



Shell Månsson Biogas A/S

Ørbækvej 260
5220 Odense SØ

6. oktober 2026

Landzonetilladelse til opsætning af en lagercontainer og en kemikaliecontainer samt opførelse af et halvtag over en dieseltank, Grarupvej 1, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om opsætning af en lagercontainer og en kemikaliecontainer samt opførelse af et mindre halvtag, samt på matr.nr. 2L, Arvad, Brande, beliggende Grarupvej 1, 7330 Brande, se kortudsnit.



Kortudsnit: Lagercontaineren er skitseret med rødt, kemikaliecontaineren med gult og halvtaget med grønt (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmin-

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-70-26

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.



dre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

I skal også have en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*², inden I må gå i gang med byggeriet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter opstilling af en lagercontainer og en kemikaliecontainer inden for et eksisterende biogasanlægs driftsområde på allerede befæstede arealer. Derudover rummer projektet opførelsen af et halvtag over en eksisterende dieseltank, også inden for biogasanlæggets området.

Lagercontaineren består af en 40 fods stålcontainer. Containerens udvendige mål er 12,12 meter X 2,44 meter, i alt ca. 29,6 m², med en højde på 2,9 meter. Containeren skal anvendes til opbevaring af almindelige værkstøjsartikler som bolte og befæstningsmaterialer, VVS-komponenter, reservedele, mindre værktøj samt diverse drifts- og vedligeholdelsesmaterialer. Stålcontaineren er illustreret nedenfor:

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).



Illustration af en 40 fods stålcontainer (fra ansøgningsmaterialet).

Den ansøgte kemikaliecontainer er til opbevaring af saltsyre, som anvendes i biogasanlæggets drift. For at sikre en forsvarlig og miljømæssigt sikker opbevaring ønskes kemikaliet placeret i en særskilt kemikaliecontainer med integreret opsamlingskar. Containeren måler 1,75 meter X 3,2 meter, i alt ca. 5,6 m², og har en højde på 2,17 meter. Containeren er illustreret nedenfor:



Illustration af kemikaliecontaineren (fra ansøgningsmaterialet).

Det ansøgte fritstående halvtag, som placeres over en eksisterende dieseltank, måler ca. 8 meter X 6,75 meter, i alt ca. 54 m²,



med en maksimal højde på ca. 5 meter. Halvtaget opføres i stål. Halvtaget er illustreret nedenfor:

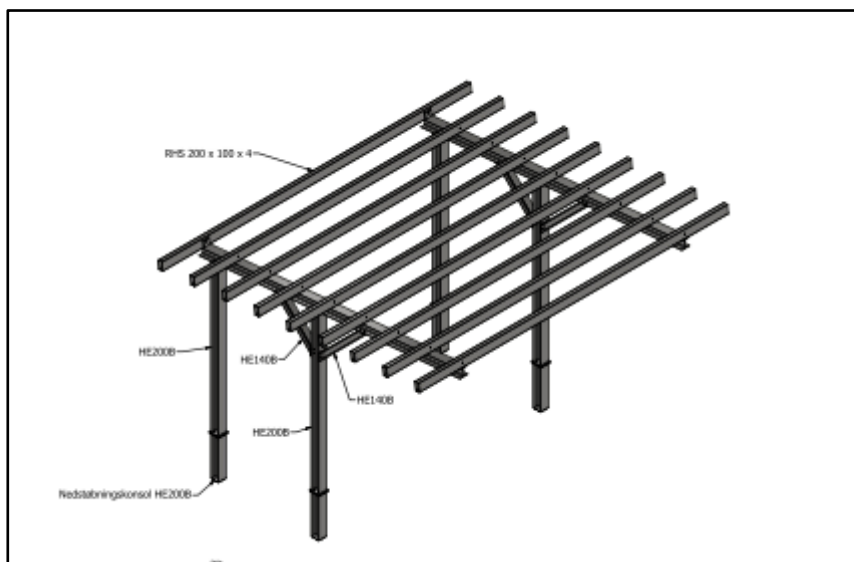


Illustration af det fritliggende halvtag (fra ansøgningsmaterialet).

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Halvtaget bliver opført ca. 100 meter vest for nærmeste nabobeboelse (Grarupvej 1B, 7330 Brande). Ikast-Brande Kommune vurderer, at halvtaget – eller containerne – ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da det ansøgte vil være delvis afskærmet af beplantning og anden byggeri, og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.



Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er et vandløb – Goldbækken (Galtkær Grøft) – der ligger ca. 108 meter syd for kemikaliecontaineren. På grund af afstanden til vandløbet, vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke det beskyttede vandløb.

Det nærmeste terrestriske naturareal⁶ er en mose, som ligger ca. 973 meter nord for halvtaget. På grund af afstanden til mosen vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte heller ikke påvirker den beskyttede mose.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulve-mosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 5,5 km nord for det ansøgte.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor containerne og halvtaget opstilles/opføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastoområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: damflagermus, vandflagermus, brun-flagermus, langøret flagermus, sydflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra det ansøgte ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁶ Terrestriske naturarealer omhandler typisk naturtyper som heder, moser, enge og overdrev.

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Ikast-Brande Kommune vurderer, at opstillingen af de to containere og opførelsen af halvtaget ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da containerne og halvtaget placeres inden for et område, hvor der er etableret et biogasanlæg og i kraft af containerne og halvtages relativt beskedne størrelser. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opstillingen af to containere og opførelsen af et halvtag samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Lokalplan

Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 324 – Område til biogasanlæg, Grarupvej Øst, Brande. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider mod lokalplanen, som giver mulighed for, at området kan anvendes til etablering af et biogasanlæg med de nødvendige bygningsværker, tankanlæg etc.

Kommuneplanramme

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 25.T1.5 – Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Grarupvej Øst, Det åbne land. Området er således planlagt til Tekniske anlæg – et biogasanlæg. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplanrammen, da det ansøgte er tilknyttet biogasanlægget.

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte opstilles/opføres, har ikke været i landbrugs-mæssig omdrift, men er et eksisterende lokalplanlagt biogas-anlæg. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det bliver opstillet/opført.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug.

Stedet, hvor containerne og halvtaget vil blive opsat/opført, ligger uden for fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da lagercontaineren, kemikaliecontaineren og halvtaget er relativt små, og placeres i tilknytning til et eksisterende biogasanlæg.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 6. oktober 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 3. november 2026**.



Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁹. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Kopi sendt til:

Projektejer, Astrid Putman – e-mail: a.putman@shell.com

Projektejer, Charlie Kieler – e-mail: c.kieler@shell.com

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk