



Keld Kjærsgaard

Hjøllundvej 17
7361 Ejstrupholm

20. maj 2026

**Landzonetilladelse til etablering af en traktortrækplads,
Engvej 6B og 10, 7361 Ejstrupholm**

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en fastplaceret traktortrækplads på en del af matr.nr. 1N, Sdr. Gludsted By, Ejstrup, beliggende Engvej 6B, 7361 Ejstrupholm, og på en del af matr.nr. 2P, Sdr. Gludsted By, Ejstrup, beliggende Engvej 10, 7361 Ejstrupholm, se kortudsnit.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-26-25



Kortudsnit: Traktortræk-banerne er skitseret med gule felter, stopvolden er skitseret med grønt, gittermaster til bannere m.m. er skitseret med røde cirkler, mens hegn, som stilles op omkring banerne ved traktortræk, er vist med blå streger. Endelig er et telt, som stilles op, når der er traktortræk, vist med hvidt, mens arealet, som anvendes til p-plads, er vist med gul skravering. Skitsen er ikke målfast.



Opførelse af ny bebyggelse – herunder jordvolde – og ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

I forhold til gittermasterne skal du også søge om og have en byggetilladelse, i henhold til *byggeloven*².

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Der må maksimalt afholdes traktortrækarrangementer to weekender (lørdag-søndag) om året fra kl. 10 - 23.
2. Der må tidligst 14 dage før et traktortrækarrangement hænges reklameskilte op i gittermasterne, og reklameskilte skal nedtages senest 1 uge efter arrangementet er afsluttet.
3. Der må tidligst en uge før et traktortrækarrangement opsættes beskyttelseshegn, telte, vogne, boder m.v., som skal bruges i forbindelse med arrangementet.
4. Senest en uge efter et traktortrækarrangement skal pladsen igen været ryddet for beskyttelseshegn, telte, vogne, boder m.v., som er blevet opsat i forbindelse med det af-

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).



holdte arrangement.

Projektet

I forbindelse med, at Gludsted Friskoles Venners bestyrelse årligt arrangerer traktortræk, for at samle penge ind til friskolen, ønskes der etableret en permanent plads til afholdelse af arrangementet.

Pladsen ønskes etableret på ansøgers mark umiddelbart syd for Gludsted. Projektet omfatter etablering af tre traktortrækbaner, etablering af en stopvold samt opstilling af syv gittermaster til at hænge reklameskilte/bannere i, når der afholdes traktortræk.

Det etableres to traktortræk-baner på hver ca. 130 meter X 12 meter og en mindre bane (til havetraktortræk) på ca. 70 meter X 5 meter. Banerne etableres ved, at der blandes ca. 20 cm ler i mulden, for at banerne får den rette konsistens.

For enden af de to store baner – mod øst – etableres af sikkerhedsmæssige årsager en jordvold, der kan bremse køretøjerne. Volden bliver ca. 25 meter lang, ca. 8 meter bred og får en højde på ca. 3,5 meter.

I forbindelse med pladsen opstilles der syv gittermaster, til brug for reklameskilte i forbindelse med traktortrækarrangementer. Skiltene måler ca. 3 meter X 1,75 meter, mens masterne er ca. 8 meter høje.

På arrangementsdage vil der desuden på traktortrækpladsen være opstillet et telt, toiletvogne, legeplads/hoppeborg m.m. Der bliver også sat nogle sikkerheds-hegn op omkring banerne, og marken syd for pladsen vil blive anvendt som p-plads.

Der afholdes typisk ét arrangement én gang om året.

Når der ikke afholdes traktortræk, vil arealet - hvor der ikke er baner og sikkerhedsvold - fremstå som et dyrket areal.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Traktortrækpladsen bliver etableret umiddelbart syd for ejendommen Engvej 7, 7361 Ejstrupholm. Den nærmeste af gittermasterne placeres ca. 85 meter østsydøst for beboelsen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at traktortrækpladsen ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da der er delvist afskær-



mende beplantning mellem banen og nabobeboelserne og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at den fastplacerede traktortrækplads ikke er af underordnet betydning for naboer og omboende, som kommunen har skønnet at være part i sagen. Ikast-Brande Kommune har derfor hørt parter samt ejere og brugere af de nærmeste nabobeboelser. Ikast-Brande Kommune modtog ingen bemærkninger til projektet i den forbindelse.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er et vandløb – Smedebæk – der løber nord for pladsen, ca. 116 meter nordvest for de nordligste gittermaster. På grund af afstanden til vandløbet, vurderer Ikast-Brande Kommune, at traktortrækpladsen ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste terrestriske naturareal⁶ er en eng, som ligger ca. 688 meter vestsydvest for de tre sydligste gittermaster. På grund af afstanden til engen vurderer Ikast-Brande Kommune, at traktortrækpladsen heller ikke vil påvirke den beskyttede eng.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H49 – Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov – og Fuglebeskyttelsesområde F34 - Skovområde syd for Silkeborg – som ligger ca. 4 km østsydøst for stopvolden.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor traktortrækpladsen etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁶ Terrestriske naturarealer omhandler typisk naturtyper som heder, moser, enge og overdrev.



- eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at stedet, hvor traktortrækpladsen etableres, ikke er et egnet levested, yngle- og rasteområde for fuglearterne på fuglebeskyttelsesområdets udregningsgrundlag. Ikast-Brande Kommune vurderer, at pladsen alene vil have en lokal påvirkning, og ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – væsentlig vil påvirke levesteder, yngle- og rasteområder for fuglearterne på udpegningsgrundlaget.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, brun-flagermus, sydflagermus, trolldflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra traktortrækpladsen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at traktortrækpladsen ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da pladsen placeres på et areal, der hidtidigt har været dyrket mark, og som fortsat skal anvendes jordbrugsmæssigt, når der ikke afholdes traktortrækarrangement. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at etableringen af traktortrækpladsen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Det meste af traktortrækbanen etableres inden for en kirkebygge- linje. Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter inden for en afstand af 300 meter fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, jævnfør *naturbeskyttelseslovens* § 19. I forbindelse med etableringen af banen bliver der ikke bygget eller opstillet noget, som er højere end 8,5 meter.

Traktortrækpladsen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Den østligste del af de to store trækbaner og stopvolden bliver etableret inden for en i kommuneplanen (2025 - 2037) udpeget landsbyafgrænsning – Gludsted. Ifølge retningslinjerne i kommuneplanen, kan der som udgangspunkt kun opføres nye boliger og erhvervsbyggeri i landzone, hvis det kan ske inden for en af de i kommuneplanen afgrænsede landsbyer. Denne sag omhandler ikke opførelse af ny beboelse eller erhvervsbyggeri.

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor traktortrækpladsen etableres har tidligere været en mark i omdrift. Da der typisk kun er traktortræk én gang om året, og det primære areal i øvrigt fortsat kan anvendes som landbrugsareal, vurderer Ikast-Brande Kommune, at pladsen ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



værdifuldt landbrugsområde end før traktortrækpladsen bliver etableret.

Endelig placeres traktortrækpladsen, i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søhøjlandet.

Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, som slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at traktortrækpladsen samlet set ikke vil sløre de geologiske landskabsformer væsentligt. Langt største delen af arealet vil det meste af tiden blive dyrket som vanligt, hvorfor Ikast-Brande Kommune vurderer, at oplevelsen af de geologiske træk (udpegningerne) ikke vil blive forringet.

Stedet, hvor traktortrækpladsen vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som, bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur væsentligt, da der primært er tale om tilladelse til afholdelse af traktortrækarrangementer, som kun må finde sted få dage om året. Dertil kommer, at der ikke er landskabelige eller miljømæssige udpegninger på stedet, som væsentlig taler imod at placere traktortrækpladsen det pågældende sted. Endelig vurderer Ikast-Brande Kommune, at såvel pladsen som arrangementet hører naturligt til i landzonen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet onsdag den 20. maj 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer>, samme dag.



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest onsdag den 17. juni 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁹. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Bestyrelsesformand for Gludsted Friskoles Venner, Brian Nørlund – e-mail: bns-mede@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk