



**Ikast-Brande**  
Kommune

## **Miljørapport** i forbindelse med Lokalplan nr. 442 og Kommuneplantillæg nr. 22 for erhvervsområde ved Ringkøbingvej i Pårup



December 2024 vers. 3.1

## Indhold

1. Indledning .....	3
2. Indhold og formål .....	4
3. Sammenfatning – ikke teknisk resumé.....	6
4. Status i områder der kan blive berørt .....	12
5. Overordnede miljømål.....	20
6. Alternativer til planlægningen .....	21
7. Planlægningens miljøpåvirkninger .....	23
8. Overvågning.....	38
9. Begrænsninger i miljørapportens metode .....	39
Baggrundsmateriale.....	40

### Bilag A: Afgrænsningsnotat

## 1. Indledning

Ikast-Brande kommune har igangsat planlægning for udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Energivej vest for Pårup. Planlægningen omfatter Lokalplan nr. 442 og Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Etablering af erhvervsområder kan medføre miljøpåvirkninger af omgivelserne, som er vurderet i denne miljørapport.

Miljørapporten beskriver:

- De eksisterende forhold i området – herunder områdets eksisterende miljøpåvirkninger.
- De gældende miljømål, som er relevante for planlægningen.
- Alternativer til planlægningen – herunder ”0-alternativet”, som beskriver den miljømæssige udvikling, hvis planlægningen ikke gennemføres.
- Planlægningens miljøpåvirkninger, der kan forventes, når og hvis planlægningen realiseres.
- Hvilke foranstaltninger, som kan tages i anvendelse for mindske eller forhindre miljøpåvirkningerne.
- Hvordan udviklingen af områdets miljøtilstand vil blive overvåget.
- Hvilke metoder, som er anvendt til at vurdere miljøpåvirkningerne samt eventuelle begrænsninger i metoderne.

Der er desuden et kort og ikke-teknisk resumé, som sammenfatter miljørapportens vurderinger og konklusioner.

Vurderingerne i rapporten anvender følgende terminologi for beskrivelser af graden af miljøpåvirkning:

### **Positiv påvirkning**

Projektet medfører, at eksisterende miljøpåvirkninger mindskes eller fjernes med projektets realisering, eller der i betydende grad sker forbedringer for bl.a. natur og menneskers levevilkår.

### **Ubetydelig påvirkning**

Påvirkningen er ikke eksisterende eller ubetydelig for miljøet, eller påvirkningerne er så små og kortvarige, at der ikke er behov for at tage højde for disse.

### **Mindre påvirkning**

Påvirkningen kan registreres, men påvirkningen er begrænset eller kortvarig og berører ikke væsentlige interesser eller menneskers levevilkår. Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

### **Moderat påvirkning**

Påvirkning vil længerevarende eller permanent være synlig eller mærkbar for beskyttelsesinteresser, et større område eller menneskers levevilkår. Der kan overvejes muligheder for afværgeforanstaltninger for at mindske påvirkningen.

### Væsentlig påvirkning

Påvirkningen vurderes væsentlig, hvis den langvarigt eller permanent væsentligt berører beskyttelsesinteresser, større områder, vigtige interesser, menneskers levevilkår eller væsentligt vil overskride fastsatte grænseværdier.

Påvirkningen anses for alvorlig, og der bør overvejes afværgeforanstaltninger for at afværge eller begrænse påvirkningen.

## 2. Indhold og formål

I henhold til ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete Projekter (VVM)” - også kaldet Miljøvurderingsloven skal lokalplaner og/eller kommuneplaner, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Lokalplan nr. 442 og Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er udarbejdet for at muliggøre etablering af et nyt blandet erhvervsområde med mulighed for virksomhedsklasse 3-6 i henhold til ”Håndbog for Miljø og Planlægning”, Miljøstyrelsen 2004. Det spænder over virksomheder som transport- og logistikvirksomhed, let industri og tung industri med betydelig miljøbelastning. Det er virksomheder, som i henhold til kommuneplanen skal have en afstand på op til 500 m fra miljøfølsom anvendelse som fx boliger og institutioner.

På grund af placeringen ved motorvejen forbeholdes området for produktions-, transport – og logistikvirksomhed, ligesom det østfor beliggende, eksisterende erhvervsområde.

Det er desuden planlægningens formål at sikre områdets vejbetjening fra Ringkøbingvej samt at udlægger veje, stier, fællesareal og parkering.

Området har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Planlægningen fastlægger udviklingen af området med anvendelse, en overordnet færdselsstruktur og krav til bebyggelse, færdselsarealer, opholdsarealer og beplantning.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport, som redegør for påvirkningen af miljøet jf. Miljøvurderingsloven, da det ved en screening i henhold til lovens § 8 er vurderet, at planlægningen kan påvirke miljøet væsentligt.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, hvilke miljøforhold der er relevante at inddrage i nærværende miljørapport i et såkaldt afgrænsningsnotat. Denne vurdering har været udsendt i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Afgrænsningsnotatet udpeger følgende miljøpåvirkninger, som særligt skal vurderes:

- Befolkningen
  - Trafik, trafiksikkerhed
  - Støj
  - Emissioner, lugt og støv
  - Lys og refleksioner
- Naturbeskyttelse – Natura 2000, Bilag IV
- Landskab og bymiljø

- Vand og overfladevand
- Materielle goder

Afgrænsningsnotatet indgår som Bilag A til miljørapporten.

I henhold til loven skal miljørapporten bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale. Loven stiller ikke krav om, at der skal gennemføres nye miljøundersøgelser.

Miljørapporten omfatter Lokalplan nr. 442 og Tillæg nr. 22 til Ikast-Brande Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.



*Fig. 2.1: Billede af området set fra vest med det eksisterende erhvervsområde i baggrunden.*

### 3. Sammenfatning – ikke teknisk resumé

#### 3.1. STATUS I OMRÅDER DER BLIVER BERØRT

Planområdet ligger mellem Ringkøbingvej, Sigtenvej, Herningmotorvejen og det eksisterende erhvervsområde ved Energivej vest for Pårup.

Området har vejadgang ad tilkørsel fra Ringkøbingvej til den eksisterende landejendom.

Der er eksisterende bebyggelse i form af en landejendom med fire bygninger. Bygningerne udgør ikke særlige bevaringsværdier og skal fjernes med planlægningens realisering.

Landskabet i området udgøres af lange, jævne skråninger og området henligger som dyrket mark omkranset af delvist brudte, levende hegn mod vest syd og øst. Arealet er omgivet af veje til tre sider.

Omgivelserne udgøres af landbrugsarealer samt et planlagt og delvist udbygget erhvervsareal mod øst.

Området er omfattet af skovbyggelinjer fra skove nord for Ringkøbingvej. Der er ikke beskyttet natur inden for planområdet, men der er mindre søer og mose på arealer omkring planområdet.

Planlægningen omfatter et område, hvor der potentielt kan være flagermus, odder, markfirben, bæver, stor vandsalamander, spidssnudet frø, løgfrø og ulv.

Der er ikke registreret særlig kulturarv, kulturhistoriske værdier eller arkæologiske interesser inden for planområdet. Museum Midtjylland har registreret flere fund i nærområdet og anbefaler derfor, at der foretages forundersøgelse af arealet, før bygge- og anlægsarbejde sættes i gang.

Der er ingen gældende lokalplan eller kommuneplanramme for området. Den sydlige del af området er udpeget til skovrejsning i kommuneplanen.

Der er ikke registreret særlige drikkevands- eller indvindingsinteresser i området.

#### **Eksisterende, relevante miljøproblemer**

Der er registreret en begrænset trafik på Ringkøbingvej med ca. 2.181 køretøj i døgnet på årsbasis. Heraf er 238 lastbiler. Den høje hastighed på vejen - 80 km/t medfører utryghed for gående og cyklister, da vejen ikke har fortov eller cykelsti.

Det nærliggende erhvervsområde er endnu ikke fuldt udbygget, men kan potentielt medføre belastning i området med trafik, støj og luftforurening. Den sydlige del af arealet er belastet med støj fra motorvejen.

#### 3.2. OVERORDNEDE MILJØMÅL

Planlægningen vurderes ikke at være til hinder for realisering af overordnede miljømål.

### 3.3. ALTERNATIVER TIL PLANEN

#### **Hvis planlægningen ikke gennemføres - 0-alternativet**

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil de miljøpåvirkninger, som er beskrevet i afsnit 3.4, ikke finde sted. De eksisterende miljøproblemer, som er beskrevet i afsnit 3.1 vil fortsat påvirke området.

Uden ny planlægning kan området fortsat kun anvendes til bolig og jordbrug med en begrænset udvikling til jordbrugsformål, samt byggeri og anlæg, der kan ske med landzonetilladelse og/eller er nødvendig for jordbrugserhverv.

#### **Andre undersøgte alternativer**

Der har ikke været undersøgt alternative placeringer. Der kan etableres erhverv andre steder i kommunen samt fortsat udnyttelse af lokalplan 355, der ligger øst for planområdet.

### 3.4. PLANLÆGNINGENS MILJØPÅVIRKNINGER

#### **Befolkning og menneskers sundhed**

##### *Trafik*

Der er en eksisterende bolig i området, der fjernes med planlægningens realisering. Omkring planområdet er yderligere syv boliger inden for 500 m, som er planlægningens konsekvenszone. Disse boliger skal respekteres efter miljøbeskyttelseslovens grænseværdier for støj og luftforurening.

Når planområdet er fuldt udbygget, vurderes det at medføre en øget trafikbelastning på 2.050 til 2.460 køretøjer pr. døgn på årsbasis, hvoraf 390 til 470 vil være lastbiler. Den samlede trafik i døgnet på Ringkøbingvej vil hermed stige til 4.200 til 4.600 køretøjer på årsbasis, hvoraf 630 til 700 vil være lastbiler.

Da der ikke er fortovej eller cykelsti langs Ringkøbingvej vil den større trafikmængde øge utrygheden for de bløde trafikanter.

Planlægningen muliggør en vejforbindelse ind i Lokalplan nr. 335's område. Det vil medføre, at en andel af den trafik, som denne lokalplan afstedkommer, vil køre igennem det aktuelle planområde. Det er ikke muligt at vurdere mængden af denne trafik på det nuværende stade i planlægningen, men det vurderes, at nye veje i planområdet vil blive udført, så de kan håndtere trafikken uden væsentlig påvirkning af trafiksikkerhed og trafikmiljø, og at miljøpåvirkningen derfor vil være moderat.

I bygge- og anlægsfasen vil der være øget tung trafik med lastbiler, som vil belaste området. Dette vil være forbigående og vil blive reguleret af tilladelser, som tager hensyn til belastning af omgivelserne og trafikmiljøet. Påvirkningen vurderes at være mindre til moderat.

Ringkøbingvej vurderes at kunne håndtere den øgede trafikmængde uden væsentlige påvirkning af trafikmiljøet og påvirkningen vurderes at være mindre, men moderat for trygheden for de bløde trafikanter.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- Etablering af kanaliseringsanlæg ved tilkørslen til planområdet

- Etablering af cykel- eller fællessti langs Ringkøbingvej.

### *Støj*

Der er ikke foretaget støjberegninger af den øgede trafikmængde, som vil øges i takt med trafikudviklingen. Det kan påvirke eksisterende boliger og anden støjfølsom anvendelse langs vejene. Belastningen vurderes at være mindre til moderat.

Planlægningen muliggør etablering af virksomheder med høj støjbelastning (virksomhedsklasse 6), og tillader derfor ikke etablering af støjfølsom anvendelse i planområdet. Der kan i henhold til miljøloven ikke etableres virksomheder, som vil medføre støjbelastning af boliger inden for planområdets konsekvenszone på 500 m. Påvirkningen vurderes derfor at være moderat.

Bygge- og anlægsaktiviteter vil medføre forbigående støjbelastning, som vurderes at være moderat.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- At placere de mest støjende virksomheder længst væk fra eksisterende boliger
- At afskærme støjen med støjdæmpende hegn eller volde og at disponere bebyggelsen, så den afskærmer for støjen
- At stille vilkår i byggetilladelser om støjbelastning i bygge- og anlægsperioden, som begrænser påvirkningen.

### *Luftforurening*

Planlægningen muliggør etablering af virksomheder med større luftforurening (virksomhedsklasse 6) og tillader derfor ikke etablering af miljøfølsom anvendelse i planområdet. Der kan i henhold til miljøloven ikke etableres virksomheder, som vil medføre luftforurening over grænseværdierne ved boliger inden for planområdets konsekvenszone på 500 m. Påvirkningen vurderes derfor at være moderat.

Bygge- og anlægsaktiviteter kan medføre forbigående belastning med støvgener, som vurderes at være moderat.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- Teknisk begrænsning ved etablering af filtre, høje skorstene og lignende
- At placere de mest luftforurenende virksomheder længst fra eksisterende boliger
- Vanding af byggeplads i tørre perioder for at begrænse støvgener.

### *Lys og refleksioner*

Virksomhedernes arbejdslys og lygter på køretøjer kan medføre lysgener for omkringliggende boliger i den mørke tid, hvilket kan være en mindre til moderat påvirkning.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- Anvendelse af armaturer, som kun belyser arbejdsområder
- Skærmende beplantning mod boliger og veje.



### **Rekreative muligheder og sundhed**

Lokalplanen stiller krav om etablering af opholdsarealer for virksomhedernes medarbejdere. Det vil være en positiv, mindre påvirkning.

### **Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv**

Den nuværende anvendelse til jordbrug giver begrænsede muligheder for plante- og dyrelivet.

De nærmeste Natura 2000-område vurderes ikke at blive påvirket af planlægningen og påvirkningen vurderes at være ingen til ubetydelig.

