

Dagsorden/referat

Emne:	Dialogmøde med – Ikast Andelsboligforening
Formål med mødet:	Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109
Mødeleder: Jonas Hornstrup Referent: Pia Nina Hansen Dato: 15-10-2025 Tid: kl. 14.00 Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast	Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen Fra Boligselskabet: Kent Kristiansen – Jan Fonnesbæk

Dagsorden:	Konklusion/aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 202x)	Borgergade har røde tal, hvilket Ikast Andelsboligforening undrer sig over. Det vil kræve en gennemgribende renovering at gøre attraktiv, hvilket huslejen ikke kan bære at finansiere. De overvejer en helhedsplan, som vil omfatte tilkøb af nabogrund og opførelse af rækkehuse i 2 plan. Det vil dog kræve positive tilsagn fra både Landsbyggefonden og byrådet.
2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse	Afd. 5 og 6 har stemt for at skifte tag, under medfinansiering fra trækningssretten. Afd. 7, køkkenrenovering efter kollektiv råderet blev stemt igennem til afdelingsmødet.
3. Planlagte projekter	Ikast Andelsboligforening ønsker fortsat at bygge tæt/lavt. De vurderer at markedet for etagebyggeri nærmer sig mætningspunktet i Ikast.
4. Eventuelt	Huslejen stiger gennemsnitligt 2,89 % næste år

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen