

# Dagsorden/referat

**Emne:** Dialogmøde med – Ikast Andelsboligforening

**Formål med mødet:** Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

**Mødeleder:** Jonas Hornstrup

**Referent:** Pia Nina Hansen

**Dato:** 09-10-2023

**Tid:** kl. 14.00

**Sted:** Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

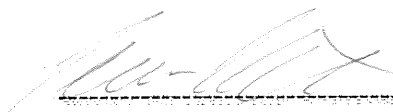
**Tilstedeværende:** Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

**Fra Boligselskabet:** Kent Damm Kristiansen – Jan Fønnesbæk

| Dagsorden:   | Konklusion/aftaler:  |
|--|--|
| 1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 202x) | <p>Afdeling 5 og 20 havde lave henlæggelser til fraflytning. Der har været meget udskiftning.</p> <p>Afdeling 19 – Store fællesarealer og manglende lydisolering, vil kræve gennemgribende handling (nedrivning). Sådanne sager kræver udlejningsvanskeligheder eller saneringsmodning. Aktuelt ikke tilfældet, men der kommer et renoveringsbehov, som ikke er rentabelt.</p> |
| 2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse               | <p>Der kommer nogle sager ovenpå nyligt overståede afdelingsmøder.</p> <p>Konkret sag på vej vedr. Påtrængt renovering af afdeling 7, uden fremmøde til afdelingsmødet. Arbejdet er tænkt som erfaringsdannende ift. andre afdelinger, som har stor interesse for at få udført tilsvarende arbejder.</p>   |
| 3. Planlagte/igangværende projekter                        | <p>Den nye administration på Bowlinggrunden forventes at stå klar i foråret.</p> <p>Boligforeningen vil stadig gerne have rækkehuse, især i bymidten. Potentielt ud mod motorvejen på sigt.</p>  |
| 4. Landsbyggefondens granskningsrapport                    | <p>Boligselskabet deltager i møde om granskningsrapporternes anvendelse. Forventer at disse bliver tilgængelige for kommunen igen til næste år.</p> <p>Boligselskabet har fornuftig tilgang til drifts- og vedligeholdelsesplaner. Ikke nødvendigvis samme logik som granskningsrapporten forudsætter.</p>   |

|  |   |
|--|---|
| 5. Andre emner/særlige problemer/fremtiden | Boligforeningen oplever at det ikke kun er beboere der benytter deres renovation. Et problem eftersom renovation afregnes pr. kilo. |
|--|---|

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette beslutningsreferat, som indeholder eventuelle aftaler som er indgået mellem boligorganisationen og kommunen, på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.



Ikast-Brande Kommune

**Ikast Andelsboligforening**  
Forretningsfører: Kent Damm Kristiansen  
Skolegade 38 - 7430 Ikast  
Tlf. 97 15 32 20

Boligorganisationen