



Lars Piihl Ramsing

Søvej 5

7362 Hampen

3. september 2025

Lovliggørende landzonetilladelse til et etableret lukket pilerensningsanlæg, Søvej 5, 7362 Hampen

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om et etableret pilerensningsanlæg på matr.nr. 1D, Hampensø, Nr. Snede, beliggende Søvej 5, 7362 Hampen, se kortudsnit.



Kortudsnit: Placeringen af pilerensningsanlægget er skitseret med rødt (ej målfast).

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da pilerensningsanlægget allerede er etableret.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-66-25



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da det ansøgte allerede er etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden.

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

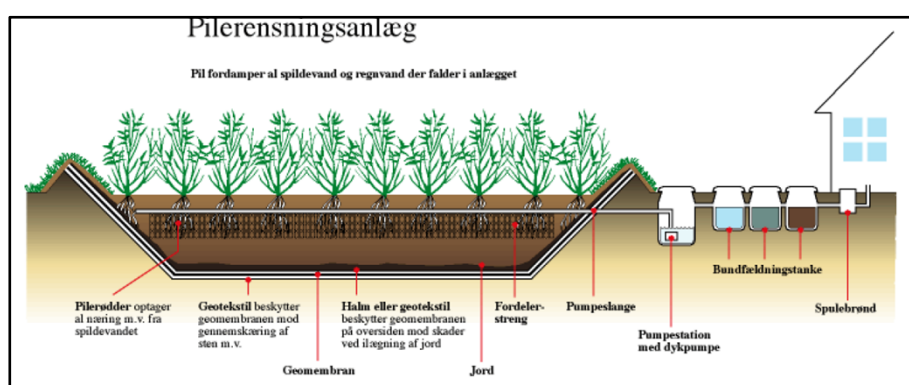
1. Når anlægget ikke længere skal anvendes til rensning af spildevand, skal det fjernes uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at det er taget ud af drift. Lokaltiteten skal efterfølgende reetableres til samme anvendelse som før pilerensningsanlægget blev etableret.

Projektet

Ansøger har etableret et lukket pilerensningsanlæg til husstanden på ejendommen.

Pilerensningsanlægget har en overflade på ca. 256 m². Anlægget har en bredde på ca. 8 meter, en længde på ca. 32 meter og en dybde på ca. 1,5 meter med en ca. 45 graders hældning på alle sider.

Anlægget etableres med bundfældning og pumpebrønd.



Principskitse fra ansøgningsmaterialet.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om lovliggørende landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Pilerensningsanlægget er etableret ca. 222 meter østsydøst for nærmeste nabobeboelse (Bredlundvej 9, 7362 Hampen). Ikast-Brande Kommune vurderer, at pilerensningsanlægget ikke umiddelbart er synligt fra de nær-



meste nabobeboelser, da anlægget er delvist afskærmet af beplantning og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*².

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*³, er en hede, der ligger ca. 176 meter vestnordvest for pilerensningsanlægget. På grund af afstanden til heden, vurderer Ikast-Brande Kommune, at pilerensningsanlægget ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H49 – Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov – og Fuglebeskyttelsesområde F34 – Skovområde syd for Silkeborg – som ligger ca. 0,9 km øst for pilerensningsanlægget.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor pilerensningsanlægget er etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at stedet, hvor pilerensningsanlægget er etableret, ikke er et egnet levested, yngle- og rasteområde for fuglearterne på fuglebeskyttelsesområdets udregningsgrundlag. Ikast-Brande Kommune vurderer, at anlægget udelukkende har en lokal påvirkning, og ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – væsentlig påvirker levesteder, yngle- og rasteområder for fuglearterne på udpegningsgrundlaget.

² Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

³ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.



Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁴ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: brun-flagermus, langøret flagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 900 meter fra pilerensningsanlægget ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at pilerensningsanlægget ikke påvirker bilag IV-arter i området, da anlægget placeres på et areal, der hidtidigt har været en græsmark og i kraft af anlæggets relativt beskedne størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der har været omfattet af etablering i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke påvirker bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som er væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af pilerensningsanlægget samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor pilerensningsanlægget er etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende sag kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

⁴ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger syd for arealet, hvor pile-rensingsanlægget er etableret. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da etableringen af det ansøgte i store træk fremstår som en beplantning og at selve bassinet er lavt og kun marginalt hindrer det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat er et værdifuldt levested for planter og dyr efter etableringen af anlægget, på grund af pile-rensingsanlæggets relative beskedne størrelse.

Ejendommen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁵ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor pile-rensingsanlægget er etableret, ligger i tilknytning til en mindre beplantning og anlægget har en relativt beskeden størrelse. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før pile-rensingsanlægget blev etableret.

Endelig ligger ejendommen, hvor pile-rensingsanlægget er etableret, i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søhøjlandet.

Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, som slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

Området, hvor pile-rensingsanlægget er etableret, er forholdsvis fladt, og den konkrete placering af anlægget ændrer ikke væsentligt på terrænet

⁵ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



eller landskabet som helhed. Anlægget vil visuelt syne som et beplantet areal og derudover anses det ansøgte som et reversibelt anlæg. Ikast-Brande Kommune vurderer, at anlægget ikke slører værdifulde terrænprofiler og ikke påvirker den geologiske fortællerværdi i området.

Stedet, hvor pilerensningsanlægget er etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da pilerensningsanlægget ligger delvist afskærmet af beplantning og pga. den lave højde på selve bassinet, samt at piletræerne med tiden vil få anlægget til at fremstå som en beplantning.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet onsdag den 3. september 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 2. oktober 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁶. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Medejjer: Jette Ravnmosen Madsen, Søvej 5, 7362 Hampen

Rådgiver: Entreprenør Søren K ApS, Søren Kristensen – e-mail: sk@soren-k.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk