[redacted]

11. november 2026

Landzonetilladelse til etablering af et kæledyrskrematorium i eksisterende bygninger samt en tilhørende urnegravplads, Velgårdevej 14, 8766 Nørre Snede

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af et kæledyrskrematorium med en tilhørende urnegravplads på matr.nr. 6G, Boest By, Nr. Snede, beliggende Velgårdevej 14, 8766 Nørre Snede, se kortudsnit.



Kortudsnit: Krematoriet er skitseret med blå firkant, administrationsbygningen er skitseret med rød firkant, parkering er skitseret med gult, urnegravpladsen er skitseret med lilla skravering og afskærmende beplantning er skitseret med grøn skravering (ej målfast).

Ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*[1].

[1] *Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning*.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-83-26

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Du skal søge om og have en byggetilladelse, i henhold til *byggeloven*[2], inden du må gå i gang med indretning/etablering af krematoriet og administrationsbygningen.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*[3] om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Eksempelvis kræver det ansøgte også en miljøgodkendelse.

Betingelser
Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Der skal etableres et beplantningsbælte omkring urnegravpladsen, som markeret med grøn skravering på kortbilag A. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter, som i løbet af 4-5 år giver en vedvarende, effektiv afskærmning. Beplantnings-bæltet skal være plantet senest ét år efter, at kæledyrskrematoriet er etableret. Beplantningsbæltet skal til enhver tid vedligeholdes.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for ejers regning, jævnfør *planlovens* § 55.

Projektet
Ansøger ønsker at etablerer et kæledyrskrematorium i eksisterende bygninger, samt etablere en tilhørende urnegravplads. I forbindelse med kæledyrskrematoriet indrettes der administrationslokaler og der etableres et parkeringsområde. Selve krematoriet indrettes i en del af det eksisterende maskinhus, og måler ca. 6 X 5

---

[2] *Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov* (med senere ændringer).
[3] *Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven* (med senere ændringer).

meter, i alt ca. 30 m^2. Der føres en skorsten fra krematorieovnen ud gennem maskinhusets tag – skorstenen vil være 3 meter over maskinhusets kiphøjde, i alt ca. 10,5 meter. Skorstenen bliver i rustfri stål og leveres som standard med regnhat. Maskinhuset med skorsten er illustreret neden for:

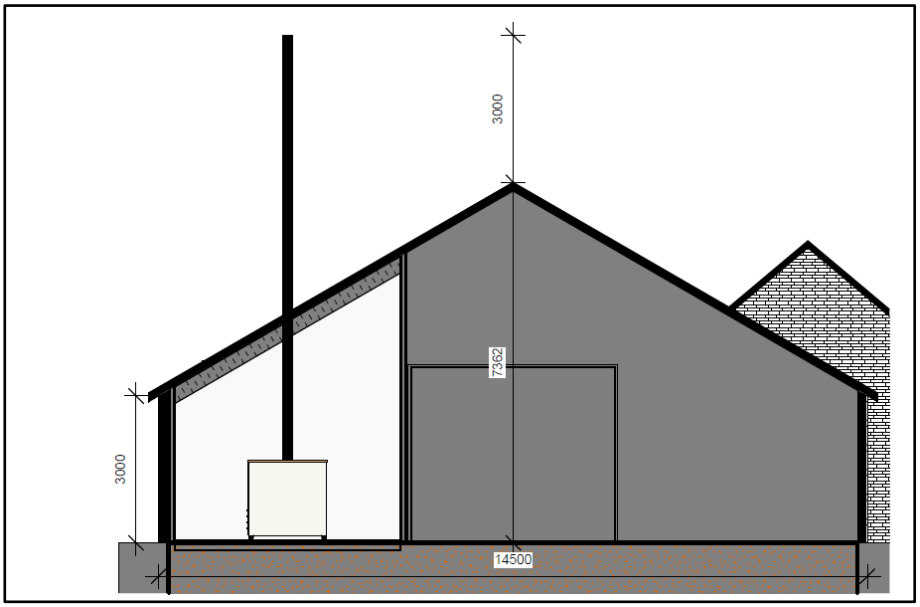


Illustration af maskinhuset med krematorium og skorsten fra ansøgningsmaterialet.

Der etableres administrationslokaler i en del af den tidligere staldbygning. Administrationsdelen måler samlet ca. 9,5 X 5,8 meter, i alt ca. 74 m^2. Indretningen af "administrationsbygningen" er illustreret nedenfor:

