



14. august 2025

Landzonetilladelse til etablering af en sø, Skovkrogen 19, 7442 Engesvang

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr.nr. 2AA, Skygge By, Engesvang, beliggende Skovkrogen 19, 7442 Engesvang, se kortudsnit 1. herunder.



Kortudsnit 1 viser søens placering, udformning og størrelse

Etablering af en sø i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99603390

Sagsbehandler:
Line Aagaard
E-mail:
linlaur@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603394
Sagsnr.:
01.05.08-P25-12-25



Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Bemærk – søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af § 3 i *naturbeskyttelsesloven*³. Ændringer i tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning, udsætning af fisk, krebs, ænder m.v.) må da ikke ske uden dispensation fra Ikast-Brande Kommune. Der kan som udgangspunkt kun gives dispensation til tiltag, der forbedrer naturtilstanden og understøtter søen som naturtype.

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

- Der skal holdes en afstand på mindst 3 meter til naboskel.
- Der skal holdes en afstand på mindst 5 meter til områder beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*.
- Opgravet materiale skal fjernes og udspreddes på arealer, der ikke er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*, i et lag på højst 30 cm, således at der ikke fremkommer volde eller lignende.
- Der må ikke laves til- eller afløb til eller fra søen.
- Museum Midtjylland kontaktes på telefon 96 26 19 00 inden arbejdet sættes i gang, og at gravearbejdet straks indstilles, hvis der under gravearbejdet stødes på jordfaste fortidsminder.
- Søen skal tilpasses det omgivende terræn, og der må ikke etableres vold omkring søen.
- Søen skal etableres med både et dybt område (max. 2 m) for at undgå bundfrysning og et lavvandet, solrigt område (ca. 30 cm) for hurtig opvarmning om foråret – begge dele for at understøtte søens funktion som trædesten for paddearters livscyklus og spredning.

Projektet

Ansøger ønsker at etablere en sø på et lavtliggende og fugtigt område af ejendommen, som i forvejen er oversvømmet en stor del af året. Søen ønskes udformet i en størrelse på ca. 300–400 m² og skal indpasses naturligt i landskabets eksisterende terræn. Formålet er at øge områdets herlighedsværdi samt understøtte den lokale biodiversitet og arternes spredning. Der etableres hverken til- eller afløb, og der udsættes ikke fisk, krebs, ænder eller lignende. Træer og buske omkring søen vil få lov at indvandre naturligt.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af *museumsloven* (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.



Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Søen skal ligge ca. 20 meter nord for nærmeste nabobeboelse (Skovkrogen 21, 7442 Engesvang). Ikast-Brande Kommune vurderer, at søen ikke umiddelbart vil være synlig fra de øvrige nabobeboelser, da den er delvist afskærmet af beplantning og sommerhusenes beliggenhed i forhold til hinanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at den ansøgte sø er af underordnet betydning for de øvrige naboer (foruden nr. 21), samt at ikke andre end ansøger og ejer af naboejendommen Skovkrogen 21, der har partsstatus i sagen.

Den ansøgte sø er ikke af underordnet betydning for naboerne på Skovkrogen 21, 7442 Engesvang. Ikast-Brande Kommune har derfor hørt dem i sagen, hvilket ikke resulterede i bemærkninger til projektet.

Natur

Det nærmeste registrerede naturareal, som er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er en mose, der ligger ca. 5 meter øst for søens ønskede placering. Søen vurderes ikke at påvirke det nærmest beliggende § 3-beskyttede naturareal, fordi området ved besigtigelse i efteråret 2024 i enden op mod søen var tørt og træbevokset, og indeholdt meget få karakteristiske mosearter. Mosen vurderes derfor i denne tange at have meget få naturværdier og derfor ikke blive væsentligt ændret ved etablering af søen.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H228 – Stenholt skov og Stenholt mose – som ligger ca. 2,2 km øst for søen.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af *lov om naturbeskyttelse* (med senere ændringer).



Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra søen til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: Vandfladgermus, Sydflegermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spids-snudet frø og Ulv.

I kraft af søens relativt beskedne størrelse, samt placering på et areal som for nuværende er skygget og påvirket fra husets etablering vurderer Ikast-Brande Kommune, at etableringen af søen ikke vil påvirke bilag IV-arter i området. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune, at etableringen af søen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Ejendommen ligger ikke indenfor nogen relevante bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Lokalplan

Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 3 – (For Skygge sommerhusområde). Byggeriet vurderes ikke at stride mod lokalplanen.

Kommuneplanramme

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 11.S1.1. Området er således planlagt til Sommerhusområde, Karupvej Vest, Skygge-hale. Ikast-Brande Kommune vurderer, at søen ikke strider mod rammen.

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i museumsloven (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Kommuneplanudpegninger

Søen etableres også i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab). Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal sådanne områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Ikast-Brande Kommune vurderer, at den ønskede sø ikke vil forringe karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet, da der er en del andre småsøer i området og at den indpasses i landskabsformerne.

Stedet, hvor søen etableres, ligger uden for fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da projektet forøger områdets biodiversitet og herlighedsværdi, tilpasses en naturlig lavning i landskabet og udgør en trædesten for arters spredning i området.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 14. august 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 11. september 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Line Aagaard
Landbrug og Landzone

Vedlagt:

Gode råd til etablering af en ny sø

Kopi sendt til:

Ejer:

Medejer:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk



Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsraadet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk

God råd til etablering af en ny sø

- Etablere søen med jævnt og fladt skrånende bund og bredder, så hældningen på brinkerne ikke falder med mere end 1:3-1:8. Det giver en stor bredzone, der giver levested til flere planter og dyr.
- Undgå at fodre i eller ved søen. Fodret vil tilføre næringsstoffer til søen og føre til algeopvækst
- Etabler en 10 meter randzone omkring søen, hvor der ikke gødes, sprøjtes, dyrkes eller anden jordbearbejdning. Dette beskytter søen mod tilførsel af næringsstoffer, som kan ødelægge vandkvaliteten.
- Tag høslæt på arealet omkring søen de første år. Hvis søen er anlagt på tidligere næringsrigt omdrift jord, kan det betale sig at slå græsset og fjerne det afslåede materiale de første år. Dette udpinner jorden, og giver en mere varieret plantesammensætning omkring søen og derved øges biodiversiteten omkring søen.
- Plant ikke træer og buske nærmere end 15 meter fra søens kant, da bladnedfald i søen kan skade vandkvaliteten, når bladene skal nedbrydes, samtidig med at de tilfører vandet næring.
- Lav ikke øer i søen, da det vil fremme tilgroningen af søen.
- Udsæt ikke fugle, fisk eller krebs, da disse vil påvirke det naturligt dyreliv. Når søen bliver omfattet af § 3 i *naturbeskyttelsesloven*, må der ikke udsættes fugle, fisk eller krebs, da dette vil være i strid på § 3 i *naturbeskyttelsesloven*. Udsætningen kan desuden kræve tilladelse efter anden lovgivning.

Bemærk i øvrigt:

- At eventuelle drænrør, som dræner naboens areal, ikke må beskædiges. Ændring af drænforløb kræver en tilladelse efter *vandløbsloven*⁹.
- At hvis det opgravede materiale udspreddes på en anden matrikel, skal dette anmeldes til kommunen¹⁰.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 af lov om vandløb (med senere ændringer).

¹⁰ <http://www.ikast-brande.dk/selvbetjening/selvbetjeningsloesninger/jordflytning-anmeldelse>



- Der må ikke laves til- og afløb fra søen til vandløb. Dette vil kræve en tilladelse efter *vandløbsloven*. Tilløb til søen kan desuden skade søen, både ved tilførsel af både organisk og uorganisk materiale, som lægger sig på bunden, samt næringsstoffer. Dette vil forringe vandkvaliteten.