

Kommuneplantillæg nr. 45

Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029

Centerområde, Østre Allé/N.J. Fjords Allé, Brande

FORSLAG



Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i Brande.

Titel

Forslag til kommuneplantillæg nr. 45
Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029
Centerområde, Østre Allé/N.J Fjords Allé, Brande

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen,
I samarbejde med BoCon A/S, Sønderborg

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 40 00

Ansvarlig medarbejder

Navn: Lilian Ebbesen
Direkte tlf.: 99 60 33 05
E-post: liebb@ikast-brande.dk

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Lokalplanlægning	5
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029	5
Eksisterende rammer	6
Ændrede rammebestemmelser	6
Detailhandelsstrukturen i Brande	7
Grundvand	8
Forhold til anden planlægning	11
Natura 2000	11
Råstofplan 2016	11
Spildevandsplan 2010 - 2021	12
Miljøvurdering	12
Retsvirkninger	12
Rammer for lokalplanlægningen	14
Rammeområder på kort	15
Praktiske oplysninger	17

Kommuneplantillæg nr. 45

Centerformål, N.J. Fjords Allé / Østre Allé, Brande

Redegørelse

Formålet med tillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er at ændre plangrundlaget for en del af et boligområde i det centrale Brande. Ændringen skal gøre det muligt at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² indenfor området.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at udvide det eksisterende lokalcenter ved Østre Allé med den nye dagligvarebutik.

Planområdet ligger ved Østre Alle, der er indfaldsvej til Brande midtby fra Ejstrupholmvej, som har forbindelse til motorvejsafkørsel Brande Øst. Området ligger i overgangen mellem et erhvervsområde og et boligområde.

Da det ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen at inddrage en del af boligområdet til centerområde, skal det eksisterende plangrundlag ændres.



Områdets placering i byen.



Ny afgrænsning af centerområdet i tillægget. Luftfoto 2019

Lokalplanlægning

Parallelt med forslag til kommuneplantillæg nr. 45 fremlægges der et forslag til lokalplan nr 396, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplan nr. 396.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029

I Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er den nordligste del af planområdet udlagt til boligformål som en del af i rammeområde nr. 13.B1.20, mens den sydligste del er udlagt til centerområde i rammeområde nr. 13.C2.4 (se kort på side 6).

Bestemmelserne for rammeområde nr. 13.B1.20 giver kun mulighed for at anvende området til boligformål. Der er ikke mulighed for at opføre en dagligvarebutik.

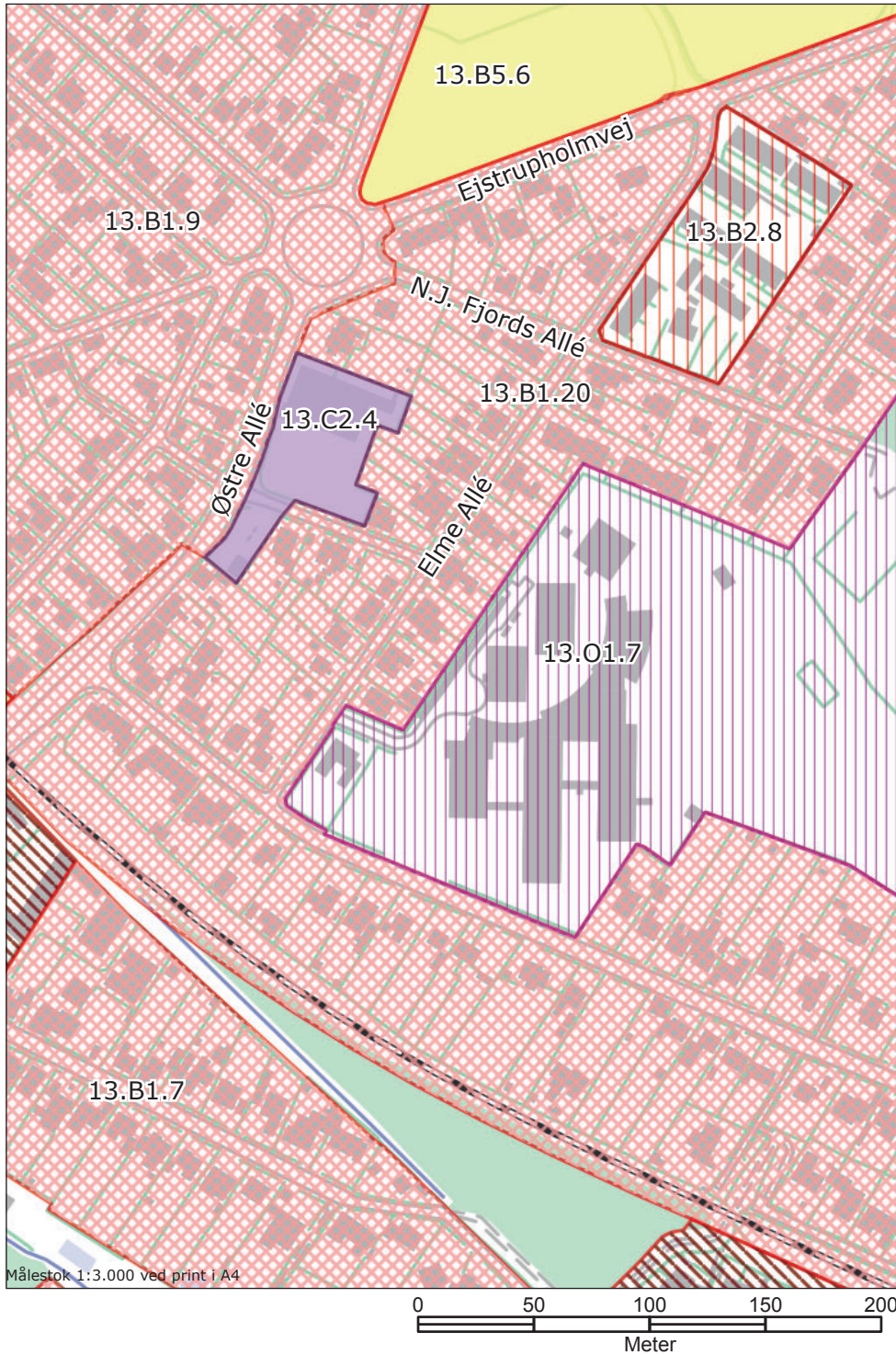
De ønskede ændringer er derfor ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammeområders afgrænsninger eller bestemmelser. Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 45 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og giver mulighed for at anvende hele planområdet til centerformål (lokalcenter).

Med tillægget bliver en lille del af det store rammeområde nr. 13.B1.20 inddraget i rammeområde nr. 13.C2.4. Begge rammeområder får dermed en ændret afgrænsning. Bestemmelserne for rammeområde nr. 13.B1.20 forbliver uændrede, men bestemmelserne for rammeområde nr. 13.C2.4 bliver ændret lidt.

De reviderede afgrænsninger af de to berørte rammeområder fremgår af kortet på side 15.

Bestemmelserne for det udvidede centerområde fremgår af side 14.

Eksisterende rammer



- Boligområder (KP17)
 - Boligområde - Åben lav
 - Boligområde - Tæt lav
 - Boligområde - Etagebolig
 - Blandet boligområde
- Blandet bolig og erhverv (KP17)
 - Blandet byområde
 - Landsbyområde
 - Jordbrugsparcel
- Områder til offentlige formål (KP17)
 - Områder til off. formål
- Centerområder (KP17)
 - Bycenter
 - Mindre butiksområde
 - Område til butikformål
- Rekreative områder (KP17)
 - Rekreativt grønt område
 - Kolonihaver
 - Rekreativt område
- Erhvervsområder (KP17)
 - Erhvervsområde, mulighed for tilhørende bolig
 - Erhvervsområde
 - Tungere industri
 - Industri, særlige beliggenhedskrav
- Sommerhusområder (KP17)
 - Sommerhusområder
- Tekniske anlæg (KP17)
 - Tekniske anlæg
 - Vindmølleanlæg
- Jordbrugsparceller (KP17)
 - Jordbrugsparceller

Kortet viser lokalområdets eksisterende rammer i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029

Ændrede rammebestemmelser

Den del af rammeområde nr. 13.B1.20, der bliver inddraget i rammeområde nr. 13.C2.4, får de samme bestemmelser, som kommer til at gælde for det udvidede rammeområde nr. 13.C2.4.

Med vedtagelse af tillægget får rammeområde nr. 13.C2.4 ændret følgende bestemmelser:

- Den specifikke anvendelse bliver ændret fra bycenter til lokalcenter.
- Muligheden for at etablere et benzintankanlæg samt en mindre, grillpavillon i rammeområdet bliver kun gældende for arealerne syd for Lærkevej.
- Parkeringskravet ændres fra "... minimum 1 p-plads pr. 25 m² etageareal til dagligvarebutik" til: "... minimum 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til dagligvarebutik."
- Bestemmelsen om, at der kun må være en mindre, enkeltstående butik inden for rammeområdet fjernes. Det tilladte, maksimale bruttoetageareal til dagligvarebutikker i området øges fra max 1.000 m² til max. 3.000 m². Det tilladte, maksimale butiksareal for den enkelte dagligvarebutik øges fra 1.000 m² til 1.200 m².

Detailhandelsstrukturen i Brande

Med vedtagelsen af tillæg nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan bliver det eksisterende centerområde (rammeområde 13.C2.4) ved Østre Alle i Brande udvidet mod nord, da det er en forudsætning for realisering af den nye dagligvarebutik. I kommuneplanens centerstruktur er centerområdet udlagt som et lokalcenter, dermed sker der også en ændring i centerstrukturen for Brande.

Planloven giver mulighed for at udlægge arealer til butiksformål i lokalcentre, som alene betjener en begrænset del af en by eller en bydel. Der kan som udgangspunkt både opføres dagligvare- og udvalgsvarerbutikker i lokalcentre. Der kan i det enkelte lokalcenter etableres max 3.000 m² bruttoetageareal med henblik på detailhandel, herunder max 1.200 m² for den enkelte butik, der sælger dagligvarer.

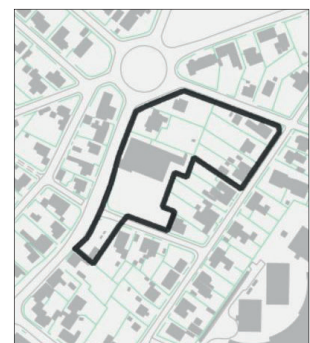
Ikast-Brande Kommune ønsker at udnytte planovens maksimale muligheder for butiksarealer i lokalcenteret ved Østre Allé, men der er ingen ønske om at give mulighed for udvalgsvarerbutikker i lokalcenteret.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som er offentliggjort sammen med kommuneplantillægget. Formålet med redegørelsen er at gøre rede for, om lokalcenteret ved Østre Allé i Brande vurderes til at kunne udvides i henhold til de krav, som er opstillet i Planlovens § 11 e, stk. 3.

Med detailhandelsstrukturen i Ikast-Brande Kommuneplan vil Ikast-Brande Kommune sikre, at Brande får et varieret udbud af detail-



Kommuneplanens eksisterende afgrænsning af lokalcenteret.



Den nye afgrænsning af lokalcenteret.

handel, som understøtter konkurrencen og derved byens status som centerby. Det er fastlagt, at butikker primært placeres i bymidter, og lokalcentre for at fastholde bylivet.

Målet med centerstrukturen er desuden at begrænse transportafstande i forbindelse med indkøb og sikre god tilgængelighed for alle. Udvidelsen af lokalcentret (rammeområde 13.C2.4) giver det lokale oplands borgere, som er opgjort til ca. 3.500 borgere, mulighed for at foretage indkøb lokalt i hverdagen uden at skulle transportere sig over store afstande.

Udvidelsen af lokalcentret (rammeområde 13.C2.4) vil understøtte centerstrukturen ved at aflaste bymidten i Brande for de store dagligvarebutikker, som er svære at indpasse i en bevaringsværdig bykerne, eksempelvis grundet krav til store parkeringsarealer.

I det udvidede lokalcenter, ønskes der opført en ny dagligvarebutik på 1.200 m² bruttoetageareal. Butikken kan etableres indenfor restrummeligheden.

De ca. 3.500 borgere, der bor i oplandet til lokalcentret, har i dag et samlet årligt forbrug på dagligvarer på 96 mio. kr. Med en arealintensitet i butikkerne, dvs. en årlig omsætning pr. m², på ca. 40.000 kr. svarer det til et samlet arealbehov på ca. 2.400 m² i oplandet. Behovet forventes at stige med ca. 300 m² over de næste 12 år - hovedsageligt som følge af befolkningsudviklingen og i mindre udstrækning væksten i dagligvareforbruget. Samlet set vil der være et arealbehov på 2.700 m² i oplandet. Der er ca. 1.200 m² dagligvarebutik i det lokale opland i dag. Set i forhold til Brandes samlede detailhandelsarealer vurderes den ønskede udvidelse på 1.200 m² at være i overensstemmelse med behovet for nybyggeri til dagligvarebutikker, idet butikken kan etableres indenfor Brande by's eksisterende maksimale bruttoetageareal til butiksformål.

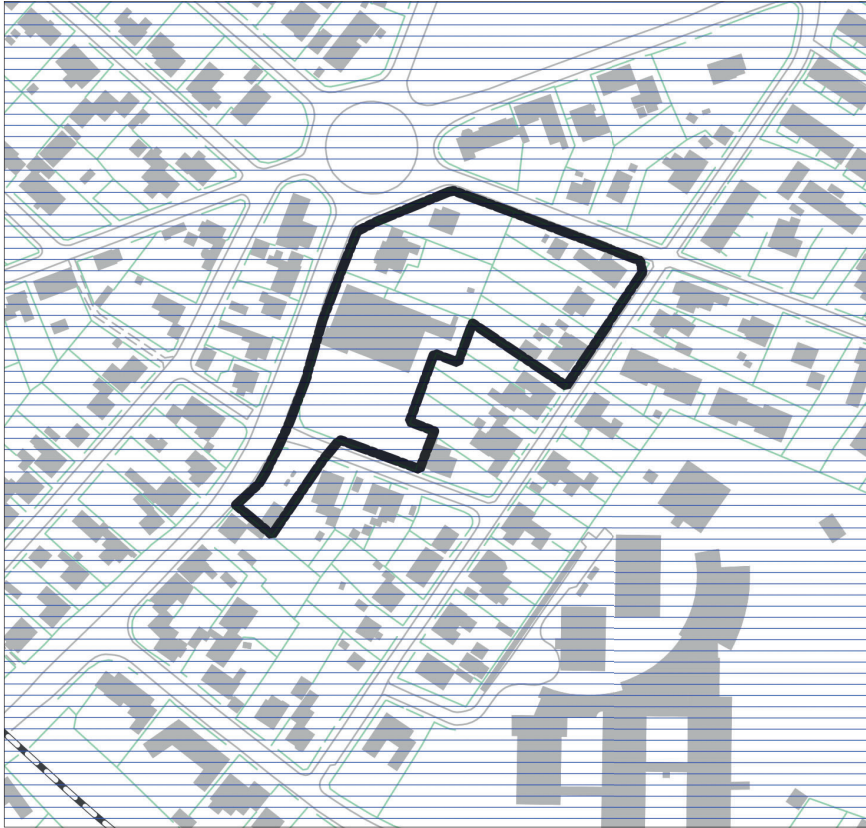
Ændringen af kommuneplanens detailhandelsstruktur er i overensstemmelse med den Planstrategi, som Ikast-Brande Kommune har offentliggjort den 22. april 2020. Det fremgår af strategien, at man vil revidere kommuneplanens detailhandelsstruktur.

Grundvand

Rammeområdet ligger indenfor indvindingsoplandet til både Brande Vandværk og Petersborg Vandværk, som har flere aktive borer. Kildepladserne til borerne ved Blichervej i Brande er beliggende ca. 400 meter fra planområdet. Indvindingsoplandet er dog ikke udpeget som hverken nitrutfølsomt eller med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er ingen borer indenfor den udvidede del af planområdet. Det skal bemærkes, at OSD områderne vest for Brande er udpeget med henblik på beskyttelse af de dybere grundvandsmagasiner.

Der er ikke mange tilgængelige oplysninger om geologien og den naturlige beskyttelse af grundvandet. Området ligger på en smeltevandslette, aflejret under sidste istid - hvor de øverste jordlag forventes at

være sandede. Det terrænnære grundvandsspejl vurderes til at være ca. 4 meter under terræn.



Kortet viser grundvandsinteresserne i planområdet.

Det er vurderet, at den ændrede anvendelse af planområdet ikke vil medføre øget fare for forurening af grundvandet inden for de afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til den almene vandforsyning.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse fra miljøklasse "1" til "3" ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko. Den nye anvendelse i rammeområde nr. 13.C2.4 omdanner området fra et boligområde med 6 parcelhuse til en dagligvarebutik med tilhørende parkerings- og tilkørselsarealer. Andel af tagarealer er stort set uforandret og den nye bygning forsynes med grønne tage.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i området er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige almene vandforsyninger uden for disse."
- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

De ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget, giver ikke mulighed for en arealanvendelse, som fremgår på ovennævnte vejlednings liste i bilag 1.

Dette kommuneplantillæg ændrer de eksisterende anvendelsesmuligheder i en del af rammeområde nr. 13.B1.20 fra boligområde i miljøklasse 1-2 til centerområde i miljøklasse 1-3.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse fra boligområde til centerområde ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse fra "1-2" til "1-3" ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko. Den nye anvendelse i rammeområde nr. 13.C2.4 omdanner området fra et boligområde med 6 parcelhuse til en dagligvarebutik med tilhørende parkerings- og tilkørselsarealer.

For at sikre grundvandsbeskyttelsen stilles der i lokalplanlægningen krav til håndtering af overfladevand og spildevand. Udover etablering af grønne tage vil der efter aftale med Ikast-Brande Spildevand A/S ske en forsinkelse af regnvand via regnvandskassetter.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 45 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015.

Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/grundvandsbeskyttelse.

Forhold til anden planlægning

Natura 2000

Det nærmest beliggende Natura 2000-områder er:

EF-habitatområde nr. 64, Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund plantage ca. 6,4 km nord for lokalplanområdet.

På grund af afstanden til det nærmest beliggende Natura 2000-områder er det vurderet, at planændringerne ikke vil påvirke naturtyper, planter og dyr, der indgår i udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder

Bilag IV

Af bilag IV til EU-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 x 10 kilometer. I hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I DCE's kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV arter: vandflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Ikast-Brande Kommune har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i projektområdet. De arter, som ville kunne blive påvirket af projektet er arten sydflagermus, der har yngle- og rasteområde i huse.

Planændringerne indebærer, at flere boliger nedrives. Der må kun måske nedrivning eller åbning af tagkonstruktion i perioderne 1. maj – 20. maj og 15. august – 15. september. Alternativt skal en undersøgelse bekræfte, at flagermus ikke er til stede i bygningen, før der måske nedrivning.

Råstofplan 2016

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2010 - 2021

Planområdet er omfattet af eksisterende eller planlagte kloakplande i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021. Området er fælleskloakeret i dag, men i spildevandsplanen er området planlagt separatkloakeret.

Der er i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021 indført et generelt princip om, at regnvand skal håndteres lokalt for at reducere påvirkningen af vandløb, søer og fjorde.

Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader skal derfor i samspil med Ikast-Brande Spildevand A/S håndteres efter spildevandsplanens gældende retningslinjer.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 45 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020. Planforslaget er derfor screenet med det resultat, at det ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Denne screening udleveres efter anmodning.

De planændringer, der bliver foretaget i Forslag til tillæg nr. 45 vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Ændringerne i planområdet medfører, at der kan blive revet 6 parcelhuse ned for at give plads til en ny dagligvarebutik med tilhørende parkeringsareal. Da der er tale om et allerede bebygget byområde, hvor der ligger en eksisterende dagligvarebutik, er det vurderet, at ændringen i anvendelsen af området ikke vil medføre en væsentlig påvirkning i forhold til f.eks. bystruktur, naboer og grundvand. I forbindelse med nedrivning skal det sikres, at flagermus ikke påvirkes. I forbindelse med lokalplanlægningen skal det sikres, at det nye butiksbyggeri bliver placeret, så naboer ikke bliver generet af aktiviteter ved butikken.

Den nye dagligvarebutik vil formodentlig generere mere trafik på Østre Allé, som er en indfaldsvej til Brande, og i den vestligste ende af N.J. Fjords Allé, som bliver adgangsvej til butikken. Derfor skal der i forbindelse med lokalplanlægningen for den nye butik sikres en hensigtsmæssig vejadgang og trafikafvikling, der tilgodeser bløde trafikanter.

Retsvirkninger

Forslag nr. 45 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020).

Jvf. planlovens § 12 skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 13.C2.4

Centerområde, Område til butiksformål, Østrealle, Brande.

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:

Centerområde

Specifik anvendelse:

Lokalcenter

Zonestatus:

Nuværende:

Byzone

Fremtidig:

Byzone

Maks. bebyggelsesprocent:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %

Maks. antal etager:

Bebyggelsen må opføres i højst 1 etage.

Maks. bygningshøjde:

Bebyggelsen må ikke overstige en højde på 8,5 meter, målt fra det omkringliggende terræn.

Min. miljøklasse:

1

Maks. miljøklasse:

3

Rammetekst områdets anvendelse:

Der er mulighed for at etablere et benzintankanlæg samt en mindre, grillpavillon på rammeområdets arealer syd for Lærkevej.

Rammetekst opholds- og friarealer:

Der skal udlægges et areal til udendørs opholds- og friareal på minimum 10 % af det etagearealet. Opholds- og friarealer må ikke placeres uden for den enkelte ejendom eller uden for rammeområdet.

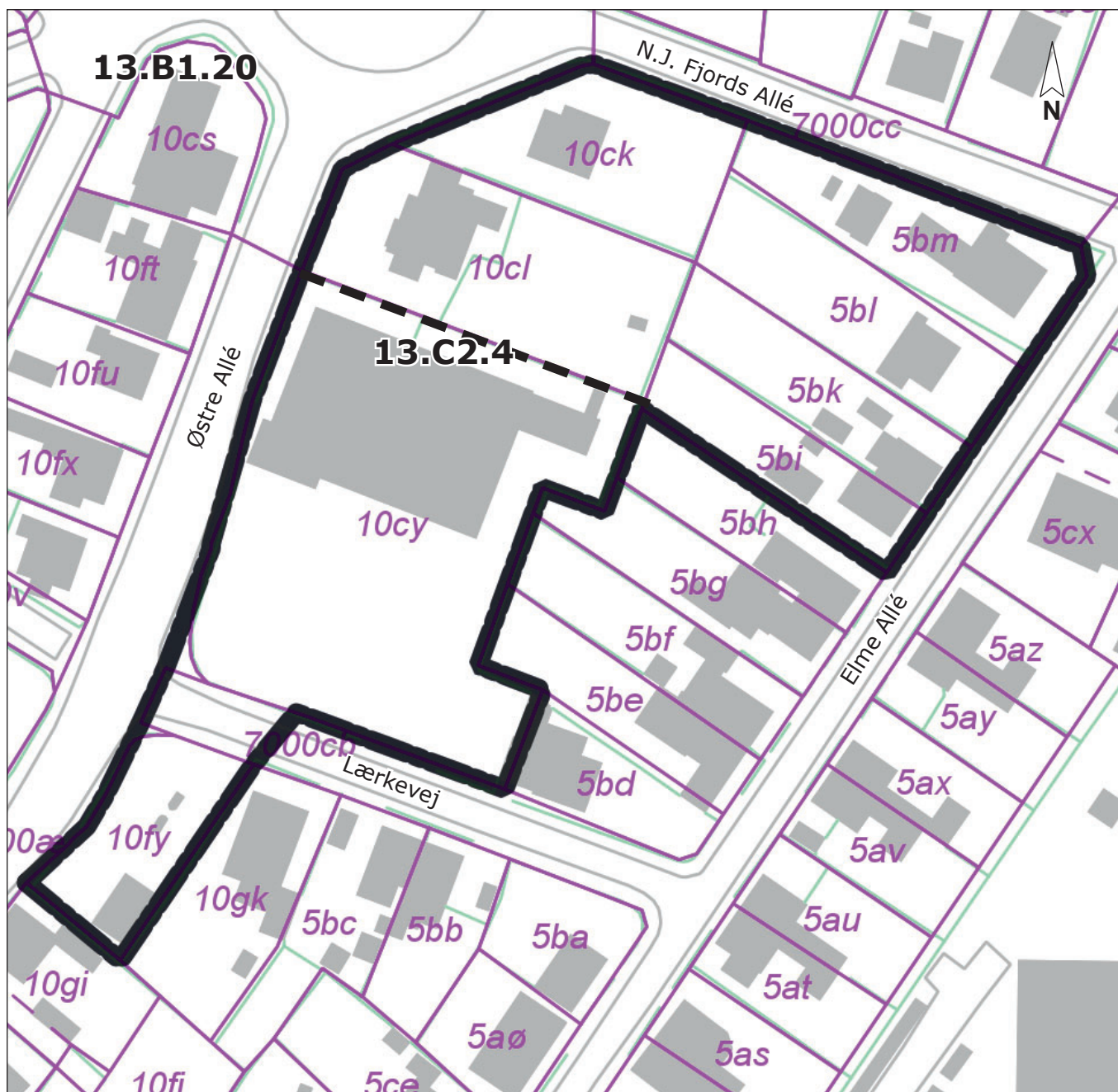
Rammetekst infrastruktur:

Der skal til bebyggelsen etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere, kunder og besøgende. Der skal dog mindst etableres 1 p-plads pr. 25 m² etageareal til dagligvarebutik. I forbindelse med tankanlægget skal der udlægges 2 p-pladser ud over tankanlæggets tankpladser, samt 1 p-plads pr. 25 m² etageareal til grillbar.

Rammetekst notater:



I rammeområdet som helhed må der opføres eller indrettes dagligvarebutikker med et samlet butiksareal på højst 3.000 m². Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må højst være på 1.200 m².

Rammeområder på kort - udsnit Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029



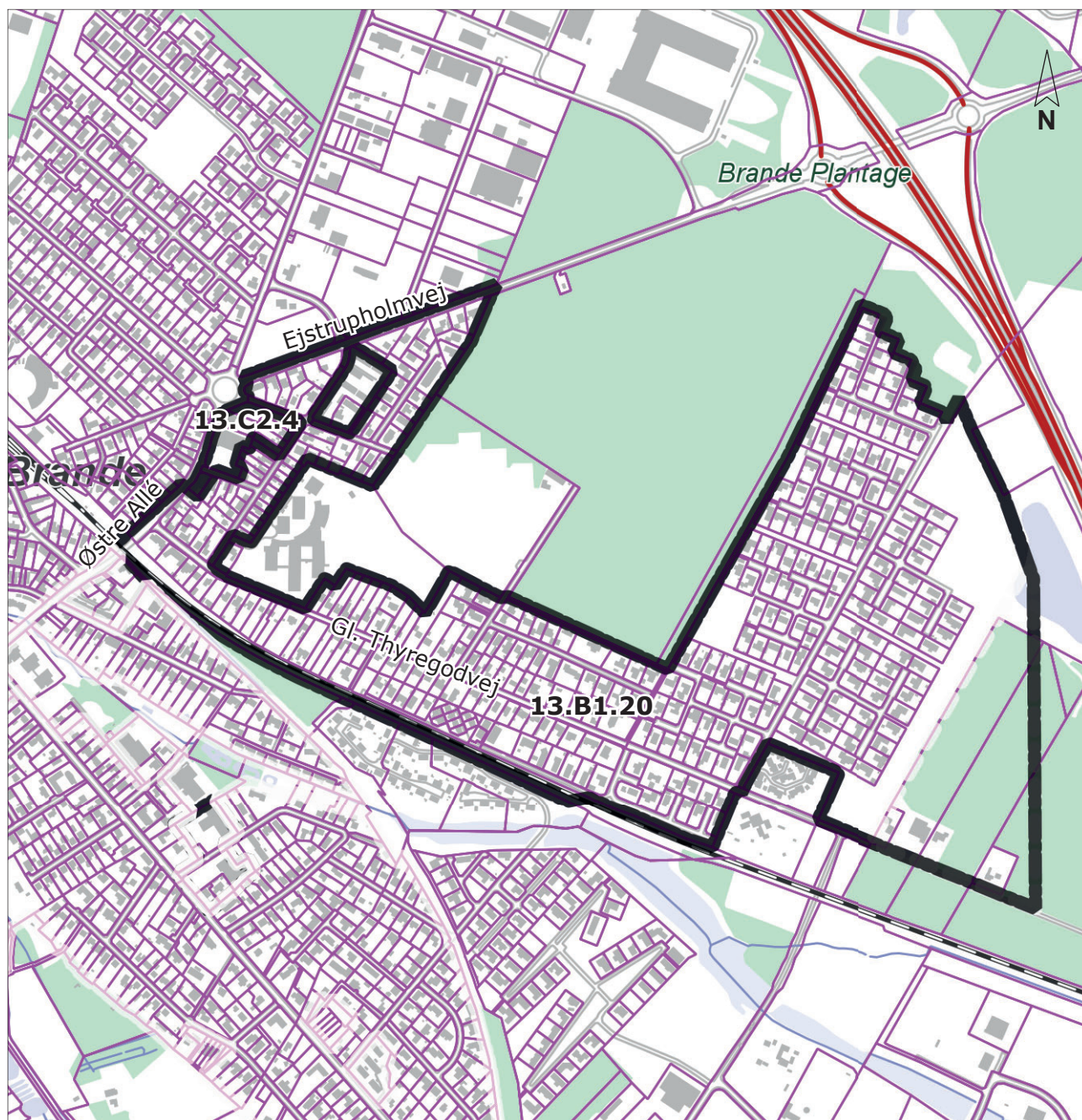
Målestok 1:1.500 ved print i A4

Signaturforklaring

-  Revideret afgrænsning af eksisterende rammeområde
-  Ophævet afgrænsning

-  Matrikelskel
-  Optaget vej

Rammeområder på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029



Målestok 1:10.000 ved print i A4

Signaturforklaring



Revideret afgrænsning af eksisterende rammeområde



Matrikelskel

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 09. november 2020 godkendt at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg nr. 45 - Centerområde, Østre Allé, Brande.

Høringsperioden løber fra den 18. november 2020 og frem til den 06. januar 2021.



Hørings svar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. email til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Planafdelingen
Sjællandsgade 6
7430 Ikast



www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer kan du se og downloade planforslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3305.