

Vedtægt for Ikast – Brande Kommunes Parkeringsfond

Retningslinier for anlæg af parkeringspladser og
administrations af parkeringsfonden



Indholdsfortegnelse

1. Formål og anvendelsesområde
2. Beregning af parkeringsbehov
3. Parkeringspladsernes etablering og anvendelse
4. Parkeringspladsernes dimensionering
5. Parkeringsfond
 - 5.1. Formål og anvendelsesområde
 - 5.2. Indbetaling til parkeringsfonden
 - 5.3. Parkeringsfondsbidragets størrelse
 - 5.4. Etablering af parkeringspladser for parkeringsfondsmidler
 - 5.5. Tilbagebetaling af parkeringsfondsbidrag
6. Dispensation og klage
7. Lovhjemmel
8. Ikrafttræden

Bilag

1. Kort over Ikast bymidte
2. Kort over Brande bymidte
3. Cirkulære om kommunale parkeringsfonde

Retningslinier for anlæg af parkeringspladser i Ikast - Brande kommune

1. Formål og anvendelsesområde

Parkeringsregulativet fastlægger, hvilke krav der gælder i Ikast-Brande Kommune til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse, jf. bygningsreglementets kap. 2.6.2 og småhusreglementets afsnit 2.10.

Regulativet finder anvendelse på ny bebyggelse og ændret benyttelse af eksisterende bebyggelse.

Hvis der i kommuneplanen, en lokalplan eller byplanvedtægt er fastsat særlige krav til parkeringsarealer eller antallet af parkeringspladser, er det kommuneplanens/lokalplanens/byplanvedtægtens krav, der er gældende.

2. Beregning af parkeringsbehov

Ny bebyggelse

Ved ny bebyggelse kræves der udlagt parkeringspladser svarende til anvendelsen af den nye bebyggelse. Se konkrete krav i lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Eksisterende bebyggelse - ændret anvendelse og/eller tilbygning

I forbindelse med ændret anvendelse af eller tilbygning til eksisterende bebyggelse skal der kun udlægges nye parkeringspladser svarende til det forøgede behov.

Det forøgede behov findes ved at beregne ejendommens parkeringsbehov efter ændringen/tilbygningen, og derefter fratække det parkeringsbehov, der svarende til den lovlige anvendelse af ejendommen før ændringen/tilbygningen.

Ved beregning af det manglende antal parkeringspladser kan krav til opholdsareal ikke fastsættes mindre end angivet i lokalplan, partiel byplanvedtægt eller i kommuneplan.

Nedrivning af bebyggelse og opførelse af ny bebyggelse

Hvis der i forbindelse med en nedrivningstilladelse meddeles byggetilladelse til opførelse af ny bebyggelse på samme ejendom, er beregningsgrundlaget for antallet af parkeringspladser som ved ny bebyggelse.

Beregning af antallet af parkeringspladser til "Erhverv m.m."

Ved fastsættelsen af det nødvendige antal parkeringspladser til erhverv m.m.

medregnes i etagearealet også sekundære lokaler som f.eks. personalerum, kantine, administrationskontorer og lagerrum.

Etagearealet beregnes i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser og beregningen foretages i øvrigt på grundlag af en opdeling af bebyggelsen efter den faktiske anvendelse.

3. Parkeringspladsernes etablering og anvendelse

Parkeringspladserne skal udlægges på egen grund, jf. dog punkt 5.

Parkeringspladserne skal være anlagt inden bygningen tages i brug eller overgår til den nye anvendelse.

Når særlige omstændigheder taler for det, kan Ikast – Brande kommune dog efter ansøgning fastsætte et senere tidspunkt for anlæg af en del af parkeringspladserne.

Det antal parkeringspladser, der mindst kræves anlagt, må ikke anvendes til andre formål end parkering, og de må ikke udlejes eller reserveres til parkering for andre end brugere af ejendommen. Øvrige opholdsarealer må ikke anvendes til parkering.

Udover parkeringspladser til biler kan der stilles krav om etablering af parkeringsanlæg til cykler, knallerter og motorcykler.

4. Parkeringspladsernes dimensionering

Parkeringspladserne skal være anvendelige i praksis. Parkeringspladserne inkl. manøvrearealer skal udformes i overensstemmelse med Vejdirektoratets vejregler for parkering.

Færdselsareal uden for parkeringsområdet kan ikke medregnes som manøvreareal.

Et passende antal parkeringspladser dimensioneres og anlægges til brug for personer, hvis bevægelsesevne er nedsat.

5. Parkeringsfond

5.1. Formål og anvendelsesområde

Parkeringsfondens formål er:

- at sikre en fortsat udbygning af parkeringskapaciteten i de centrale byområder i takt med forøgelsen af parkeringsbehovet som følge af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse samt
- at give grundejeren efter ansøgning mulighed for, hvis Ikast-Brande Kommune i øvrigt skønner det hensigtsmæssigt, at få sit parkeringsbehov i forbindelse med ny bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse helt eller delvis dækket udenfor sin grund mod indbetaling af et bidrag til parkeringsfonden.

Vedtægtens bestemmelser om parkeringsfonden gælder for de byområder, der er afgrænset på bilag 5, 6, 7 og 8.

Vedtægtens bestemmelser om parkeringsfonden gælder endvidere for de områder, der er omfattet af en lokalplan, i hvilken Byrådet specifikt har besluttet, at vedtægtens bestemmelser skal være gældende

5.2. Indbetaling til parkeringsfonden

Hvis det ved ny- eller ombygning eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse vil være vanskeligt eller umuligt at skaffe det nødvendige areal på egen grund til anlæg af de fornødne parkeringspladser, kan Ikast - Brande Kommune efter ansøgning meddele fritagelse for anlæg af de manglende parkeringspladser på egen grund mod at grundejeren i stedet indbetaler bidrag til parkeringsfonden, svarende til det manglende antal parkeringspladser.

Indbetaling af parkeringsfondsbidrag sker samtidig med udstedelse af byggetilladelse, medmindre der forinden skriftligt er aftalt en afdragsordning.

Bidrag til parkeringsfonden er ikke momspligtig

Det er en forudsætning for, at en grundejer kan fritages for at etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund, at det er muligt at etablere et tilsvarende antal parkeringspladser i det pågældende område indenfor 5 år.

5.3. Parkeringsfondsbidragets størrelse

Ifølge § 3 i Cirkulæret om kommunale parkeringsfonde fastsættes bidraget til parkeringsfonden af Byrådet som et beløb for hver parkeringsplads, grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund. Bidraget må højst udgøre et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn.

For ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, kan der tillægges et beløb svarende til udgiften til etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg (P-hus/Pkælder).

Der opkræves kun halvt bidrag, idet Ikast-Brande Kommune alene etablerer offentlige tilgængelige erstatningspladser.

Parkeringsfondsbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar og fremgår af kommunes takstblad.

5.4. Etablering af parkeringspladser for parkeringsfondsmidler

Parkeringsfondens midler må kun anvendes til etablering af offentlige parkeringsanlæg.

Erstatningsparkeringspladser under parkeringsfonden skal anlægges så tæt på den bidragydende ejendom, som det er muligt.

Hvis Byrådet ønsker at lade midler fra parkeringsfonden indgå i finansieringen af et parkeringsanlæg, skal dette fremgå af anlægsbeslutningen.

Senest 5 år efter indbetalingen til parkeringsfonden skal der med medfinansiering af parkeringsfondsmidler være anlagt et antal parkeringspladser, svarende til antallet af parkeringspladser, der er indbetalt for, jf. pkt. 5.5.

Kommunen kan stå i forskud med et større antal parkeringspladser på terræn eller i parkeringsanlæg til dækning af et forventet parkeringsbehov i området.

Parkeringspladser, der er anlagt for parkeringsfondsmidler, må ikke nedlægges uden, at der er anlagt et tilsvarende antal erstatningspladser i området.

Parkeringsfondens midler holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

5.5. Tilbagebetaling af parkeringsfondsbidrag

Hvis der senest 5 år efter indbetalingen til parkeringsfonden ikke er etableret parkeringspladser under parkeringsfonden, svarende til antallet af parkeringspladser, der er indbetalt for, skal det pågældende bidrag til parkeringsfonden tilbagebetales ejeren af den bidragydende ejendom. Tilbagebetalingen sker uden tillæg af renter.

Hvis der er etableret nogle parkeringspladser, men færre end der på samme dag er indbetalt bidrag for, og der således er konkurrence mellem flere bidragydende ejendomme, så tilkommer uforbrugte bidrag ejeren af den eller de ejendomme, der ligger fjernest i fugleflugtslinie fra de etablerede pladser.

Hvis en ejendom efter ibrugtagningstilladelsen ændres til en mindre parkeringskrævende anvendelse, sker der ikke tilbagebetaling eller sletning af indbetalte eller skyldige bidrag.

6. Klage

Byrådets afgørelser efter dette regulativ kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltningen Midtjylland inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Skønsmæssige spørgsmål kan ikke påklages.

7. Lovhjemmel

- Byggeloven (Lov nr. 323 af 26. juni 1975 jf. lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998), § 22 stk. 6,
- Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) samt
- Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde. Cirkulæret regulerer Byrådets adgang til at fravige reglerne i Bygningsreglementet, lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af

parkeringspladser på egen grund, betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

8. Ikrafttræden

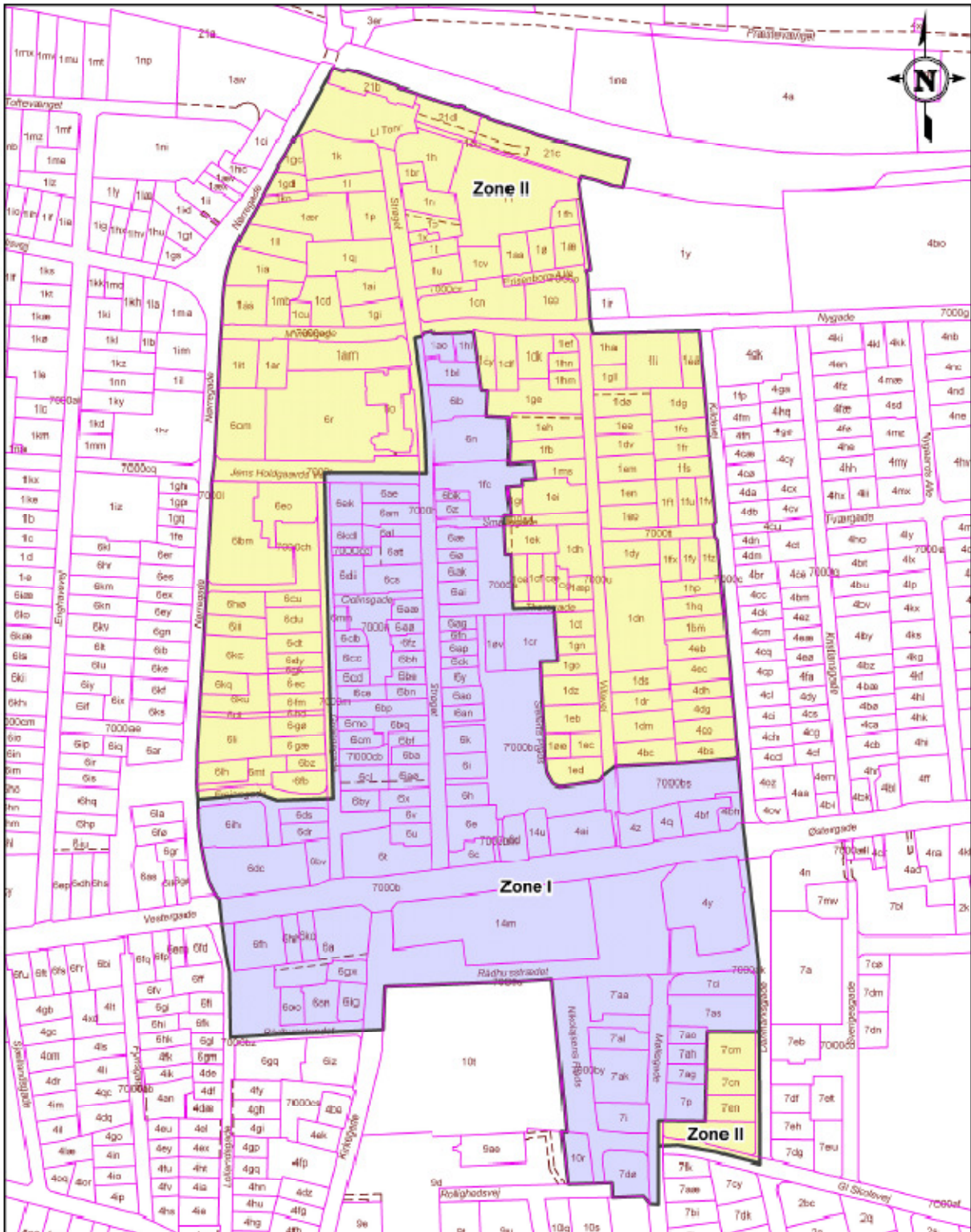
Vedtægten erstatter "Vedtægter for Ikast-Brande Kommunes parkeringsfond", vedtaget af Byrådet de 25. juni 2007. Parkeringsregulativet er vedtaget af Byrådet den 14. juni 2011, og træder i kraft den 1. august 2011.

På Byrådets Vegne

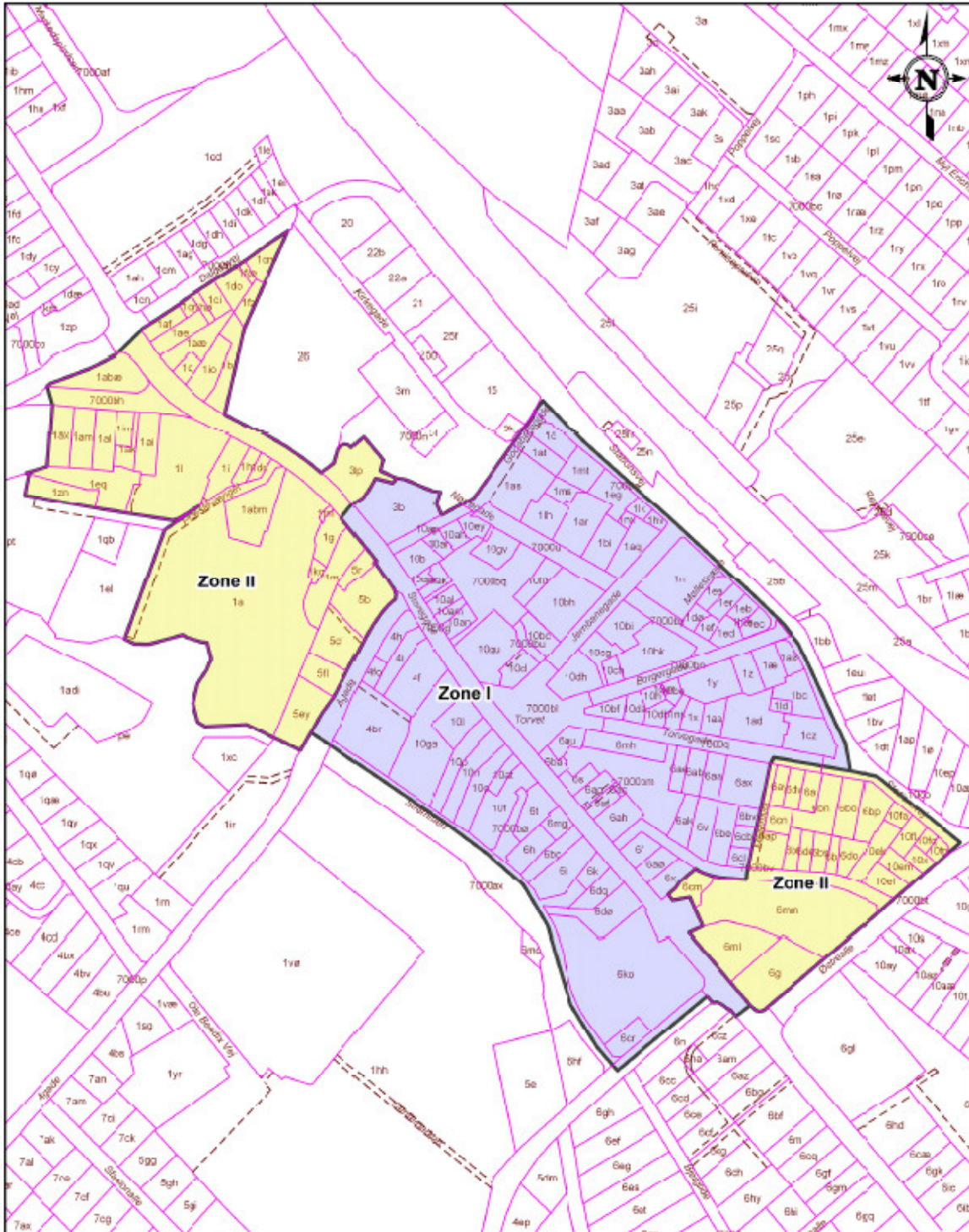
Carsten Kissmeyer
Borgmester

Henning Hansen
Kommunaldirektør

Bilag 1 – Parkeringszoner i Ikast by



Bilag 2 – Parkeringszoner i Brande By



Cirkulære om kommunale parkeringsfonde

Om fravigelse af bestemmelserne om etablering af p-pladser på egen grund mod indbetaling til kommunal parkeringsfond

I medfør af § 22, stk. 6, i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 357 af 3. juni 1993, samt § 21, stk. 2, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993, og efter bemyndigelse fra miljøministeren, fastsættes følgende bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementerne eller bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

§ 1. Fritager en kommunalbestyrelse en grundejer helt eller delvist for at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund på betingelse af, at der sker indbetaling til kommunens parkeringsfond, skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der mindst etableres et tilsvarende antal parkeringspladser i det pågældende område. Parkeringspladserne skal efter kommunalbestyrelsens vurdering kunne anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom.

Stk. 2. Ved vurderingen af, om parkeringspladserne kan anlægges hensigtsmæssigt i forhold til den bidragydende ejendom, skal kommunalbestyrelsen lægge vægt på, at der kan skaffes areal i det pågældende område til anlæg af det fornødne antal parkeringspladser, og at parkeringspladserne anlægges så tæt på den bidragydende ejendom, som det efter det pågældende områdes karakter er muligt.

Stk. 3. Såfremt kommuneplanen indeholder særlige retningslinjer om placeringen af parkeringspladser med henblik på særlige trafikbegrænsende foranstaltninger, kan parkeringspladserne etableres i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

§ 2. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at anvende de indbetalte bidrag til parkeringsfonden til finansiering af kommunalbestyrelsens udgifter til etablering af det antal parkeringspladser, som der er meddelt fritagelse for at anlægge på egen grund.

Stk. 2. Parkeringspladserne skal være anlagt senest 5 år efter, at kommunalbestyrelsen har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bygningsreglementernes henholdsvis lokalplanernes eller byplanvedtægternes bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund.

§ 3. Bidraget til parkeringsfonden fastsættes af kommunalbestyrelsen som et beløb for hver parkeringsplads, grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund. Bidraget må højst udgøre et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn. For ejendomme, hvor den

tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, kan der tillægges et beløb svarende til udgifterne ved etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg.

Stk. 2. Såfremt areal til parkeringspladsen er erhvervet ved ekspropriation efter vejlovgivningen, må bidraget kun udgøre anlægsudgifterne til parkeringspladsen, jf. privatvejslovens § 64.

Stk. 3. Bliver den anlagte parkeringsplads almindelig tilgængelig for offentlig benyttelse, skal bidraget nedsættes til halvdelen af det beløb, der er udregnet i henhold til stk. 1-2.

Stk. 4. Bidraget forfalder til betaling samtidig med, at den tilladelse eller dispensation, hvori fritagelsen for at tilvejebringe parkeringsarealer på egen grund er indeholdt, kan meddeles. Kommunalbestyrelsen fastsætter vilkårene for indbetalingen og kan herunder betinge, at det fulde bidrag indbetales som vilkår for udstedelse af tilladelse eller dispensation.

§ 4. Reserveres etablerede parkeringspladser, som ikke er offentlig vej, til benyttelse for en eller flere ejendomme, kan kommunalbestyrelsen stille som betingelse, at ejerne af de pågældende ejendomme overtager driften og vedligeholdelsen af de pågældende parkeringspladser eller refunderer kommunalbestyrelsen udgiften hertil.

§ 5. Parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Stk. 2. Regnskab for parkeringsfondens midler aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse.

§ 6. Opfylder kommunalbestyrelsen ikke sine pligter i henhold til §§ 1-3, skal bidraget til parkeringsfonden tilbagebetales til bidragyderen.

Stk. 2. Af hensyn til eventuel tilbagebetaling skal indbetalinger til parkeringsfonden kunne specificeres på de enkelte bidragydere.

Stk. 3. Opløser kommunalbestyrelsen kommunens parkeringsfond, skal indbetalte, ikke anvendte bidrag tilbagebetales til bidragyderen.

§ 7. Cirkulæret træder i kraft den 1. februar 1994.

Stk. 2. For afgørelser om indbetaling til parkeringsfonden, som er truffet, inden dette cirkulæres ikrafttræden, finder de vilkår, kommunalbestyrelsen har fastsat for fravigelsen fra bestemmelserne i bygningsreglementerne eller lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund, fortsat anvendelse.

Bygge- og Boligstyrelsen, den 17. januar 1994
Rud Werborg