



Rådhuset Ikast

Rådhusstrædet 6
7430 Ikast

4. december 2025

Landzonetilladelse til etablering af en multibane og tre petanquebaner, Søbjergvej 49B og C, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om etablering af en multibane og tre petanquebaner på matr.nr. 31L og 20f, Tulstrup By, Ikast, beliggende henholdsvis Søbjergvej 49B og Søbjergvej 49C, begge 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Placering af multibanen er skitseret med rødt (Søbjergvej 49B), og placeringen af petanquebanerne er skitseret med blå (Søbjergvej 49C) (ej målfast).

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-63-25



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde. **For eksempel kræver det ansøgte også en brugsretsaftale med Ikast-Brande Kommune.**

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Afrømmet jord skal fjernes fra arealet og/eller udjævnes inden for arealet i et lag på højst 30 cm, så der ikke fremkommer volde eller lignende. Afrømmet jord må ikke udsprede på arealer, der er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*³.

Projektet

Tulstrup-Faruholt I K ønsker at etablere en multibane og tre petanquebaner. Aktivitetsbanerne placeres på eksisterende boldbaner i et idrætsanlæg i tilknytning til anlæggets klubhus og bliver frit tilgængelige for offentligheden.

Området til petanquebanerne bliver ca. 11 meter bredt og 12 meter langt. Banerne etableres med ca. 25 cm stabilgrus, ca. 10 cm top grus og ca. 3-5 cm slotsgrus.

Multibanen bliver ca. 9 meter bred og ca. 18 meter lang. Baneafgrænsningen får en højde på maksimalt 2 meter i enderne og 0,9 meter i siderne. Den bygges af galvaniseret stål og spærtræ. Underlaget vil bestå af græs. I forbindelse med etableringen af banen graves der 60-70 cm ned, hvor stolper støbes i. Se illustration af banen nedenfor.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af *museumsloven* (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.



Illustration af multibanen.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Petanquebanerne bliver etableret ca. 102 meter nord for nærmeste nabobeboelse (Nordmark 2, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at multibane og petanquebaner ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da banerne er delvist afskærmet af beplantning og på grund af afstanden. Desuden ændrer området ikke karakter, da det forsat vil være et idrætsanlæg.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jvf. *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

De nærmeste naturarealer, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er et vandløb – Møllegården/Tulstrup Afledningsgrøft – der ligger ca. 335 meter sydsydvest for multibanen. Det nærmeste terrestriske naturareal⁶ er en eng, der ligger ca. 632 meter nord for petanquebanerne. På grund af afstanden til de beskyttede naturtyper, vurderer

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.

⁶ Terrestriske naturarealer omhandler typisk de forskellige tørre naturtyper som heider, enge og overdrev.



Ikast-Brande Kommune, at multibanen og petanquebanerne ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose – som ligger ca. 9,8 km nordøst for aktivitetsbanerne.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor multibanen og petanquebanerne etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra multibanen og petanquebanerne ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at aktivitetsbanerne ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da banerne placeres på et areal, der hidtidigt har været en del af et idrætsanlæg med tætslået græs og i kraft af banernes relativt beskedne størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af etablering i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at etableringen af aktivitetsbanerne samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Gastransmissionsnet

Stedet, hvor multibanen og petanquebanerne skal etableres, ligger inden for gastransmissionsnettets 400 meter zone (200 meter på hver side af ledningen). Ikast-Brande Kommune har derfor haft sagen sendt i høring hos Energinet. Energinet har bemærket at aktivitetsbanerne ikke kan placeres direkte henover transmissionsledningen, men at der skal holdes en respektafstand på minimum 5 meter. Placeringen af multibanen er efterfølgende flyttet, så respektafstanden på de 5 meter overholdes.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stederne, hvor det ansøgte etableres, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men har været en del af et idrætsanlæg. Ikast-Brande Kommune vurderer, at aktivitetsbanerne ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før banerne bliver etableret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug.

Det ansøgte placeres også i et område, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø – Myremalmsområde ved Favrholt – i kommuneplanen (2025 – 2037). Myremalmsområde ved Favrholt er udpeget som kulturhistorisk miljø på grund af den historiske indvinding af myremalm i området, som i

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



dag kommer til udtryk med flere eksempler på myremalmsbygninger samt en tydelig vej- og bebyggelsesstruktur samt mark- og læhegnsstruktur.

Nyt byggeri og andre ændringer i landskabet må ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig indvirkning på udpegningen af det værdifulde kulturmiljø, da det ansøgte område i dag anvendes til rekreativt formål og er udlagt til boldbaner. Etableringen af multibanen og petanquebanerne vil ikke ændre på de kulturhistoriske træk. Det forringer ikke oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier i området som helhed.

Stedet, hvor multibanen og petanquebanerne vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt. Dette skyldes, at aktivitetsbanerne etableres på eksisterende boldbaner, at der er tale om mindre anlægselementer, samt at idrætsanlægget er delvist omkranset af beplantning.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 4. december 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 2. januar 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker⁹. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love,

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone



Kopi sendt til:

Medejer: Team 10, Broholmvej 6, 7430 Ikast

Ansøger: Tulstrup-Faurholt I K Søbjergvej 49C, 7430 Ikast, Mikkel Louis Kock Hansen, mikkelkochhansen@hotmail.com

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: tha@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk