

PIXI version af Masterplan for den bygningmæssige kapacitet i Socialafdelingen



En del af struktur-
og udviklingsplanen

A diagram on a dark blue background. It shows a hand pointing to a grid of white-outlined boxes. The grid consists of several rectangular boxes arranged in a pattern.

Strategisk retning for bygningsmassen

Bygningerne vi befinder os i, skal være bæredygtige.

Bæredygtig betyder for Socialafdelingen, at bygningerne skal passe til borgergruppen og fagligheden, og at de understøtter en organisatorisk og økonomisk rentabel drift. Derudover skal vores bygninger være "udviklingsorienterede", så vi løbende tilpasser rammerne til fremtidens behov – herunder skal bygningerne bevæge sig hen imod at være klimavenlige og "grønne" (Byrådets vision).

Ovenstående betyder, at vi kontinuerligt har blik for og tilpasser bygningsmassen ud fra en række mål. Det handler eksempelvis om, at vi tilpasser rammerne i forhold til principperne i helende arkitektur, så bygninger bidrager til borgernes trivsel og et godt arbejdsmiljø, men også om løbende at energioptimere, så driftsomkostningerne minimeres.




















Vi vil have bygninger til fremtidens målgrupper. Vi vil lave attraktive rammer til borgerne i Ikast-Brande Kommune og forblive en attraktiv sælgerkommune. Samtidig vil vi indrette vores rammer mere fleksibelt, så de følger med borgernes behov, også ind i fremtiden. Vi vil bruge naturen og mobile indsatser i højere grad.

De strategiske principper og mål Socialafdelingen fremadrettet vil arbejde efter, er visualiseret i en mål-pyramide.


Opsamling på hovedkonklusionerne af analysen


- Socialafdelingen har mange bygninger, som vurderes i tilpas bygningsmæssig kvalitet, som passer til behovene og som vurderes anvendelige i fremtiden.
- Der er 6 bygninger, som ikke i sin nuværende form lever op til den opgave, der skal løses i rammerne.
- Socialafdelingen vil fremover anvende principper om helende arkitektur og sundhedsfremmende landskaber, hver gang der sker en omlægning eller justering af vores fælles bygningsmasse.
- Socialafdelingen vil fremover indrette de fysiske rammer, så de er fleksible og/eller flytbare, for hurtigt at kunne justere op og ned i indsatser. Dette vurderes som en central del af at kunne imødesee et stigende antal borgere med psykisk sårbarhed og i det opsøgende arbejde med udsatte borgere. Derudover vil det kunne bidrage til trivsel hos borgere med en høj nedsat funktionsevne.
- Forventningen til udviklingen i målgrupper og efterspørgsel hos egen myndighed over de senere år peger på, at der er behov for at etablere:
 - Ungdomsboliger
 - herunder boliger med mulighed for kortere forløb til unge i socialpsykiatrien.
 - Bofællesskabslignende boliger til borgere med udviklingshæmning.
 - Boliger til borgere med autisme og udadreagerende adfærd.
- Der har ikke tidligere været en strategisk retning for bygningsmassen, som har tydeliggjort retningen for og forventningerne til løbende tilpasning og optimering af bygningsmassen. Med masterplanen, er der nu sat en retning for den måde, vi rammer vores indsatser ind fremover.


Oversigt status alle tilbud

Brande Åcenter	Ny Sandfeldvej 7, 7330 Brande	
Marienlund	Kirkegade 102, 7430 Ikast	
Bellisbo/ Bellisparken	Bellisvej 5A, 8766 Nørre Snede Bellisvej 7, 8766 Nørre Snede	
Bofællesskaberne Grundtvigsvej	Grundtvigsvej 78-86, 7430 Ikast	
Startboligerne	Enghavevej 60, 7430 Ikast	
Autismecenter Midtjylland Boafdeling Hagelskærvej	Hagelskærvej 21, 23, 25, 27, 7430 Ikast	
Autismecenter Midtjylland Hagelskærvej Skovly (solistbolig)	Hagelskærvej 19, 7430 Ikast	
Autismecenter Midtjylland Afdeling Fasanvej	Fasanvej 3, 7430 Ikast	
Autismecenter Midtjylland Aktivitetscenteret Hagelskærvej	Hagelskærvej 15, 7430 Ikast	
STU	Hagelskærvej 15A, 7430 Ikast	
Socialpsykiatrisk Center Nord	Norgesgade 15-17, 7430 Ikast	
Socialpsykiatrisk Center Syd	Ørbæklund 1A, 7330 Brande	
Bostøttecenteret for VUH og SHS	Rolighedsvej 5, 7430 Ikast	
Garland	Vestergade 77 + 77A	
Dagcenter Regnbuen	Møllegade 23 og Rolighedsvej 5, 7430 Ikast	
Lundgården	Thrigesvej 1, 7430 Ikast	
Center for Rusmiddelbehandling	Svaneparken 8, 7430 Ikast	
Søfred (sommerhus)	Sørkelvej 104, Sminge, 8600 Silkeborg	
Kolonihave	Hedemosen 39, 7330 Brande	

 Bygningen vurderes ok

 Bygningen har mindre opmærksomhedspunkter

 Bygningen har opmærksomhedspunkter der forudsætter en handleplan

 Bygningen vurderes at have kritiske/problematiske forhold

Strategiske principper og mål

Formål
Bære
Bygnings

Hvad betyder bære-

Passer til borgerbehov

Passer til faglighed

Udviklingsorienteret
– tilpasses fremtidige behov

Hvilke mål understøtter bevægelsen

Bygningerne er også hjem for borgerne

Bygninger bidrager til borgeres og personalets trivsel, arbejdsmiljø og bidrager til at modvirke sygefravær.

Bygninger bidrager til at frigive tid til at arbejde med borgerne (APV)

Fleksibilitet er indtænkt i bygningerne løbende

Bygninger tilpasses løbende til helende arkitektur principper og understøttelse af den pædagogiske og sundhedsfaglige praksis

Optimering af bygningsrammer ift. borgere og fagligheds behov drøftes løbende

Bygninger vedligeholdes, så der er færrest mulige driftsomkostninger og så bygninger passer til praksis

Bygningsmassen tilpasses løbende ud fra kundegrundlag
Bygninger nedlægges ved urentable tilbud eller bygninger tilegnes ved fagligt + økonomisk potentiale

Hvorfor

8 tematiske fokusområder afdelingen vil have fokus på, for at opnå en bæredygtig bygningsmasse

**dygtig
masse**

dygtig bygningsmasse

Økonomisk rentabel

Organisatorisk rentabel
(bl.a. synergi og arbejdsmiljø)

Bygninger skal bevæge sig mod at være klimavenlige og "grønne" (Byråd vision)

mod en bærdygtig bygningsmasse

Faglighed leveres i egnede rammer (en attraktiv arbejdsplads)
Det understøtter salg, rekruttering og fastholdelse

Bygningerne er "omkostningseffektive"
Store nok til konkurrencedygtige priser
og store nok til faglig kvalitet.

Bygningers udeområder tilpasses løbende
principper for sundhedsfremmende landskaber

Bygningerne er placeret et sted der muliggør synergier
(Sikring af faglig kvalitet og tilgang til kvalificeret personale
– også ved rekrutteringsudfordringer.)

Velfærdsteknologi indtænkes
løbende i bygningsmassen

Bygningsdele bidrager
til borgers "hverdagsliv"

Bygningers indretning bidrager
til borgers + personalets tryghed

Indsatser uden bygninger overvejes løbende

Hvordan

3. Én socialpsykiatri

7. Nyt
dagtilbudscenter

5. Nyt tilbud til
borgere med kom-
plekse udfordringer

4. Tilbud og
bygninger til unge

2. Eje eller leje

8. Reduktion
i bygningsmassen

6. Fleksible
bygninger

1. Mobile indsatser

Fokusområder for bygningsmassen

I nedenstående er 8 tematiske fokusområder som afdelingen vil arbejde med de kommende 10 år, for at opnå en bæredygtig bygningsmasse.

1. Mobile indsatser

Der skal udvikles flere fleksible indsatser. De mobile indsatser forventes både at være i stor og lille skala. Herunder indsatser i naturen, indsatser på hjul og lokale fleksible løsninger til eksempelvis sanseterapi.

2. Flere bygninger skal ejes

Der igangsættes en bevægelse mod dette i fremtiden. Bygninger skal tilkøbes "klogt". De bygninger, der er behov for på den længere bane, skal helst ejes. Derudover er der behov for at sikre borgernes rammer, der hvor bygninger lejes. Der opleves at mangle midlertidige boliger (§107) til udvalgte ungegrupper. Der mangler derudover længerevarende botilbud (§108 eller §105 boliger) til borgere med udviklingshæmning.

3. Én socialpsykiatri

Rammerne i socialpsykiatrien er pressede efter seneste fusionsproces og grundet stigningen i antallet af borgere. Der arbejdes på at sikre de rette rammer i hhv. Ikast og Brande uden at skulle dele driften ud på yderligere matrikler, evt. via opdatering og fleksibel indretning af nuværende rammer.

4. Tilbud og bygninger til unge

Der etableres ungdomsboliger, som opleves at mangle i dag. (særligt i forbindelse med STU eller boliger, der ligner startboliger)

5. Nyt tilbud til borgere med komplekse udfordringer

Der er en særlig målgruppe, som egen og andre kommuner oplever svært ved at finde plads til. Der ønskes etableret et tilbud til disse, tværkommunalt.

6. Fleksible bygninger

Der laves afprøvninger omkring fleksible tilbud. Mere præcist afprøves fleksibilitet ift. velfærdsteknologi, skærmning m.m., så bygningerne bedre kan rumme udvikling i behov.

7. Nyt dagtilbudscenter

Der etableres et nyt dagstilbudscenter med en fysisk placering, som samler eksisterende dagtilbud og udvikler nye indsatser. Herunder etableres boliger til STU.

8. Tilpasning i bygningsmassen

Der reduceres i bygninger, som er uhensigtsmæssige og ikke matcher behov, og tilføres nye eller andre bygninger, hvor behovet er.

Ikast-Brande
Kommune

