



1. september 2026

Landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed samt etablering af en oplags- og en knuseplads

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om en etableret entreprenørvirksomhed samt etablering af dels en oplags- og dels en knuseplads på matr.nr. 9X, Tulstrup By, Ikast, beliggende Sundsvej 23, 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Ejendommen, Sundsvej 23, Ikast, hvor der er indrettet entreprenørvirksomhed. Pladsen til ren beton til knusning er skitseret med rød firkant og oplagspladsen til rent jord/sand til sortering og genanvendelse er skitseret med blå firkant (ej målfast).

Ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-30-26



Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget besluttede den 26. august 2026, at der skulle meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Kopi af udskriften fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalgets behandling af sagen er vedlagt.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Vær også opmærksom på, at knuseaktiviteten også kræver en miljøtilladelse.

Projektet

Ansøger har indrettet en entreprenørvirksomhed på ejendommen, og ønsker at etablere to oplagspladser for at kunne modtage ren beton, knuse det med knuseanlæg og behandle det til videre brug, samt for at kunne modtage ren jord og sand og sortere det med et sorteringsanlæg med henblik på genanvendelse.

Der er på ejendommen 25 ansatte, kontor- og kantinebygning samt haller, der anvendes til virksomhedens maskiner, materiel, materialer og øvrige udstyr.

I forhold til knusning af beton, oplyser ansøger, at højden på bunken af beton før knusning, maksimalt vil være 8 meter, og at mængden af beton vil være maksimalt 6.000 ton. Højden på knust beton i stak vil ligeledes maksimalt være 8 meter. Knusning og placering af det knuste vil foregå på hverdage mellem kl. 7-18. Der vil højst blive knust beton 8 dage på et kalenderår, og der vil blive anvendt vandforstøvning for at mindste støvgener.

I forhold til sortering af jord og sand, vil højden på det opbevarede jord og sand, både før og eftersortering, være maksimalt 8 meter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).



Den maksimale mængde på pladsen, før sortering, vil være 2.000 ton. Også her vil sorteringen foregå på hverdage mellem kl. 7-18.

De to ansøgte pladser måler hver ca. 50 meter X 50 meter, i alt ca. 2.500 m² pr. plads.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Oplagspladsen til jord og sand bliver etableret ca. 240 meter vest-nordvest for nærmeste nabobeboelse (Sundsvej 21, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at entreprenørvirksomheden med tilhørende oplags- og knuseplads vil kunne opleves fra de nærmeste nabobeboelser, selv om ejendommen og pladserne vil være omgivet af en jordvold og beplantning.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for naboerne, og omkringboende. Ikast-Brande Kommune har derfor hørt ejere og brugere af de nærmeste omkringliggende nabobeboelser. Ikast-Brande Kommune modtog ingen bemærkninger til det ansøgte projekt.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er et åbent vandløb, der ligger ca. 280 meter sydsydøst for pladsen til jord og sand. På grund af afstanden til vandløbet, vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke det beskyttede vandløb.

Det nærmeste terrestriske naturareal⁵ er en mose, som ligger ca. 445 meter sydsydvest for førnævnte plads. På grund af afstanden

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁵ Terrestriske naturarealer omhandler typisk naturtyper som heder, moser, enge og overdrev.



til mosen vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte heller ikke påvirker den beskyttede mose.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H249 – Ovstrup Hede med Røjen Bæk – som ligger ca. 10,5 km nordvest for beton-knusepladsen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor entreprenørvirksomheden er etableret og hvor de ansøgte pladser etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastekområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra ejendommen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at oplagspladserne ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da de placeres på et areal, der hidtidigt har været brugt til diverse oplag. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- ☐ at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af henholdsvis oplags- og knuseplads samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte etableres, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men været et udenomsareal, som har været benyttet til diverse oplag. Ikast-Brande Kommune vurderer, at pladserne ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før de bliver etableret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug.

Ejendommen, hvor oplags- og knusepladsen vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber,

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur væsentligt, grundet ejendommens placering og at der er tale om relativt få dage med nedknusning. I det konkrete tilfælde vægtes det ligeledes, at der på ejendommen tidligere har været både autoværksted og autoophug, og at stedet i den gældende kommuneplan er udpeget som støjbelastet.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 1. september 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, onsdag den 2. september 2026.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest onsdag den 30. september 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen,

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Vedlagt:

- ☐ Udskrift fra Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalgets behandling af sagen

Kopi sendt til:

██████████ – l.horslund@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sa-ger@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsraadet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museum-midtjylland.dk