#### *Særligt beskyttede arter*

Flagermus og stor vandsalamander, der er beskyttet på bilag IV i habitatdirektivet, vurderes at kunne have raste- eller ynglesteder i området.

Bygninger er blevet gennemgået, og der vurderes ikke at være forhold, som er egnede for flagermus.

I visse af områdets større, ældre træer kan der potentielt være muligheder for flagermus. De træer, som skal fjernes i den nuværende have, er gennemgået, og der er ikke fundet tegn på flagermus her. Lokalplanen kræver, at eksisterende hegn bevares og udbygges. På den baggrund vurderes påvirkning af flagermus at være ingen til ubetydelig.

Lokalplanen kræver etablering af grønt område i områdets nordlige del, hvor der kan etableres rasteområde for stor vandsalamander. På den baggrund vurderes påvirkningen af arten at være ingen til ubetydelig.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- Udlæggelse af grønt område langs nordgrænsen af lokalplanen
- Etablering af faunapassage for stor vandsalamander i det grønne område
- Bevaring af eksisterende hegn
- Etablering af faunapassage ved veje i planområdet
- Opsætning af paddehegn, der leder stor vandsalamander igennem faunapassage
- Etablering af ny beplantning med egnstypiske arter, som tilgodeser eksisterende flora og fauna
- Forbedring af mulighederne for padder i nærliggende søer
- At bygninger og træer fjernes i perioden maj til juni, hvor stor vandsalamander ikke vil være at finde i planområdet
- At hegn og beplantning, som lokalplanen foreskriver etableres, før området ibrugtages

#### *Skovbyggelinje*

Realisering af planlægningen kræver dispensation fra skovbyggelinjen, eller at den reduceres.

### **Landskab og bymiljø**

Landskabet er allerede præget af bebyggelse og infrastrukturanlæg og er således ikke uberørt, sårbart eller omfattet af landskabelige udpegninger.

Områdets ændring fra jordbrug til erhvervsområdet vil medføre en markant ændring af oplevelsen af landskabet. Da området allerede er præget af ændringerne, vurderes landskabspåvirkningen at være moderat.

Området vil være en forlængelse af det eksisterende erhvervsområde, og påvirkningen af bymiljøet vurderes at være mindre.

### **Kulturarv**

Hvis der foretages en arkæologisk forundersøgelse før bygge- og anlægsarbejde igangsættes, vurderes påvirkningen af kulturarv at være ubetydelig.

### **Grundvand og jordforurening**

Etablering af virksomheder med stor miljøbelastning (virksomhedsklasse 6) kan være virksomheder, der udgør en risiko for forurening af jord og grundvand. Der vil i sådanne virksomheders miljøgodkendelse blive stillet vilkår, der skal sikre mod forurening af jord og grundvand. Derfor vurderes miljøpåvirkningen at være moderat.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- Krav om tæt belægning, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer, som hermed kan opsamles og hindre nedsivning til jord og grundvand

### **Overflade- og spildevand samt klimatilpasning**

Spildevand håndteres i kloaksystemet efter vilkår i spildevandsplanen, og påvirkningen vurderes at være mindre til moderat.

Der kan i området komme virksomheder med særlige behov for spildevandshåndtering. Her bliver der fastsat vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse og/eller tilslutningstilladelse, der sikrer miljøhensynene ved udledning og behandling af spildevandet. Sådanne virksomheders konkrete miljøpåvirkning kan ikke vurderes på nuværende stadi i planlægningen.

Områdets jordbundsforhold giver gode muligheder for nedsivning af rent overfladevand, og miljøpåvirkningen herfra vurderes at være mindre.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- Etablering af anlæg til håndtering af overfladevand lokalt (LAR), hvis der viser sig behov herfor
- Grønne arealer samt færdsels- og parkeringsarealer kan etableres, så de kan opstuve vand fra ekstreme nedbørshændelser som sky- og tøbrud.

### **Klima**

Udledning af CO<sub>2</sub> og andre drivhusgasser, der bidrager til global opvarmning, vil være den samme, som vil foregå ved anden lokalisering af erhvervsområdet.

Mulige afværgeforanstaltninger kan være:

- tekniske løsninger til reducere af energibehov og ressourceforbrug og hermed mindre udledninger af drivhusgasser

### **Affald**

Affald håndteres efter kommunens regulativ for erhvervsaffald, der tager sigte på en stigende genanvendelse samt miljømæssig forsvarlig håndtering, så miljøpåvirkningen vil være mindre til moderat.

Der kan i området komme virksomheder med særlige behov for affaldshåndtering. Her bliver der fastsat vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse, der sikrer miljøhensynene ved håndtering af større affaldsmængder eller problematisk affald. Sådanne virksomheders konkrete miljøpåvirkning kan ikke vurderes på nuværende stade i planlægningen.

### **Materielle goder**

Jordbrugserhverv i området vil ikke længere være muligt, når planlægningen realiseres.

Det vurderes, at realisering af planlægningen vil stimulere den økonomiske aktivitet samt påvirke erhvervsudviklingen i positiv retning og være en væsentlig påvirkning.

### **Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne**

Det vurderes, at det indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne ikke vil medføre større, samlet miljøpåvirkning end de enkelte miljøpåvirkninger vil gøre hver for sig.

## **3.5. OVERVÅGNING**

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning af miljøpåvirkningen end den lovpligtige tilsynspligt i forbindelse med varetagelse af lovgivningen.

## **3.6. BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTEN**

Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger.

Der er bl.a. ikke lavet nye undersøgelser i form af:

- beregning af trafikmængde og trafikafvikling
- beregning af støjpåvirkningen fra trafik og fremtidige virksomheder
- beregning af luftforurening fra nye virksomheder
- plan for håndtering af regnvand
- visualiseringer af påvirkning af bymiljø og landskab
- arkæologisk forundersøgelse af planlægningsområdet

## 4. Status i områder der kan blive berørt

### 4.1. PLANLÆGNINGSOMRÅDET

Planområdet udgør ca. 16,5 ha og omfatter et areal mellem Ringkøbingvej, Sigtenvej, Herningmotorvejen og erhvervsområdet ved Energivej vest for Pårup.

Kommuneplantillæggets rammeområde er sammenfaldende med lokalplanområdet.

Området ligger hensigtsmæssigt for transporttunge erhverv med let adgang til motorvejen.



Fig. 4.1: Luftfoto med planlægningsområdet.

#### Veje og stier

Området har i dag vejadgang fra Ringkøbingvej ad tilkørsel til marken og ved tilkørsel til områdets eksisterende bebyggelse.

#### Eksisterende bebyggelse

Der er én eksisterende bebyggelse inden for planområdet i form af en ældre landbrugs-ejendom – Ringkøbingvej 21, som i dag er beboelse uden landbrug.

Ejendommen indeholder fire bygninger:

- Stuehus af mursten på 150 m<sup>2</sup>, opført i 1895
- Udhus af mursten – (tidligere driftsbygning) opført i 1900
- Udhus af mursten – (tidligere driftsbygning) opført i 1900

- Gæstehytte af træ opført i 1999

Bygningerne er ikke registreret med bevaringsværdi. Bebyggelsen er et typisk eksempel på landsbrugsbyggeri omkring år 1900, men vurderes ikke at udgøre særlige bevaringsinteresser.

Boligen nedlægges og bebyggelsen fjernes ved planlægningens realisering.



Fig. 4.2: Den eksisterende bolig i området.

### Landskab

Planområdet ligger i et jordbrugslandskab formet af isen fra sidste istid. Det ligger på Bording Bakkeø i et morænelandskab fra Saale.

Landskabet har bakkeøernes karakteristiske storformede terræn med de lange, jævne skrånninger.

Landskabet ligger i den vestligste del af det midtjyske søhøjland, hvor de sandede jorder er ret rige på skov og plantage, og nord for området ligger Pårup Mose, der oprindeligt strakte sig fra Pårup til Engesvang.

Planområdet ligger i dag som opdyrkede marker med en enkelt bolig i området. Der er haveareal med udvokset beplantning omkring den eksisterende beboelse.

Der er levende hegn med træer og buske langs skel mod vest, syd og øst. Hegnene er gennembrudte og har en bredde af ca. 1- 1,5 meter. Der er ingen landskabselementer på markfladerne.

Arealet er omgivet af veje på tre sider – Ringkøbingvej mod nord, Sigtenvej mod vest og Herningmotorvejen mod syd. Mod øst støder området op til et erhvervsområde ved Energivej.

De nære omgivelser er åbne arealer, der ligeledes er opdyrket landbrugsareal. Erhvervsområdet mod øst er endnu ikke fuldt udbygget og fremstår som delvist opdyrkede arealer og enkelte erhvervsbyggerier.

Terrænet, der opleves som forholdsvis fladt, stiger let mod syd. Laveste kote er 92,5 m i nord, stigende til 96,5 m på det højeste punkt i den sydlige del.

Planområdet eller nærområdet er ikke omfattet af landskabelige udpegninger.



Fig.: 4.3: Landskabet er præget af dyrkede marker og levende hegn.

## Natur

### Beskyttet natur

Nord for området er der registreret et skovareal med en skovbyggelinje på 300 meter, som går ind over lokalplanområdet. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, køretøjer eller lignende. Realiseringen af lokalplanen kræver, at skovbyggelinjen inden for lokalplanens område bliver ophævet, eller der dispenseres fra den.

Der findes ikke beskyttede naturtyper inden for planområdet. Indenfor 200 meter fra planlægningsområde ligger der to mindre vandhuller, og ca. 260 meter nord for arealet ligger et større moseområde, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste vandløb ligger ca. 500 meter syd for planområdet.

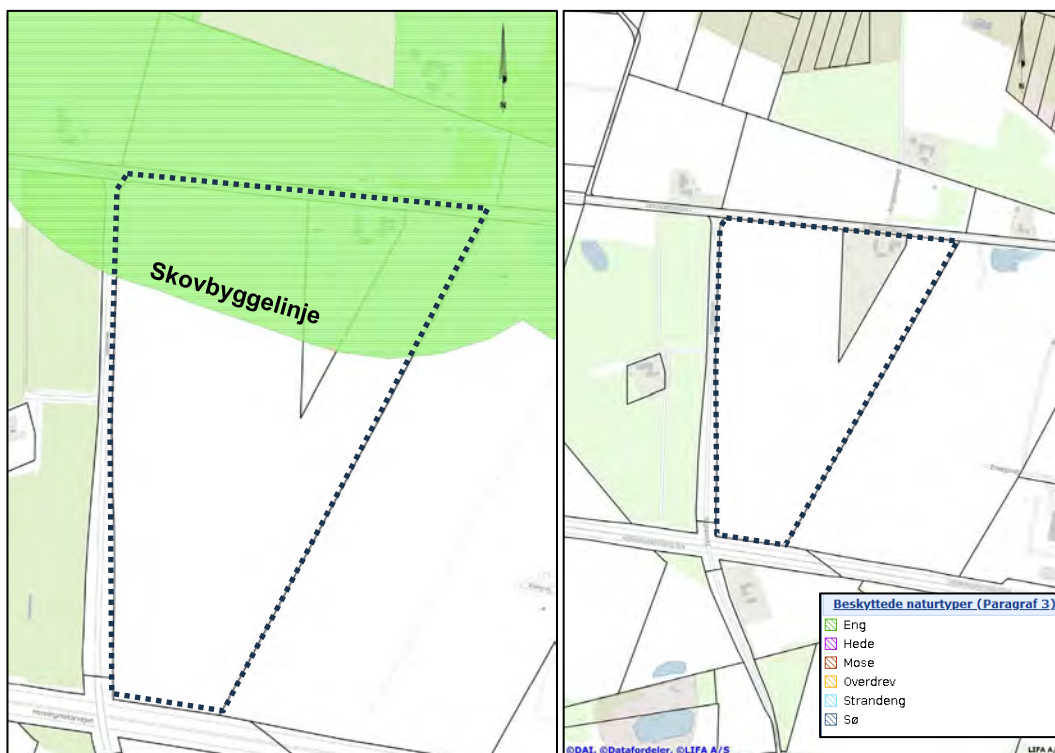


Fig. 4.4: Skovbyggelinje

Fig 4.5: Beskyttede naturtyper.

### Beskyttede arter

Der er i planområdet ikke registreret særligt beskyttede arter, som er opført på habitatdirektivets bilag IV eller på rødlisten over truede arter.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 x 10 kilometer. I hvert kvadrat registreres tilstedeværelse af arter. I det kvadrat, som omfatter planområdet, er der registreret følgende bilag IV arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, bæver, ulv, løg-frø samt arter af flagermus vurderes at kunne forekomme indenfor en radius af ca. 1 km fra planområdet. Andre bilag IV arter er ikke kendt forekommende i lokalområdet, og vurderes på grund af arealets indretning og placering i øvrigt ikke at kunne have yngle eller rasteområde indenfor planområdet.

### Kulturarv

Der er ikke registreret særlig kulturarv, kulturhistoriske værdier eller arkæologiske interesser inden for planområdet.

### Arkæologi

Museet har ikke kendskab til skjulte fortidsminder inden for det aktuelle planområde. Planområdet ligger topografisk på en øst-vest gående terrasse, med let faldende terræn mod nord, syd og vest mod vådområderne ved Pårup Mose og Sigten Mose. Her er forhold, som vil være oplagt for forhistorisk bebyggelse. Mod nord og syd ses områder med hede- og lidt engsignatur på de høje målebordsblade.

Museet har i forbindelse med erhvervsudstykningsmatriklerne umiddelbart mod øst forundersøgt et areal på ca. 326.500 m<sup>2</sup>, sted- og lok.nr. 135. Første del af denne

forundersøgelse fandt sted i perioden 12. december 2017 – 30. januar 2018 og anden del i perioden 2. september – 9. november 2021. Herved blev der registreret i alt 55 koge-stensgruber, 28 jernudvindingsovne, to trækulsmiler, to ikke nærmere bestemt fyldskifte samt 11 mulige stolpehuller. Endvidere blev der udgravet en formodet grav, et såkaldt dybt anlæg og tre gruber. Anlæggene skal sandsynligvis dateres til bronzealder og yngre jernalder.

I forbindelse med udstykning af vej og industrigrunde længere mod øst blev der udgravet et bronzealderhus samt seks huse, fire jernudvindingsovne, en brønd og en brand-grav fra yngre jernalder, sted- og lok.nr. 104.

I motorvejstraceet blev der ca. 400 m mod øst udgravet bebyggelsesspor fra germansk jernalder og tidlig vikingetid, sted- og lok.nr. 102. Her blev der registreret og udgravet i alt 48 jernudvindings-ovne, seks grubehuse, otte treskibede huse samt tre smedjer.

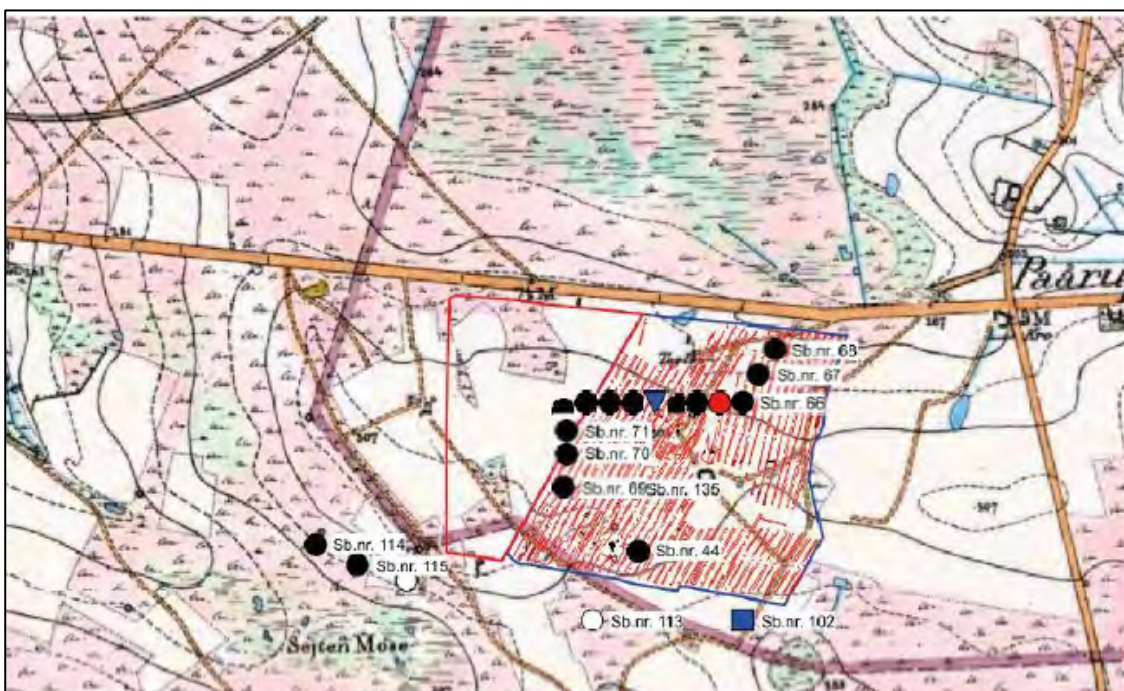


Fig. 4.4: Midtjyllands Museums registreringer af fund i området. Planområdet er vist med rød streg. Cirkler angiver høje/grave, firkanter angiver bebyggelse og trekantede produktionsanlæg.

Ligeledes i forbindelse med motorvejsbyggeriet blev der ved forlægningen af Sigtenvej umiddelbart vest for det kommende lokalplanområde registreret og udgravet fire koge-stensgruber og fire gruber med skår og flint, som daterer anlæggene til sen bronzealder/tidlig jernalder, HEM 4742.

De undersøgte bebyggelser i nærområdet fremstår tilsyneladende relativt små og velafgrænsede, og det kan ikke udelukkes, at der på de endnu ikke-undersøgte arealer vil findes tidligere eller senere faser af de "samme" bebyggelser. Endvidere er der syd og vest for arealet registreret flere gravhøje herunder et par fredede høje. Flere af højene danner rækker, som synes at følge/markere grænsen til Sigten Mose. Ofte ligger sådanne gravhøje i grupper eller klynger, hvilket betyder, at der kan være flere overpløjede høje, der skjuler sig i terrænet omkring.



På baggrund af de tidligere undersøgelser og områdets topografi samt de mange kendte fund i nærområdet er det således museets vurdering, at der vil være stor risiko for bevarede, væsentlige fortidsminder inden for det aktuelle lokalplanområde. Museet ønsker derfor at lave forundersøgelse på hele arealet.

### Gældende planlægning

Planområdet er ikke omfattet af gældende kommuneplanramme eller lokalplan. Området grænser op til Lokalplan nr. 355 og kommuneplanrammen 6.E3.3.

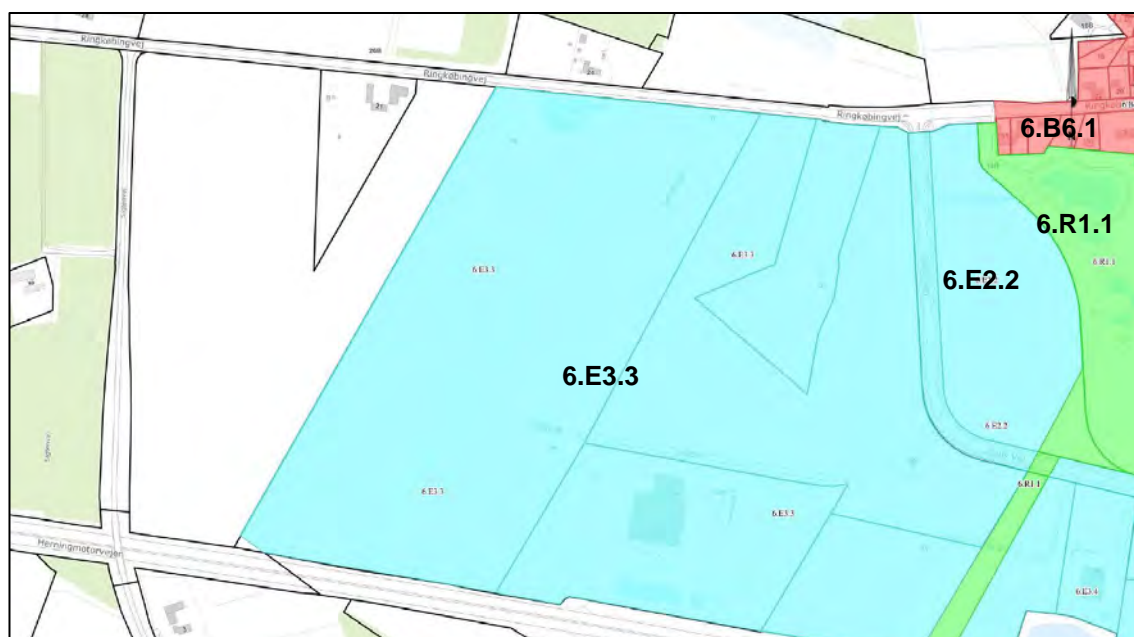


Fig. 4.4: Gældende kommuneplanrammer.

Planområdet ligger inden for 500 meters konsekvenszonen for det eksisterende erhvervsområde, og det nye erhvervsområde vil afkaste en 500 meters konsekvenszone, da det muliggør erhverv i op til miljøklasse 6 jf. kommuneplanens retningslinjer.

Den sydlige del af planområdet er i kommuneplanen udpeget til skovrejsning.

Området er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinjer for jordbrugsinteresser - herunder "særligt værdifulde landbrugsområde", "arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug" og "arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug".

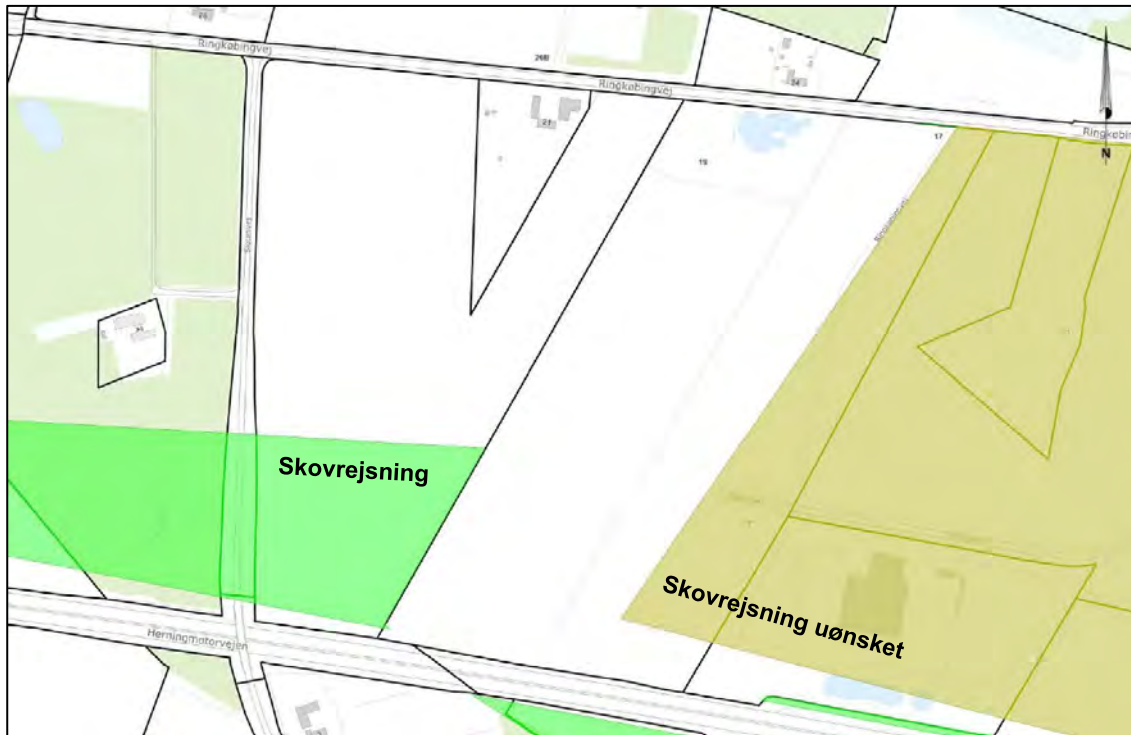


Fig. 4.5: Område for skovrejsning.

### Drikkevandsinteresser

Området er ikke omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsinteresser eller andre beskyttelser af grundvandet. Området er registreret med almindelige drikkevandsinteresser.

## 4.2. EKSISTERENDE, RELEVANTE MILJØPROBLEMER

### Trafikmiljø

Der er en vis trafikbelastning på Ringkøbingvej i henhold til trafiktælling på Ringkøbingvej vest for Pårup fra 2022.

Målested	Årsdøgnstrafik	Heraf lastbiler	Tilladt hastighed	Målt gennemsnitshastighed
Ringkøbingvej øst for nr. 21	2.181	238	80 km/t	80,5 km/t

Tabel 4.1: Trafiktal for Ringkøbingvej vest for Pårup, 2022.

Høj hastighed på vejen medfører et utrygt trafikmiljø for de bløde trafikanter, da Ringkøbingvej ikke har fortovej eller cykelsti.

### Støj

Trafikken på Ringkøbingvej og motorvejen medfører støjbelastning af lokalplanområdet. Der er ingen eksisterende støjfølsom anvendelse, som påvirkes af støjen.

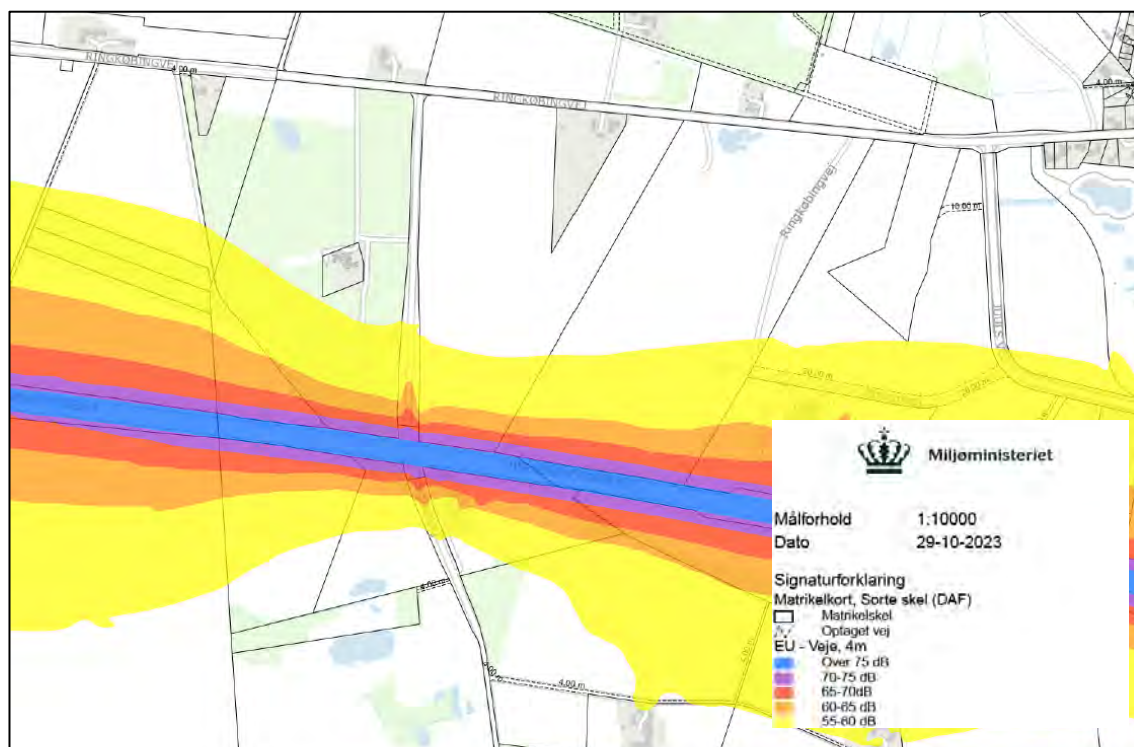


Fig. 4.6 Miljøstyrelsen støj kortlægning. Støj fra motorvejen i 4 m's højde.

### Potentielle miljøpåvirkninger af området

Planområdet ligger op til et eksisterende erhvervsområde, som kun begyndende er udnyttet. Virksomhederne i området medvirker til at generere stigende trafik i lokalområdet.

Nye virksomheder kan etableres op til virksomhedsklasse 6, som er virksomheder med meget stor påvirkning af miljøet. Her kan etableres virksomheder, der kan medføre påvirkning med bl.a. støj, luftforurening og trafikbelastning samt virksomheder der kan medføre risiko for omgivelserne.

## 5. Overordnede miljømål

Overordnede miljømål fra EU og staten er operationaliserede i kommuneplanerne, hvor kommunerne forpligter sig over for dem. Følgende mål er vurderet relevant for denne planlægning:

### 5.1. IKAST-BRANDE KOMMUNEPLAN 2021-2033

Der er i Ikast Brande Kommuneplan 2021-2033 fastlagt følgende målsætninger og retningslinjer for miljøet, som er relevante i denne sammenhæng:

#### **Klima**

Vi vil tænke klimaændringerne naturligt ind i den fysiske planlægning for at afbøde følgerne af ændringerne.

Vi vil reducere belastningen på kloaksystemerne ved lokalt at sikre, at regnvandet siver ned til grundvandet eller ledes andre steder hen.

#### **Byvækst**

Vi vil skabe bedre og funktionelle byer.

Vi vil have større fokus på, hvordan vi kan omdanne byerne inden for de eksisterende rammer.

Vi vil sikre en klar grænse mellem by og land.

Vi vil beskytte det åbne land mod spredt bebyggelse.

#### **Erhverv og byudvikling**

Vi vil i planlægningen sikre, at aktiviteterne i erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder kan foregå uden væsentlige miljøpåvirkninger. Aktiviteterne må ikke være til gene for rekreative eller boligmæssige anvendelser af de omkringliggende arealer. Det vil vi sikre ved f.eks. at anlægge grønne bæltter eller bufferzoner som overgangsarealer til mindre miljøbelastende aktiviteter.

Vi vil sikre, at støjende anlæg, virksomheder og aktiviteter placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne.

Vi vil sikre, at byudvikling tager hensyn til grundvandsforekomster - både ved nye arealudlæg og ved ændret arealanvendelse.

Vi vil sikre, at konflikter mellem naboer og virksomheder søges undgået ved opstilling af beliggenhedskrav.

Vi vil undgå konflikter ved væsentlige beskyttelsesinteresser fx drikkevands-, vandløbs- og naturinteresser.

#### **Trafik**

Vi vil øge trafiksikkerheden på vejnettet.

#### **Spildevand**

Vi vil sikre mest muligt miljø for pengene gennem helhedsløsninger i forbindelse med transport, rensning og bortskaffelse af regn- og spildevand.

Vi vil sikre bortskaffelse af spildevandsslam på en miljørigtig og økonomisk forsvarlig måde.

### **VVM-pligtige anlæg**

Vi vil undgå væsentlige påvirkninger af miljøet.

### **Affald**

Vi vil begrænse affaldsmængderne og genanvende mest muligt

Vi vil sikre at håndtering og bortskaffelse af alle typer affald fra husholdninger, virksomheder samt offentlige og private institutioner i Ikast-Brande Kommune sker på et bæredygtigt grundlag

Vi vil nyttiggøre ren og let forurennet jord så vidt muligt

Vi vil lade håndtering af overskudsjord indgå i forbindelse med lokalplanlægning og byggemodning af nye bolig- og erhvervsområder.

## **5.2. PLANLÆGNINGENS FORHOLD TIL MILJØMÅLENE**

Planlægningen vurderes samlet set ikke at være til hinder for at realisere miljømålene.



*Fig. 5.1: Eksisterende udhusbygning.*

## 6. Alternativer til planlægningen.

### 6.1. 0-ALTERNATIVET

Hvis planlægningen ikke gennemføres (0-alternativet), kan planlægningsområdet ikke udvikles til nye formål og vi derfor fortsat anvendes til bolig og landbrugsdrift. Hermed vil de miljøpåvirkninger, som er beskrevet i afsnit 7 ikke finde sted. De eksisterende miljøproblemer, som er beskrevet i afsnit 4, vil fortsat være til stede.

Da området ikke er omfattet af gældende planlægning, kan der kun ske meget begrænset udvikling reguleret af landzonetilladelse i henhold til planlovens bestemmelser. Det vil i udgangspunktet være ændringer og udbygninger til områdets eksisterende bolig. Området kan fortsætte som jordbrug.

### 6.2. ANDRE ALTERNATIVER

Der har ikke været undersøgt alternative placeringer.

Der er mulighed for at etablere erhverv andre steder i kommunen. Herunder kan der ske en fortsat udbygning af erhvervsområdet inden for gældende kommuneplanramme 6.E3.3 i henhold til den gældende Lokalplan nr. 355.



Fig. 6.1: Ringkøbingvej er ikke forsynet med fortov eller cykelsti

## 7. Planlægningens miljøpåvirkninger

### 7.1. BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED

Der er en bolig inden for planlægningsområdet samt yderligere syv boliger inden for erhvervsområdets konsekvenszone. Disse boliger og deres beboere vil blive påvirket af aktiviteterne i område. Det vil primært gælde støj, emissioner, trafik og lys. Boligen inden for planområdet skal nedlægges og bebyggelsen fjernes, før realisering af planlægningen og vil således ikke blive påvirket.

Planlægningen vil muliggøre virksomheder i virksomhedsklasse 3-6 i henhold til ”Håndbog for Miljø og Planlægning” Miljøstyrelsen 2004, som vil kræve en afstand på op til 500 m til miljøfølsom anvendelse i henhold til kommuneplanens retningslinjer. Eksisterende boliger i området er beskyttet i henhold til miljøbeskyttelsesloven og de fastsatte grænseværdier for støj og emissioner. Planområdet vil således ikke kunne udnyttes fuldt ud, før boligerne er fjernet eller eventuelt beskyttet med afværgeforanstaltninger.

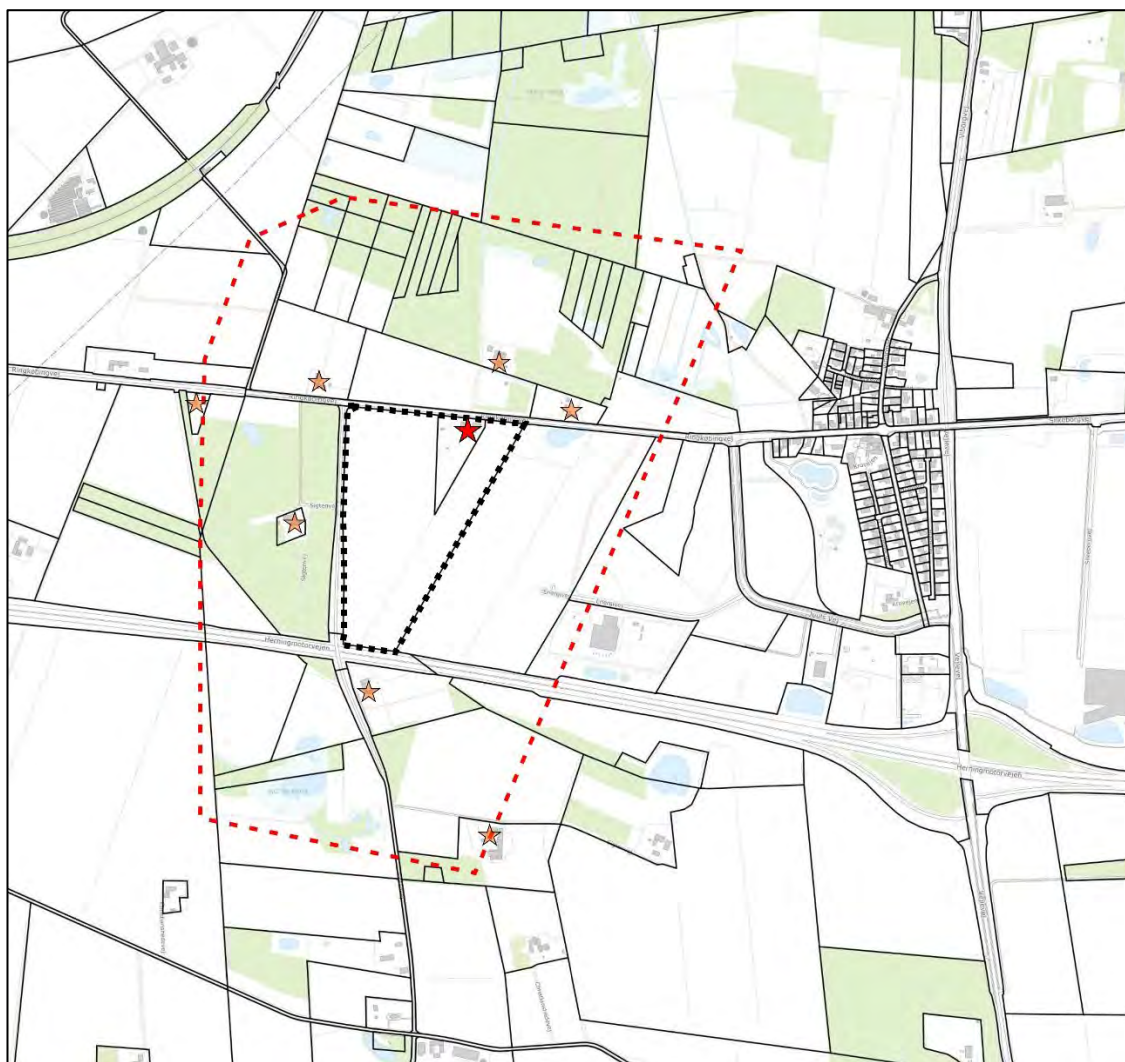


Fig. 7.1: Planlægningsområde (sort) med konsekvenszone (rød) og eksisterende boliger (stjerne). Bolig inden for planlægningsområdet (rød stjerne) fjernes med områdets realisering.

## Trafik

Når planlægningsområdet er fuldt udbygget, forventes det, at planområdet kan rumme op til omkring 50-60.000 m<sup>2</sup> erhvervsareal ved planlægningens udnyttelsesgrad på 50 % fratrukket estimeret færdselsareal, grønne områder, regnvandshåndtering mv. på 25 %.

I henhold til Vejdirektoratets katalog for turrater – anlæg og planlægning fra september 2020. vil det forventede antal ture pr. 100 m<sup>2</sup> erhvervsareal gennemsnitligt ligge på 4,1 ture. Ud fra dette beregningsgrundlag vil planlægningen medføre 2.050 -2.460 ture pr. dag, når området er fuldt udbygget. Andelen af lastbiler vil ifølge kataloget være mellem 2 og 19 %. Da områdets beliggenhed er velegnet for transporttunge virksomheder og muliggør tung industri, vurderes andelen af lastbiler at være omkring 19 % og estimeres til ca. mellem 390 og 470 lastbiler i døgnet.

Med den eksisterende årsdøgns trafik vil trafikken på Ringkøbingvej samlet nå op på omkring 4.200 og 4.600 ture. Heraf vil lastbiltrafikken med den eksisterende trafik estimeres til omkring 630 til 700 ture. Denne trafik vil betjenes fra Ringkøbingvej og dele sig henholdsvis mod vest til Bording og Ikast og mod øst til Pårup og motorvejen. Umiddelbart vurderes en større del af trafikken at køre mod øst for at komme på motorvejen. Hermed vil vejstykket på Ringkøbing øst for tilkørslen til de nye erhverv blive forholdsvis mere belastet af trafikken fra planområdet.

Den større trafikmængde på Ringkøbingvej vil øge utrygheden for gående og cyklister, da der ikke er fortov eller cykelsti langs vejen.

Planlægningen vil omfattet mulighed for etablering af en vejforbindelse til erhvervsområdet mod øst, som primært er tiltænkt betjening af en eksisterende virksomheds administration inden for Lokalplan nr. 335. Trafikmængderne herfra er omfattet af en anden planlægning. I det omfang, at køretøjer fra naboerhvervsområdet vil anvende vejen igennem Lokalplan nr. 442's område, vil det øge trafikmængden på områdets fordelingsvej, mens den samlede trafikmængde i lokalområdet ikke vil ændres. Omfanget af denne trafik kan ikke på nuværende stadi i planlægningen vurderes ud fra tilgængelig viden. Det vurderes, at vejene inden for lokalplan nr. 442 bliver udformet, så de kan håndtere trafikken der kommer fra naboområdet uden væsentlig påvirkning af trafiksikkerhed og trafikmiljø.

I bygge- og anlægsfasen vil der i perioder være øget tung trafik med byggematerialer samt eventuel flytning af jord mv.

### Vurdering

En årsdøgns trafik på omkring 4.500 på en hovedlandevej vurderes ikke at være specielt stor, og Ringkøbingvej vil være egnet til at håndtere de øgede trafikmængder uden væsentligt at forringe trafiksikkerheden i området.

De få boliger, som ligger ud til Ringkøbingvej er i dag belastet af beliggenheden ud til en hovedlandevej med svære udkørselsforhold og utryghed for de bløde trafikanter. En fordobling af trafikken på vejen vil øge denne belastning.

Trafik i bygge- og anlægsfase vil være forbigående og vil blive reguleret af særlige tilladelser, der vil sikre, at påvirkningen af omgivelserne og trafikmiljøet vil være rimelig.

Trafikbelastningen vurderes på den baggrund at være mindre for den almene trafiksikkerhed, men moderat for boligerne langs Ringkøbingvejs tryghed i trafikken samt for de bløde trafikanter.



### Afværgeforanstaltninger

Trafiksikkerheden på Ringkøbingvej kan sikres ved at etablere kanaliseringsanlæg ved til/frakørslen til det nye erhvervsområde, som det er beskrevet i lokalplanens redegørelse.

Sikkerheden for bløde trafikanter på Ringkøbingvej kan forbedres ved at etablere cykel- eller fællessti langs vejen.

### Støj

Der er ikke fortaget støjberegning for de øgede trafikmængder på områdets veje, men der må forventes en vis øget støjbelastning af eksisterende boliger langs Ringkøbingvej, Silkeborgvej og Vejlevej.

Planlægningen muliggør ikke etablering af boliger eller anden miljøfølsom anvendelse inden for planområdet. Herunder heller ikke miljøfølsom erhvervsanvendelse som kontorerhverv, liberale erhverv, hotel eller lignende i virksomhedsklasse 1-2. Dette omfatter dog ikke administrationsafsnit til produktions- og logistikvirksomhed og lignende, der ikke betragtes som kontorerhverv.

Eventuelt planlægning for ny støjfølsom anvendelse langs vejene skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj:

Anvendelse	Vejledende støjgrænse
Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer)	58 dB
Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler)	58 dB
Liberale erhverv m.v. (hoteller/vandrehjem, kontorer, klinikker m.v.)	63 dB
Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser):	58 dB

Tabel 7.1: Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj.

Det er ikke kendt, hvilke virksomheder, som etableres i området og deres støjpåvirkning, men planlægningen muliggør virksomheder med meget høj støjbelastning (virksomhedsklasse 6). Der må derfor forventes meget støjende virksomheder i området.

Der er syv boliger inden for det nye erhvervsområdes konsekvenszone. For disse boliger gælder, at støjbelastningen af dem i udgangspunktet skal overholde de gældende vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Anvendelse	Dag	Aften og helligdage	Nat
Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder. Herunder uplanlagte boliger i landdistrikter.	55 dB	45 dB	40 dB

Tabel 7.2: Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser – ekstern støj fra virksomheder.

Så længe disse boliger findes, skal virksomhederne i planområdet overholde støjgrænserne til boligernes opholdsarealer. Det betyder, at særligt støjbelastende virksomheder ikke kan placeres ud mod Ringkøbingvej og Sigtenevej, før boliger er støjbeskyttede med afværgeforanstaltninger eller eventuelt er nedlagt som bolig.

I bygge- og anlægsfasen vil der i perioder være øget støj fra tung trafik samt byggeaktivitet og anvendelsen af maskinredskaber, som forbigående vil påvirke området med øget støjbelastning.

### *Vurdering*

Der er ikke foretaget beregninger af støjpåvirkninger fra den øgede trafikmængde. Ud fra de estimerede trafiktal vurderes den øgede påvirkning af vejstøj at være mindre til moderat.

Planlægningen muliggør særligt støjbelastende virksomheder, der kræver op til omkring 500 m's afstand til boliger. Disse virksomheder kan jf. Miljøloven ikke etableres, hvis nærliggende boliger vil belastes af støjen.

Virksomhedsstøjen fra området vurderes at være væsentlig. Da planlægningen ikke muliggør ny støjfølsom anvendelse i området, og de eksisterende boliger i området ikke må påvirkes over de gældende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder, vurderes påvirkningen at være moderat.

Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter kan være en belastende, men forbigående påvirkning, som derfor vurderes at være mindre til moderat.

### *Afværgeforanstaltninger*

Støjpåvirkning af nærliggende boliger kan reduceres ved at placere de mest støjende virksomheder med større afstand til Ringkøbingvej og Sigtøvej.

Støjpåvirkning af omgivelserne kan begrænses ved at etablere støjdempende hegn eller volde mod støjfølsom anvendelse eller ved at placere støjende aktiviteter eller anlæg bag bebyggelsen.

Der kan i byggetilladelse stilles krav om begrænsning af støjgener i byggeperioden - fx ved tilrettelæggelse af arbejdstider og arbejds kørsel i området.

### **Luftforurening**

Luftforurening består af emissioner, som kan påvirke befolkningen ved at være sundhedsskadelige eller genere med lugt eller støvgener.

Det er ikke kendt, hvilke virksomheder, som etableres i området og deres luftforurening, men planlægningen muliggør virksomheder med høj belastning (virksomhedsklasse 6). Der må derfor forventes meget luftforurenende virksomheder i området.

Luftforurenings påvirkning afhænger af spredningen, der afgøres af bl.a. vindforhold, højder og afstande.

Planlægningen muliggør ikke etablering af boliger eller anden miljøfølsom anvendelse inden for planområdet. Herunder heller ikke miljøfølsom erhvervsanvendelse som kontorerhverv, liberale erhverv, hotel eller lignende i virksomhedsklasse 1-2. Dette omfatter dog ikke administrationsafsnit til produktions- og logistikvirksomhed og lignende, der ikke betragtes som kontorerhverv.

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastsættes grænseværdier for virksomheders emissioner, og de fleste virksomheder, der vil etableres i området, vil få deres miljøvilkår fastsat i en miljøgodkendelse, som afgrænser miljøpåvirkningen.

Den eksisterende bolig i planlægningsområdet nedlægges. Syv boliger ligger inden for det nye erhvervsområdes konsekvenszone. For disse boliger gælder, at deres påvirkning med luftforurening skal overholde de gældende grænseværdier for emissioner. Så længe disse boliger er i området, kan det begrænse virksomhedernes luftforurening og hermed produktionsforhold.

I anlægsfasen for ny bebyggelse af anlægsarbejde kan der forbigående forekomme støvgener fra transporter, jordarbejde mv.

#### *Vurdering*

Det må forventes, at omgivelserne inden for erhvervsområdets konsekvenszone på 500 m vil blive påvirket af luftforurening fra virksomheder, og at påvirkningen kan være væsentlig.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Emissioner til omgivelserne kan begrænses teknisk ved etablering af filtre og lignende samt ved at hæve afkastene (skorstene, ventilation mv.). Krav hertil kan stilles i virksomhedernes miljøgodkendelse.

Virksomheder med større luftforurening kan placeres længst fra eksisterende boliger.

Støvgener kan begrænses ved at vande arbejdspladser i tørre perioder samt ved at overdække oplagrede materialer, der kan medføre støvgener.

Der kan i byggetilladelse stilles krav om begrænsning af støvgener i byggeperioden - fx ved krav om vanding eller langsom kørsel.

### **Lys og refleksioner**

Virksomheder vil ofte have brug for kraftigt lys på arbejdsområder og trafikale manøvrearealer samt aflastningsområder. Det skal sikre hensigtsmæssige arbejdsvilkår i årets mørke timer og ikke mindst et godt og sikkert arbejdsmiljø. Dette lys vil imidlertid også påvirke omgivelserne, og det udbyggede erhvervsområde vil fremtræde lysende i den mørke tid.

Trafikken i området kan medføre generende lyskegler for omgivelserne.

I anlægsfasen kan der forbigående være behov for kraftig byggepladsbelysning i de mørke timer.

Visse byggematerialer som bl.a. facadeglas, blanklakerede og glaserede overflader kan medføre refleksioner, der kan genere omgivelserne og trafikken på de omkringliggende veje. Lokalplanen tillader ikke brug af sådanne materialer og kræver, at solenergianlæg skal udformes, så de ikke medfører refleksioner, som generer trafikken på omgivende veje. Påvirkningen med refleksioner vil derfor være reduceret til solens genskin i vinduer og eventuelle solfangere. Solfangere må dog ikke medføre genskinsgener på veje. Eksisterende boliger ligger dog med større afstand til planområdet og skærmet bag beplantning.

#### *Vurdering*

Kraftigt arbejdslys og billygter kan medføre gener for omkringliggende beboelse i de mørke timer. Det må forventes, at der kan komme virksomheder i området, som har produktion og/eller modtager varer hele døgnet. Lysgener herfra vurderes at være en mindre til moderat påvirkning for naboer.

Byggepladsbelysning i anlægsfasen kan medføre væsentlig, men forbigående påvirkning af naboer.

Forbigående refleksioner fra vinduer og solenergianlæg vurderes at være en ubetydelig påvirkning.

### *Afværgeforanstaltning*

Belysning bør i størst mulige omfang etableres med armaturer, der målretter lyset til arbejdspladsen eller færdselsarealet og i størst mulige omfang begrænser direkte lys på de omkringliggende veje og omgivelserne. Dette gælder også midlertidige byggepladsbelysning.

Ved beplantning kan der ske afskærmning for lys mod nabobeboelse og veje.

### **Rekreative muligheder og sundhed**

Der er ingen eksisterende rekreative muligheder, som bliver påvirket af planlægningen.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal sikres areal til opholdsområder, der er velindrettede, solbeskinnede og beskyttede mod støj. Sådanne arealer vil tilgodese udendørs ophold og aktiviteter, der kan fremme sundheden blandt virksomhedernes medarbejdere.

### *Vurdering*

Planlægningens krav om opholdsareal kan tilgodese rekreative muligheder og friluft aktiviteter, hvis arealerne har en størrelse og udformning, som tilgodeser dette og hermed kan udgøre en mindre, positiv påvirkning af sundhed og friluftsliv.

## **7.2. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, PLANTE- OG DYRELIV**

Områdets eksisterende, monokulturelle landbrugsdrift giver meget begrænsede muligheder for biodiversitet. De eksisterende hegn samt haven omkring boligen giver visse muligheder for dyre- og planteliv og arternes spredning i området.

Lokalplanen bestemmer, at der skal udlægges areal til hegn mod Ringkøbingvej, Sigtenvej og at der mod Herningmotorvejen skal være et grønt bælte. Lokalplanen fastlægger desuden, at det eksisterende hegn mod Sigtenvej skal fastholdes. Mod Ringkøbingvej kræver lokalplanen et grønt område etableret, der skal indholde en faunapassage. Hermed vil de eksisterende muligheder for plante- og dyreliv i disse hegn/arealer fastholdes og udbygges.

Boligen Ringkøbingvej 21 og tilhørende haveareal forventes fjernet med områdets udbygning.

### **Natura 2000-områder**

Planlægningen omfatter ikke Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nummer nr. 49 Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov (Silkeborg Kommune) og Palsgård Skov samt fuglebeskyttelsesområde nr. 34.

### *Vurdering*

Habitatområde nr. 49 ligger ca. 2,5 km syd for det planlagte område. Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor planlægningen gennemføres. På grund af afstanden fra planområdet til Natura 2000-området, vurderer Ikast-Brande Kommune, at planlægningen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

I forhold til fuglebeskyttelsesområde nr. 34, vurderer Ikast-Brande Kommune, at planområdet ikke er et egnet levested, yngle- og rasteområde for de konkrete fuglearter på udregningsgrundlaget og hermed ikke påvirker fuglebeskyttelsesområdet.

Der er således ingen eller ubetydelig påvirkning af Natura 2000-områder.

### **Bilag IV-arter**

Bilag IV-arter er i henhold til habitatbekendtgørelsen arter, hvor Danmark har en særlig forpligtelse til at sikre disse arter. Der kan således ikke vedtages planlægning, der medfører skade på bestande af bilag IV-arter.

#### *Odder*

Odder yngler- og raster i tilknytning til vandløb og større søer, som oftest i uforstyrrede naturområder, hvor de kan finde skjul under rødder, siv eller i forladte rævegrave. Nærmeste vandløb, som ikke kun er en grøft, ligger på den anden side af en større vej, 500 meter nord for planområdet. Pga. af planområdets placering i forhold til nærmeste vandløb og større søer, samt planområdets indretning er arealet ikke egnet som yngle- eller rasteområde for odder.

#### *Bæver*

Der er fundet spor af bæver ca. 5 km nord for planområdet ved Bølling Sø. Planområdet vurderes ikke at være yngle- eller rasteområde for bæver pga. områdets indretning og store afstand til vandløb og større søer.

#### *Ulv*

Ulv strejfer i området, men der er ingen ynglende ulve i nærområdet. Da planområdet består af åbne marker, beboelse og have, er området ikke egnet som yngle- eller rasteområde for ulv.

#### *Markfirben*

Markfirben yngler og raster som oftest på sandede sydvendte skrænter, skråninger eller diger med småbuske, hvor de kan lave huller og begrave deres æg, og søge skjul under vegetationen. Da planområdet er fladt og består af dyrkede marker, større træer og skygget have, vurderes området ikke at indeholde de strukturer, som markfirben har behov for. Arealet vurderes derfor ikke at være yngle- eller rasteområde for markfirben.

#### *Stor vandsalamander*

Stor vandsalamander kan vandre op til 1 km fra deres ynglevandhul, men de fleste holder dog som oftest til tættere på deres ynglevandhul. De raster under fx træer, kvas, sten, blade, dødt ved og i musehuller. Der er over 20 søer og vandhuller inden for 1 km af planområdet og der er fundet stor vandsalamander i flere af vandhullerne. Det gælder både vandhullet placeret 200 meter vest for planområdet og vandhullet 75 meter øst for planområdet. Stor vandsalamander vurderes derfor at kunne forekomme i og omkring den eksisterende gård og have og i læbælterne langs området. Den nuværende ejer har oplyst, at han i en lade, under nogle materialer har fundet salamandere. Ejendommen behandles derfor som rasteområde for stor vandsalamander.

#### *Spidssnudet frø*

Spidssnudet frø er fundet i søen 200 meter vest for planområdet. Arten raster i nærheden af dens yngleområde. Det kan ikke afvises, at arten kan forekomme på ejendommen, men dog i begrænset omfang da ejendommen hovedsageligt består af jord i omdrift, som ikke er egnet rasteområde for spidssnudet frø.

### *Løgfrø*

Inden etableringen af motorvejen syd for arealet, blev mange af søerne i området i 2003 gennemgået for padder. Der blev i den forbindelse fundet løgfrø i 3 vandhuller, i hvad der i dag, er syd for motorvejen. Der blev ikke fundet løgfrøer i søerne, på arealer, som i dag er ligger nord for motorvejen.

Søerne både syd og nord for motorvejen er i forår og sommeren 2024 gennemgået for at genfinde arten, men der blev ikke fundet individer af arten, og løgfrøen vurderes at være uddød i området.

### *Flagermus*

Forskellige arter af flagermus benytter enten bebyggelse eller træer til at yngle og/eller raste i.

Gården med den tilhørende have, skal umiddelbart fjernes i forbindelse med realiseringen af planen. Gårdens bygninger og have blev derfor den 21. august 2023 besigtiget. Bygninger blev gennemgået udvendigt. Desuden blev laderne og stalden også besigtiget helt eller delvist indefra. Ejer oplyste desuden, at han ikke har observeret flagermus omkring bygningerne.

#### Stuehus

Stuehuset havde intet udhæng. Der var et smalt mellemrum, i imellem tagrende/tag og mur, nogle steder var mellemrummet stort nok til, at der ville kunne komme en flagermus igennem. Umiddelbart på grund af placeringen bag ved tagrenden ville det dog være svært for flagermus at benytte mellemrummet. Men for en sikkerhedsskyld blev mellemrummet hele vejen rundt gennemgået. Der var ingen tegn på at flagermus benyttede mellemrummet til at komme ind under taget.

Gavlen var muret helt op og et metalbræt lå helt op til taget. Øverst gik zinkpladen op i en spidst, her var et lille mellemrum imellem zinkplade og tag. Der var ingen tegn på flagermus benyttede dette hulrum.

#### Lade vest

Laden var helt åben op til taget, uden nogen form for isolering. Der var flere huller ind i bygningen mod vest. Der var ingen tegn på flagermus benyttede disse. Laden indvendigt vurderes desuden ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde på grund af den åbne struktur.

#### Stald

Langs vest siden af stald er der huller ind i muren, som nok oprindeligt har været udluftning. Der var ingen tegn på flagermus benyttede disse. Stalden var en gammel stald med buet loft. Der var mange katte i stalden. Der var et loft oven over stalden, som var i forbindelse med laden. Det vurderes usandsynligt, at der var flagermus i stalden på grund af kattene. Der var desuden ikke nogen tegn på at de kom ind via de åbninger der var.

#### Lade øst

Laden mod øst havde samme åbne struktur som vest laden. Det samme galt rummet hen over stalden. På grund af den åbne struktur vurderes laden eller loftet af stalden ikke at være egnet yngle eller rasteområde for flagermus.

På baggrund af den fysiske gennemgang af bygningerne, vurderes bygningerne ikke at være yngle- eller rasteområde for flagermus.

### Træer

Vest og syd for bygningerne var et bevokset areal. Dele af arealet var beplantet på 1954 luftfotoet. Træerne er derfor over 70 år gamle. Flere af træerne havde en størrelse, som vurderes egnet til at indeholde hulheder til flagermus. Træerne blev i foråret 2024 gennemgået fra jorden. Der blev i den forbindelse observeret flere hulheder. Hulhederne blev efterfølgende gennemgået af en trætopklatrer, som gennemgik de observerede hulheder. Der blev ikke fundet tegn på, at flagermus benyttede nogle af hulhederne. De fleste huller var desuden ikke egnede til flagermus pga. størrelse, type eller placering.

Lokalplanen kræver de eksisterende hegn samt areal mod motorvejen fastholdt og udbygget. Planlægningen vil således ikke ændre på forholdene for dyre- og plantelivet i disse områder. Den eksisterende bolig og haven omkring forudsættes fjernet ved planlægningens realisering.

Lokalplanen kræver etablering af grønt området i planområdets nordlige del, hvor der skal etableres en faunapassage, der tilgodeser eventuel forekomst af stor vandsalamander.

### Vurdering

Med sikring af de eksisterende hegn i lokalplanen vurderes det, at raste og ynglesteder for eventuelle flagermus i området ikke vil blive påvirket.

Der kan være en påvirkning af bilag IV-arten stor vandsalamander, når ejendommen inklusiv haveanlæg med træer fjernes og arealet ændrer anvendelse. Når raste mulighederne erstattes og/eller forbedres og spredningsmulighederne fastholdes som sikret med lokalplanen, vurderes der ikke at være en påvirkning af arten.

Påvirkningen vurderes på den baggrund at være ingen eller ubetydelig.

### Afværgeforanstaltninger

For at sikre, at stor vandsalamander ikke påvirkes af planlægningen, kan følgende forbedringer af rastmulighederne i området afholde arten for at anvende arealet omkring boligen planlægningsområdet:

- Der udlægges langs nordgrænsen af arealet et grønt område på ca. 30 meter øst for den nye indkørsel.



Figur 7.2: Grønt område langs nordgrænsen til lokalplanområdet.

- Området indrettes med stenbunker, dødt ved og plantning af spredte træer.



Fig.: 7.3: Eksempel på rastesteder i faunapassage for stor vandsalamanter.

- De eksisterende træer i det grønne område beholdes
- Under den nye vej etableres en padde faunapassage
- Der opsættes et paddehegn langs det grønne område for at lede padder igennem faunapassagen
- Der vest for indkørslen etableres et beplantningsbælte ud mod Ringkøbingvej. Beplantningen binder den eksisterende beplantning sammen med det grønne område
- Delvis oprensning af nærmeste sø, så vandfladen øges
- Eksisterende levende hegn mod øst og vest opretholdes og evt. suppleres, så der opretholdes spredningsveje
- Etablering af ny beplantning i områdets hegn og på arealet op til motorvejen bør ske med varierede, egnstypiske arter, som understøtter områdets eksisterende flora og fauna
- Lokalplanen sikrer, at hegn og beplantningsbælter, som lokalplanen foreskriver, bliver etableret, som betingelse for ibrugtagning i henhold til lokalplanens krav
- Ved søen på naboejendommen kan forbedring bestå af udlægning af stenbunker og dødt ved i nærheden af søen. Derudover kunne man delvist oprense søen, så vandfladen øges
- Man kan øge biodiversiteten rundt om søen via etablering af buske, og ved skånsom slåning
- Boligen bør nedrives og beplantningen fjernes i stor vandsalamanders yngleperiode (maj-juni), fordi salamanderne da er vandret væk fra ejendommen ned til deres yngle-vandhul
- Det bør sikres, at de hegn og beplantningsbælter, som lokalplanen foreskriver, bliver etableret, før området ibrugtages

### Skovbyggelinje

Den nordlige del af planlægningsområdet ligger inden for skovbyggelinjen, 300 m fra skoven. Realisering af planlægningen kræver dispensation fra skovbyggelinjen, eller at byggelinjen reduceres.



### *Vurdering*

Skoven, som afkaster skovbyggelinjen, ligger nord for Ringkøbingvej, og der ligger enkelte bygninger, hegn og anden beplantning mellem planområdet og skoven. På den baggrund vurderes bebyggelse inden for planområdet ikke at påvirke oplevelsen af skoven eller skovbrynet. Påvirkningen vurderes derfor at være ubetydelig til mindre.

## 7.3. LANDSKAB OG BYMILJØ

### **Landskab**

Området er ikke omfattet landskabelige udpegninger.

Planlægningen påvirker afgrænsningen mellem by- og land, da arealerne i dag ligger i landzone. Området vil overføres til byzone med lokalplanen.

Planlægningen muliggør erhvervsbyggeri i op til 26 meters højde. Langs Sigtenvej må der i en afstand af 30 meter fra vejskel kun opføres byggeri i 12 meters højde.

Mod øst vil det fremtidige erhvervsområde opleves som en forlængelse af det eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen fastsætter byggelinjer, hvor ingen bygning eller bygningsdele af nogen art opføres: Ringkøbingvej - 25 meter fra vejmidte. Herningmotorvejen - 50 meter fra vejmidte. Sigtenvej - 5 meter fra vejskel. Således er der grøn buffer mod områdets veje.

Lokalplanen stiller krav om, at eksisterende hegn langs lokalplanens afgrænsning fastholdes, eller der etableres nye hegn på følgende måde:

- Mod Sigtenvej udlægges areal til et grønt bælte med mulighed for at etablere træer og buske,
- Mod Ringkøbingvej udlægges areal til et grønt bælte med mulighed for at etablere træer og buske,
- Mod Herningmotorvejen udlægges areal til et 10 meter bredt, grønt bælte, som skal bestå af lav bundbeplantning samt allé lignende træbeplantning.

Hegn langs skel skal etableres som levende hegn.

Lokalplanen stiller krav til den kommende erhvervsbebyggelses brug af farver og materialer, som vil medvirke til overordnet sammenhæng i en bebyggelse, som ellers må forventes at være noget forskelligartet i forhold til den enkelte virksomheds produktionsforhold.

### *Vurdering*

Landskabet øst for planområdet er allerede præget af bebyggelse og menneskelige aktivitet, der vil blive udvidet og mere markant med det eksisterende erhvervsområdes udbygning. Det er således ikke et uforstyrret eller sårbart landskab.

De lavere dele af bebyggelsen vil være helt eller delvist skjult bag beplantningen langs vejene i store dele af året, men kan i større eller mindre omfang ses i vinterhalvåret, hvor der ikke er blade på træerne.

Områdets overgang fra landbrugsareal til intensivt erhvervsområde vil markant ændre oplevelsen af områdets landskab, når der etableres bygninger, anlæg og veje på arealerne. Påvirkningen vil være væsentlig. Da det sker i et område, som ikke vurderes at

være sårbart, og sker i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde, er den samlede vurdering af påvirkningen af landskabet moderat.



Fig 7.2 Planområde set fra Sigtenevej mod øst.



Fig 7.3 Planområde set fra Sigtenevej mod øst ved motorvejen.

### Afværgeforanstaltninger

Dækkende, varieret beplantning langs områdets afgrænsning mod nord og vest vil medvirke til en blødere overgang mod det åbne land nord og vest for området.

Hvis ny beplantning sker med hjemmehørende arter, som er typiske i området, vil erhvervsområdet i højere grad indpasses i landskabet.

Hvis erhvervsområdet fremtræder med en samlet struktur og en overordnet helhed i beplantning, bebyggelse og færdselsanlæg, vil området fremtræde mindre anmassende i landskabet end, hvis området fremtræder rodet og usammenhængende.

### Bymiljø

Øst for området er et eksisterende bymiljø i form af et erhvervsområde under udbygning samt blandet boligområde mellem Ringkøbingvej og Krovejen.

Det nye erhvervsområde vil koble sig på landsbyen Pårups byområde som en forlængelse af det nuværende erhvervsområde ved Energivej, der endnu ikke er fuldt udbygget.

### *Vurdering*

Området vil opleves som en forlængelse af det eksisterende erhvervsområde, når dette og det nye område er udbygget.

Det samlede erhvervsområde vil opleves som meget stort i forhold til det samlede byområde i Pårup.

Det vurderes at påvirkningen af det eksisterende bymiljø er mindre.

## 7.4. KULTURARV

På baggrund af tidligere fund i området vurderer Museum Midtjylland, at der er stor risiko for bevarede, væsentlige fortidsminder inden for planlægningsområdet og anbefaler, at der foretages en forundersøgelse af arealet, før bygge- og anlægsarbejde iværksættes.

### *Vurdering*

Hvis der foretages en arkæologisk forundersøgelse, vurderes påvirkningen af kulturarv at være ubetydelig.

## 7.5. GRUNDVAND OG JORD

Planområdet ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD) og er ikke omfattet af udpegninger til særlig beskyttelse af grundvand. Således gælder den generelle lovgivning for beskyttelse af jord og grundvand.

Ud fra potentialekort ligger det mest terrænnære grundvandsspejl ca. 11-14 meter under terræn. I de nærmeste borer er grundvandsspejlet fundet 15-19 meter under terræn.

I forbindelse med byggeri skal der flyttes jord for etablering af veje og ny bebyggelse. Jorden er ren og kan umiddelbart anvendes. Som følge heraf sendes der ikke jord til deponi. Der tilstræbes jordbalance inden for området.

### **Vurdering**

Etablering af virksomheder i op til virksomhedsklasse 6 kan omfatte virksomheder, der håndterer miljøskadelige stoffer, som ved spild eller ulykker kan medføre forurening af grundvandet. I sådanne virksomheders miljøgodkendelse vil der blive stillet vilkår, der skal sikre mulighederne for at opsamle miljøskadelige stoffer, hvis der ved uheld sker spild. Det kan bl.a. ske ved at stille krav til overflader, der muliggør opsamling og forebygger nedsivning af stofferne. På den baggrund vurderes miljøpåvirkningen at være moderat.

### **Afværgeforanstaltninger**

Der bør stilles krav til belægnings, hvor der håndteres miljøskadelige stoffer, som muliggør opsamling og forhindrer nedsivning til jord og grundvand.

De konkrete forhold skal nærmere undersøges, inden et evt. byggeprojekt sættes i gang. Undersøgelsen skal vise, om der bliver behov for grundvandssenkning i byggefasen.

## 7.6. OVERFLADE- OG SPILDEVAND SAMT KLIMATILPASNING

### Spildevand

Afledning af spildevand skal ske i henhold til Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan, hvortil der skal udarbejdes et tillæg for det nye planområde.

Området skal spildevandskloakeres, og alt tag-/overfladevand skal håndteres på egen grund. Spildevand afledes til Ikast Renseanlæg.

Der kan i området komme virksomheder med særlige behov for spildevandshåndtering. Det skal behandles efter vilkår fastsat i virksomhedens miljøgodkendelse og/eller tilslutningstilladelse. Her vil der blive fastsat vilkår, der sikrer miljøhensynene ved udledning og behandling af spildevandet.

### Overfladevand

Med planlægningens realisering vil store dele af arealet blive bebygget og befæstet, hvilket vil give behov for håndtering af store mængder overfladevand, som afledes herfra.

Ud fra potentialekort ligger det mest terrænnære grundvandsspejl ca. 11-14 meter under terræn. I de nærmeste borer er grundvandsspejlet fundet 15-19 meter under terræn.

Ud fra jordbundskort forventes den nordøstlige del af planområdet at bestå af grov ler blandet sandjord og den sydvestlige del at bestå af grov sandet jord. Tilsvarende ses ler 7-9 m ned i borer umiddelbart nord for planområdet, og sand 26 m ned i en boring umiddelbart syd for planområdet.



Fig 7.4 Bluespot-kort. De blå farver viser opstuvning af overfladevand. KAMP

Bluespot-kortet viser, at der kan ske ophobning af vand i dele af området.

Der skal som en del af byggeprojekter laves en dokumenteret plan for, hvordan regnvandet vil blive håndteret. Når et område befæstes, og der måske sker terrænreguleringer, vil overfladevandets strømningsveje ændre sig. Det skal her sikres, at håndteringen af overfladevandet kan ske på egen grund og ikke medfører gener på nabogrunde.

#### *Vurdering*

På grund af sand i store dele af området og afstanden til grundvandsspejlet, forventes oversvømmelser ikke at blive et problem og påvirkningen vurderes at være mindre.

Det vurderes, at spildevandet kan håndteres i kloaksystemet efter kommunens spildevandsplan uden risiko for væsentlig påvirkning af miljøet, og påvirkningen vurderes at være mindre til moderat.

Eventuelle virksomheder med særlige behov for spildevandshåndtering vil blive håndteret efter disse behov, hvor der kan fordres særlige løsninger i forhold dette spildevands omfang og karakter. Sådanne virksomheders belastning kan ikke vurderes på nuværende stade.

Der vurderes at være gode muligheder for nedsivning af overfladevand. Miljøpåvirkningen vurderes derfor at være mindre.

#### *Afværgeforanstaltninger*

I det omfang, at overfladevand ikke i fuldt omfang kan nedsives, kan der etableres lokal håndtering af vand fra nedbør, som kan opstuve, nedsive og/eller afdampe vandet - såkaldte LAR-løsninger.

Grønne områder, parkerings- og færdselsarealer kan udformes, så de kan opstuve større mængder vand ved ekstreme nedbørshændelser som skybrud og tørbrud.

## 7.7. KLIMA

Nye virksomheder i området vil forbruge store mængder af energi til produktion, transport, opvarmning, lys mv. Det vil medføre afledning af drivhusgassen CO<sub>2</sub>, som vil bidrage til den globale opvarmning.

#### **Vurdering**

Hvis erhvervsområdet ikke etableres på denne lokation, må det forventes at samme produktion vil ske andre steder med en tilsvarende CO<sub>2</sub>-belastning. På den baggrund vurderes klimapåvirkningen at være mindre.

## 7.8. AFFALD

Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativer for affald.

Da de kommende virksomheder endnu ikke kendes, kan det på nuværende tidspunkt ikke vurderes, om der vil komme virksomheder, som vil medføre særligt store affaldsmængder eller særligt problematisk affald.

#### **Vurdering**

Eventuelle virksomheder med særligt store affaldsmængder eller problematisk affald vil blive håndteret efter disse behov, hvor der kan fordres særlige løsninger i forhold dette

affalds bortskaffelse. Sådanne virksomheders belastning kan ikke vurderes på nuværende stade.

Håndtering af affald i kommunen tager sigte på en stadig stigende genanvendelse af affald samt miljømæssig forsvarlig håndtering af problematisk affald, så det ikke medfører væsentlig miljøbelastning. Miljøpåvirkningen af affald vurderes på den baggrund at være mindre til moderat.

## 7.9. MATERIELLE GODER

Planlægningsområdet omfatter ca. 16,5 ha, som vil overgå fra landbrug til byudvikling. Hermed vil landbrugsproduktionen i området blive reduceret. Planlægningens miljøpåvirkninger vurderes ikke at påvirke anden erhvervsudøvelse i området.

Områder med miljøbelastende virksomheder samt den heraf øgede trafikbelastning udgør en gene for de nærliggende boliger og områder og kan eventuelt påvirke eksisterende værdier. Der kan imidlertid ikke etableres erhverv, som vil belaste de eksisterende boliger over de gældende grænseværdier i henhold til miljøloven.

Realisering af erhvervsområdet vil medføre øget værdiskabelse i form af produktionen, nye arbejdspladser samt for følgeerhverv i lokalsamfundet som fx byggevirksomhed, rengøring, gartnere, rådgivning, transportvirksomhed mm.

### Vurdering

Det vurderes samlet set, at planlægningens realisering påvirker de lokale værdier og stimulerer den økonomiske aktivitet samt tilgode mulighederne for erhvervsudvikling i positiv retning. Påvirkningen vurderes at være væsentlig.

## 7.10. INDBYRDES FORHOLD MELLEM MILJØPÅVIRKNINGERNE

Det vurderes, at planlægningen ikke genererer væsentlige, særlige kumulative effekter af det indbyrdes forhold af ovennævnte miljøpåvirkninger, således at den samlede miljøpåvirkning af planlægningen bliver væsentlig større end de enkelte parametre til sammen.

## 8. Overvågning

Ved bygge- og miljøsagsbehandlingen påser Ikast-Brande Kommune, at lovgivning og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. bygge lov, miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov, museumslov og planlov. Kommunen vil derfor tage affære, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold.

Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller politiet, hvis de mener, at lovgivningen overtrædes eller hvis f.eks. færdselsforhold findes problematiske.

Der vurderes herudover ikke at være behov for yderligere overvågning.

## 9. Begrænsninger i miljørapportens metode

Som loven foreskriver, er miljørapporten udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er i forbindelse med rapporten således ikke udarbejdet nye undersøgelser.

Der er bl.a. ikke lavet undersøgelser i form af:

- beregning af trafikmængde og trafikafvikling
- beregning af støjpåvirkningen fra nye virksomheder
- beregning af luftforurening fra nye virksomheder
- plan for håndtering af regnvand
- visualiseringer af påvirkning af bymiljø og landskab
- arkæologisk forundersøgelse af planlægningsområdet

## Baggrundsmateriale

Følgende materiale har været anvendt til udarbejdelse af nærværende miljørapport;

- Miljøscreening, Ikast-Brande Kommune
- Afgrænsningsnotat, Ikast-Brande Kommune
- Ikast-Brande Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033,
- Udkast til Lokalplan nr. 442, Ikast-Brande Kommune
- Udkast til Kommuneplantillæg nr. 22, Ikast-Brande Kommune
- Håndbog for Miljø og Planlægning, Miljøstyrelsen 2004
- Notat - Vurdering af bilag IV-arter, Ikast-Brande Kommune
- Arter.dk
- DOF-Basen
- Arealinfo
- MiljøGIS – biodiversitetskort
- Trafiktælling, Ringkøbingvej 2022
- Katalog, Anlæg og Planlægning, Vejdirektoratet september 2020
- Per Smeds landskabskort (Smed, 1981)
- KAMP, Klimatilpasning, Miljøstyrelsen



## **Bilag A: Afgrænsningsnotat**



## **Afgrænsningsnotat**

### **Miljørapport for lokalplan nr. 442 og KPT. nr. 22** **Erhverv, Ringkøbingvej, Pårup**



#### **Udarbejdet af**

Teknik og Miljø

Ikast-Brande Kommune

Sjællandsgade 6

7430 Ikast





## **Indhold**

1. Indledning
2. Beskrivelse af planforslagene
3. Plangrundlag
4. Lovgrundlag – Miljøvurdering af planer og programmer
5. Høring af berørte myndigheder og offentligheden
6. Afgrænsning af indhold i miljørapporten

### **1. Indledning**

Ikast-Brande Kommune (ejer af matr.nr. 2b Pårup By, Engesvang) ønsker at udvide det eksisterende erhvervsområde (kommuneplan ramme nr. 6.E3.3) på Ringkøbingvej vest for Pårup (lokalplan nr. 355). Udvidelsen af erhvervsområdet tager udgangspunkt i principperne for det eksisterende lokalplanområde.

Udvidelsen medfører et krav om at udarbejde et kommuneplantillæg, og en lokalplan med en tilhørende miljøvurdering af planerne. Da området ikke er en del af Kommuneplan 2021, er der gennemført en for-offentlighedsfase.

Forud for udarbejdelse af en miljøvurdering skal myndigheden – Ikast-Brande Kommune – foretage en afgrænsning af miljøvurderingens omfang. Afgrænsningen skal indeholde en afgrænsning af de væsentlige forhold, som miljørapporten skal beskrives, vurderes og analyseres i den konkrete planlægning. Der kan i miljøvurderingsprocessen dukke nye oplysninger op, der også vil kræve en miljøvurdering.

Dette afgrænsningsnotat indeholder Ikast-Brande Kommunes afgrænsning af indholdet i rapporten for en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder med motorvejs nær beliggenhed ved Ringkøbingvej i Pårup.

Teknik og Miljø har foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold, så der alene skal vurderes på lokalplanens påvirkning af:

- Befolkningen,
- NATUR – Natura 2000, Bilag IV – Flagermus, Vandsalamander, Spidssnudet Frø, Skovbyggelinje
- Landskab
- Materielle goder
- Vand / overfladevand
- Trafik
- Støj, emissioner, lugt/ støv

### **2. Beskrivelse af planforslaget**

Planlægningen skal muliggøre udvidelse af det eksisterende erhvervsområde på et areal, der ligger syd for Ringkøbingvej, Øst for Sigtenvej og vest for erhvervsområdet ved Energivej (eksisterende lokalplan nr. 355).



Lokalplanens indhold og bestemmelser vil ligge meget tæt på den gældende lokalplan nr. 355. Selve den konkrete afgrænsning af planområdet ligger vest for det eksisterende område. Den ønskede planlægning skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde til tungere industri forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, der har behov for en placering nær det overordnede vejnet. Miljøklassen er 3 – 6. Der ønskes vejadgang til det nye område fra Ringkøbingvej, ligesom der ønskes adgang fra Ringkøbingvej til en mindre del af det eksisterende erhvervsområde mod øst.

Planområdet dækker et areal på godt 16 ha, og skal give mulighed for at opføre min. 50.000 m<sup>2</sup> bygninger til erhverv. Der nedlægges en eksisterende bolig på Ringkøbingvej nr. 21.

### 3. Plangrundlag

Planområdet er ikke udlagt til erhverv i kommuneplanen, og der har derfor været gennemført en for-offentlighedsfase med et debatoplæg, hvor der indkom bemærkninger fra nærmeste nabo mod vest. Der skal desuden udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 22 til kommuneplan 2021-2033. Kommuneplanrammerne skal danne det planmæssige grundlag for en byggeretsgivende lokalplan til det ønskede erhvervsområde.

Det påtænkte areal ligger i landzone mellem Sigtenvej og rundt om en eksisterende boligejendom på Ringkøbingvej nr. 21 i Pårup. Planlægningen forudsætter, at den eksisterende bolig nedlægges. Størstedelen af planområdet anvendes i dag til landbrug samt en tilhørende bolig. Vejadgang til erhvervsområdet skal ske fra Ringkøbingvej. Adgang til en del af det eksisterende erhvervsområde ved Juuls Vej, og Energivej ønskes ligeledes fra Ringkøbingvej centralt i det nye lokalplanområde og derefter mod øst (se skitse nedenunder).



Udkast - vejprincip. Den blå pil mod højre angiver forventet ny vej til det eksisterende lokalplanområde 355



#### **4. Lovgrundlag – Miljøvurdering af planer**

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) f. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. jan. 2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Derudover skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes øvrige planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

En undtagelsesbestemmelse i miljøvurderingsloven giver i nogle tilfælde mulighed for at gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ikast-Brande Kommune har besluttet, at forslag til lokalplan nr. 442 er omfattet af krav om miljøvurdering jf. § 8, stk. 1 nr. 3, da planforslaget omhandler fysisk planlægning for anlægsarbejder, og derfor er screenet efter jf. § 8, stk. 2 nr. 2.

Med baggrund i Planklagenævnet afgørelse af 15. marts 2023, er det afgjort, at planforslaget ikke vil være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, idet et planområde på godt 16 ha, ikke kan anses for et mindre område. Hertil kommer, at lokalplanen muliggør opførelse af erhvervsbyggeri på et hidtil ubebygget landbrugsareal i landzone, hvorfor der heller ikke er tale om en mindre ændring af den eksisterende planlægning for området.

Planforslagene er omfattet af krav om høring af berørte myndigheder før der tages stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold jf. § 32.

#### **5. Høring af berørte myndigheder og offentligheden**

Ikast-Brande Kommune skal foretage en høring af berørte myndigheder ved afgrænsningen af miljørapportens indhold, før Kommunen tager stilling til afgrænsningen af miljørapporten, jf. § 32, stk. 3, nr. 2.

Kommunen har på baggrund af en konkret vurdering sendt afgrænsningsnotatet til følgende berørte myndigheder:

- Museum Midtjylland
- Miljøstyrelsen
- Ikast-Brande Spildevand

Miljørapporten vil efterfølgende blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget, når dette sendes i offentlig høring.

#### **6. Afgrænsning af miljørapportens indhold**

§ 11. Myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten for planer og programmer omfattet af § 8, stk. 1, foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold.



Når kommunen skal gennemføre en miljøvurdering i henhold til § 8, stk. 1, skal myndigheden udarbejde en miljørapport, der på grundlag af de oplysninger, der er nævnt i Miljøvurderingslovens bilag 4, vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens mål og geografiske anvendelsesområde.

Miljørapporten skal belyse den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer – benævnt det brede miljøbegreb.

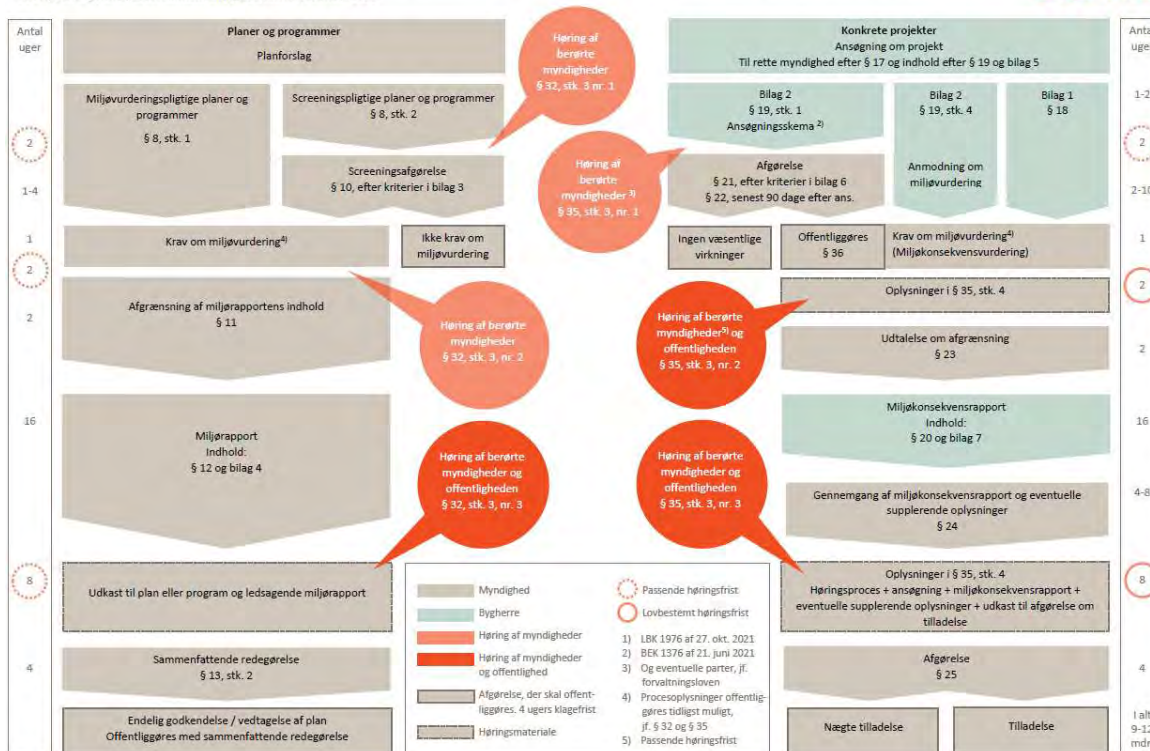
Dette afgrænsningsnotat indeholder Ikast-Brande Kommunes afgrænsning af indholdet i rapporten for en udvidelse mod vest af det eksisterende erhvervsområde til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder med motorvejsnær beliggenhed ved Ringkøbingvej i Pårup. Miljørapporten for lokalplan nr. 442 og kommuneplantillæg nr. 22 skal belyse aspekter inden for det brede miljøgreb, men på et overordnet niveau med udgangspunkt for arealudlæg til erhvervsområde.

De grundlæggende krav til miljørapportens indhold er beskrevet i Miljøvurderingslovens bilag 4.

Det er i sig selv et mål at begrænse miljørapportens omfang således, at den kun omhandler de potentielt væsentlige miljømæssige indvirkninger ved planernes vedtagelse.

**Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1)</sup>**

COWI, Vand og natur, 1206. Kontakt: emilj@cowi.com, November 2021





Processen for miljøvurdering af planer/programmer fremgår af ovenstående diagram. Afgrænsningsnotatets plads i processen er markeret med rødt.

Det er vurderet, at miljørapporten ikke behøver forholde sig til alle miljøfaktorer i det brede miljøbegreb, da planen ikke forventes at få en væsentlig indvirkning på alle miljøfaktorer. I afgrænsningen af miljørapportens indhold er følgende miljøfaktorer derfor *ikke* medtaget:

- **Menneskers sundhed**

Det er generelt vurderet, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til menneskets sundhed. Planområdet har hidtil været en del af et landbrug med dyrket landbrugsjord. Den nye lokalplans miljøpåvirkning på menneskers sundhed vurderes, at være beskeden eller neutral afhængig af de kommende konkrete virksomheder i erhvervsområdet. Der forventes fremover en anden påvirkning fra støj, trafik og virksomheder samt eventuelle emissioner fra virksomheder. Dette forventes ikke at påvirke menneskers sundhed væsentligt, da der har været aktiviteter i området tidligere.

- **Kulturarv**

Der er ingen kulturhistoriske værdier inden for planområdet, herunder igen fredede bygninger eller fredede fortidsminder. Syd for motorvejen i en afstand af knap 1 km ligger Christianshede Kirke, hvis kirkebeskyttelseslinje ligger i en afstand af 600 meter fra planområdet. Kirken ligger bag eksisterende skovbevoksning og bebyggelse.

**Natur**

- Beskyttede naturtyper

Der er ikke registreret beskyttede naturtyper i planområdet, og det vurderes at planen ikke vil påvirke beskyttede naturarealer uden for planområdet.

- **Vandløb**

Der er ingen vandløb i planområdet.



På baggrund af en screening af det erhvervsområde, som man har ønsket at planlægge for, har Ikast-Brande Kommune vurderet, at miljøvurderingen af lokalplanen bør omfatte mulig påvirkning af følgende relevante miljøparametre:

- **Befolkningen**

Der vurderes at være en påvirkning på den eksisterende bolig på Sigtenvej nr. 2, og Ringkøbingvej nr. 24, da planlægningen udvider et eksisterende erhvervsområde, så dette kommer tættere på boligerne. Miljørapporten skal kort belyse og vurdere planlægningens påvirkning af de nærmeste boliger.

## **NATUR**

- **Natura 200**

Planområdet ligger uden for Natura 2000-områderne. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 49 Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov. Natura 2000-området består af habitatområde nr. 49 og fuglebeskyttelsesområde nr. 34. Habitatområderne ligger ca. 2,5 km syd for det planlagte område. Habitatområdet og fugleområdet vurderes ikke at have nogen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med planområdet blandet på baggrunde af den relativt store afstand fra planområdet til Natura 2000-området.

Miljørapporten skal belyse og vurdere, om planlægningen – på trods af afstand og manglende sammenhæng - udløser krav om konsekvensvurdering af Natura 2000-områderne efter habitatbekendtgørelsen, jf. lovens § 8, stk. 1, nr. 2.

- **Bilag IV-arter**

Ikast-Brande Kommune har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i planområdet, men området vurderes ikke at være yngle eller rasteområde for odder, markfirben eller ulv. Odder yngler og raster i tilknytning til vandløb. Nærmeste registrerede vandløb, ligger over 100 meter fra planområdet på den anden side af en vej. Området er desuden for forstyrret og åbent, til at kunne benyttes af odder. Af samme grund, vil Ulv ikke kunne benytte området til at yngle eller raste. I forhold til markfirben indeholder planområdet ikke skrænter eller bakker med sande partier, som arten benytter til at yngle og raste. Området vurderes derfor ikke at være yngle eller rasteområde for markfirben.

- **Flagermus:** Flagermus benytter træer og bygninger til at yngle og raste. Der skal for at realisere planen nedrives bygninger og fældes træer. Miljørapporten skal belyse og vurdere konkret forekomst af flagermus i eksisterende træer, og disses egnethed som yngle- og rastetræer for flagermus. Desuden skal eksisterende bygninger på Ringkøbingvej 21 vurderes konkret for flagermus, da bygningerne skal rives ned.
- **Stor vandsalamander:** Den eksisterende gård ligger ca. 170 meter fra en mindre sø. Der ligger en dyrket mark imellem gården og søen. Det er blevet oplyst, at der er fundet vandsalamander i laden, ud fra størrelsen, vurderes der, at kunne være tale





om stor vandsalamander. Stor vandsalamander kan vandre relativt langt, og det vurderes derfor sandsynligt, at der kan forekomme stor vandsalamander ved gården.

- **Spidssnudet frø:** Spidssnudet frø opholder sig i høj grad omkring dens yngle vandhuller, og vandre i mindre grad sammenlignet med stor vandsalamander. Der er ikke kendskab til, om søen nær planområdet benyttes af spidssnudet frø som yngleområde og om spidssnudet frø derfor kan forekomme på eller ved ejendommen.
- **Øvrige bilag IV arter:** Planområdet vurderes ikke at være egnet som yngle eller rastestområde for øvrige bilag IV arter pga. arealets placering i et landbrugsområde.

**Bilag-IV Samlet** - miljørapporten skal med baggrund i blandt andet et konkret besigtigelsesnotat af 21. august 2023, og eksisterende data belyse og vurdere, om planen påvirker Bilag-IV arter, og om der er behov for kompenserende tiltag.

- **Skovbyggelinje**

Planområdet ligger inden for en skovbyggelinje fra et større skovområde ca. 150 meter nord for planområdet. Miljørapporten skal kort belyse og vurdere, om en ændret anvendelse af planområdet påvirker skoven som landskabelement og skovbrynets funktion som levested for dyr og planter.

- **Vand / Overfladevand**

Planområdet ligger inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD), men ikke inden for indvindingsoplade, grundvandsdannende oplande, hygiejnezoner, følsomme indvindingsområder, indsatsområder eller BNBO. De nærmeste udpegede grundvandsdannende oplande og indvindingsoplade for vandværker ligger ca. 140 m mod nord og ca. 600 m mod vest. Den nærmeste drikkevandsboring i anvendelse ligger ca. omkring 720 meter syd for planområdet.

Der er blue-spots i området, men det terrænnære grundvand ligger 11 meter eller dybere under terræn. Desuden forventes jordbunde at bestå af dels grov lerblandet sandjord (i nord-øst) og grovsandet jord (i syd-vest). Det forventes at påvirkningen af de hydrogeologiske forhold vil være begrænsede, hvis regnvand nedsives indenfor planområdet.

Miljørapporten skal belyse og vurdere, om planlægningen /den ændrede anvendelse af planområdet påvirker grundvandsforholdene, og håndtering af regnvand i området væsentligt.

- **Materielle goder**

Der sker en indskrænkning af mulighederne for landbrugserhverv. Erhvervsområdet forventes ikke i væsentlig grad at forringe disse for eksisterende ejendomme i området. Der er ingen rekreative interesser i planområdet. Miljørapporten skal kort belyse og vurdere planlægningens påvirkning af materielle goder.



- **Landskab**

Planområdet ligger som landbrugsjord, der skal bebygges. Planområdet er ikke omfattet af landskabelige udpegninger, og det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke landskabelige eller geologiske værdier. Planområdet vil indskrænke arealer til driftsbygninger og jordbrugsinteresser. Der skal der udarbejdes en skriftlig vurdering af byggeriets påvirkning af landskabet.

- **Trafik**

Miljørapporten skal belyse og vurdere det kommende erhvervsområdes påvirkning af trafikken på Ringkøbingvej, herunder blandt andet forventet trafik til ny administrationsbygning i det eksisterende erhvervsområde mod øst. Det skal ligeledes vurderes hvordan det nye erhvervsområde vil påvirke trafikafviklingen på rute 13 og motorvejen med de tilhørende kryds. En del af det eksisterende erhvervsområde mod øst får adgang til Ringkøbingvej via det nye planområde.

- **Støj, emissioner - lugt/ støv**

Planområdet skal give mulighed for erhverv i miljøklasse 3-6 herunder tungere industri forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, der har behov for en placering nær det overordnede vejnet. Lokalplanen skal til enhver tid overholde miljøstyrelsens bestemmelser om støj i boliger. Så længe de nærmeste to boliger eksisterer, vil lokalplanen ikke kunne udnyttes i miljøklasse 6.

Det vurderes, at eventuelle gener fra emissioner forventes at afhænge af de konkrete virksomheder, der etableres i planområdet. Miljørapporten skal belyse og vurdere, om planerne medfører væsentlige gener for de nærmeste naboer i forhold til støjgener, og emissioner som lugt/ støv.

### **0-alternativ**

- Miljørapporten skal beskrive og vurdere et alternativ, hvor planen ikke realiseres og der ikke sker en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde.

Der kan i miljøvurderingsprocessen eventuelt fremkomme nye oplysninger, der medfører, at flere miljøfaktorer skal medtages i miljøvurderingen.