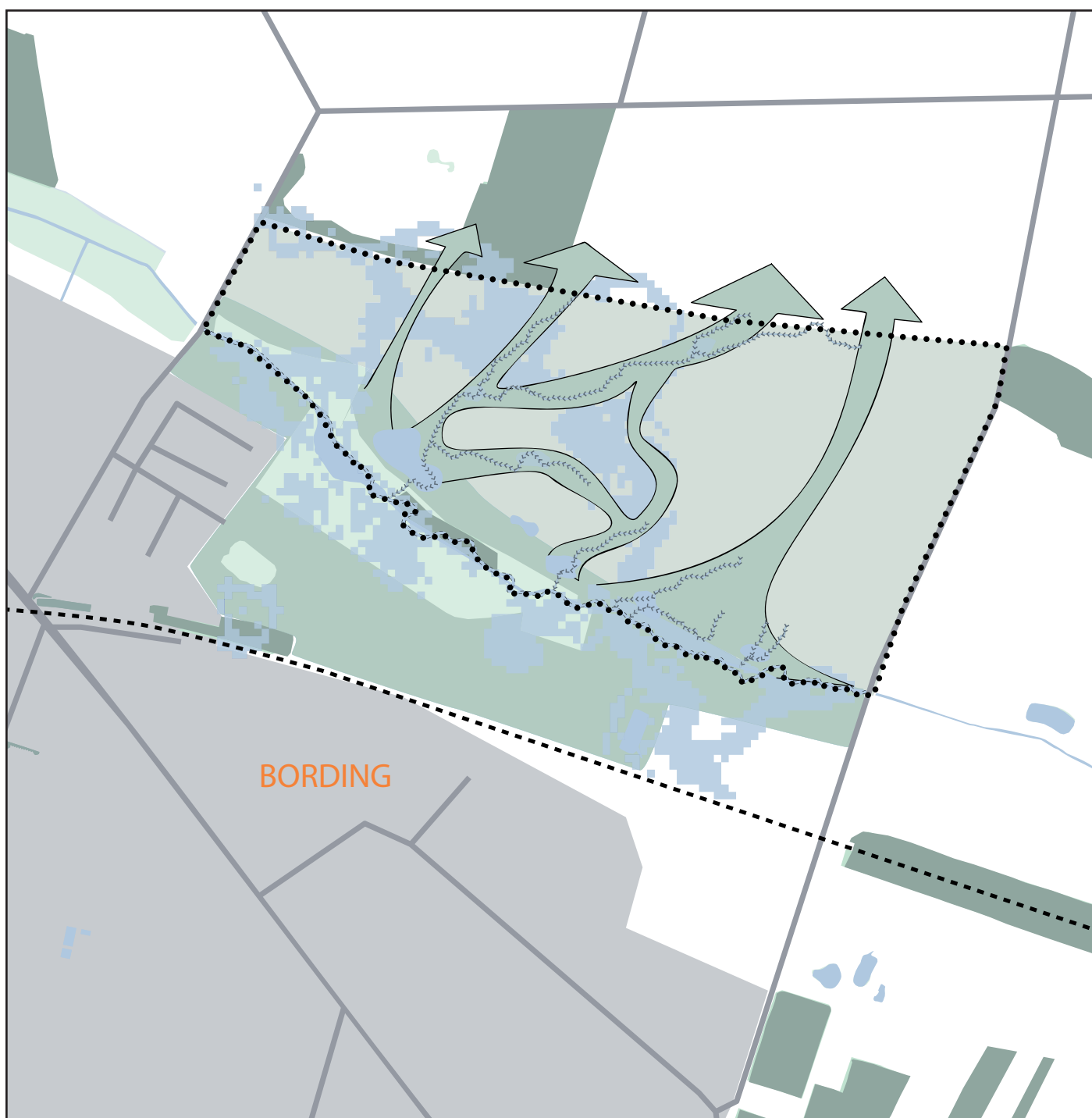


Bording Nord

Strukturplan



Det grønne område ved Bording Å spræder sig op gennem den nye bebyggelse og ud i landskabet



Strukturplanområdets afgrænsning.

Forord

Nord for Bording Å mellem Bakken og Firhuse vil et ca. 32 ha stort område gennem en årrække blive en ny bydel i Bording. Dette er strukturplanen for dette område. Strukturplanen skal danne grundlaget for den fremtidige planlægning i området og dermed sikre helhed og sammenhæng i hele området. Den nye bydel vil komme til at indeholde ca. 200-250 boliger og grønne friarealer ned til Bording Å med mulighed for forskellige naturoplevelser.

Det er kun en mindre del af strukturplanområdet, der er omfattet af Ikast-Brande Kommuneplan 2009 - 2021. Strukturplanen omfatter et større område for at sikre en samlet planlægning og udviklingsmuligheder for området, hvor blandt andet områdets karakteristika, infrastruktur og grønne friarealer er indarbejdet. Set i forhold til Bordings fremtidige udvikling vil det kun være relevant at udvikle en mindre del af strukturplanområdet ad gangen. Derfor er det kun en mindre del af området der er kommuneplanlagt.

Det er ikke kun de fremtidige beboere i bydelen, der kan nyde gavn af området, Bordings øvrige indbyggere vil også kunne nyde tilgængeligheden til de grønne friarealer. Etableringen af nye stier vil være med til at øge tilgængeligheden til Bording bymidte, på den måde får offentligheden let adgang til na-

turarealerne ved Bording Å.

Der er i strukturplanen arbejdet bevidst med regnvandshåndtering i området. En leret jordbund i store dele af området og højtstående grundvand gør, at det ikke er muligt at ned-sive regnvand i området.

Ud fra dette er der udarbejdet et forslag til en samlet plan for placering af boligområder, grønne bånd i form af friarealer og måder at håndtere regnvandet på, der vil blive en rettesnor for de kommende lokalplaner.

Strukturplanens vision er, at sikre en helhed i området. Samtidig skal den hjælpe de fremtidige beboere til at få bevidsthed om at se regnvand som et attraktivt element, der kan bidrage positivt til bydelen og være med til at skabe nye rekreative områder i bebyggelsen og ved Bording Å.

Terrænet i området gør det muligt, at placere boligklynger så de underbygger og forstærker det naturlige landskab i området. På den måde understøttes flere kig fra Bording bymidte over mod den nye bydel gennem strukturplanen.

Arbejdet med aktivt at indarbejde håndteringen af regnvand i planen skal være med til at skabe et attraktivt boligområde og rekreative arealer.

Indhold

Forord	2
Forudsætninger	4
Nedbør	4
Jordbundsforhold	4
Tæt på motorvejen og stationen	4
Rekreative arealer	4
Strukturplanens baggrund	4
Beskrivelse af området	5
Bindinger i området	6
Skovbyggelinje	6
Skovrejsningsområde	6
Beskyttede naturtyper	6
Beskyttede naturtyper	6
Lugtgener fra Landbrug	6
Grundvandsstigning	6
Naturlig afstrømning	6
Strukturplanen	7
Vision	7
Bebyggelsens placering	7
Rekreative arealer	7
Veje og Stier	7
Strukturplanens elementer	8
Vandets vej	8
De grønne elementer	10
Veje og stier	11
Bebyggelse, landskab og regnvand	14
Lunden	14
Ådalen	14
Skråningen	15
Toppen	15
Oplevelser	16
Regnvand og foranderlighed	16
Grønne rum nær boligerne	16
Isenesættelse af den fredede natur	16
Give hele Bording et stort rekreativt naturområde	16
Strukturplan Bording Nord - Hvad nu? - den videre planlægning	17



Billeder fra området: Bording Å set fra Bakken. Markarealet ved Bakken 214. Udsigt til Bording by set fra Firhuse.

Forudsætninger

I dag ligger Bording by syd for Bording Å med bebyggelse på arealerne nedenfor og op ad ådalens skråninger. Med strukturplanen for Bording nord vil både skråningerne nord og syd for åen blive bebygget. Der vil blive udsigt fra Bording midtby til det nye boligområde.

En stor del af området kan ikke bebygges på grund af de lavtliggende og våde arealer ved åen. Det samlede areal, der over tid kan byudvikles, er ca. 21 ha ud af det ca. 32 ha store område som strukturplanen dækker.

Nedbør

Markante ændringer i de globale nedbørsmønstre har forårsaget flere og kraftigere skybrud i løbet af de seneste år. Mere nedbør øger behovet for at nedsive eller opsamle regnvand især i vinterhalvåret og ved skybrud om sommeren. Dette er elementer, der bør være med i planlægningen af fremtidige boligområder, da der også i fremtiden vil komme mere og kraftigere regn. I Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan for 2010 - 2021 er der opsat en ramme for, at regnvand skal håndteres inden for strukturplanens område.

Jordbundsforhold

I store dele af strukturplanområdet består jordbunden af ler i de øvre lag nær overfladen, hvilket gør det svært at nedsive regnvand. Derudover står grundvandsspejlet højt på arealerne nær Bording Å. Derfor må der tænkes i en samlet plan for hele området, således at regnvandet kan håndteres inden for strukturplanområdet.

Tæt på motorvejen og stationen

Bording nord ligger i gåafstand til stationen og tæt på motorvejen, hvilket er medvirkende til at bydelen har et potentiale for pendlere.

Rekreative arealer

Naturen i området er præget af Bording Å, de våde engarealer med høje græsarter, læhegn og det stigende terræn fra sydvest mod nordøst.

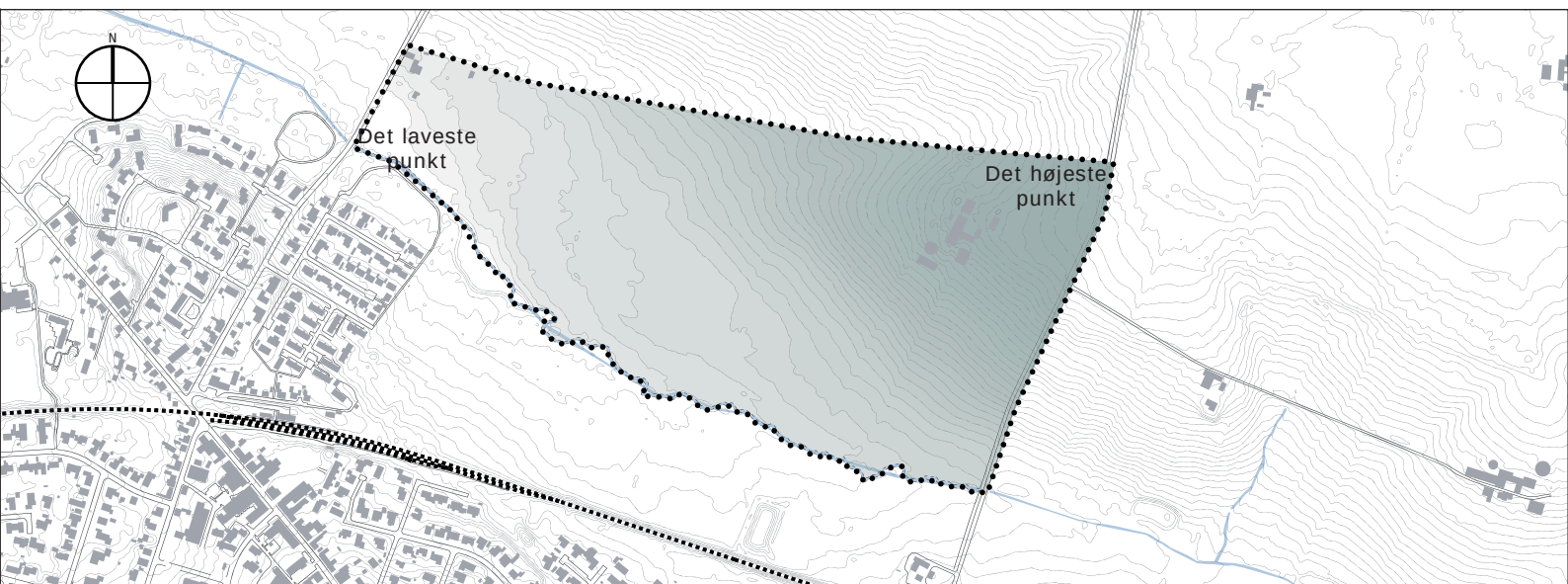
Strukturplanens baggrund

Ikast-Brande Kommunes Byråd besluttede i 2008 at udarbejde en strukturplan for området.

Der har været flere udfordringer og forudgående undersøgelser af området på grund af beliggenheden og jordbundsforholdene. I 2009 tages en del af området med i Ikast-Brande Kommuneplan 2009 - 2021, hvor det er udlagt til boligformål (se side 6). Derudover er arealet øst for kommuneplanrammeområdet udlagt som perspektivområde til fremtidigt boligformål.

Da den vestlige del af kommuneplanrammens areal ikke vil blive udnyttet, vil dette areal blive taget ud af kommuneplanen ved næste revision.

Strukturplanen beskriver de eksisterende forhold, så det efterfølgende planarbejde sikres det bedst mulige udgangspunkt. Samtidig skal strukturplanen være med til at sikre områdets naturkvaliteter og offentlighedens adgang hertil. Samtidig redegøres der for, hvordan bortledningen af regnvand kan ske og hvordan regnvand samtidig kan være med til at skabe et attraktivt boligområde.



Terrænforholdene i Bording Nord.

Beskrivelse af området

Det 32 ha store strukturplansområde afgrænses af Bording Å mod syd, Bakken mod vest og Firhuse mod øst mens afgrænsningen mod nord er landbrugsarealer og det åbne land.

I dag benyttes arealet hovedsagligt til landbrugsdrift og ligger i landzone. Inden for området ligger to landejendomme, der i dag drives som landbrug. Landejendommen Bakken 214 har et stuehus i røde tegl, mens den tidligere udbygning er kalket hvid.

Arslevgård, som ligger Firhuse 3, er en smuk hvidkalket gård med flere udbygninger i forskellige materialer.

Inden for strukturplanens område stiger terrænet fra Bording Å ved Bakken mod nordøst, hvor der er et mindre plateau ved Firhuse og Arslevgård. Arealerne ved åen er præget af at grundvandet står højt, så jorden er fugtig og flere steder sumpet.

Langs Bording Å vokser flere græsarter og træer. Flere af græsarterne er høje og vokser i de sumpede engarealer. Disse engarealer er beskyttede naturområder og må derfor ikke ændre tilstand. Engarealerne er også med til at skabe et smukt naturområde langs åen. Et område hvor dyrelivet kan betragtes og græsset kan vokse i forskellige højder. Træerne langs åen står enten i grupper eller som enkeltstående træer, hvilket er med til at understøtte åens forløb.

Der er to karakteristiske læhegn med ældre træer i området. Når læhegnene betragtes fra Bording Midtby, er de et smukt element i landskabet og med til at skabe rum på de åbne landbrugsarealer.

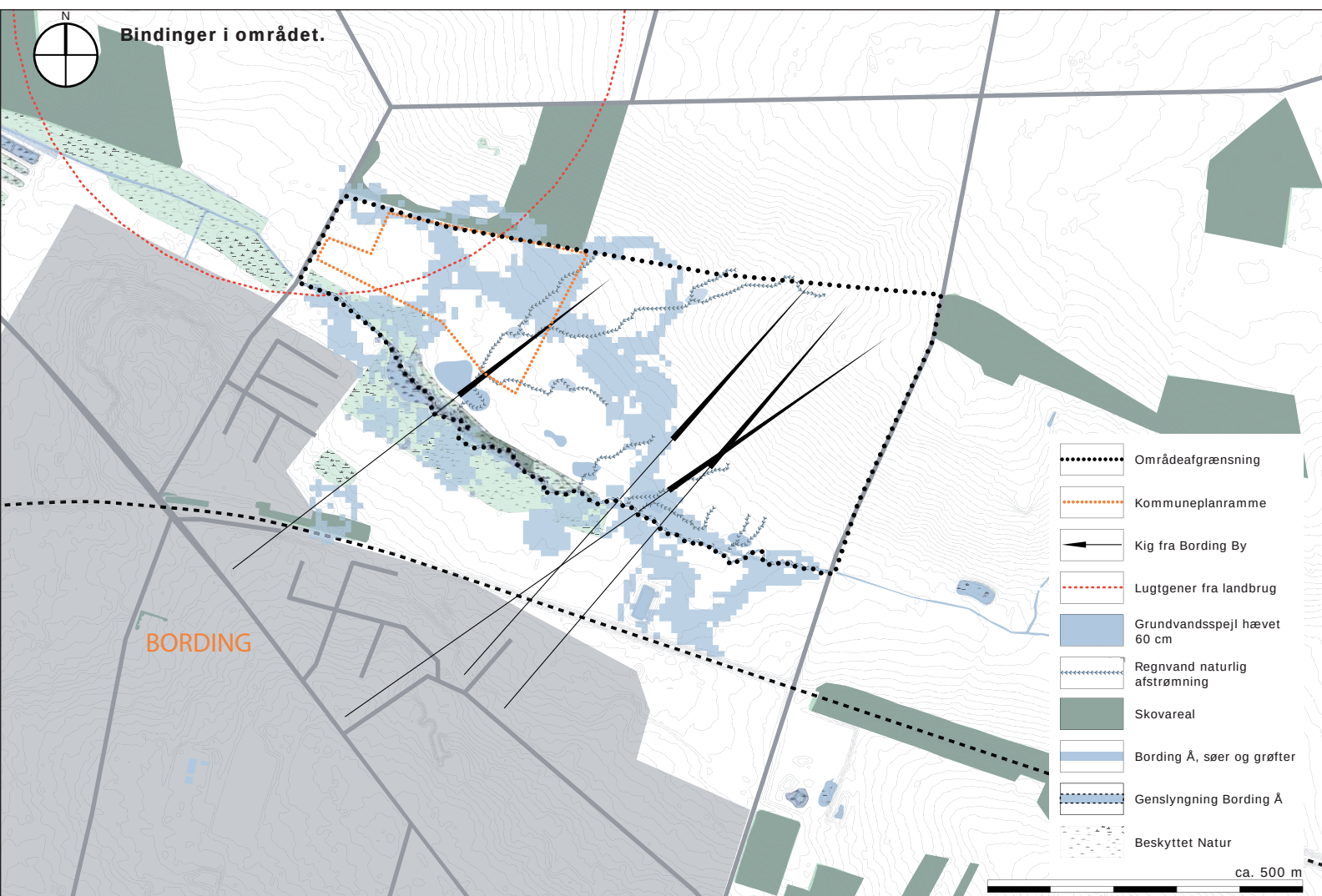
Syd for strukturplanområdet er et lavtliggende område mellem Bording Å og jernbanen. Størstedelen af dette areal benyttes i dag til afgræsning. Arealet har på sigt et potentiale som et større rekreativt areal for hele Bording By.

Jernbanen hæver sig op fra det lavtliggende område og er med til at skabe den nuværende grænse mellem Bording og det åbne land.

Bording Station ligger syd for strukturplanområdet nær Bakken og er et vigtigt knudepunkt i byen. Mellem stationen og strukturplanområdet er en boligbebyggelse med et tilhørende lille rekreativt areal der ligger ned til Bording Å.

Vest for området er der landbrugsarealer og et større skovareal. Mod nord og øst er der hovedsagligt landbrugsarealer med dertilhørende landejendomme. Landbrugsarealerne er præget af læhegn, som pryder landskabet. Nord for strukturplanområdet er også Trehuse, der forbinder Bakken med Firhuse ved en mindre rundkørsel. Mellem Trehuse og strukturplanområdet er et mindre areal med skov.

Strukturplanområdet vil blive en del af Bording nordlige afgrænsning ud mod det åbne land. Samtidigt vil den nye bydel også blive udsigten for den del af Bording midtby der ligger på den sydlige skåning ned mod ådalen.



Bindinger i området

Skovbyggelinje

Den vestlige del af strukturplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen til et større skovareal. Der må ikke bebygges inden for en afstand af 300 meter fra dette skovareal.

Skovrejsningsområde

Den østlige del af området er udpeget til skovrejsningsområde, men der er endnu ikke rejst skov. I forbindelse med revisionen af Kommuneplanen vil skovrejsningsområdet blive taget ind og erstattet med et tilsvarende areal andetsteds i kommunen.

Beskyttede naturtyper

Inden for strukturplanområdet er der flere beskyttede naturtyper ved åen. Det drejer sig om eng- og mosearealer. Engarealerne ligger både nord og syd for Bording Å i den sydvestlige del af strukturplanområdet. Områdets tilstand må ikke ændres. Mosearealet ligger ved åen og i dag vokser der flere træer, så arealet fremstår som en lille trægruppe ved åen. Arealet er svært tilgængeligt, men smukt at betragte. Dette areal må heller ikke ændre tilstand i fremtiden.

Lugtgener fra Landbrug

Nordvest for området er et større landbrug med svineproduktion. Landbruget har en lugt-

genegrænse på ca. 520 meter, hvilket kommer til at berøre en stor del af strukturplanens vestlige del.

Grundvandsstigning

Jordbunden i strukturplanområdet består hovedsagligt af ler, hvilket gør det svært at få regnvandet til at nedsive i området.

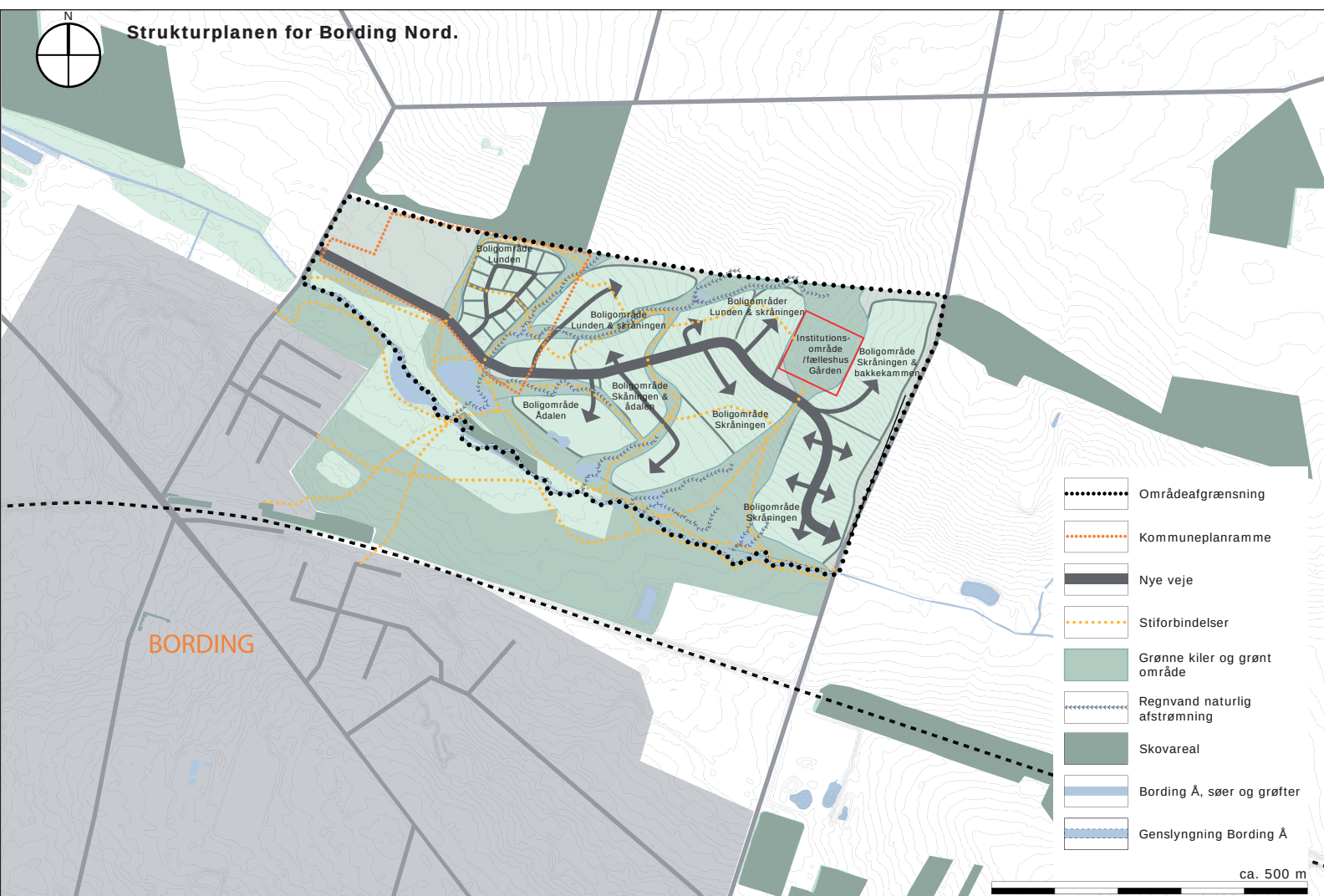
Nær Bording Å er der dog konstateret sand i jordbunden, som gør det muligt at nedsive på dette areal. Det er dog besværliggjort ved at grundvandspejlet står nær jordoverfladen.

Nogle steder er lerlaget tæt på jordoverfladen. Lerlaget gør at overfladevand vil have vanskeligt ved at nedsive, men i stedet vil vandet løbe nedad på lerlaget.

Klimaændringer kan føre til stigende grundvandspejl, hvilket besværliggør nedsivningen i områderne med ler nær overfladen yderligere, da en stigning på 60 cm vil medføre at der nogle steder vil stå vand på jordoverfladen når jorden er meget fugtig.

Naturlig afstrømning

I dag er der en naturlig afstrømning af regnvand inden for området ned til Bording Å eller områdets grøft. Størstedelen af regnvandet løber fra nordøst mod sydvest og ned i Bording Å.



Strukturplanen

Vision

Strukturplanens vision er, at sikre en samlet plan for området som skaber helhed. Strukturplanen inddrager samtidig overvejelser om, hvordan håndtering af regnvand indarbejdes i arealudlæggene. Det er et ønske, at regnvandsløsninger for boligområderne indarbejdes i planen, så de fremtidige beboere vil se regnvand som et element, der kan have positiv indflydelse på en bydel og være med til at skabe attraktive friarealer i bydelen og ved Bording Å. Den nye bydel vil få en visuel kontakt til Bording bymidte, der også sikre sammenhæng til den eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsens placering

Det overordnede princip for anlæg af boliger, veje og stier er, at det skal understøtte det stigende terræn og en rekreativ håndtering af regnvand. Stierne skal knytte boligområderne og de rekreative arealer sammen. Områdets landskabelige elementer skal forstærkes, og bydelen skal visuelt fremstå som en grøn bydel med mange rekreative elementer, når den betragtes fra Bording bymidte.

Rekreative arealer

Nær Bording Å er visionen at indarbejde regnvandsbassiner som en del af et større rekreativt areal. Derudover er visionen at lede regnvand fra boliggrundene og veje til regnvandsbassinerne via grønne kiler i bebyggelsen. Disse kiler skal fungere som rekreative rum, der binder området sammen. De grønne kiler placeres, så de understøtter den naturlige afstrømning af regnvand.

De rekreative arealer kommer på sigt til at indeholde naturoplevelser men også rekreative aktiviteter som legeplads, borde og bænke mm.

Veje og Stier

Sikkerhed, fremkommelighed og håndtering af regnvand er styrende parametre for vejene i området. Området knyttes op på den eksisterende infrastruktur ved Bakken og Firhuse. Stisystemet skal binde områdets aktiviteter og boligenklaver sammen men også knytte området til den resterende del af Bording.

Strukturplanens elementer

Vandets vej

Det regnvand der i dag falder på de dyrkede arealer har en naturlig afstrømning. Den naturlige afstrømning inden for området løber hovedsagligt ned mod Bording Å fra nordøst til sydvest.

For at lede regnvandet væk fra de fremtidige boligområder udlægges arealerne med den naturlige afstrømning til grønne kiler. I disse kiler etableres regnvandsrender/-grøfter, som kan lede regnvandet nedad mod Bording Å. Undervejs vil vandet blive forsinket i forskellige former for regnvandsbassiner og elementer i renderne/grøfterne.

Håndtering af regnvand

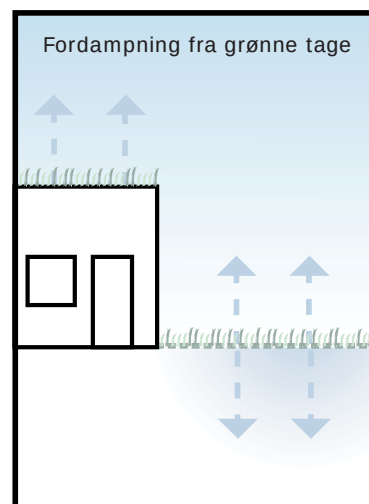
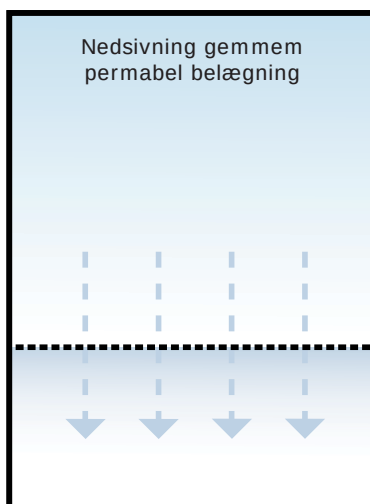
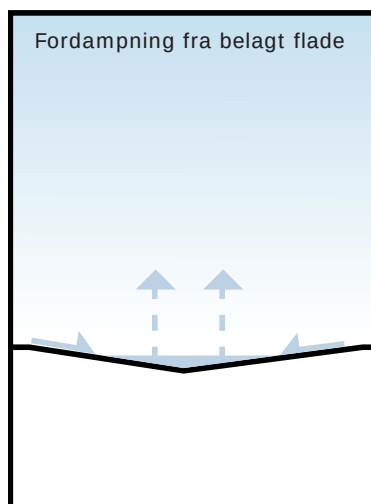
Regnvandsbassinerne etableres for ikke at belaste Bording Å med ekstra regnvand fra de bebyggede arealer. Regnvandsbassinerne opsamler regnvandet og neddrogler det til Bording Å. Inden for strukturplanens område etableres regnvandsbassiner med et samlet rumfang på minimum 4.500 m³. Regnvandsbassinerne kan etableres som våde eller tørre bassiner.

De våde bassiner kan være beplantet på forskellig vis og vil få en rekreativ værdi i området. Derfor er det hensigtsmæssigt at de våde regnvandsbassiner etableres nær åen i forbindelse med et større rekreativt område. De stigende regnvandsmængder håndteres i strukturplanområdet ved at vandet forsinkes, fordampes eller nedsiver i området.

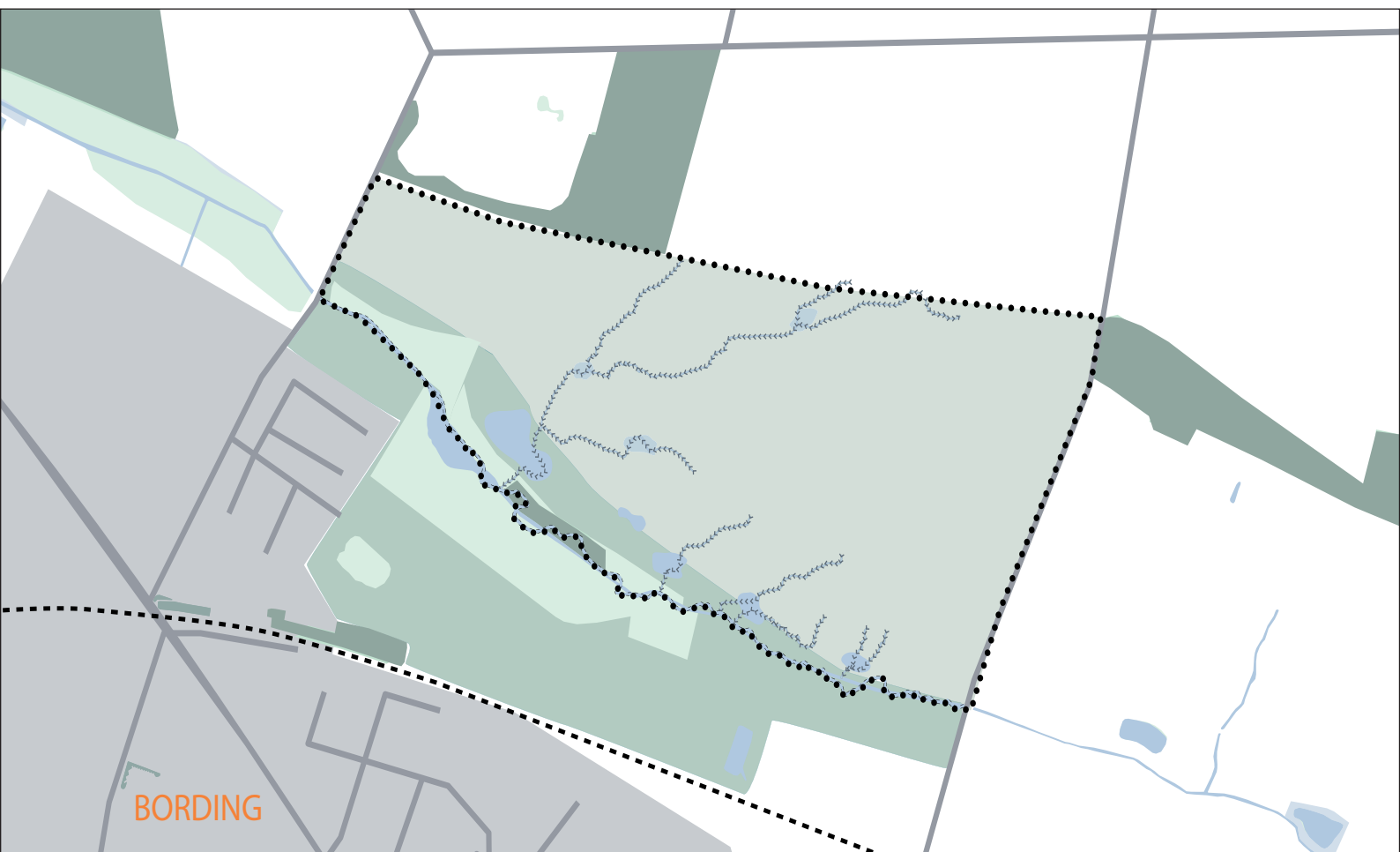
Lavtliggende områder og regnvand

Den del af området der ligger lavt og nær åen, er udsat ved kraftig regn og bliver let oversvømmet. Derfor er den del af området, der ligger lavere end højdekurven 72,5 og meget fugtige eller våde arealer udlagt til rekreative arealer, som kan blive oversvømmede ved kraftig regn.

Da arealet der hører under Bakken 214 er meget fugtigt og samtidig har dårlige nedsivningsevne, vil strukturplanens boligbebyggelse først starte ved det vestlige læhegn som er skellet mellem Bakken 214 og Firhuse 3.



Nogle af de mange principper der findes til håndtering af regnvand.



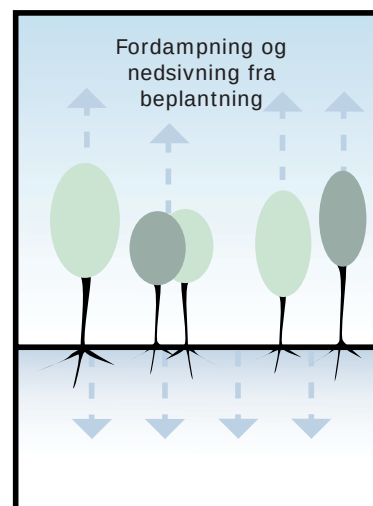
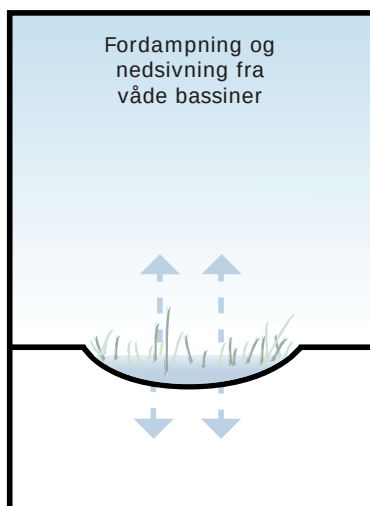
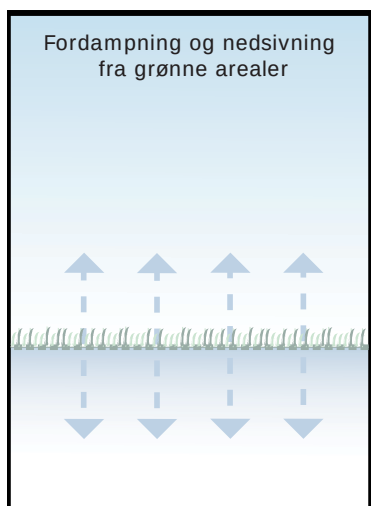
Principper for strukturplanens elementer i form af vandets vej.

Bording Å

For at forbedre vandkvaliteten i Bording Å er der indarbejdet en genslyngning af åen i strukturplanen. Denne genslyngning gavner ikke kun vandmiljøet, men den højner også den rekreative kvalitet langs åen. Der bliver på den måde flere forskellige og oplevelsesrige arealer nær åen.



Det rekreative areal ved åen set mod øst.





Principper for strukturplanens elementer i form af de grønne elementer.

De grønne elementer

Langs Bording Å udlægges et større areal til rekreative formål for hele Bording. Det er i dette område, der etableres våde regnvandsbassiner, hvorfra regnvandet kan neddrøles til Bording Å. De våde bassiner bør udformes på forskellig vis, så de får forskellige rekreative værdier.

De naturbeskyttede arealer langs åen vil være en del af det rekreative areal. Det skal iscenesættes og gøres tilgængeligt ved at der etableres spange i træ gennem disse arealer. En spang er en træsti, der er hævet over niveau for at sikre dyre- og planteliv mod forstyrrelser fra forbipasserende. (se side 16)

De eksisterende læhegn i området vil blive et element i de grønne kiler. Disse kiler vil ikke blot lede regnvand fra boligbebyggelsen til regnvandsbassinerne ved Bording Å. I kilerne kan der også etableres tørre regnvandsbassiner, legepladser, picnicområder, bålpladser og andre rekreative aktiviteter. Kilerne gennemløbes af regnvandsrenderne. Disse render kan udformes på forskellig vis fra område til område og være et rekreativt element, hvor børn kan lege.



Det rekreative areal set fra det vestlige læhegn.



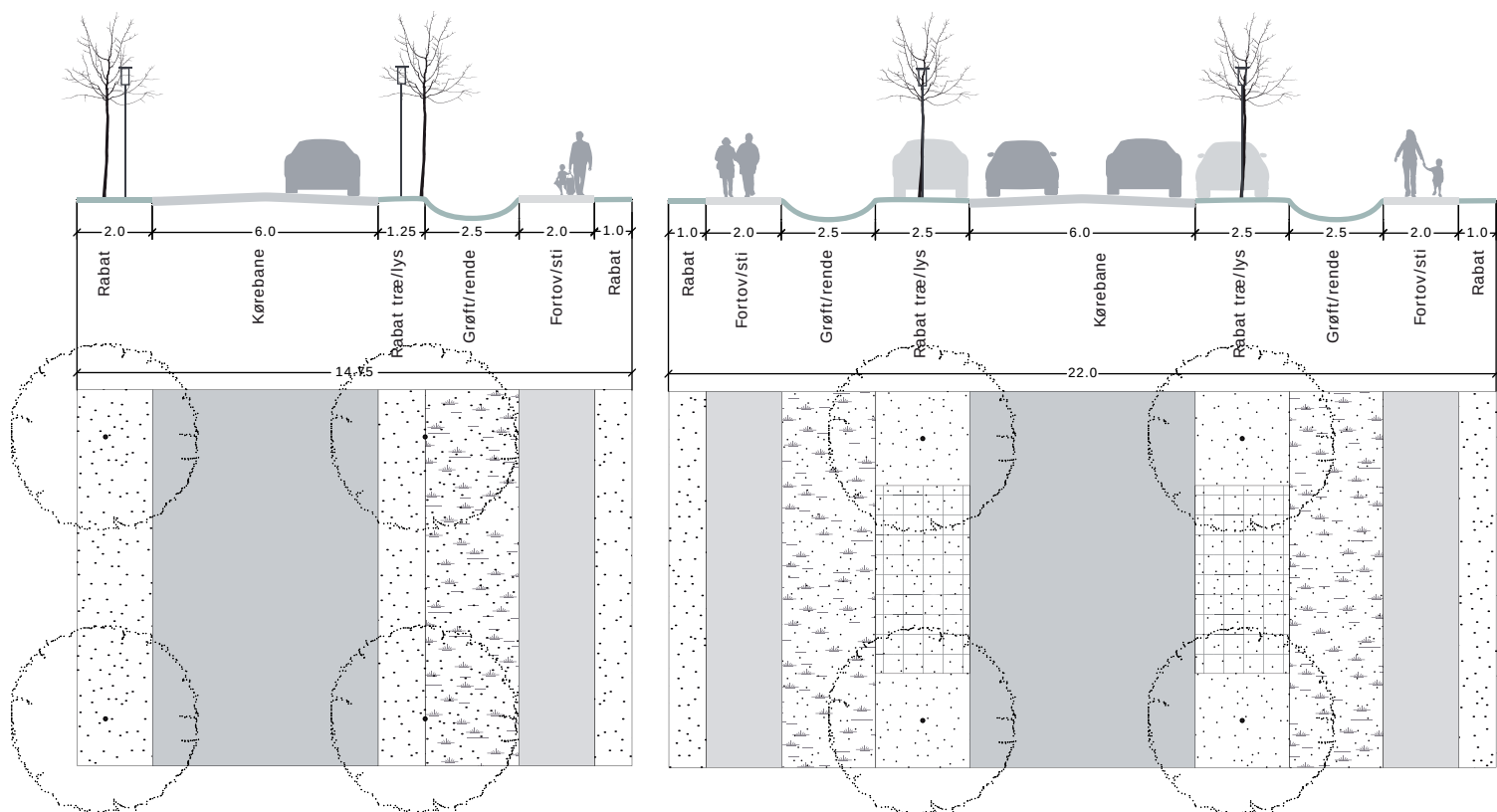
Principper for strukturplanens elementer i form af veje og stier.



Inspirationsbillede til vejprofil.

Veje og stier

Inden for strukturplanens område kan der arbejdes der med 2 forskellige typer vejudlæg alt efter hvor stort et område den enkelte vej skal betjene. I alle vejtyper er der taget højde for at, regnvandet skal løbe i åbne grøfter/render.



Stamvejens profil uden parkering.

Stamvejens profil ved parkering i begge sider.

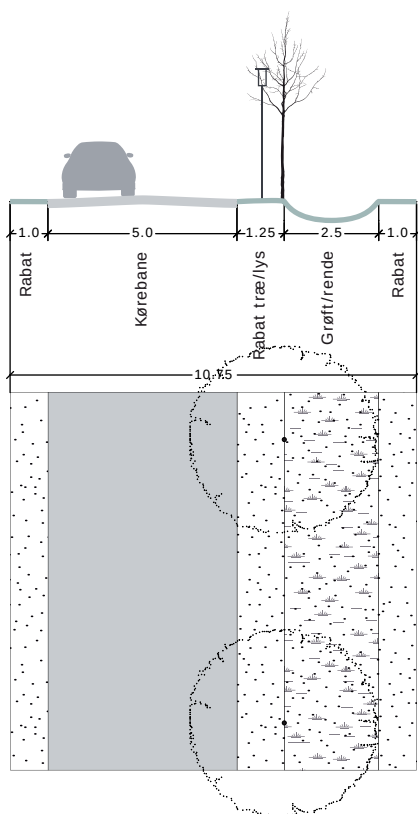
Stamvej

I strukturplanen er stamvejen udlagt, så der er en hovedforbindelse mellem de rekreative arealer ved åen og et muligt fremtidigt samlingspunkt for hele bebyggelsen ved Arslevgård. Vejen bugter sig gennem området og skaber et varieret vejforløb, hvor hastigheden automatisk sænkes. Vejen vil forløbe fra Bakken til Firhuse.

De forskellige boligområder bindes sammen af stamvejen og der skabes en variation i oplevelsen. Stamvejen vil fordele trafikken til boligvejene. Vejudlægget for stamvejen er ca. 15, meter når der ikke er mulighed for at parkere langs vejen og op til 22 m med parkering langs med kørebane, grøfter og fortov i begge sider.



Eksempler på vejprofiler.



Boligvejens profil.



Eksempel på en spang.

Boligvej

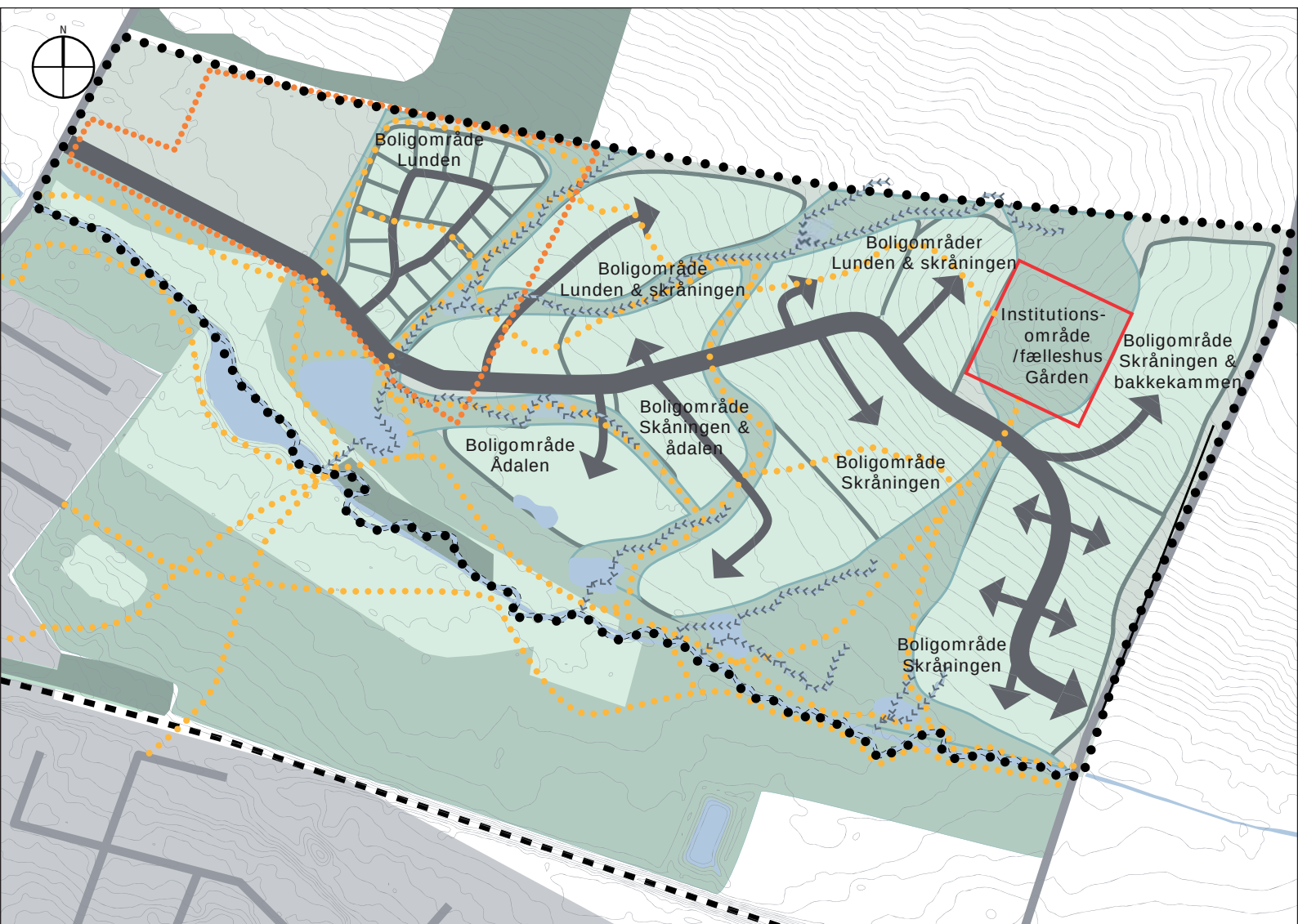
Boligvejene er de veje, der betjener de enkelte boliggrunde. Det er omkring boligvejene, det sociale liv i nærmiljøet vil foregå. Boligvejene er udlagt i en bredde af ca. 11 meter.

Stier

Områdets stier udlægges i en bredde af 3 meter og belægges med grus. I de beskyttede naturområder udlægges stierne som spange i træ.

De grønne arealer bindes sammen af et stisystem, som også er forbindelse mellem boligområderne og kobler strukturplanområdet sammen med Bording mod syd og vest.





Strukturplanen.

Bebyggelse, landskab og regnvand

Boligområderne i strukturplanområdet har forskellige karakter, der understøtter områdets landskabelige kvaliteter og er med til at forstærke dem.

Lunden

Boligområderne omkring Lunden ligger i den nordvestlige del af strukturplanområdet. Et mindre skovareal er inspirationen til lundene og danner samtidig kulissen for boligklyngerne. Boliggrundene placeres omkring et centralt placeret fællesareal, der er udformet som en lille fordybning med planter eller træer. Fællesarealet kan i perioder med meget regnvand med vand fra boliggrundene oversvømmes. Når det er tørvejr, kan fællesarealet benyttes som legeplads eller andre former for rekreative aktiviteter.



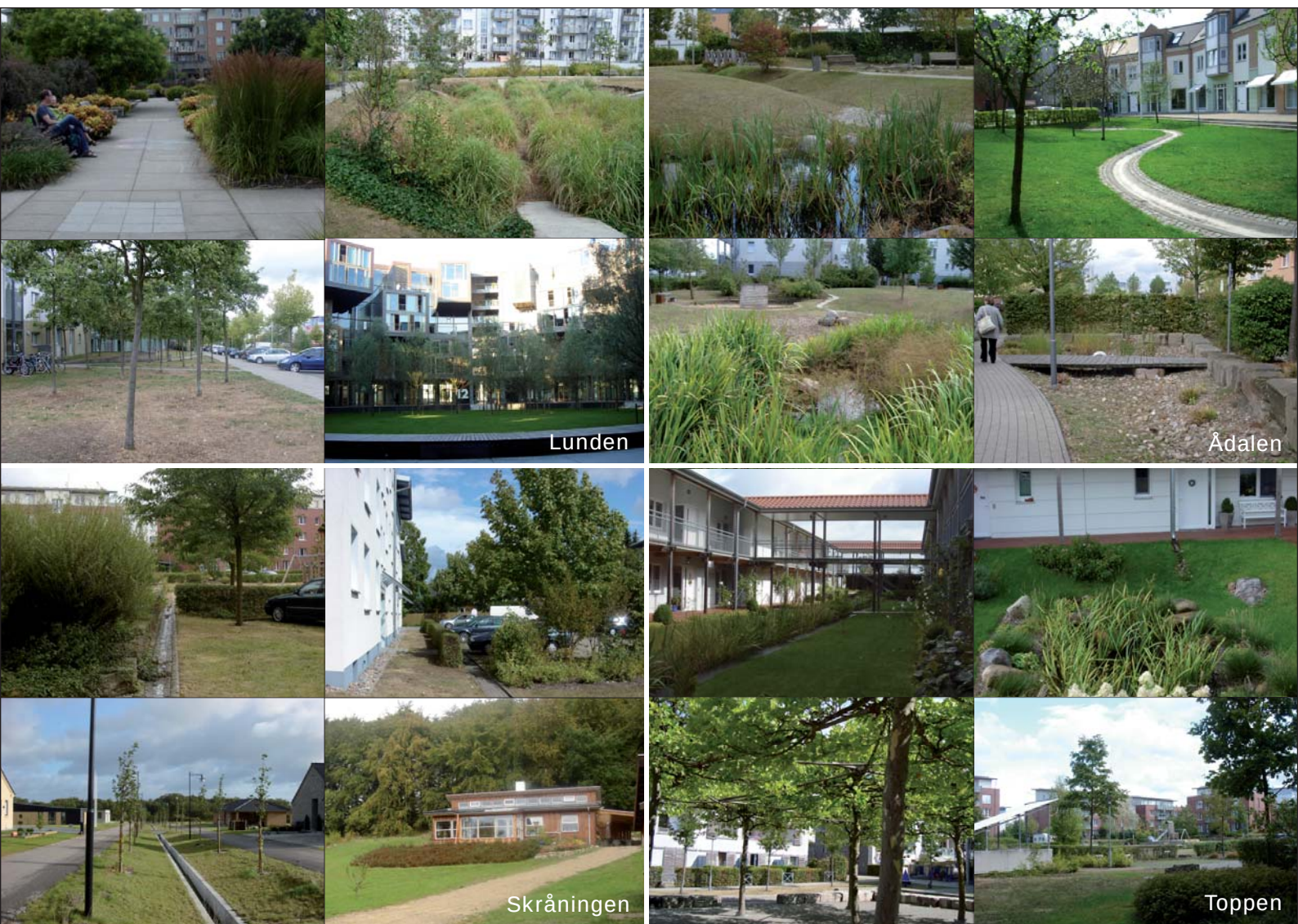
Princip for håndtering af regnvand i boligklynger i Lunden.

Ådalen

Det lavest beliggende boligområde ligger på den nederste del af skråningen, hvor jorden kan være fugtigt. Her bliver bebyggelsen brudt af regnvandsrender, der skaber et område med mange små "vandløb" når det regner. Haverne åbner sig op ud mod de rekreative arealer ved åen og vandet ledes i små render direkte fra haverne til de større render i de grønne kiler eller direkte til regnvandsbassinerne. Områdets små vandløb og de åbne havearealer er med til at understøtte de rekreative værdier i Ådalen.



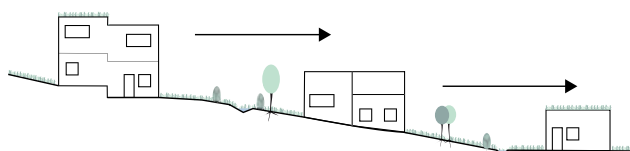
Princip for håndtering af regnvand i ved boliger i Ådalen.



Inspirationsbilleder til boligområderne.

Skråningen

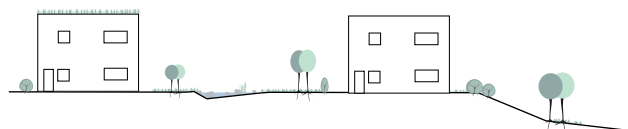
Skråningen er de boliggrunde, der ligger på det skrående terræn, hvor bygningerne tilpasses det naturlige terræn. Her varierer bygningshøjden fra en etage nederst på Skråningen til to etager øverst på Skråningen. Dette vil forstærke stigningen i det naturlige terræn. Regnvandet vil samles i regnvandsrender nedenfor havearealerne. Herfra løber regnvandet videre ud til render, der leder vandet til regnvandsbassinerne i det lavtliggende areal mod syd.



Princip for håndtering af regnvand ved boliger på skråningen.

Toppen

Toppen er det højeste plateau i strukturplanområdet. Højden understøttes af, at bebyggelsen her bliver den højeste i området. Her opføres bebyggelsen i op til tre etager som punkthuse eller karrer med gårdrum. I dette område ledes regnvandet til fællesarealer mellem bygningerne, hvor det er med til at skabe rekreative rum.



Princip for håndtering af regnvand mellem bygningerne.



Inspirationsbilleder spange i træ.

oplevelser

Naturoplevelserne og samspillet med den rekreative brug af regnvandet vil blive den unikke styrke i Bording Nord. Stisystemet binder de rekreative arealer sammen, men der er også mulighed for oplevelser udenfor stierne.

De oplevelser der har været fokus på i arbejdet med Strukturplan Bording Nord er:

Regnvand og foranderlighed

Når det regner, vil området ændre karakter, der vil løbe vand fra havearealerne ud i de grønne kiler. Her vil vandet løbe i renderne og de tørre bassiner vil blive til små søer i landskabet, hvor børn kan plaske i vandet. Samtidig vil vandstanden stige i de våde bassiner nær åen hvor siv og andre planter pludselig vil stå i vand igen.

Langs vejene ledes vandet i grøfterne til regnvandsbassinerne eller andre opsamlingsforanstaltninger.

Ved åen vil vandstanden stige, og flere af arealerne bliver fugtige eller bliver dækket af et vandspejl.

I boligklyngerne vil regnvandet blive ledt til de grønne kiler eller blive opsamlet i tørre bassiner, render eller regnbæde. Hele området vil ændre udtryk og karakter til stor glæde for nok især områdets yngste beboere.

Grønne rum nær boligerne

De forskellige måder at håndtere regnvandet på i boligklyngerne er med til at give en variation i boligbebyggelserne og skaber sammen med kilernes grønne rum, nær alle boligerne. Det er i disse rum, de sociale relationer i nærmiljøet finder sted og det er her, boligområdernes børn vil lege og udforske vandet og de grønne rum.

Iscenesættelse af den fredede natur

Spangene gennem det fredede område ved åen er med til at børn og voksne kan betragte den "vilde" natur på tæt hold. Her mellem eller over de høje græsarter er der en stemning af spænding og stilhed eller græssets raslen, når det svajer i vinden. Her kan dyrelivet og naturen betragtes uden at de generes.

Give hele Bording et stort rekreativt naturområde

De grønne kiler og det store rekreative areal ved åen er med til at skabe mangfoldighed, opdagelsesglæde og nysgerrighed hos såvel børn som voksne. Det er på disse arealer, at regnvandets vej som dyre- og plantelivet kan betragtes. Det er her ved søer, åen, i læhegnene og langs vandrenderne landskabets kvaliteter kommer til sin ret.

Stisystemet der binder området sammen med Bording, er med til at sikre områdets mange forskelligartede aktiviteter som eksempelvis løb, cykling, hundeluftning, friluftsliv og leg. Legepladserne, bålpladserne og mange andre aktiviteter vil være med til at skabe fysisk aktivitet, samvær og sociale relationer i nærområdet.



Inspirationsbilleder oplevelser i området.

Strukturplan Bording Nord - Hvad nu? - den videre planlægning

Bording Nord området består i dag af landbrugsejendomme, disse er privatejede og realiseringen af Bording Nord bydelen forventes på nuværende tidspunkt, at skulle ske på basis af kommunale udstykninger.

Da området er forholdsvis stort, vil realiseringen ske over en lang årrække med skiftende boligudstyknings-tendenser osv. Strukturplanens hovedgreb er med til, at sikre, hvor der kan placeres bebyggelse, grønne kiler og rekreative områder i forhold til altid aktuelle faktorer som infrastruktur, terræn, klimaændringer, infrastruktur og oplevelse.

Strukturplanens principper skal skinne igennem i den videre planlægning, som skal ske gennem kommune- og lokalplanlægning for området. I forbindelse med udarbejdelsen af de enkelte lokalplaner, vil der også skulle laves en mere detaljeret bebyggelsesplan for de enkelte boligområder. Efter udarbejdelsen af lokalplanerne, kan de enkelte boligområder udstykkes og sælges.

I den videre planlægning er det vigtigt at fastholde følgende principper:

- Fastholde afgrænsningen af boligområderne og de grønne kiler, så boligerne bl.a. sikres i forhold til øgede nedbørsmængder.
- Friholde de grønne kiler for bebyggelse, som sikrer at regnvand kan ledes til regnvandsbassiner ved Bording Å.
- Implementere tiltag, som sikre en bæredygtig bebyggelse i forhold til opsamling og forsinkelse af regnvand, lokal nedsivning osv.
- Bearbejde landskabet bevidst i forhold til regnvandshåndteringen og de kiler der er til og fra Bording Nord bydelen på tværs af ådalen.
- Sikre, at der etableres fællesarealer, der indbyder til fællesskab og fremmer den sociale kontakt mellem beboerne i de enkelte boligenklaver.
- Sikre stiforbindelse til og fra de enkelte boligområder til Bording by og Bording Å.
- Fastlægge principper for udformningen af et smukt, trygt og sikkert trafikmiljø i form af veje, stier, belysning, så området fremstår harmonisk.
- Skabe mulighed for tættere bebyggelse i bydelens nordøstlige del, således at bebyggelsen bliver højere mod toppen af skråningen.
- Sikre genslyngningen af Bording Å.

Offentlig høring

Strukturplan Bording Nord var i offentlig høring
fra den 14. juli til den 15. september 2010.

**Ikast-Brande Kommune**

Planafdelingen
Centerparken 1
7330 Brande

Tlf. 99 60 40 00
Fax. 99 60 32 09

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk