

FAKTA OM: Ejendom og BBR

<p>Beskrivelse af brugere</p>	<p>Kommunale Ejendomme: Alle kommunes ansatte samt alle borgere i Ikast-Brande Kommune.</p> <p>GIS: Alle kommunens ansatte.</p> <p>BBR: Alle borgere og virksomheder i Ikast-Brande Kommune.</p> <p>Teknisk Stab: Alle ansatte i Teknik og Miljø.</p>
<p>Beskrivelse af opgaver</p>	<p>Kommunale Ejendomme: Drifter og vedligeholder alle kommunens ejendomme. Vores ansvarsområde er den udvendige klimaskærm og de tekniske installationer inde i bygningen.</p> <p>Energioptimering af vores bygninger og tekniske installationer.</p> <p>Fungerer som bygherrerepræsentant og rådgiver for kommunen, når der skal gennemføres byggeanlægsprojekter. Lige fra mindre ombygninger til store projekter som det lige afleverede Artium.</p> <p>GIS: Sikre at alle kommunens kortdata opdateres og vedligeholdes. Gis indeholder en mængde data lige fra matrikelgrænser til registrering af rottespærre i kommunens kloakker.</p> <p>BBR: Udsender ejendomsskattebillet 2 gange årligt. Alt hvad er sker med alle ejendomme i kommunen registreres her. Det kan være dødsboer, skel og hegnssyn, ejerskifte ændringer i BBR på grund af ombygninger og meget mere.</p> <p>Teknisk Stab: Teknisk Stab er en intern støttefunktion i Teknik og Miljø. Deres opgaver spænder fra juridisk rådgivning, hjælp til budgetter og økonomi, personale håndtering ved sygdom eller nyansættelser, håndtering af dagsordner og generel support til personalet i Teknik og Miljø.</p>
<p>Nøgletal og økonomi</p>	<p>Ejendom og BBR: Kommunale Ejendomme: Driftsbudget: ca. 13.0 mio. kr. GIS og BBR (er i samme budget): Driftsbudget ca. 4.0 mio. kr. Teknisk Stab: Driftsbudget ca. 2.5 mio. kr.</p>
<p>Beskrivelse af medarbejdere på området</p>	<p>Kommunale Ejendomme: I denne gruppe er der ansat 10 medarbejdere. 4 har deres hovedopgave omkring drift og vedligehold af de kommunale bygninger. 3 varetager kommunens byggeanlægsprojekter. 2 varetager drift og vedligehold af de tekniske anlæg samt gennemføre</p>

	<p>energioptimeringsprojekter. 1 varetager kommunes videoovervågning, adgangskontrol systemer samt ad hoc opgaver.</p> <p>GIS og BBR (er i samme gruppe) I denne samlede gruppe er der 9 ansat. Gruppen har en gruppekoordinator, som har drifts- og personaleansvaret. 3 medarbejdere drifter GIS (kortdata). 5 medarbejdere er ansat i BBR.</p> <p>Teknisk Stab: Teknisk Stab består af 4 medarbejdere. 3 kontoransatte og 1 jurist.</p>
<p>Særlige udfordringer</p>	<p>Kommunale ejendomme: Corona har skabt nogle udfordringer. På grund af denne pandemi har regeringen givet mulighed for at fremrykke kommunale anlægsprojekter for at skabe gang i samfundet. Samtidig er det blevet muligt at få udbetalt sine feriepenge, som også har givet et pres på håndværkerne. Tilsammen giver dette et marked hvor håndværkerne ikke kan få folk nok, og samtidig er der stor efterspørgsel på materialer. Dette giver os udfordringer i form af at vi begynder at få svært ved at få vores vedligeholdelsesopgaver gennemført i år samt at priserne stiger.</p>
<p>Hvilke handlemuligheder/handlefrihed har byrådet?</p>	<p>Ejendom og BBR: Politikerne bevilger vores driftsbudget og de har derfor handlefrihed til at ændre dette.</p> <p>Ved økonomisk tunge eller særlig komplicerede anlægsprojekter vil politikerne blive spurgt til hvorledes et projekt skal udbydes.</p>