

Dagsorden/referat

Emne: Dialogmøde med – Ikast Andelsboligforening

Formål med mødet: Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

Mødeleder: Jonas Hornstrup

Referent: Jonas Hornstrup

Dato: 22-10-2026

Tid: kl. 15.00

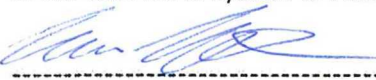
Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

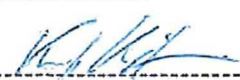
Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

Fra Boligselskabet: Kent Damm Kristiansen – Peter Reinholt Nielsen

Dagsorden:	Konklusion/aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2025)	Andelsboligforeningen bruger trækningsretten først og dernæst vil det meste af dispositionsfonden også komme i brug. Er i gang med at renovere tage i afd. 5 og 6, hvor der gives et pænt bidrag fra dispositionsfonden.
2. Kommende renoveringssager/ vedligeholdelse	Afdeling 19: Godkendelseskompetencen ift. en eventuel nedrivning er overgået til kommunen. Men kriterierne er stadig de samme, så tilsynet råder stadig til at se ind i renovering med støtte fra Landsbygefonden.
3. Planlagte projekter	Hvert år sættes penge af i kommunens budget til grundkapital. Desuden blev omtalt en lempelse af 50/50-reglen, bl.a. omhandlende projekter med rydning af bestående bygningsmasse.
4. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	Andelsboligforeningen er oppe på at have 7 ledige boliger, hvor der ikke står nogen klar på venteliste. Men de har dog kun ligget et par dage.
5. Eventuelt	Andelsboligforeningen er i gang med at skifte IT-system, hvilket giver bedre muligheder for at lave vedligeholdelsesplaner.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.


Ikast-Brande Kommune


Boligorganisationen