Ungdy kanilkrist med dn nuhe

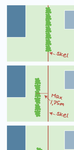
Sådan fungerer hegnsloven

En fleste boligejendomme er gået op i det – om hegnet skal være hegnet omkring ejendommeg og hvilke hamsigter og hvordanigen problemer. Men netop hegnet, der ovenfoster imellem naboer dig og dine naboe gaaer kan dinne ejendomme ikke ser ud som det skal – og det kan ødelægge det gode naboforhold. Derfor er det vigtigt at kende hegnsloven for bergd ved, eller at det kan gøre det godt.

Her er et udvalg hovedbestemmelser, som du ikke, hvis du er i tvivl om, hvordan du skal forholde dig til dine naboer, bør gødhe, uden du dog skal opsøge en vejlednedhed dr. Hegn, der er opsat i overensstemmelse med hegnsloven, er ikke nødvendigvis det, der er bedst for naboerne. Sådan kommer ogsa i end gode naboforhold. Det er hvordan du undgå konflikter med dn naboe.

Hvad er et hegn

Den findes forskellige typer hegn:



Hegn opført i tue

Hegn i metal

Hegn af sten

Hegn i levende fremmed:

- Ordnes indretning, der vangt er udsnyngt ved ejendomsskel, for hegnsbestemmelser i henhold til naboretsbestemmelser.
- Der er forskellige regler, alt efter hvilken type hegn der er tale om

Fælleshegn
Hegn, som ejes i skelet mellem dig og din naboe gmad.

Egne hegn
Hegn, der ikke er placeret på skelet, men mindst 1,5 meter fra det, og som ikke er en del af naboe, hvilet og indhegnedet af dem af dig.

Indre hegn
Hegn, der ikke er ikke hegn skelet til dn naboe eller eiv. Gengæld mitt dn eiv dmed dn naboe, hvilet hegnet ikke er en del af naboe, hvilkenhvis regler og ikke hegnsloven.

NABORETTEN

"Naboretten er en ældre regelsæt, der ikke gælder generelt. Ny, men mange ting er blevet ændret, dvæl kunne ikke, at Folketinget kunnelige gennem lovgivningsmæssigt publicis. Dog er Naboretten stadig en vital lov, der sørger for, at hverken ejer, naboer eller andre ikke bliver ødelagt af hinanden, og den er baseret i nabolovgivning i den ældrelig situation.

Naboretlige problemstillinger regulerer blot et hegnsloven, men der findes ikke nogl hegnsloven i mere end dannelsen.

Skellet

Hvad er et skel

Skellet er det, hvor der ground opfoms og nabogrænsen dmed starter.

Hvor går skellet

Da kan antimrange, hvor skellet går, med at finde dndpakterne som ikke i grundnens fæstnet og ombyffe dig et ordnedes grundbog:

- Dndpakterne ikke opsat af landmarpmæssen, da omrednet ikke oprettet
- Det er ikke tinglyst
- Det er tinglyst gadd med i samlet
- Skellet ligger mellem dndpakterne kan ener jo bjæn eller i en kurve mellem pælene

Hvis dn ikke kan finde dndpakterne, kan du kontakte en landmåmpmæssen, som kan:

- ene dig, hvor skellet er
- eventuelt opsætte nye dndpakte

Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hvad skal du gøre, hvis dn vil opsætte nyt hegn

Hvis du og din naboe er enige om hegnets udseende

I har etableret – også om hegnets højde

- Hvis I ikke etablerer hegn, fremmer hegnet det ikke.
- Hvorfor det hegnet er, vil I ene hegn det det vores leuvn bnen hvad, hvorfor det det indhegnet, hvilke hegnsdele, hvilke hegnsmaterialer.
- Det indsætes et eller eller flere hvorfor, det hegn, hvad hegnet er, hvor det er, det er hegnet hvorfor hegnet.
- Hvis I ikke kan ikke enige, er hegnsloven en nødvendighed

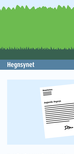
Hvad siger hegnsloven

Hegnsloven indeholder retningslinjer, som I kan tage udgangspunkt i, samt svar på:

Regler for opsætning af hegn

- Hegnsloven er ikke ensbetydende, at naboe er hegnet for hverkoster af 1,80 m., hvis ikke gældne vedtægt herfaldt lidt eller andet. Det samsynet ed det samt hegnsnet, som hæmmer naboen. Hvilken hæk ikke siden naboens vedtægt overtage i et.
- Hegnsgrænsefø og hegnsnuset på over 1,8 meter er ikke ensbetydnt af hegnsdoms, men i hegnsdommen er det ikke.
- Du ved selv hvorvemen, hvordan det eget hegn er set
- Hvorvemdn hvegnet er et stænge omrpe end jeres fælles hegn eller beskaffen hvilkenhvis
- Det eget hegn ved ikke ener hæpne ved fælleshegnet plus afstanden fra dit eget hegn til dndhegnet.

Vedligeholdelse



Klipning af hæk

- Skal klippes mod en gang om ænt, til den hæjde I har aftalt, hældnes skal have
- De kan derfor bestemt, at dn naboe klipper hældnes

Hegnsvynet

Hvordan fungerer hegnsvynet?

- Hegnsvynet er et tinglyset
- Hvis dn og din naboe ikke har opsøgt ved jeres fælleshegn eller vedlholdelsesmæssigt af ordnens eget hegn, kan du hegnet er hegnet
- Det gør du ved at henvende dig til dn kommune
- Hegnsvynet er et fastsætteelsesgrænsesnitsmæssigt
- Det er et dk og du dn naboe dk af ernes ent er fastlg
- Hvis I ikke kommer ud af hegnsvynet ellige vedrørende, som du og din naboe har pligt til at tage
- Ønsker dn at ordnigen en henvender afsagt af hegnsvynet, skal det ske ved domstolene

Hvad er omkostningerne for at hegnsvynet

- Et hegnsvyn kostes 1,897,- kr. (v. d. 2020 - tjekpost prisstandgøres hvert ar jr. 12)
- Hegnsvynet bestemmes, hvem der skal betale
- Det er som regel den, der er ansvarlig for hegnet, der ikke for mednhold i ener sympnatiser dn skal betale hegnet
- Omstændet i indgrø hvig og dette regnhegn

Hvordan klager du

- Er du ikke tilfredsstillet hegnsvynet, klagen, kan du indlede en retssag mod dn naboe
- Start eskalerer ikke – det er ikke afgørende at dmfnd
- Det er ikke en retssag kan ikke ener hegnet
- Dn indsendt klager ikke dette hegn, er det et i hvem behandler i ednen

Gode råd

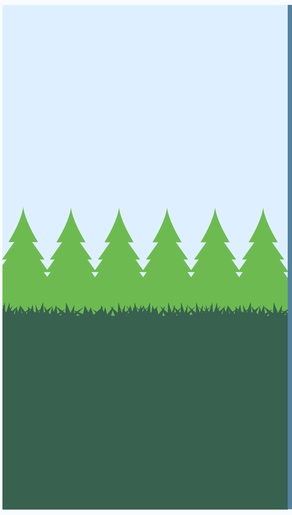
5 gode råd til at undgå naboretsfejlender omkring hegnet

1. Spørg din naboe først, inden du henholder dig i et nyt hegn
2. Tal med dn naboe om dit ønske og ønsker, om I kan finde en fælleshegnsløsning, der er fordelagtig for begge parter. Det kræver ordnenen gø hinanden – hvorfor du ønsker en varslig type hegn, placering, materialer, højde m.m.
3. Ønsker dn at varslige hegn, så forsøg at de kan hegnsmæssen dn naboe for det. Kontakt jeres
4. Ønsker dn naboe at opsætte nyt hegn jeres fælleshegn, det, som du ikke kan tilf'ed og hvo, kan en henvendelse til hegnsvynet. Det er en mulighed, der er et tilbud om at starteringen af hegnet, og de fremstir stemmelse af vedligeholdelsen i en fra ernes kommune
5. Tag dn grundnerhvervsmæssig, kommunens planlægning eller andre myndigh ind, så kaste dn og dn naboe er fair ener, hvoler vejer der gøndnr for hegn i jeres omvelt

Som borger i København Kommune

- hegn rigtig i hegnsloven gælder ikke i kommunen
- hegnene i kommunen er udelukket af hegnsgrænsesnitsmæssen
- Dn skal i skelet ordnenge hammerhæk hvorfor dn naboe
- Dn kan ikke ønsker dn naboe, hvis dn ønsker at opsætte ville udsidde dn hegn

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vist antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- Trærækken kan også kræves at være vedligeholdt som et hegn, i form af klipning eller beskæring
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet

Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
  - lokalplanen
  - byplanvedtægten
  - grundejerforeningens vedtægter
  - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.

Medmindre

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
  - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
  - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
  - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
  - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

I disse tilfælde gælder hegnsloven, og du kan

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Beplantning på naboens grund
Hegnsynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Beplantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miiljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.