Byggeri til fremtidig biaktiviteter er ikke omfattet af bonusvirkning.

**Byggefelt C**

- 6.5 Indenfor byggefelt C må der etableres kølegård og procesbygning til varmepumpe til varmekædet med en højde på op til 6 m.

- 6.6 Der må ikke opføres byggeri indenfor 17,5 meter fra vejmidten af Sdr. Ommevej.

## **§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 7.1 Anlæggets samlede bebyggelse skal fremstå ensartet i valg af materiale og farver.
- 7.2 Facader og tage må ikke udføres i blanke og reflekterende materialer. Glanstallet må maksimalt være 20. Vinduer, solceller og solfangere er undtaget fra bestemmelserne.

### **Facader**

- 7.3 Udvendige bygningssider må kun fremtræde i afdæmpede jordfarver som grønne og grå nuancer, herunder i de naturlige farver for beton, stål og aluminium.

### **Tage**

- 7.4 Tagflader på bebyggelse, skal fremstå i sorte farver med mulighed for begrønnede tage, som sedum og lign.
- 7.5 Der må etableres solceller på tagene af større bygninger. Solcellerne skal være antirefleksbehandlede og æstetisk diskrete.

### **Tanke og siloer**

- 7.6 Tanke og siloer skal gives en grå farvenuance, beton i dets naturlige farve. Overdækninger skal være i grå farvenuancer.

### **Skorstene**

- 7.7 Skorstene skal fremstå i lysegrå farvenuancer.

### **Skiltning**

- 7.8 Der må ikke skiltes på eller over bygningernes tage.
- 7.9 Billboards, bevægelige skilte, bannere og lignende må ikke anvendes.
- 7.10 Skilte må ikke være gennemlyste.

### **Belysning**

- 7.11 Belysning på bebyggelse må kun ske omkring dør- og portåbninger. Belysningen skal være dæmpet og eller nedadrettet.

## § 8. Terrænregulering

- 8.1 Der skal etableres en jordvold langs hele lokalplansafgrænsningen. I den sydlige del af anlægget, med en kronehøjde på 2,0-5 m i princippet som vist på kortbilag 3. Langs øvrige dele af lokalplangrænsen må der etableres jordvold med en højde på 0,5-5 m i princippet som vist på kortbilag 3.

Der kan i delområde III etableres jordvolde med en højde på 0,5-5 m i princippet som vist på kortbilag 3.

Etablering af jordvoldene må kun ske med overskudsjord fra lokalplanområdet, for således at opnå jordbalance indenfor lokalplanområdet, og når det ikke er til hinder for anden udnyttelse af arealerne.

Etablering af jordvoldene må ikke ske tættere end 8 meter på Pytmose Bæk og tilløb til Pytmose Bæk medmindre der kan opnås dispensation hertil.

- 8.2 Indenfor lokalplanområdet må der foretages terrænregulering +/- 1,5 m. Jordvoldene er ikke omfattet heraf.

## § 9. Ubebyggede arealer

- 9.1 Ubebyggede arealer skal holdes i en ordentlig stand og må derfor ikke anvendes til opmagasinering af affald, byggematerialer, uindregistrerede køretøjer, opbevaring af campingvogne, lastbiler eller lignende.

### Plantebælter

- 9.2 Plantebælter mod Sdr. Ommevej og langs lokalplangrænsen mod vest, som vist på kortbilag 3 skal bevares.
- 9.3 Der skal etableres plantebælte langs lokalplangrænsen mod øst, i princippet som vist på kortbilag 3.
- 9.4 Nye plantebælter skal bestå af egnskarakteristiske træer og buske, og minimum 3 rækker træer med minimum 1,5 meter imellem rækkerne. Nye plantebælter skal bestå af minimum 15% ammetræer.
- 9.5 Plantebælte langs plangrænsen, ved de eksisterende tanke, som vist på kortbilag 3, skal bevares og suppleres, så de lever op til kravene i 9.4.



**Hegn**

- 9.6 Der må på undersiden af plantebælterne suppleres med trådhegn langs lokalplanens grænse.

**Nedsivningsbassin**

- 9.7 For at begrænse skader forårsaget af oversvømmelser samt at håndtere rent regnvand samles dette i nedsivningsbassiner.

**Opholdsarealer**

- 9.8 I forbindelse med administrationsbygningen skal der udlægges et opholdsareal for virksomhedens ansatte på minimum 50 m<sup>2</sup>. Opholdsarealet skal placeres i umiddelbar tilknytning til virksomhedens velfærdsfaciliteter og kontorfunktion.

**§ 10. Tekniske anlæg**

- 10.1 Alle forsyningsledninger skal nedgraves.
- 10.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes almen vandforsyning.
- 10.3 Afløb med sanitært spildevand skal tilsluttet godkendt spildevandsanlæg
- 10.4 Området er ikke udlagt til kollektiv varmforsyning.
- 10.5 Der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelser.

**§ 11. Forudsætninger for ibrugtagning**

- 11.1 Før ny bebyggelse må tages i brug skal de i § 8 , § 9 og § 10 nævnte vejarealer, parkeringsarealer, opholdsarealer, volde, nedsivningsbassin og beplantningsbælter, samt elforsyning, spildevandshåndtering, varmecentral og vandforsyning være etableret.

**§ 12. Servitutter**

- 12.1 Med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves følgende servitutter indenfor lokalplanens område i henhold til planloven:

16.12.1970-9325-57 - Dok. om adgangsbegrænsning mv. Påtaleberettiget er Ikast-Brande Kommune.

24.09.2018-1010132856 Deklaration om fjernelse

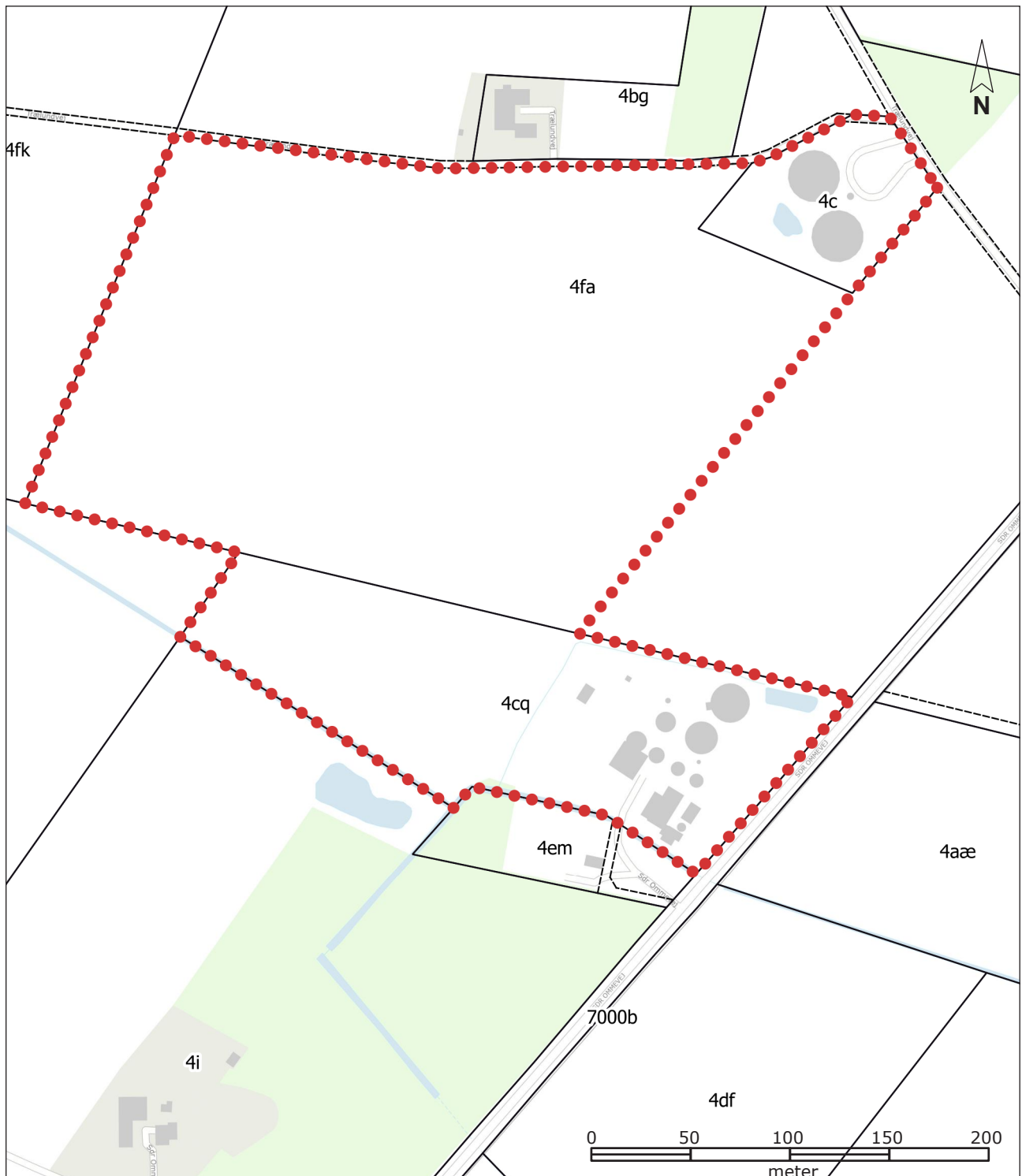
og beplantning for to gyllebeholdere.  
Påtaleberettiget er Ikast-Brande Kommune. Ophæves for den del der vedrører beplantning, da bestemmelserne i nærværende lokalplan erstatter deklaratjonen.

### **§ 13. Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt**

- 13.1 Ved endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 475 bliver Lokalplan nr. 57 og 366 aflyst for den del af lokalplanområdet, som denne lokalplan vedrører. Lokalplan nr. 57 for et vindmølleområde ved Blåhøj blev vedtaget af Brande Kommune den 30. december 1999. Lokalplan 366 for teknisk anlæg, Sdr. Ommevej, Blåhøj blev vedtaget af Ikast-Brande Kommune den 11. oktober 2021.

### **§ 14. Retsvirkninger**

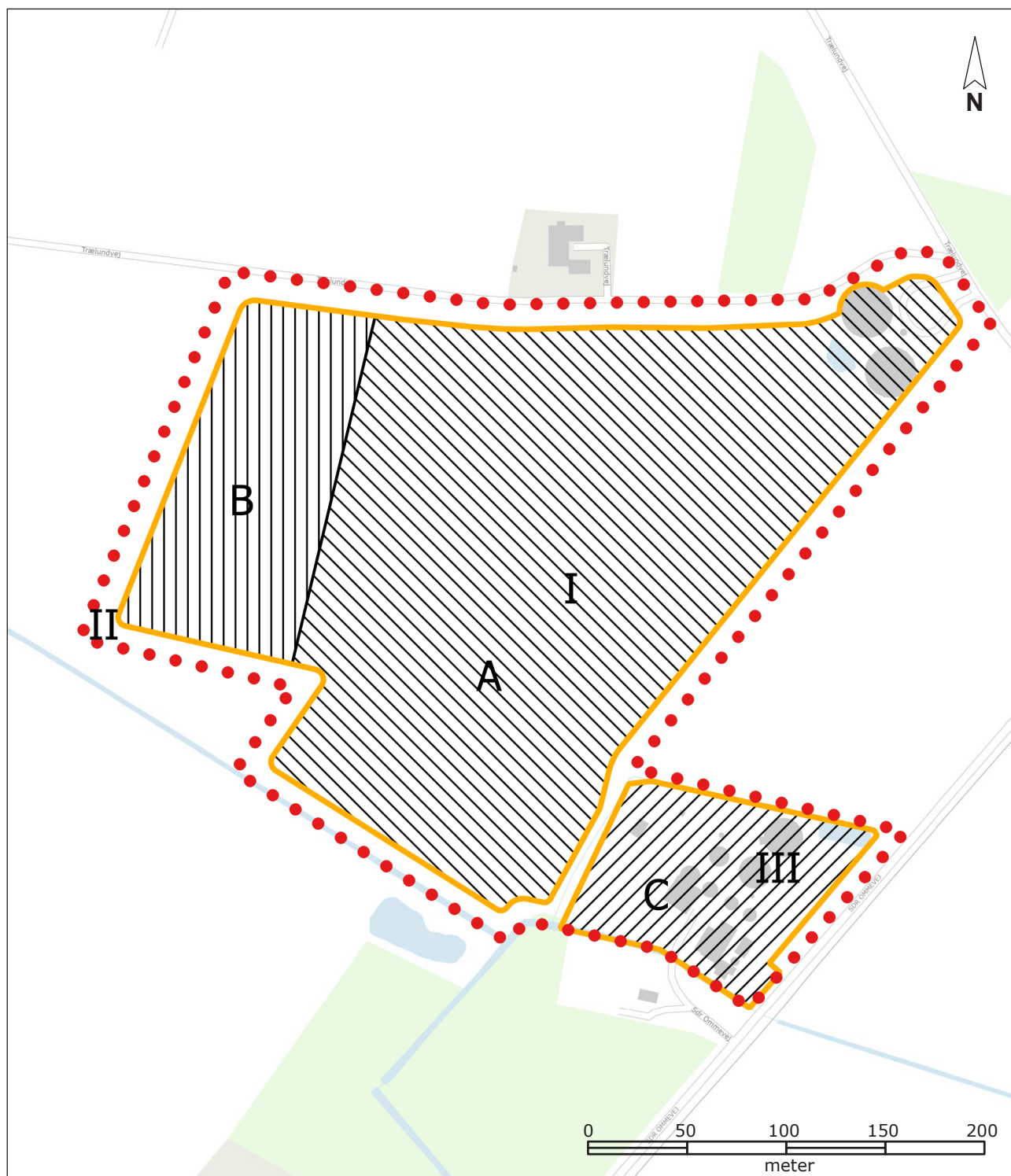
- 14.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 14.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
- 14.3 Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 14.4 Byrådet kan jævnfør planloven meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Ikast-Brande Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.
- 14.5 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven, planloven samt anden relevant lovgivning.



Målestok ca. 1:4.000 ved print i A4

### Signaturforklaring

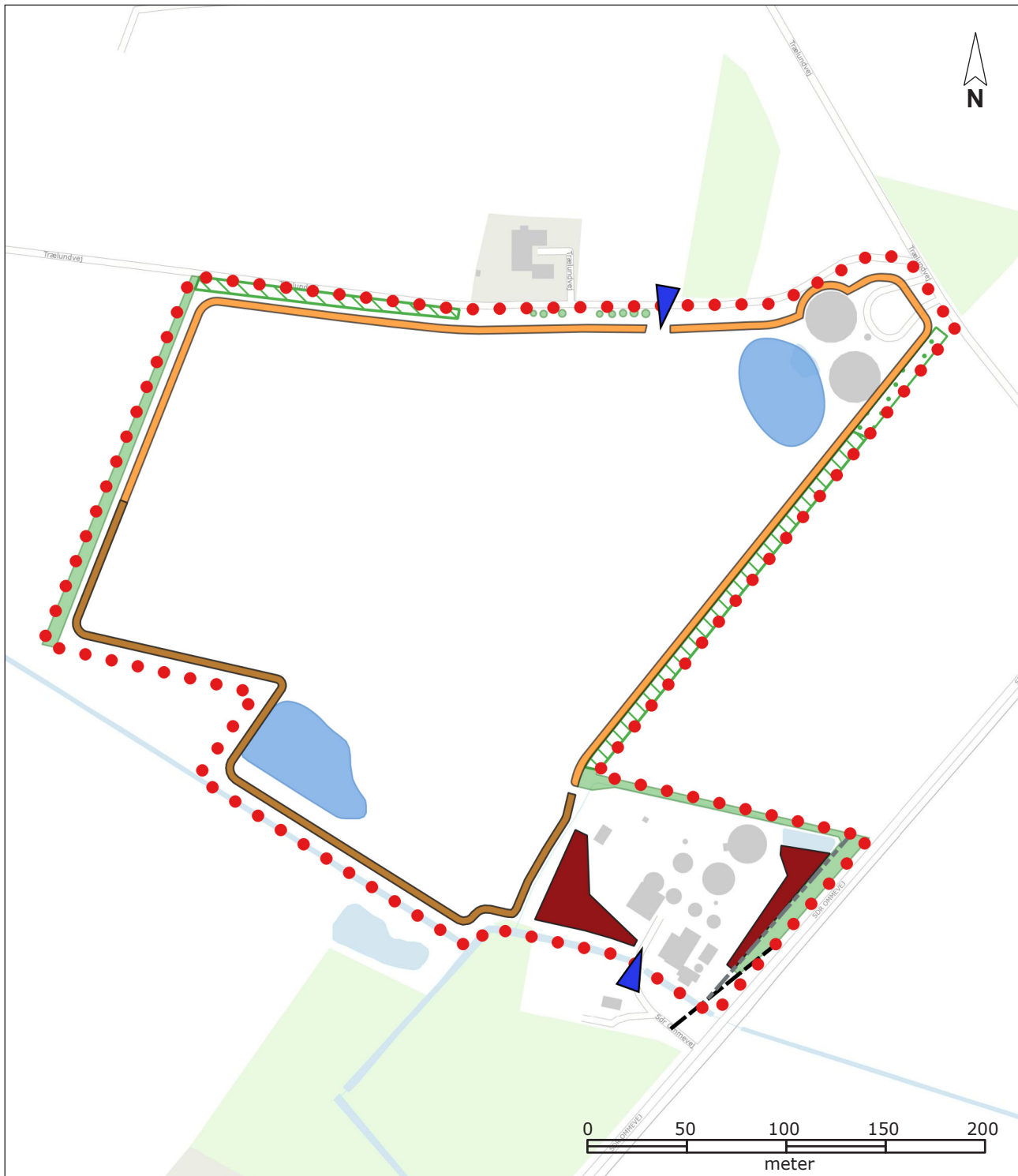
- ● ● Lokalplanafgrensning for Lokalplan nr. 475
- Eksisterende matrikelskel
- Eksisterende bebyggelse (Kort fra 2025)



Målestok ca. 1:4.000 ved print i A4

### Signaturforklaring

- |                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| • • • Lokalplanafgrensning for Lokalplan nr. 475 | Byggefelt A |
| Eksisterende bebyggelse (Kort fra 2025)          | Byggefelt B |
| Delområder                                       | Byggefelt C |



Målestok ca. 1:4.000 ved print i A4

### Signaturforklaring

- |       |                                            |       |                                  |
|-------|--------------------------------------------|-------|----------------------------------|
| ● ● ● | Lokalplanafgrensning for Lokalplan nr. 475 | ▶     | Vejadgang                        |
| ///   | Ny beplantning                             | ● ● ● | Beplantning bevares og suppleres |
| ■     | Beplantning bevares                        | ///   | Beplantning må fjernes           |
| ----- | Byggelinje 17,5 meter fra vejmidte         | ---   | Oversigtsareal                   |
| ■     | Jordvold min 0,5 meter                     | ■     | Jordvold min 2 meter             |
| ■     | Nedsivningsbassiner                        | ■     | Jordvold mulig, ikke påkrævet    |

## Vejledende grænseværdier for støjbelastning

Virksomheder skal overholde støjgrænser i de områder, hvor de ligger og i forhold til de omkringliggende områder, der belastes af støj fra den enkelte virksomhed.

De vejledende grænseværdier for støjbelastning er de værdier Miljøstyrelsen anbefaler som maksimum for støjbelastninger under forskellige forhold. Forholdene angives ud fra tidspunkt på døgnet og hvilken anvendelse der er i området hvor virksomheden ligger (se tabellen nedenfor).

Selve støjgrænsen for en virksomhed fastlægges af en miljømyn- dighed, derfor er støjgrænserne som ses nedenfor kun vejledende.

### Vejledende grænseværdier for støjbelastninger fra virksomheder målt udendørs.

#### Det ækvivalente, korregerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype.

| Tidsrum<br><br>Områdetype<br>(faktisk anvendelse)                                    | Mandag - fredag<br>kl. 07.00 - 18.00                                                                | Mandag - fredag<br>kl. 18.00 - 22.00                                  | Alle dage<br>kl. 22.00 - 07.00 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                      | Lørdag<br>kl. 07.00 - 14.00                                                                         | Lørdag<br>kl. 14.00 - 22.00<br>Søn- og helligdag<br>kl. 07.00 - 22.00 |                                |
| Erhvervs- og industriområder                                                         | 70 dB                                                                                               | 70 dB                                                                 | 70 dB                          |
| Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder                   | 60 dB                                                                                               | 60 dB                                                                 | 60 dB                          |
| Områder for blandet bo- lig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)          | 55 dB                                                                                               | 45 dB                                                                 | 40 dB                          |
| Etageboliger                                                                         | 50 dB                                                                                               | 45 dB                                                                 | 40 dB                          |
| Boligområder for tæt lav og åben lav boligbebyggelse                                 | 45 dB                                                                                               | 40 dB                                                                 | 35 dB                          |
| Sommerhusområder og offentligt tilgængeligt rekreative områder, Særlige naturområder | 40 dB                                                                                               | 35 dB                                                                 | 35 dB                          |
| Kolonihaveområder                                                                    | Grænseværdien for støjbelastningen afhænger af beliggenhed og den planlægningsmæssige situation     |                                                                       |                                |
| Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)                                  | Ønskeligt at støjniveauet er lavt, der foretages en konkret vurdering for det enkelte område og sag |                                                                       |                                |

Der henvises til den til enhver tid gældende "Vejledning om ekstern støj fra virksomheder" udgivet af Miljøstyrelsen.



## Vejledning om miljøklasser

Der er opstillet 7 miljøklasser som kan benyttes til indplacering af den enkelte virksomhed. Miljøklasserne skal ses som hjælp i planlægningen da de beskriver en skønsmæssig mindste afstand til forureningsfølsom anvendelse (eksempelvis boliger) fra en virksomhed.

Klassificeringen er baseret på Miljøstyrelsens erfaringer om miljøforholdene for nyere virksomheder og den afstand, der skønnes at være nødvendig mellem en virksomhed og åben-lave boliger. Udgangspunktet er, at afstanden skal give en rimelig sikkerhed for, at boligerne ikke udsættes for miljøgener, og at virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav.

Opdelingen er baseret på "Håndbog om Miljø og Planlægning", november 2004 fra Miljøministeriet. Dette bilag skal ses som en fortolkning af håndbogen.

**Klasse 1** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

**Klasse 2** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.

**Klasse 3** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder eventuelt tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

**Klasse 4** omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

**Klasse 5** omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder.

**Klasse 6** omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

**Klasse 7** omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Der kan forekomme situationer, der placere en virksomhed i en anden miljøklasse, end angivet i skemaet på den næste side. Hvis en virksomhed eksempelvis foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger. Når det er tilfældet kan der accepteres en lavere klassificering, og dermed en kortere nødvendig afstand i forhold til eksempelvis boliger. Det kan også være nødvendigt at placere en virksomhed i en højere miljøklasse, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhedstype. Der findes således ikke bestemte afstandskrav, der skal overholdes.

Der kan benyttes kortere planlægningsafstand, hvis omgivelserne er mindre støjfølsomme end åben-lav boligbebyggelse, som er grundlaget for klassificeringen. Er der eksempelvis tale om etageboligområder eller områder for blandet bolig og erhverv, kan afstandene skønsmæssigt halveres. Virksomheder, som har gjort særlig meget ud af støjdæmpning og støjsvag produktionsteknologi, kan undertiden have en lavere klasse end angivet. Derimod vil bestående virksomheder ofte have en højere klasse end angivet.

| Miljøklasse | Vejledende afstand til boliger | Eksempler                                                                                |
|-------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 0 meter                        | Forretninger, liberale erhverv, kontorer, småværksteder med butik                        |
| 2           | 20 meter                       | Bogbinderi, elektronikværksteder, laboratorier                                           |
| 3           | 50 meter                       | Håndværksprægede virksomheder, visse service-virksomheder                                |
| 4           | 100 meter                      | Levnedsmiddelfabriker og mindre overfladebehandlende virksomheder herunder autolakkering |
| 5           | 150 meter                      | Maskinfabriker, betonfabriker, farve- og lakindustri-virksomheder                        |
| 6           | 300 meter                      | Asfaltfabriker, slagterier, større maskin- og betonfabriker samt jernstøberier           |
| 7           | 500 meter                      | Medicinal- og pesticidproduktion samt kraft- og stålvalseværker                          |

# Praktiske oplysninger

## - om lokalplanprocessen



### Høringsperiode

Ikast-Brande Kommune har den 7. September 2026 godkendt at offentliggøre et Forslag til Lokalplan nr. 475 - Teknisk Anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej, Det åbne land.

Høringsperioden løber fra den 10. September 2026 og frem til og med den 5. November 2026.



### Høringssvar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. e-mail til:  
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk,

hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune  
Plan og Udvikling  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast.



### [www.ikast-brande.dk](http://www.ikast-brande.dk)

På kommunens hjemmeside: [www.ikast-brande.dk](http://www.ikast-brande.dk)/ offentligørelser kan du se og downloade forslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:  
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk  
eller på tlf.: 9960 3350.



### Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde om planlægningen. Dato og tidspunkt for mødet offentliggøres på et senere tidspunkt.