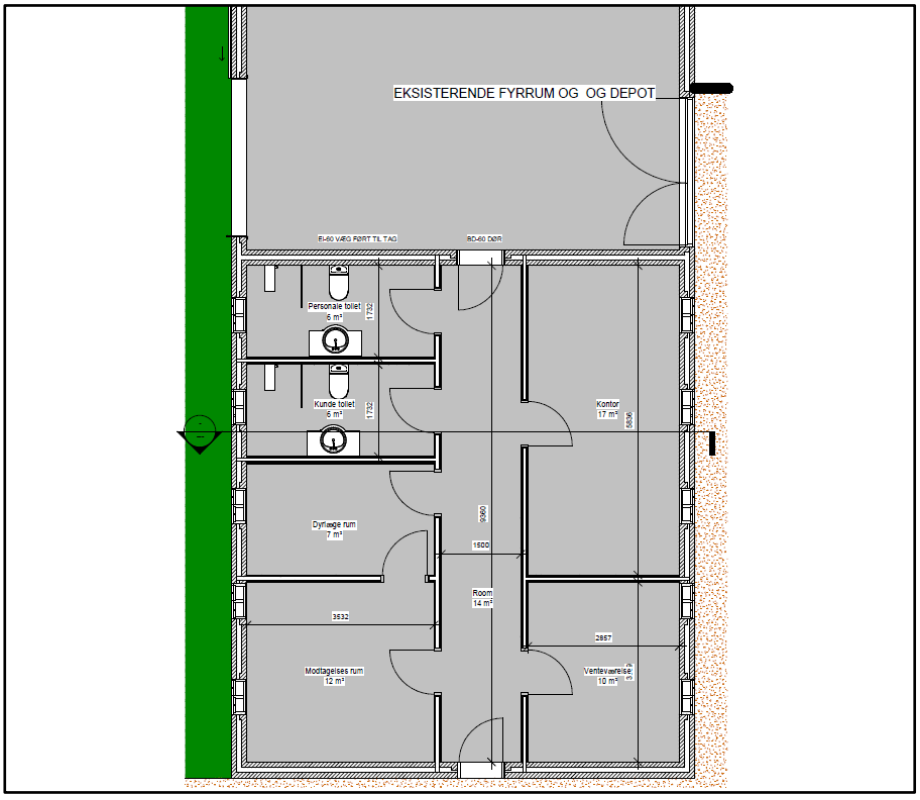


Illustration af administrationsbygningen fra ansøgningsmaterialet. Den grønne stribe viser parkeringsområdet.

Det ansøgte anlæg er dimensioneret til dyr med en maksimal vægt på 100 kg. Ovnens brændekapacitet er op til 50 kg pr. time.

Anlægget drives på hverdage i tidsrummet kl. 7.00–18.00. Der er ikke drift uden for dette tidsrum, og støj fra anlægget forekommer dermed alene i dagperioden. Projektet forventes ikke at medføre væsentlige støj- eller lugtgener for omkringliggende ejendomme.

Krematoriet vil udelukkende modtage og kremere mindre dyr og kæledyr. Der vil typisk være tale om hunde, katte, kaniner, gnavere, fugle og lignende mindre familiedyr. Der modtages ikke produktionsdyr eller animalske biprodukter fra erhvervsmæssig husdyrproduktion.

Som udgangspunkt ankommer dyrene døde til adressen og kremeres umiddelbart derefter. Det vil dog være muligt at få en dyrlæge ud på ejendommen, og få sit dyr aflivet der. Efter kremeringen fejes asken ud og placeres i en urne.

Ansøger forventer, at der i det første driftsår vil blive kremeret ca. 30 dyr pr. måned med en gennemsnitsvægt på op til 40 kg. I andet driftsår forventer ansøger en stigning til ca. 60 dyr pr. måned med samme gennemsnitsvægt. Grundet den høje forbrændings-

temperatur ved kremeringen forventes der ikke at opstå affald af betydning som følge af selve kremeringsprocessen.

Som en del af servicen etableres der også en urnegravplads på ejendommen, så der er mulighed for at nedsætte sit kæledyr på den indrettede gravplads. Ansøger forventer imidlertid at størstedelen af urnerne bliver taget med hjem af ejerne.

Urnerne er fremstillet af bionedbrydeligt naturligt materiale (brændt ler), og nedsættes i ca. 80 cm dybde. Gravpladsen indrettes som et roligt, naturnært sted med græs og enkeltstående træer, og med respekt for de landskabelige værdier i området. Gravene skal alene markeres med flade sten, der ikke rager mere op over terræn, end at græsset kan slås hen over dem. Der opsættes ikke gravsten, monumenter eller anden lodret markering. Der nedsættes højst 10 urner om året på gravpladsen.

Der etableres afskærmende læhegn omkring gravpladsen. Gravpladsen er illustreret nedenfor:



Illustration af urnegravplads med beplantning fra ansøgningsmaterialet.

Begrundelse
Ikast-Brande Kommune begrunder sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser
Urnegravpladsen bliver etableret ca. 140 meter syd for nærmeste nabobeboelse (Velgårdevej 9, 8766 Nørre Snede). Ikast-Brande Kommune vurderer, at kæledyrskrematoriet og urnegravpladsen

ikke umiddelbart vil være synlige fra de nærmeste nabobeboelser, da krematoriet indrettes i eksisterende bygninger og gravpladsen vil være delvist afskærmet af beplantning.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*[4].

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for naboerne, og for ejerne og brugerne af nabobeboelser inden for en radius af 500 meter fra det ansøgte projekt, som kommunen har skønnet at være part i sagen. Ikast-Brande Kommune har derfor hørt parter samt ejere og brugere af de nærmeste nabobeboelser, hvilket ikke resulterede i nogle bemærkninger til projektet.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*[5]*,* er en hede, der ligger ca. 316 meter sydsydøst for krematoriet. På grund af afstanden til heden, vurderer Ikast-Brande Kommune, at projektet ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H49 – Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov – og Fuglebeskyttelsesområde F34 - Skovområde syd for Silkeborg – som ligger ca. 1,2 km nordnordøst for urnegravpladsen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor kæledyrskrematoriet m.m. etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at stedet, hvor kæledyrskrematoriet m.m. etableres, ikke er et egnet levested, yngle- og rasteområde for fuglearterne på fuglebeskyttelsesområdets udregnings-

[4] *Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven*.
[5] *Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse*.

grundlag. Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet udelukkende vil have en lokal påvirkning, og ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – væsentlig vil påvirke levesteder, yngle- og rasteområder for fuglearterne på udpegningsgrundlaget.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*[6] fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: brun-flagermus, langøret flagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra kæledyrskrematoriet og urnegravpladsen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da krematoriet og administrationen etableres i eksisterende bygninger, og da urnegravpladsen placeres på et areal, der hidtidigt har været græsareal/en mark og i kraft af krematoriets relativt beskedne størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel

- at etableringen af kæledyrskrematoriet og den tilhørende urnegravplads samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

[6] *Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter* (med senere ændringer).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Det sydøstlige hjørne af gravpladsen, krematoriet og 2/3 af administrationsbygningen, etableres inden for en skovbyggelinje. Da der ikke bygges nyt, er nævnte byggelinje ikke relevant i denne sag.

Ejendommen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger[7] på stedet.

Kommuneplanudpegninger
Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte etableres, har ikke været i egentlig landbrugsmæssig omdrift – stedet, hvor urnegravpladsen skal etableres har været et areal med græs, mens resten etableres i eksisterende bygninger. Parkeringsområdet etableres på et eksisterende udenomsareal. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det bliver etableret.

Det ansøgte etableres også i et område, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø – oldtidsmiljø syd for Boest – i kommuneplanen (2025 – 2037). Oldtidsmiljøet er udpeget som kulturhistorisk miljø, fordi udpegningen gennemløbes af tre hærvejsforløb, hvor det ene løber langs den vestlige afgrænsning af urnegravpladsen. Selve udpegningen indeholder 38 fredede og 58 overpløjede og markerede gravhøje, 17 andre registrerede fund, blandet andet forsvarsvold, stenkiste og hustomt. Gravhøjene grupperer sig især i udkanten af Boest Krat, ved Kromandens Skov og Lyngholm. Der ligger ikke nogen fredede fortidsminder i tilknytning til ejendommen og det ansøgte areal.

Nyt byggeri og andre ændringer i landskabet må ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, jævnfør kommuneplanens retningslinjer

[7] Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).

for værdifulde kulturmiljøer. Da kæledyrskrematoriet etableres i eksisterende bebyggelse vurderer Ikast-Brande Kommune, at det vil opfattes som en naturlig del af ejendommens bebyggelse. Da gravpladsen etableres som et rekreativt areal med græs og træer vurderer Ikast-Brande Kommune, at gravpladsen vil opleves som et haveareal i tilknytning til bebyggelsen. Ikast-Brande Kommune ligger desuden vægt på, at der ikke etableres parkering ved urnegravpladsen, men at der bliver parkering ved den eksisterende bebyggelse. Alt i alt vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig indvirkning på udpegningen af det værdifulde kulturmiljø.

Endelig ligger ejendommen, hvor kæledyrskrematoriet m.m. vil blive etableret, i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søhøjlandet.

Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, som slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

Der er tale om et forholdsvis lille krematorie, som etableres i eksisterende byggeri, og en urnegravplads, som etableres som et rekreativt område. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil sløre de geologiske landskabsformer væsentligt, og at oplevelsen af de geologiske træk (udpegningerne) ikke vil blive forringet.

Stedet, hvor kæledyrskrematoriet m.m. vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og eltransmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering
Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da krematoriet etableres i eksisterende bebyggelse, og urnegravpladsen vil blive etableret som et grønt område med afskærmende beplantning.

Offentliggørelse
Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet onsdag den 11. november 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer, samme dag.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest onsdag den 9. december 2026**.

Følgende kan klage:
Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*[8]. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

[8] *Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.*

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Vedlagt:

Kortbilag A - Afskærmende beplantning omkring urnegravplads, Velgårdevej 14, 8766 Nørre Snede

Kopi sendt til:

Medejer af Velgårdevej 14, 8766 Nørre Snede, [redacted]
Konsulent, Hanne Hoffmann Christensen, Hoffmann miljø – e-mail: hanne@hoffmannmiljo.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsraadet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk


7000d
Velgårdevej
10a
6g
14
Velgårdevej
6G, Boest By, Nr. Snede
10b
0
30 m
60 m
(CC BY) GeoDanmark
Ikast-Brande Kommune
Kortbilag A - Velgårdevej 14, 8766 Nørre Snede
Afskærmende beplantning (vist med grønt) omkring urnegravplads
Målforhold 1:1000
Dato 05-11-2026
Udskrevet af Lis Paakjær