



Kjargaarden ApS

Sundsvej 24

7430 Ikast

13. marts 2025

Landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende teltoverdækket gyllebeholder, Sundsvej 4, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om opførelse af en teltoverdækket fritliggende gyllebeholder på matr.nr. 10X, Tulstrup By, Ikast, beliggende Sundsvej 4, 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Gyllebeholderens placering er skitseret med en rød cirkel, afskærmende beplantning med grønt (ej målfast). Læhegnet syd for beholderen fjernes.

Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

For så vidt angår gyllebeholdere, som opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, skal der jævnfør *planlovens* § 36, stk. 2, meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af,

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-93-24



at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Byggeriet kræver ikke en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*². **Vær dog opmærksom på, at I skal opdatere BBR, når gyllebeholderen står færdigt.** Når BBR skal opdateres, så send en mail til BBR@ikast-brande.dk.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Når gyllebeholderen ved Sundsvej ikke længere er nødvendig for driften, skal den fjernes for ejers regning senest ét år efter, at den ikke længere er nødvendig, og lokaliteten skal efterfølgende reetableres.
2. Der skal etableres et beplantningsbælte omkring gyllebeholderen ved Sundsvej, som markeret med grønt på kortbilag A. Beplantningen skal bestå af minimum tre rækker af hjemmehørende arter, som i løbet af 4-5 år giver en vedvarende, effektiv afskærmning. Beplantningsbæltet skal være plantet senest ét år efter, at gyllebeholderen er etableret. Beplantningsbæltet skal til enhver tid vedligeholdes.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for ejers regning, jævnfør *planlovens* § 55.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).



Projektet

Ansøgerne ønsker at opføre en fritliggende teltoverdækket gyllebeholder til opbevaring af biogasgylle, på deres planteavlsejendom, Sundsvej 4, 7430 Ikast. Gyllebeholderens rumfang bliver 3.960 m³, hvis den opføres med plan bund, og 4.110 m³, hvis den opføres med skrå bund. Beholderen opføres i 5,1 meter høje elementer, og får en udvendig diameter på 31,56 meter. Der monteres en teltoverdækning på beholderen, hvorved den vil få en højde på ca. 9-10 meter over terræn.

Planteavlsejendommen har et jordtilliggende på 132,63 ha. Ansøgerne har oplyst – og beregnet – at gyllebeholderen er driftsmæssig nødvendig for ejendommen.

Biogasgyllen vil blive leveret direkte fra et biogasanlæg til beholderen med tankvogne, via Sundsvej. Tankvognene kører med 35 tons pr. læs, hvilket vil give ca. 112 transport til beholderen, og 112 transporter retur igen.

Udbringning af gylle fra gyllebeholderen vil foregå med traktor og gyllevogn, og i den forbindelse vil der ikke blive nogen øget transport, da arealet allerede i dag tildes gylle. Markerne ligger forholdsvis tæt omkring gyllebeholderen, hvorfor en stor del af transportene vil foregå på markerne.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Driftsmæssig nødvendig

Planteavlsejendommen har et jordtilliggende på ca. 132 ha. I ansøgningen er det beregnet, at der årligt skal bruges ca. 5.000 tons afgasset biomasse til de pågældende arealer. Ikast-Brande Kommune vurderer på den baggrund, at gyllebeholderen er driftsmæssig nødvendig for ejendommen.

Placering

Planteavlsejendommen er uden eksisterende bygningsmasse, hvorfor beholderens placering bliver fritliggende. Som det fremgår af det tidligere kortudsnit, placeres gyllebeholderen på en mark, mindst 15 meter syd for Sundsvej. Der etableres afskærmende beplantning omkring beholderen.

Da gyllebeholderen ikke opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, kræver den en landzonetilladelse i forhold til beliggenhed og udformning, jævnfør planlovens § 36, stk. 2.

Nabobeboelser

Gyllebeholderen bliver opført ca. 448 meter nordnordvest for nærmeste nabobeboelse (Vestermosevej 3, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at den teltoverdækkede gyllebeholder muligvis vil kunne ses fra de omkringliggende nabobeboelser. Der er imidlertid forholdsvis god af-



stand til beholderen fra beboelserne, lige som der er afskærmende beplantning mellem beholderen og de pågældende beboelser. Endelige etableres der afskærmende beplantning omkring gyllebeholderen.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for de nærmeste omkringboende. Ikast-Brande Kommune har derfor hørt de nærmeste ejere og brugere af nabobeboelser inden for 550 meter fra beholderen. Ikast-Brande Kommune har i den forbindelse ikke modtaget nogen bemærkninger til projektet.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er en eng og en mose, der ligger ca. 573 meter nordøst for gyllebeholderen. På grund af afstanden til naturarealerne, vurderer Ikast-Brande Kommune, at gyllebeholderen ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområder) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 10,7 km sydsydøst for gyllebeholderen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 900 meter fra gyllebeholderen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at opførelsen af gyllebeholderen ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da beholderen placeres på et areal, der hidtidigt har været i landbrugsmæssig omdrift. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen af gyllebeholderen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor gyllebeholderen opføres, ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Da gyllebeholderen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift, så strider opførelsen af gyllebeholderen ikke mod kommuneplanens retningslinjer.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug.

Stedet, hvor gyllebeholderen opføres, ligger også i et område, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Myremalmområde ved Favrholt) i kommuneplanen (2021 – 2033). Det værdifulde kulturmiljø er karakteriseret som område med tidligere indvinding af myremalm, flere eksempler på myremalmsbygninger, samt med en tydelig vej- og bebyggelsesstruktur, samt mark- og læhegnsstruktur.

Nyt byggeri og andre ændringer i landskabet må ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer. Da gyllebeholderen placeres ved Sundsvej, og bliver afskærmet med beplantning vurderer Ikast-Brande Kommune, at beholderen ikke vil have en væsentlig indvirkning på de kulturhistoriske værdier i området og på de nord-syd gående læhegnsstrukturer.

Stedet, hvor gyllebeholderen vil blive opført, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ifølge *planlovens* § 36, stk. 2, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet set, at den teltoverdækkede gyllebeholder er erhvervsmæssig nødvendigt for ejendommens drift, og at beholderen ikke væsentligt vil påvirke naboer, landskab, miljø eller natur.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 13. marts 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 10. april 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Vedlagt

Kortbilag A - Beplantningsbælte omkring gyllebeholderen ved Sundsvej

Kopi sendt til:

Rådgiver: Helle Borum, Vestjysk - e-mail: hbo@vestjysk.dk

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund - e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund - e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus - e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande - e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk - e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt - e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende - e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland - e-mail: vjp@museummidtjylland.dk



Kortbilag A - Sundsvej 4, 7430 Ikast
Gyllebeholder er skitseret med rød
cirkel og beplantningsbæltet med
grønt.

Målforhold 1:2500
Dato 13-03-2025
Udskrevet af Lis Paakjær

Signaturforklaring

Matrikelkort - st.farve m/mat.nr.
○ Skelkreds