

# Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for ældreboliger, november 2016

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv.  
Lov om boliger for ældre og personer med handicap  
Lov om kommunal anvisningsret  
Lov om almene boliger  
Lov om Social Service  
Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område

## **Formål:**

At tilbyde borgeren en bolig, hvor vedkommendes behov for hjælp og støtte kan tilgodeses.

## **Målgruppe/tildelingskriterier**

En ældrebolig kan tilbydes til borgere, som på grund af borgerens fysiske eller psykiske tilstand, sammenholdt med den sociale situation, vil få bedre mulighed for at kunne klare sig.

Borgerens fysiske og/eller psykiske funktionsniveau er nedsat, så der ugentligt er behov for hjælp til personlig pleje og/eller hjælp til at strukturere den personlige pleje.

Det er vurderet, at borgeren:

- har behov for støtte til personlige og praktiske gøremål
- *bedre vil kunne benytte* aktivitetsmuligheder i umiddelbar nærhed af boligen,
- ved boligskiftet vil kunne styrke sin egenomsorg og i væsentlig grad bedre sin samlede situation

Borgerens hjælpebehov kan vanskeligt tilgodeses med pleje og praktisk hjælp i den nuværende bolig, selv med hjælpeforanstaltninger som f.eks. hjælpemidler, nødkald, øget hjemmehjælp, sygepleje, daghjem/dagcenter, træning, madordning mv.

Borgerens behov kan bedre tilgodeses i en ældrebolig.

Boligskiftet kan være medvirkende til at borgeren kan modtage den nødvendige pleje, og dermed bedre borgerens situation.

## **Ægtepar/samlevende**

Hvis en af 2 ægtefæller/samlevende opfylder kriterierne for en ældrebolig, og parret ønsker at bo sammen, vil dette så vidt muligt blive tilgodeset ved tildeling af bolig.

## **Tryghedsbolig**

Borgere, som udelukkende har behov for at skifte bolig for at bevare trygheden i hverdagen, kan optages på liste til en tryghedsbolig.

Når en ældrebolig har været klar til udlejning i 2 måneder, og der ikke er godkendte borgere på ventelisten, kan boligen udlejes som en tryghedsbolig.

Hvis der i en specifik bebyggelse (f.eks. på Skolestien eller på Bavnehøj) er mere end en bolig klar til udlejning, og der ikke er godkendte borgere på ventelisten, vil der være frit valg mellem lejlighederne, når blot den ene har været klar til udlejning i 2 mdr.

Tildeling af en tryghedsbolig foregår efter samme principper, som tildeling af en ældrebolig.

# Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for ældreboliger, november 2016

## **Tildeling af ydelsen**

Ansøgning om en ældrebolig sker ved henvendelse til visitatorerne i Visitations- og Myndighedsafdelingen, Centerparken 1, 7330 Brande.

Borgeren skal være klar til at flytte, når der kommer et boligtilbud.

Et visitationsudvalg afgør, om borgeren er berettiget til en bolig, ud fra de beskrevne kriterier

## **Definition af en ældrebolig**

En ældrebolig i Ikast-Brande Kommune, er defineret som følger:

- klyngebebyggelse i tilknytning til et center, eller med aktivitetsmuligheder i umiddelbar nærhed. Størrelsen og indretningen af boligen, kan variere
- indrettet til ældre og personer med handicap
- mulighed for at få hjælp og tilkalde personale dag, aften og nat
- mulighed for at deltage i aktiviteter og sociale relationer
- der tildeles ydelser i henhold til Ikast-Brande Kommunes serviceniveau for pleje og praktisk hjælp.

Ældreboligerne er beliggende følgende steder:

- Kærmindevej, Bording
- Brandlundparken, Brande
- Skolestien, Brande
- Søndervænget, Brande
- Midtjyden, Ikast
- Frisenborgparken, Ikast
- Dybdalsvej, Engesvang
- Smedevænget, Ejstrupholm
- Solbrinken, Ejstrupholm
- Bavnehøj, Nørre Snede

Følgende boliger er karakteriseret som almene boliger, men kan tildeles efter samme kriterier som en ældrebolig.

I helt særlige tilfælde, hvor behovet for en anden bolig udelukkende skyldes den sociale situation i hjemmet, kan disse boliger udlejes på dispensation.

Kendetegnende for boligerne er, at de ikke ligger i tilknytning til et center.

- Borgerparken (Nørregade 36-44), Ikast
- BHI (Nørregade 41), Ikast
- Islandsgade, Ikast
- Norgesgade, Ikast
- Bredgade, Bording
- Sandgårdsparken, Isenvad
- Rosengade, Nørre Snede

## **Omfang / varighed**

En ældrebolig bevilges som udgangspunkt som en permanent bolig. Boligen lejes på lige vilkår med andre lejeboliger, jf. lov om leje af almene boliger.

# Kvalitetsstandard/serviceniveaubeskrivelse for ældreboliger, november 2016

## **Levering af ydelsen**

Det er Ikast-Brande Kommune, der afgør hvem der kan godkendes til en ældrebolig. Hvis der ikke straks kan tilbydes indflytning, optages man på ventelisten og bliver kontaktet, når der kan tilbydes en bolig. Den person, som har det største behov får tilbudt den ledige bolig - der er således ingen anciennitet på ventelisten.

Administrationen af boligerne varetages af de almene boligselskaber. Det er således boligselskabet, som udfærdiger lejekontrakt, opkræver indskud, husleje mv. Ved fraflytning skal boligen ligeledes opsiges over for boligselskabet, som også varetager istandsættelse af boligen.

Hvis en borger ønsker at flytte i en ældrebolig i en anden kommune skal vedkommende først godkendes efter kriterierne i Ikast-Brande Kommune. Efterfølgende sendes ansøgningen sammen med relevante bilag til den kommune vedkommende ønsker at flytte til, idet ansøgningen også skal godkendes efter tilflytningskommunens kriterier.

## **Klage og ankesmuligheder**

Hvis borgeren er utilfreds med afgørelsen, kan der sendes en klage til Visitations- og Myndighedsafdelingen, der genvurderer sagen. Hvis afgørelsen fastholdes, kan klagen indbringes for Ankestyrelsen.

## **Kontaktinformation**

Ikast-Brande Kommune  
Visitations- og Myndighedsafdelingen  
Centerparken 1  
7330 Brande.  
tlf. 99 60 31 40  
E-mail.: [visitationsogmyndighedsafdelingen@ikast-brande.dk](mailto:visitationsogmyndighedsafdelingen@ikast-brande.dk)