



Karina Marie Blaabjerg

Sundsvej 6

7430 Ikast

2. december 2024

**Lovliggørende landzonetilladelse til etableret ride/kørebane
Sundsvej 6, 7430 Ikast**

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af en etableret ride/kørebane på matr.nr. 10B, Tulstrup By, Ikast, beliggende Sundsvej 6, 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Etableret ride/kørebane er markeret med rød (ej målfast).

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-59-24



Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da ride/kørebane allerede er etableret.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da det ansøgte allerede er opført, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Ansøger har etableret en ride/kørebane. Ride/kørebane er etableret ca. 1 meter sydøst for driftsbygning. Banen måler ca. 20 x 60 meter og er anlagt med sandbund. Mod nordvest grænser ride/kørebane op til en bygning og mod syd, øst og nord er der læhegn.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Ride/kørebane er etableret ca. 260 meter syd for nærmeste nabobeboelse (Nørregårdsvej 1, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at ride/kørebane ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da ride/kørebane er delvist afskærmet af beplantning og bygning samt på grund af afstanden til naboer.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.



Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven⁴, er et vandløb, der ligger ca. 19 meter nordøst for ride/kørebanen. På grund af afstanden til vandløbet, vurderer Ikast-Brande Kommune, at ride/kørebanen ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste terrestriske naturareal er en mose, som ligger 70 meter sydøst for ride/kørebanen. På grund af afstanden til mosen vurderer Ikast-Brande Kommune, at ride/kørebanen ikke påvirker mosen.

De beskyttede naturområder fremgår af nedenstående kortudsnit:



Kort udsnit: Vandløbet er markeret med blå. Mosen er skraveret med rød. (ej målfast).

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområder) er habitatområdenummer H228 – Stenholt skov og Stenholt – som ligger ca. 10 km nordøst for ride/kørebanen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor ride/kørebane er etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra ride/kørebanen til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at ride/kørebane ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.



Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter ride/kørebanen, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra ride/kørebanen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at ride/kørebanen ikke har påvirket bilag IV-arter i området, da ride/kørebanen er placeret på et areal, der før har været brugt til kørevej omkring bygninger og område til maskiner, halm mm. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af ride/kørebanen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁶ på stedet.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).

⁶ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Kommuneplanudpegninger

Ride/kørebanen ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor ride/kørebanen er etableret, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men har været brugt til kørevej omkring bygninger og område til maskiner, halm mm. Ikast-Brande Kommune vurderer, at en ride/kørebanen ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før ride/kørebanen blev etableret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et større husdyrbrug.

Det ansøgte placeres/opføres også i et område, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Myremalmsområde ved Favrholt, 1117_51) i kommuneplanen (2021 – 2033). Myremalmsområde ved Favrholt er udpeget som kulturhistorisk miljø på grund af: Råstofmiljø. Område med indvinding af myremalm og flere eksempler på myremalmsbygninger. Tydelig vej- og bebyggelsesstruktur samt mark- og læhegsstruktur, som er egnstypisk.

Nyt byggeri og andre ændringer i landskabet må ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer. Ikast-Brande Kommune vurderer, at byggeriet ikke vil have en væsentlig indvirkning på udpegningen af det værdifulde kulturmiljø, da ride/kørebanen ligger i tæt tilknytning til eksisterende bygningsmasse og ikke ændre på landskabsstrukturen eller andre karakteristika for området.

Stedet, hvor ride/kørebanen er etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at ride/kørebanen ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da ride/kørebanen ligger i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen og er delvist afskærmet af beplantning og bygning samt på grund af afstanden til naboer.



Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet mandag den 2. december 2024 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 31. december 2024**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁷. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.



Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk