Niels Gimbel
Ikastvej 8
7361 Ejstrupholm

30. marts 2021

Lovliggørende landzonetilladelse til opført brændeskur, Ikastvej 8, 7361 Ejstrupholm

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af allerede opført brændeskur på matr. nr., 1e, Nygårde, Ejstrup, beliggende Ikastvej 8, 7361 Ejstrupholm, se kortudsnit.

Kortudsnit: Brændeskurets placering er vist ved lys grå firkant.

Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*[1]. Der er i nærværende sag tale om en lovliggørelse af et brændeskur, som allerede er opført.

Ikast-Brande Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

[1] *Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning* (med senere ændringer).

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599604000

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-3-21

Det ansøgte er opført, og landzonetilladelsen kan ikke udnyttes yderligere.

Byggeriet skal lovliggøres, der skal således gives en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*[2].

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*[3] om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Vær opmærksom på, at der i forbindelse med det ansøgte skal gives en dispensation fra naturbeskyttelsesloven (søbeskyttelseslinje), og at denne landzonetilladelse er betinget af, at der gives en dispensation fra søbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Projektet
Ansøger har opført et brændeskur på 12 x 7 meter, i alt 84 m^2. Skuret er 4,10 meter højt. Skuret indeholder et stort rum, som er åbent til kip, og bruges til brænde og opbevaring. Skuret ligger vinkelret på ejendommens garage, og ca. 22 meter nord for ejedommens beboelse.

Begrundelse
Ikast-Brande Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurderinger:

Nabobeboelser
Brændeskuret ligger ca. 240 meter østsydøst for nærmeste nabobeboelse (Ikastvej 6, 7361 Ejstrupholm). I kraft af brændeskurets relativt beskedne størrelse og den omkransende skov-beplantning vurderer Ikast-Brande Kommune, at skuret ikke umiddelbart er synligt for de nærmeste nabobeboelser.

Efter *planlovens* § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte – med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom,

---

[2] *Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov* (med senere ændringer).
[3] *Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven* (med senere ændringer).

hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*[4].

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*[5] er en mose, der ligger ca. 65 meter syd for brændeskuret.

Nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H235 – Holtum Ådal, øvre del – som ligger ca. 3,9 km sydøst for brændeskuret. Ikast-Brande Kommune vurderer i kraft af afstanden fra skuret til nærmeste Natura 2000-område, at skuret ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter – indebærer en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke er en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*[6] fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Kun en del af de arter, der er anført i bilag IV, findes i regionen, men damflagermus, vandflagermus, brun-flagermus, sydflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv findes i området.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der i 2011 registreret odder ved Holtum Å, ca. 766 meter vest for brændeskuret. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter i nærområdet.

I kraft af skurets relativt beskedne størrelse vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ikke har påvirket bilag IV-arter i området. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

---

[4] *Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven*.
[5] *Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse* (med senere ændringer).
[6] *Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter* (med senere ændringer).

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeriet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt

- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som har været væsentlige for bilag IV-arters trivsel

- at opførelsen af brændeskuret samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Andre udpegninger
Stedet, hvor brændeskuret er opført, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden således, at forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* § 17 ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse efter *planlovens* §, 35 stk. 1, til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. Dette skyldes, at hensynene til natur og landskab, som er formålet i *naturbeskyttelsesloven* § 17 generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I nærværende tilfælde kræver det ansøgte byggeri således ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som kaster en skovbyggelinje, omkranser ejendommen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da brændeskuret erstatter en tidligere tilsvarende overdækning til brænde, og er etableret i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Brændeskuret hindre kun marginalt det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynene i den nært beliggende skov fortsat vil være værdifulde levesteder for planter og dyr efter etableringen af det ansøgte. Dette begrundes med, at det ansøgte ligger relativt langt fra skovbrynene og ikke forventes at påvirke disses værdi som levested for planter og dyr.

Stedet, hvor brændeskuret er opført, ligger også inden for en søbeskyttelseslinje. Der skal dispenseres for søbeskyttelseslinjen, og **landzonetilladelsen er betinget af, at der gives en dispensation for søbeskyttelseslinjen**.

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2017 – 2029).

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål, og udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Jævnfør luftfotos, har arealet ikke været i omdrift, men har også tidligere været brugt til opbevaring af brænde, samt været en del af ejendommens gårdsplads. Ikast-Brande Kommune vurderer, at brændeskuret ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det bliver opført.

Stedet, hvor brændeskuret er blevet opført, ligger uden for diverse øvrige bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger og uden for områder, der i Kommuneplan 2017-2029 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur. Der er endvidere ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger på stedet.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe værdien af de ovennævnte udpegninger m.v.

Samlet vurdering
Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det opførte brændeskur ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet er opført i natur-materialer og desuden er omgivet af afskærmende skov.

Offentliggørelse
Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 30. marts 2021 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer, onsdag den 31. marts 2021.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest onsdag den 28. april 2021**.

Følgende kan klage:
Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*[7]. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

---

[7] *Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.*

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet Midtvestjylland – e-mail: midtvestjylland@friluftsraadet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk
Erhvervsstyrelsen – e-mail: planloven@erst.dk