



4. september 2026

Lovliggørende landzonetilladelse til en etableret ridebane uden belysning, Karupvej 33, 7442 Engesvang

Ikast-Brande Kommune har i forbindelse med et landbrugstilsyn i 2025 konstateret, at der er etableret en ridebane uden belysning på matr.nr. 3G, Skygge By, Engesvang, beliggende Karupvej 33, 7442 Engesvang, se kortudsnit.



Kortudsnit: Ridebanen er markeret med en rød firkant (ej målfast).

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da ridebanen allerede er etableret.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-
brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-88-26

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.



Ikast-Brande Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til ridebanen, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da ridebanen allerede er etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Der er på ejendommen omkring 2021 blevet etableret en ridebane. Ridebanen er ca. 40 meter lang og 20 meter bred, og ridebanebunden består af sand. Den ene ende af ridebanen grænser op til en af ejendommens bygninger, mens de øvrige tre sider er afgrænset af et ridebanehegn. Der er ingen belysning på ridebanen.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om lovliggørende landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Ridebanen er etableret ca. 234 meter sydøst for nærmeste nabobeboelse (Karupvej 35, 7442 Engesvang). Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke umiddelbart er synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da ridebanen er afskærmet af beplantning og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at ridebanen er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

² Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af *museumsloven* (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.



Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er en eng, der ligger ca. 338 meter syd-vest for ridebanen. På grund af afstanden til engen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebanen ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose – som ligger ca. 2,3 km nordøst for ridebanen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor ridebane er etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastekområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter ridebanen, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 800 meter fra ridebanen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke påvirker bilag IV-arter i området, da ridebane er placeret på et areal, der tidligere har været en afgræsset fold til dyr og da den er placeret i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som er væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af ridebanen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de planterarter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Stedet, hvor ridebanen er etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetiladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende sag kræver ridebanen altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger nordøst for ejendommen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da etableringen af ridebanen ikke hindrer det frie udsyn til skoven fra omgivelserne, da banen er omkranset af beplantning og bygninger.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat er et værdifuldt levested for planter og dyr efter etableringen af ridebanen, på grund størrelsen på ridebanen og afstanden til skoven.

Ridebanen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁶ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Ridebanen ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til an-

⁶ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



den anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor ridebanen er etableret, har ikke været i egentlig landbrugsmæssig omdrift, men været en mindre fold, der også var at betragte som ejendommens udenomsareal, da den har ligget inden for beplantningen omkring ejendommens bygninger. Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før ridebanen blev etableret.

Ridebanen er også placeret i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab). Ifølge kommuneplanens retningslinjer for de bevaringsværdige landskaber, skal disse områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Ridebanen er et lavt element i landskabet. Ridebanen er desuden afskærmet af beplantninger og ligger i tæt tilknytning til ejendommens bygninger. Området opleves ikke anderledes end det gjorde før ridebanen blev etableret.

Ridebanen placeres også i et område, som er udpeget som lavbundsareal i kommuneplanen (2025–2037). Lavbundsarealerne er udpeget, fordi de potentielt kan genoprettes som vådområder.

De udpegede lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at naturlige vandstands- og afstrømningsforhold kan genskabes.

Nye tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres inden for de udpegede lavbundsarealer, skal udformes således, at muligheden for at genskabe naturlige hydrologiske forhold ikke går tabt. Anlægget skal kunne tåle, at vandstanden stiger, og at den naturlige hydrologi genskabes.

Arealet, hvor ridebanen er opført, ligger dog i tilknytning til en eksisterende landbrugsejendom. Ikast-Brande Kommune vurderer, at placeringen af ridebanen kan tillades inden for det udpegede lavbundsareal, idet den ligger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Det er derfor ikke aktuelt, at skulle genoprette et vådområde på det konkrete areal, lige op ad ejendommen.



Stedet, hvor ridebane er etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at den etablerede ridebane ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da ridebanen ikke er dominerende i landskabet og ligger afskærmet af beplantninger og i tæt tilknytning til ejendommens bygninger. Ikast-Brande Kommune vurderer ligeledes, at ridebaner hører naturligt til i landzonen, og at ridebanen forholdsvis hurtigt kan ændres tilbage til det oprindelige.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet fredag den 4. september 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 2. oktober 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁷. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sa-ger@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoud-valg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsraadet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museum-midtjylland.dk