

## Dagsorden/referat

**Emne:** Dialogmøde med – Brande Boligforening

**Formål med mødet:** Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

**Mødeleder:** Jonas Hornstrup

**Referent:** Jonas Hornstrup

**Dato:** 05-02-2025

**Tid:** kl. 14.00

**Sted:** Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

**Tilstedeværende:** Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

**Fra Boligselskabet:** Asger Helles – Poul le Clausen

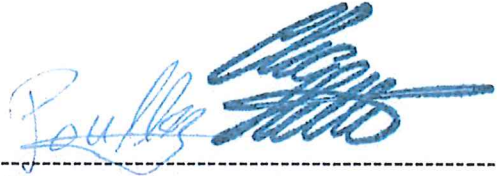
Dagsorden:	Konklusion/aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2024)	<p>Egenkapital: Der bliver taget fadt i udfordringerne, men det er opstået pga. Landsbyggefonden.</p> <p>Elevatorsagen afd. 1 har været bekostelig at løse.</p> <p>Boligselskabet gennemgik deres egenkontrol. Deres rating viser at begge afdelinger ligger skidt. Det er dog forventeligt pga. henholdsvis helhedsplanen og elevatorsagen.</p>
2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse	<p>Afdeling 2 (helhedsplan): 1. og 2. udbudsrunde er gennemført. Dialog med Landsbyggefonden om finansiering – svært at finde folk til at håndtere asbest. Forventer at have skema B klar til byrådsmødet i april. Skal behandles politisk fordi omkostningerne er steget som følge af indeksering.</p> <p>Boligselskabet vil invitere sig selv til infomøde hos kommunen d. 3/3.</p> <p>Indskud kan forhøjes, når boligerne forbedres væsentligt. Vil blive båret frem ifm. den politiske sag til skema B.</p>
3. Planlagte projekter	<p>Kommunen informerer om at der er oprettet en pulje til grundkapital i budgettet.</p> <p>Boligselskabet har haft overvejelser, men har ikke fundet et konkret projekt de ønsker at gå videre med.</p>
4. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	<p>Fraflytning skyldes primært den forestående renoveringssag. Også i afd. 1, på grund af problemer med elevatoren.</p>

5. Eventuelt	Boligselskabet havde et emne omkring fibernet, som de informerede kommunens tilsyn om.
--------------	--

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen