

Lokalplan nr. 437

Teknisk anlæg, Antennemast,
Klochsvej, Bording kirkeby

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplanen. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plan-systemet under Miljøministeriet og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er opdelt i to dele - en redegørelsesdel og en del, der rummer lokalplanens bestemmelser. Redegørelsen beskriver lokalplanens baggrund, forudsætning og mål, mens bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen.

Lokalplanens afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.



*Lokalplanområdets
placering i kommunen.*

Titel

Lokalplan nr. 437

Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune, Plan og Udvikling,
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast

Tlf.: 99 60 40 00



Ikast-Brande
Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse..... 4

Beliggenhed og eksisterende forhold.....	4
Baggrund og formål.....	5
Indhold.....	5
Forhold til kommuneplanen & øvrig planlægning.....	5
Tekniske anlæg.....	7
Love og beskyttelseslinjer.....	8
Lokalplanens gennemførelse.....	8
Illustration.....	11
Miljøvurdering.....	12

Bestemmelser.....13

§ 1. Formål.....	13
§ 2. Område og zonestatus.....	13
§ 3. Områdets anvendelse.....	13
§ 4. Udstykning.....	13
§ 5. Vej, stier og parkering.....	13
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	13
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	13
§ 8. Ubebyggede arealer.....	14
§ 9. Ophævelse af lokalplan.....	14
§ 10. Retsvirkninger.....	14

Bilagsliste

Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	15
Bilag 2 - Støj.....	16
Bilag 3 - Miljøklasser.....	17

Praktiske oplysninger.....19

Lokalplan nr. 437

Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej,
Bording Kirkeby

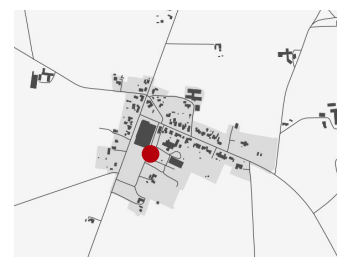
Redegørelse

Beliggenhed og eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende erhvervsområde i den centrale del af Bording Kirkeby.

Det meste af erhvervsområdet i Bording Kirkeby ligger i byzone og rummer maskinfabrikken WekoAgro, som primært producerer vandings- og kartoffelhåndteringsudstyr.

Planområdet dækker et lille areal og måler 8*8 meter. Lokalplanområdet omfatter en del af matr. nr. 3aa, Bording By, Bording og er lokaliseret på WekoAgros erhvervsejendom på Klochsvej 67. Området udgør en mindre del af virksomhedens køreareal og lagerplads.



*Lokalplanområdets
placering i byen*



*Lokalplanområdets
afgrænsning.*

Baggrund og formål

Formålet med lokalplanen er at ændre plangrundlaget for et mindre område i den centrale del af Bording Kirkeby.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt. Projektet skal muliggøre opførelse af en antennemast på op til 52 meter, så Bording Kirkeby og de omkringliggende områder kan opfylde nye dækningskrav fra Energistyrelsen. Opsætningen af masten vil betyde, at der vil komme bedre mobilbredbåndsdækning i Bording Kirkeby og omegn.

Indhold

Lokalplanområdet udgør 8*8 meter og arealet, hvor antennemasten samt tilhørende teknikkabiner ønskes placeret, er ejet af en lokal lodsejer. Arealet ligger i et eksisterende erhvervsområde i den centrale del af landsbyen. Projektudvikler lejer arealet på 8*8 meter af lodsejer, og arealet skal derfor ikke udmatrikuleres.

Anvendelse

Lokalplanområdet skal anvendes til teknisk anlæg.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en antennemast på op til 52 meter med tilhørende teknikkabiner. Selve antennen består af en 48 meter høj gittermast med tilhørende 4 meter topør. Ved mastefod opsættes teknikskabe.

Forhold til kommuneplanen & øvrig planlægning

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Ikast-Brande Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanens område er omfattet af rammeområde nr. 5.E2.1 i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som udlægger området til erhverv. I rammeområdet kan der opsættes antenne- og mobilmaster, men i rammeområdet er der mulighed for byggeri op til maksimalt 8,5 meter.

Lokalplanen udlægger området til teknisk anlæg med en maks. højde på 52 meter, og er derfor ikke i overensstemmelse med rammeområdets bestemmelser. Derfor offentliggøres der sideløbende med lokalplanen et tillæg nr. 16 til Ikast-Brande kommu-

neplan 2021-2033. Tillægget udlægger lokalplanområdet i et nyt rammeområde nr. 5.T1.1.

Lokalplanområdet er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Området ligger inden for udpegningen Kulturhistoriske bevaringsværdier - kirkeomgivelser.

Derudover ligger området inden for udpegningen støjbelastede arealer og inden for et område udlagt til støjende aktiviteter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med retningslinjerne. Det vurderes, at antennemasten kan opsættes uden at den dominerer i forhold til Bording Kirke og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Eksisterende lokalplan

Lokalplanens område er omfattet af lokalplan nr. 4.5.1-1 for Bording Kirkeby. Lokalplan nr. 4.5.1-1 vil blive ophævet inden for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 437 ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 437.

Natura 2000

Det ansøgte udføres uden for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 228 - Stenholt Skov og Stenholt Mose.

Habitatområdet ligger ca. 5,9 km øst for det ansøgte projekts placering. Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres. Sammenholdt med den relativt store afstand fra planområdet til Natura 2000-området, vurderer Ikast-Brande Kommune derfor, at planen ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Bilag IV

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Kun en del af de arter, der er anført i bilag IV, findes i regionen, men Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø, Ulv findes i området. Ikast-Brande Kommune har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i projektområdet. Ved opslag i tilgængelige databaser ses, at der ikke er registreret Bilag IV-arter eller rødlistede arter indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Det planlagte område ligger i et udnyttet erhvervsområde. Det tilstødende erhverv domineres af store bygninger, oplag og bare

jordoverflader med intensiv færdsel. Selve planområdet udgøres af bar jord, der er præget af meget færdsel med maskiner. Planområdet vurderes i kraft af ovenstående ikke at kunne udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for hverken sydflagermus, odde, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø eller ulv.

Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune at en realisering af planen ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Grundvand og geologi

Lokalplanområdet ligger i et område, hvor der ikke er udpeget specielle forhold omkring grundvandet. Det betyder, at der ikke er specielle restriktioner forbundet med at ændre arealanvendelsen i forhold til grundvandet. Den generelle lovgivning om beskyttelse af grundvandet er dog altid gældende, og risikoen for grundvandsforurening skal altid minimeres mest muligt.

Lokalplanområdet ligger på en bakkeø, og de øverste jordlag forventes at bestå af lerblandet sand. Det mest terrænnære grundvand forventes at ligge ca. 16 meter under terræn.

Det forventes at der helt tæt ved terræn findes lerlag, og at området derfor ikke egner sig til nedsivning.

Spildevandsplan 2010 - 2021

Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2010-2021 fastsætter rammerne for de kloakerede områder og angiver hvilket kloakeringsprincip, der er gældende både nuværende og fremtidigt.

Lokalplanområdet er separatkloakeret. Hvis befæstelsesgraden er højere end 35% på den enkelte grund, skal vandet fra det overskydende areal forsinkes eller håndteres på egen grund, f.eks. ved nedsivning. Regnvand skal holdes på egen grund og må ikke give anledning til gener for naboer.

Kloakering

Se afsnittet Spildevandsplan 2010-2021 ovenfor.

Tekniske anlæg

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Jordforurening

Indenfor matr. nr. 3aa ved Bording Kirkeby, er det konstateret, at grunden er V1 forurenet.

Inden bygge- og anlægsarbejder igangsættes, skal Ikast-Brande Kommunes miljøafdeling underrettes. Opgravning og flytning af forurenede jord skal ligeledes anmeldes til kommunen. Jorden kan ikke genbruges og skal bortskaffes korrekt til affaldsanlæg.

Love og beskyttelseslinjer

Trafikforhold

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling (se Færdselsloven).

Museumsloven

Museum Midtjylland skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af, om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes.

I henhold til Museumsloven skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Museum Midtjylland skal underrettes om fundet.

Kirkebyggelinje

Lokalplanområdet ligger udenfor Bording Kirkes kirkebyggelinje, men hele Bording Kirkeby inklusiv lokalplanområdet ligger i kirkeomgivelser. Der skal derfor i kommuneplantillægget redegøres for, at masten kan opsættes uden at den dominerer i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Servitutter

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at det ikke er sikkert, at alle rør, kabler, ledninger eller dræn er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om el-, telefon-, internet- og tv-kabler, vand- fjernvarme-, gas- og kloakledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningselskaber, der dækker det pågældende område.

Lokalplanens gennemførelse

En realisering af planens bestemmelser beror på privat initiativ.

Tilladelser og dispensationer

Lokalplanen kræver ikke, at der søges tilladelser eller dispensationer ved andre myndigheder. Der skal ikke søges en §8 tilladelse ved forurenede jord, når anvendelsen er teknisk anlæg.

Ved ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Dette afsnit er indsat som følge af et generelt lovkrav indført i planloven den 1. januar 2019.

Ikast-Brande Kommune har ikke på vedtagelsestidspunktet for denne lokalplan planer om, at foretage ekspropriation inden for lokalplanens område.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen.

Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

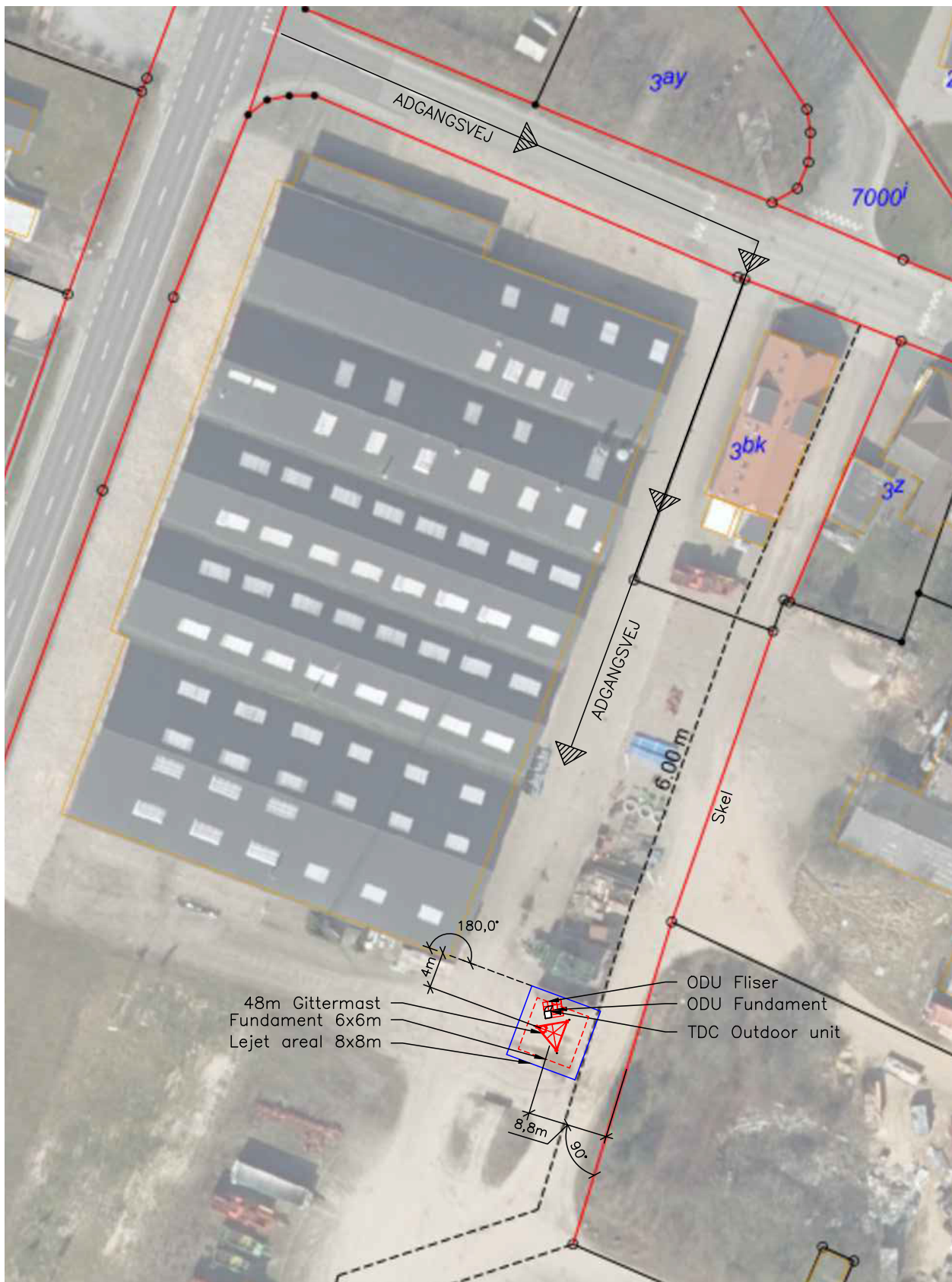
Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- At kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- At kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

Illustration



Vejledende illustration, der viser det ansøgte projekt inden for lokalplanens område.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslaget blev derfor screenet med det resultat, at det ikke skulle miljøvurderes.

Etableringen af en antennemast vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Ud fra en samlet vurdering af projektet og de påvirkninger udlægning af planområdet til en antennemast vil medføre, vurderes det, at planerne ikke skal miljøvurderes, da projektet ikke forventes at belaste miljøet. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at masten ikke vil give negativ påvirkning af mennesker, natur, landskab eller bilag IV arter.

Oplysninger om screeningen samt klagevejledning blev offentliggjort, sammen med offentliggørelsen af forslaget til lokalplanen.

Ændringer som følge af den offentlige høring

Der er ikke foretaget ændringer i lokalplanen som følge af den offentlige høring.

Det brede miljøbegreb

Beskriver og vurderer de direkte, indirekte og samlede virkninger på:

- mennesker, dyre- og planteliv
- jord, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder, kulturarv
- sociale strukturer og erhvervsliv

samt samspillet mellem disse faktorer.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Formål

- 1.1 Lokalplanens formål er at sikre,
at området kan anvendes til opsætning af en antennemast med tilhørende teknikkabiner.

§ 2. Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.
2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet skal anvendes til en antennemast med tilhørende teknikkabiner.

§ 4. Udstykning

- 4.1 Lokalplanområdet må ikke udstykkes.

§ 5. Vej, stier og parkering

- 5.1 Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske via eksisterende vejadgang fra Klochsvej.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Området må kun bebygges med en antennemast med en maksimal højde på 52 m. Desuden må de nødvendige teknikkabiner opføre i en højde på højst 2,5 m.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Facader og tage må ikke udføres i blanke eller reflekterende materialer. Glanstallet må maksimalt være 20. Fundamentet kan dog afmærkes med reflekser for at undgå eventuel påkørsel, hvis det findes nødvendigt.

Skilte

- 7.2 Der må ikke opsættes skilte i reklameøjemed.

§ 8. Ubebyggede arealer

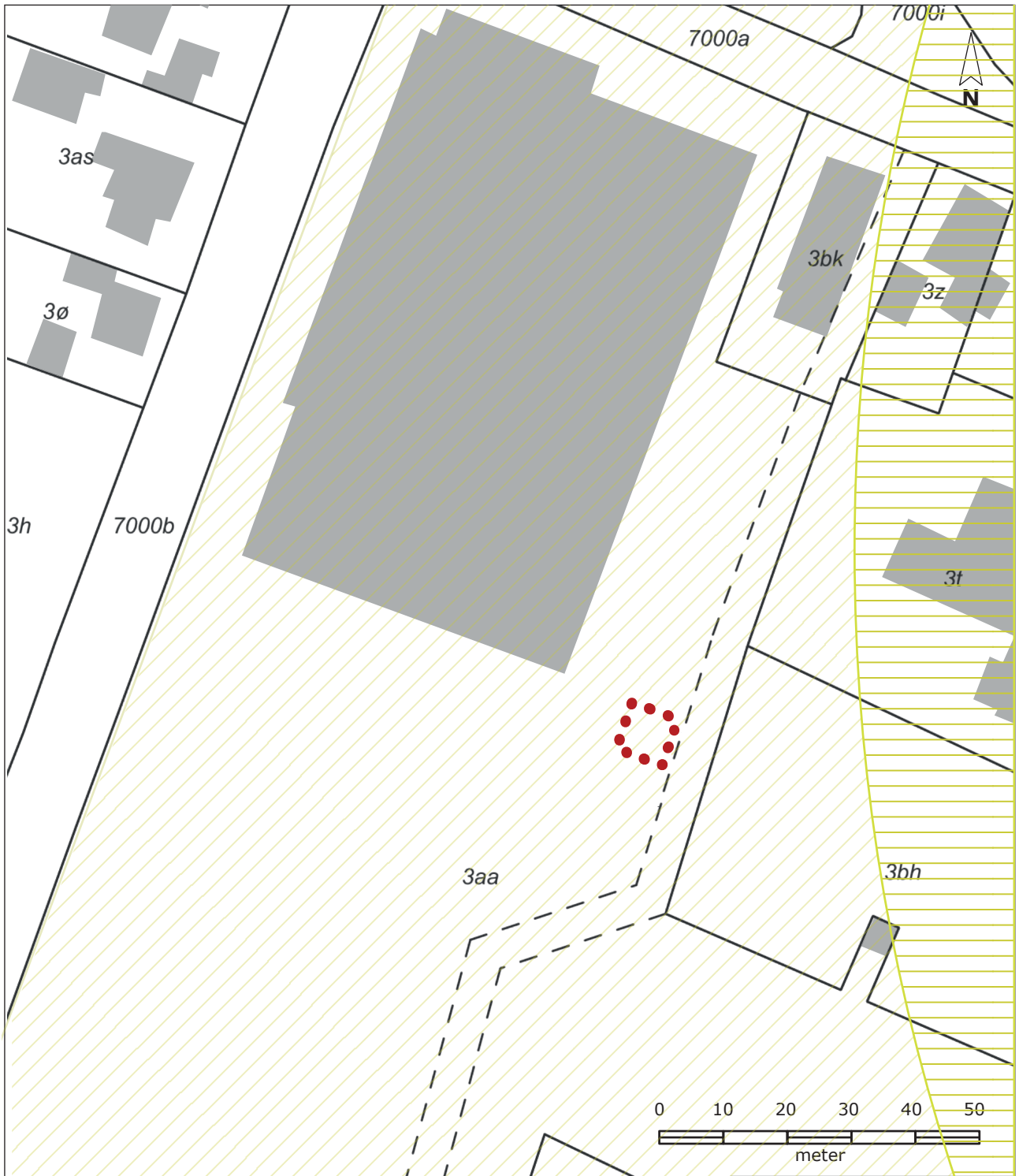
- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved tilplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.2 Der må ikke foretages terrænreguleringer inden for 1 meter fra skel. Terrænreguleringer, som foretages mere end 1 meter fra skel, og som er på mere end +/- 0,5 meter kræver dispensation i forbindelse med byggeansøgningen.

§ 9. Ophævelse af lokalplan

- 9.1 Ved endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 437 bliver Lokalplan nr. 4.5.1-1 aflyst for den del af lokalplanområdet, som denne lokalplan vedrører. Lokalplan nr. 4.5.1-1 for Bording Kirkeby blev vedtaget af byrådet i Ikast Kommune den 01. december 1977.

§ 10. Retsvirkninger

- 10.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 10.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
- 10.3 Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 10.4 Byrådet kan jævnfør planloven meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Ikast-Brande Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.
- 10.5 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven, planloven samt anden relevant lovgivning.



Målestok ca. 1:1.000 ved print i A4

Signaturforklaring

● ● ● Lokalplanafgrensning for Lokalplan nr. 437

□ Eksisterende matrikelskel

■ Eksisterende bygninger (Kort fra 2023)

▬ Bording Kirkes kirkebyggelinje

▨ Areal indenfor Kulturhistoriske bevaringsværdier - kirkeomgivelser

Vejledende grænseværdier for støjbelastning

Virksomheder skal overholde støjgrænser i de områder, hvor de ligger og i forhold til de omkringliggende områder, der belastes af støj fra den enkelte virksomhed.

De vejledende grænseværdier for støjbelastning er de værdier Miljøstyrelsen anbefaler som maksimum for støjbelastninger under forskellige forhold. Forholdene angives ud fra tidspunkt på døgnet og hvilken anvendelse der er i området hvor virksomheden ligger (se tabellen nedenfor).

Selve støjgrænsen for en virksomhed fastlægges af en miljømyn- dighed, derfor er støjgrænserne som ses nedenfor kun vejledende.

Vejledende grænseværdier for støjbelastninger fra virksomheder målt udendørs.

Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype.

Tidsrum Områdetype (faktisk anvendelse)	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00
	Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00 - 22.00	
Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
Områder for blandet bo- lig- og erhvervsbebyggelse, centereområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
Etageboliger	50 dB	45 dB	40 dB
Boligområder for tæt lav og åben lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
Sommerhusområder og offentligt tilgængeligt rekreative områder, Særlige naturområder	40 dB	35 dB	35 dB
Kolonihaveområder	Grænseværdien for støjbelastningen afhænger af beliggenhed og den planlægningsmæssige situation		
Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	Ønskeligt at støjniveauet er lavt, der foretages en konkret vurdering for det enkelte område og sag		

Der henvises til den til enhver tid gældende "Vejledning om ekstern støj fra virksomheder" udgivet af Miljøstyrelsen.

Vejledning om miljøklasser

Der er opstillet 7 miljøklasser som kan benyttes til indplacering af den enkelte virksomhed. Miljøklasserne skal ses som hjælp i planlægningen da de beskriver en skønsmæssig mindste afstand til forureningsfølsom anvendelse (eksempelvis boliger) fra en virksomhed.

Klassificeringen er baseret på Miljøstyrelsens erfaringer om miljøforholdene for nyere virksomheder og den afstand, der skønnes at være nødvendig mellem en virksomhed og åben-lave boliger. Udgangspunktet er, at afstanden skal give en rimelig sikkerhed for, at boligerne ikke udsættes for miljøgener, og at virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav.

Opdelingen er baseret på "Håndbog om Miljø og Planlægning", november 2004 fra Miljøministeriet. Dette bilag skal ses som en fortolkning af håndbogen.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder eventuelt tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder.

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Der kan forekomme situationer, der placere en virksomhed i en anden miljøklasse, end angivet i skemaet på den næste side. Hvis en virksomhed eksempelvis foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger. Når det er tilfældet kan der accepteres en lavere klassificering, og dermed en kortere nødvendig afstand i forhold til eksempelvis boliger. Det kan også være nødvendigt at placere en virksomhed i en højere miljøklasse, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhedstype. Der findes således ikke bestemte afstandskrav, der skal overholdes.

Der kan benyttes kortere planlægningsafstand, hvis omgivelserne er mindre støjfølsomme end åben-lav boligbebyggelse, som er grundlaget for klassificeringen. Er der eksempelvis tale om etageboligområder eller områder for blandet bolig og erhverv, kan afstandene skønsmæssigt halveres. Virksomheder, som har gjort særlig meget ud af støjdæmpning og støjsvag produktionsteknologi, kan undertiden have en lavere klasse end angivet. Derimod vil bestående virksomheder ofte have en højere klasse end angivet.

Miljøklasse	Vejledende afstand til boliger	Eksempler
1	0 meter	Forretninger, liberale erhverv, kontorer, småværksteder med butik
2	20 meter	Bogbinderi, elektronikværksteder, laboratorier
3	50 meter	Håndværksprægede virksomheder, visse service-virksomheder
4	100 meter	Levnedsmiddelfabriker og mindre overfladebehandlende virksomheder herunder autolakkering
5	150 meter	Maskinfabriker, betonfabriker, farve- og lakindustri-virksomheder
6	300 meter	Asfaltfabriker, slagterier, større maskin- og betonfabriker samt jernstøberier
7	500 meter	Medicinal- og pesticidproduktion samt kraft- og stålvalseværker

Praktiske oplysninger

- om lokalplanprocessen



Vedtagelse

Lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby er:

- Offentligt bekendtgjort den 14. september 2023
- Endeligt vedtaget den 11. september 2023
- Offentliggjort som forslag den 3. maj 2023
- Godkendt som forslag den 24. april 2023



Høringsperiode

Et forslag til lokalplan nr. 437 - Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby var i offentlig høring i perioden fra den 3. maj 2023 og frem til den 28. juni 2023.



www.ikast-brande.dk

På hjemmesiden www.ikast-brande.dk kan du se og downloade lokalplaner. Derudover kan du se hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til lokalplanen er du velkommen til at kontakte kommunen på:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller 9960 4000.