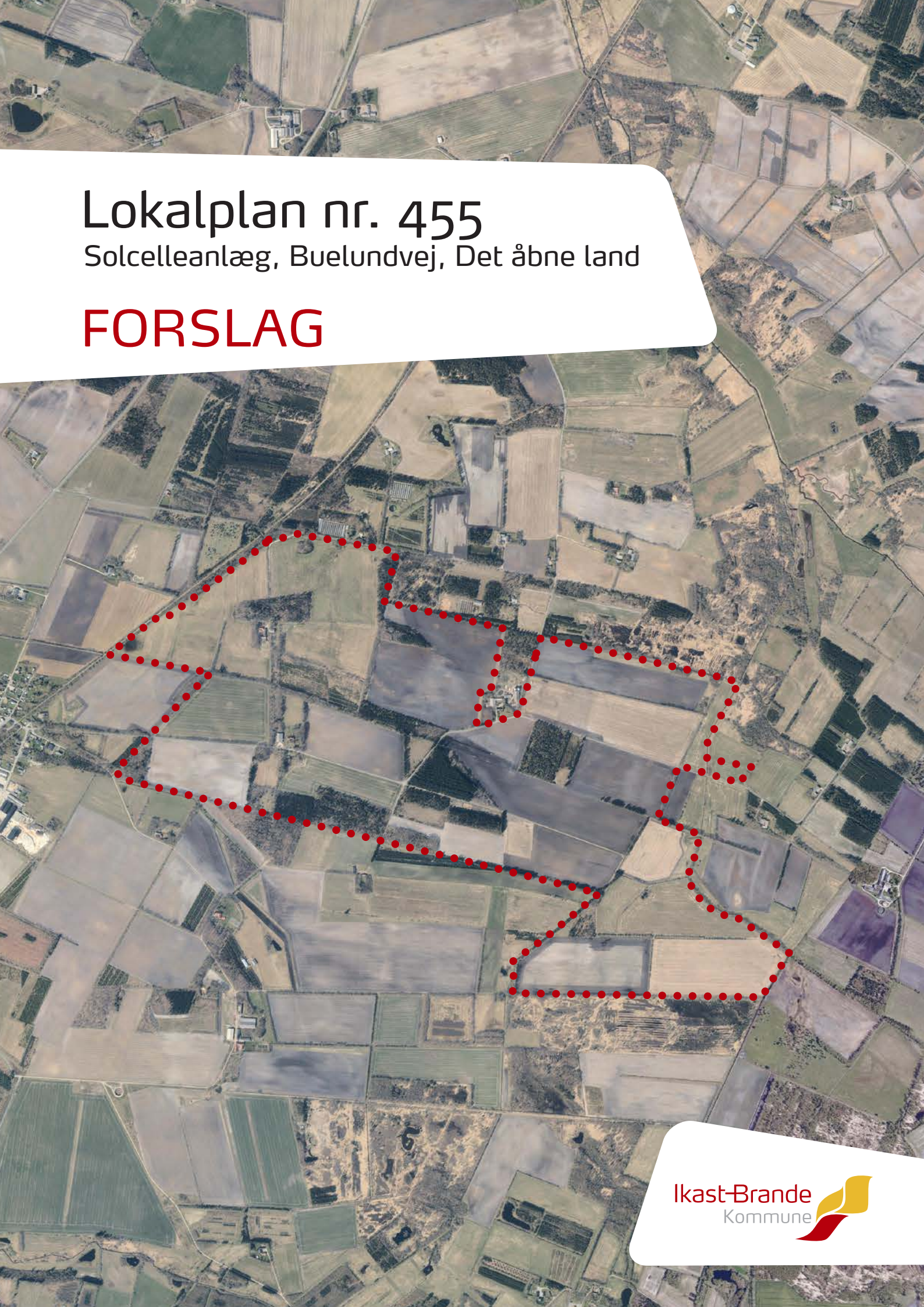
Lokalplan nr. 455

Solcelleanlæg, Buelundvej, Det åbne land

FORSLAG



Ikast-Brande Kommune

Hvad er en lokalplan?

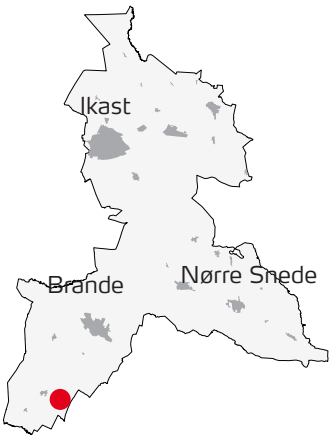
Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplanen. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemet under Miljøministeriet og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er opdelt i to dele - en redegørelsesdel og en del, der rummer lokalplanens bestemmelser. Redegørelsen beskriver lokalplanens baggrund, forudsætning og mål, mens bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen.

Lokalplanens afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.



Lokalplanområdets placering i kommunen.

Titel
Forslag til Lokalplan nr. 455
Solcelleanlæg, Buelundvej, Det åbne land

Udarbejdet af
Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling,
i samarbejde med Planplus ApS

Henvendelse
E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6,
7430 Ikast
Tlf.: 9960 3350

Ansvarlig medarbejder
Navn: Lene Bang Sack-Nielsen
Direkte tlf.: 99 60 33 03
E-mail: lenbasa@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse 4

Beliggenhed og eksisterende forhold 4
Baggrund og formål 5
Indhold 5
Forhold til kommuneplanen & øvrig planlægning 11
Klimatilpasning 23
Tekniske anlæg 24
Love og beskyttelseslinjer 25
Lokalplanens gennemførelse 29
Miljøvurdering 32
Midlertidige retsvirkninger 32

Bestemmelser 34

§ 1. Formål 34
§ 2. Område og zonestatus 34
§ 3. Områdets anvendelse 36
§ 4. Udstykning 36
§ 5. Vej, stier og parkering 37
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering 37
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden 39
§ 8. Ubebyggede arealer 39
§ 9. Tekniske anlæg 42
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning 42
§ 11. Grundejerforening 43
§ 12. Servitutter 43
§ 13. Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt 43
§ 14. Retsvirkninger 43

Bilagsliste

Kortbilag 1 - Matrikelkort 44
Kortbilag 2 - Anvendelse 45
Kortbilag 3 - Beplantning 46
Bilag 1 - Støj 47

Praktiske oplysninger 48

Lokalplan nr. 455

Solcelleanlæg, Buelundvej , Det åbne land

Redegørelse

Beliggenhed og eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i den sydvestlige del af Ikast-Brande Kommune ved kommunegrænsen til Vejle Kommune. Der er fra lokalplanområdet ca. 250 meter til nærmeste del af landsbyen Blåhøj mod vest.

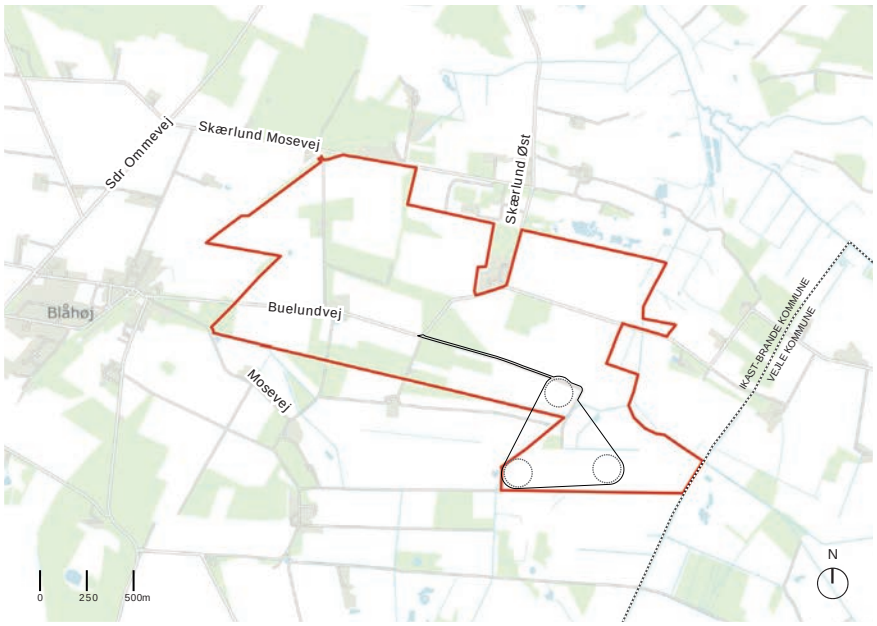
Lokalplanen udgør et samlet areal på ca. 227 ha, som er beliggende i landzone og i dag anvendes til landbrugsformål. Gennem området forløber kommunevejen Buelundvej.

Lokalplanområdet indeholder fire bebyggelser, en række læhegn og bevoksning i form af mindre skovarealer. Mod nordvest ligger Stigbjerg Plantage og syd for området ligger Hallundbæk Mose.

Terrænet inden for planområdet er forholdsvist fladt med mindre variationer mellem kote 52,5 og 62,5 i den vestlige del af lokalplanområdet og kote 52,5 og 47,5 i den østlige del af lokalplanområdet.



Lokalplanområdets beliggenhed i forhold til Blåhøj og Filskov



Kortet viser: Lokalplanområdets afgrænsning vist med rød linje. Den eksisterende lokalplan der muliggør opstilling af tre vindmøller er vist med sort linje. De tre mulige vindmøllerplaceringer er vist med stiplet sort linje.

Baggrund og formål

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra Copenhagen Energy om opstilling af et jordbaseret solcelleanlæg inden for området.

Solcelleanlægget forventes at skulle kobles på det overordnede elnet ved Energinets 150 kV netstation Askær, som ligger ca. 12,5 km mod nord, og anlægget skal bidrage til produktion af vedvarende energi.

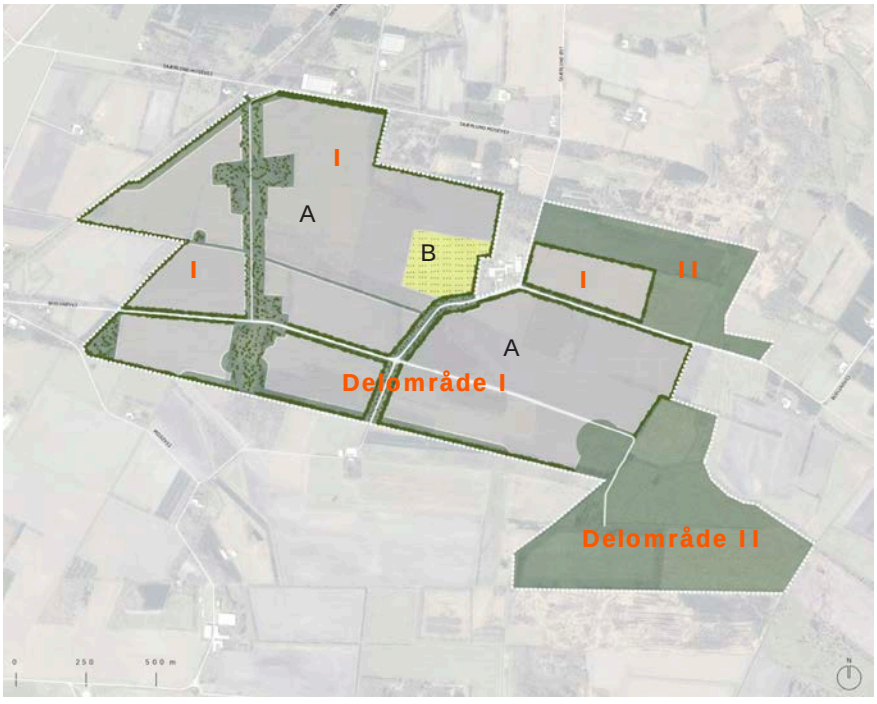
Lokalplanens formål er på den baggrund at give mulighed for opstilling af et solcelleanlæg med dertilhørende batterianlæg, tekniske installationer, anlæg og byggeri inden for lokalplanens område. Anlæggets placering skal tage hensyn til områdets landskabs- og naturinteresser, samt at sikre, at anlægget afskærmes mod omgivelserne af sammenhængende plantebælter.

Herudover er det formålet at sikre arealer til naturformål i form af nye økologiske forbindelser, som understøtter den biologiske sammenhæng med eksisterende naturarealer. Endelig sikres det, at området til solcelleanlægget reetableres til natur- og/eller landbrugsformål, når anlægget ikke længere er i drift.

Lokalplanen er blevet miljøvurderet og ledsages af en miljørapport.

Indhold

Med lokalplanen fastsættes nærmere bestemmelser om solcelleanlæggets placering, omfang og højde.



Kortet viser: Lokalplanområdets samlede areal på ca. 227 ha er vist med hvid stiplet linje. Delområde I består af byggefelter til opstilling af solcellepaneler (byggefelt A, grå flade), som sammen med teknikområdet til stepup transformer og batterianlæg (byggefelt B, gul flade) udgør ca. 138 ha. De grønne flader viser arealer, der udlægges til beplantningsbælter og faunapassager (27,5 ha). Delområde II består af nye naturområder og udgør 61,5 ha.

Anvendelse

Lokalplanområdet på ca. 227 ha opdeles i delområde I og delområde II. Delområde I udlægges til teknisk anlæg (ca. 138 ha) i form af solcelleanlæg med tilhørende nødvendige tekniske installationer som transformeranlæg og batterianlæg, solceller og interne veje, samt ca. 27,5 ha afskærmende beplantning, hegn og faunapassager. Delområde II udlægges til 61,5 ha nye naturområder, hvor der kan drives ekstensivt landbrug med naturpleje som formål, herunder afgræsning og høslæt. Naturområderne er udpeget som økologiske forbindelser mod eksisterende naturområder og mod et evt. fremtidigt lavbundsprojekt, øst for lokalplanområdet.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanen udlægger i delområde I byggefelter til opstilling af solcellepaneler og tilhørende tekniske anlæg.

Selve solcellemodulerne skal opstilles i lige, parallelle rækker og panelerne skal være antirefleksbehandlede for at mindske reflektionsgener hos omkringboende og trafikken. Solcellepanelerne må have en højde på maksimalt 3,2 meter over terræn. Mindre parktransformere, som placeres spredt rundt i anlægget, kan have en højde på maksimalt 3,5 meter.

Der udlægges desuden et teknikområde, hvor der kan opføres en stepup transformer, teknikhuse og batterianlæg. Teknikhuse kan opføres med en totalhøjde på maksimalt 5 meter, mens stepup transformeren og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner kan opføres med en maksimal højde på 7 meter og lynafledere må have en maksimal højde på 18 meter. Battericontainere må have en højde på maksimalt 4,5 meter over terræn.



Solcellepaneler monteret på trackere, der drejer sig efter solen i løbet af dagen og dermed optimerer energiproduktionen. Under og mellem panelerne holdes terrænet som græs- eller naturvegetation.



Teknikbygning med parktransformer placeret i tilknytning til solcellerækker på faste stativer.



Eksempel på et større batterianælg opstillet i klynger med sikkerhedshegn, afskærmende beplantning og tilhørende teknikbygninger til styring.

Batterianlægget består af lukkede stålcontainere, der opstilles på punktfundamenter i byggefelt B. Containerne lagrer den elektricitet, solcelleanlægget producerer, og regulerer leveringen til elnettet, så produktionen kan tilpasses forbruget og netbelastningen. Anlægget ved Buelundvej etableres med et fodaftryk der svarer til op til 80 stk. 20-fods battericontainere, som kan opstilles som 10-fods enheder, 20-fods enheder, 40-fods enheder eller en kombination heraf, afhængigt af den endelige leverandørkonfiguration. To 20-fods containere opstillet med endegavlene mod hinanden optager det samme fodaftryk som

én 40-fods container, hvorfor det maksimale fodaftryk for batteri-containerne svarer til f.eks. 80 stk. 20-fods enheder eller 40 stk. 40-fods containere. Containerne opstilles i klynger med indbyrdes sikkerhedsafstand og er lukkede og tætte enheder. Kølevæske er indeholdt i lukkede systemer og sikret mod udslip til jord og grundvand.

Beplantningsbælter

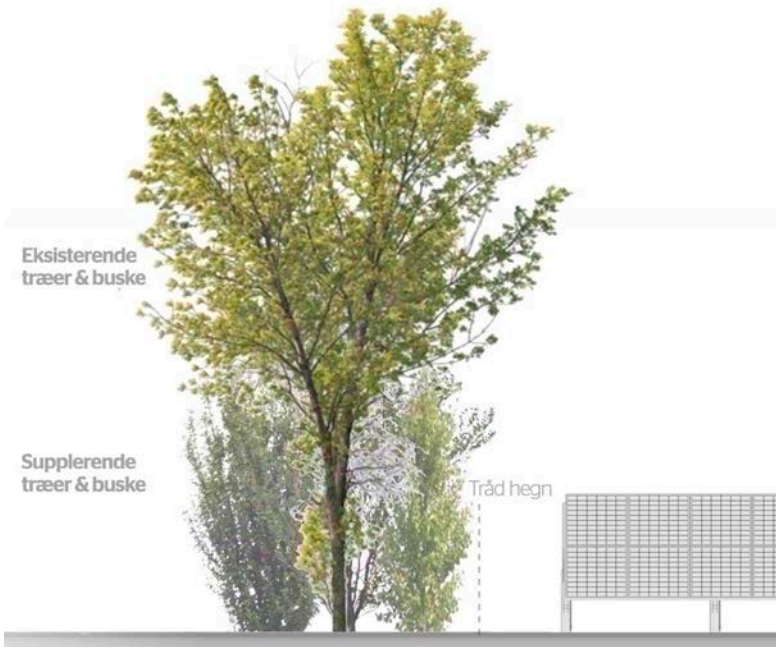
Med lokalplanens bestemmelser sikres det, at der etableres afskærmende beplantningsbælter med minimum 3 rækker og en bredde på minimum 5 meter langs afgrænsningen af delområde I til solceller og mod Buelundvej.



Princip for afskærmende beplantning. De nye beplantningsbælter der etableres som afgrænsning af arealer med solcelleanlægget.

Beplantningsbælterne har til formål at afskærme anlæggene mod omgivelserne og dermed reducere anlæggets synlighed samt danne føde-, raste- og leveområder for dyr.

Eksisterende beplantning inden for lokalplanområdet bevares i videst muligt omfang og kan suppleres med mindre buske og træer for at styrke den samlede afskærmende effekt.



Princip for afskærmende beplantning. Beplantningsbælter bestående af eksisterende træer, der bevares og suppleres af mindre buske og træer.

Beplantningsbælterne skal bestå af blandede træer og buske af hjemmehørende arter, som fuldt udvoksede opnår en højde på minimum 5,5 meter for at afskærme anlægget visuelt. Lokalplanen stiller specifikke krav til artssammensætningen. Beplantningsbælter bestående af eksisterende træer udgør ca. halvdelen af den afskærmende beplantning ved solcelleanlæget.

Beplantningen skal, efter 5 vækstsæsoner, fremstå sammenhængende og dækkende. Eventuelle udgåede træer, buske eller andre huller i beplantningen, der måtte opstå i løbet af beplantningsbælternes levetid, skal erstattes med ny beplantning.







Øverst ses eksisterende forhold ved Skærlund Øst/ Buelundvej set i østlig retning. I midten ses visualisering af solcelleanlægget umiddelbart efter etablering, hvor eksisterende beplantning er bibeholdt.
Nederst ses visualisering af anlægget med opvoksede beplantningsbælter.

Naturområder og faunapassager

Med lokalplanen udlægges i delområde II naturområder i den østlige del af lokalplanområdet.

Af lokalplanområdets samlede areal på ca. 227 ha udgøres ca. 61,5 ha af nye naturområder og ca. 27,5 ha af delområde I til solcelleanlæg af beplantningsbælter og faunapassager. Naturområderne skal bidrage til at udvide eksisterende levesteder og styrke den økologiske sammenhæng mellem de omkringliggende eksisterende naturarealer, og vil desuden give mulighed for at understøtte et fremtidigt lavbundsprojekt. Naturområderne i delområde II tages permanent ud af intensiv landbrugsdrift og drives uden brug af kunstige plantebeskyttelsesmidler og gødning, bortset fra den gødning, der afsættes af græssende dyr. Der tinglyses en deklaration som sikrer dette.

I den vestlige del af lokalplanområdet etableres en nord-syd gående faunapassage for at sikre dyrelivets passage igennem lokalplanområdet.

Tilsvarende udlægges der en faunapassage langs begge sider af en strækning af Buelundvej, for dermed at danne en supplerende faunapassage og sikre at der ikke dannes blindgyder for dyrelivet i den nordlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres trådhegn på indvendig side af beplantningsbælterne. Trådhegnet må have en maksimal højde på 2 meter og skal udføres som et vildthegn med 15X15 cm masker i bunden og/eller hævet 15 cm over terræn, hvilket vil tillade mindre dyr at passere.

Trådhegnet etableres for at sikre anlægget mod uvedkommende færdsel, samtidig med at mindre dyr fortsat kan passere gennem hegnet. Omkring teknikområdet B (stepup transformer og batterianlæg etableres desuden et sikkerhedshegn af hensyn til drifts- og personsikkerhed. Sikkerhedshegnet udføres som stålgitterhegn med en maksimal højde på 2,5 meter.

Der kan desuden opstilles master til overvågningsudstyr inden for delområde I, byggefelt B. Overvågningsudstyret har flere formål: dels kriminalitetsforebyggende hensyn, dels overvågning af drift og sikkerhed. Kameraerne, der monteres på masterne, har termografisk udstyr og kan derved overvåge effekten i solcellepanelerne med henblik på den løbende service og vedligeholdelse.

Behovet for overvågningsmaster afhænger af det endelige anlægsdesign og solcelleanlæggets udstrækning, og de placeres med udgangspunkt i en konkret vurdering af dækningsbehovet, således at hele byggeft B kan overvåges effektivt med færrest mulige master.

Master til overvågning må have en maksimal højde på 12 meter. Overvågningsudstyret skal være indadvendt og må udelukkende overvåge energianlægget.

Bonusvirkning
I henhold til planlovens § 15 stk. 4 har denne lokalplan bonusvirkning, dvs. at den erstatter tilladelser, der efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelser) er nødvendige for lokalplanens realisering.

Bonusvirkningen omfatter opførelse af solcellepaneler med tilhørende tekniske anlæg efter lokalplanens bestemmelser, samt til ændret arealanvendelse til såvel tekniske anlæg som naturformål.

Trafik
Lokalplanområdet vejbetjenes via Buelundvej og Skærlund Øst. Der etableres vejadgange til solcelleanlægget fra Buelundvej, og der sikres vejadgang til et allerede lokalplanlagt vindmølleområde fra Buelundvej.

Inden for lokalplanområdet kan der anlægges veje, der er nødvendige til servicering og drift af anlæggene.

Bæredygtighedsvurdering
Solcelleanlægget vil have en kapacitet på 110-180 MW og forventes at kunne producere ca. 110.000-150.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 22.000-30.000 husstande ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh per husstand.

Elproduktionen er grøn, og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling, idet solcelleanlægget vil spare klimaet for CO_2 og andre skadelige emissioner.

Realisering af lokalplanen vil således bidrage til FNs Verdensmål nr. 7 om at sikre en universel adgang til bæredygtig energi til en overkommelig pris og vil bidrage til at øge andelen af vedvarende energi nationalt, samt øge andelen væsentligt i Ikast-Brande Kommune.

Forslag til lokalplanen er ledsaget af en samlet miljørapport, der vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved gennemførelse af både lokalplanen og et konkret projekt.

Forhold til kommuneplanen & øvrig planlægning

Gældende kommuneplan
Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Ikast-Brande Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanens område er ikke omfattet af rammebestemmelser i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, der muliggør solcelleanlæg. En del af området (ca. 20 ha) er i dag omfattet af ramme 25.T2.21, der er udlagt til tekniske anlæg i form af vindmøller. Derfor offentliggøres der sideløbende med lokalplanen et tillæg nr. 7 til Ikast-Brande kommuneplan 2025-2037. Tillægget udlægger lokalplanområdet i et nyt rammeområde nr. 25.T3.5, der udlægges til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg (herunder batterianlæg) samt naturområde.

Lokalplanens område er omfattet af retningslinjer for store solcelleanlæg, Grønt Danmarkskort, naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser, grundvands- og drikkevandsbeskyttelse, lavbundsområder, jordbrugsinteresser, skovrejsning, Vindmøller over 25 meter, og støjbelastede arealer. Planområdet grænser op til større sammenhængende landskab i Ikast-Brande Kommuneplan samt bevaringsværdigt landskab i Vejle Kommuneplan. Det vurderes, at den ønskede lokalplanlægning er i overensstemmelse med retningslinjerne, hvilket gennemgås nedenfor:

Store solcelleanlæg

Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 indeholder retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land. Retningslinjerne opdeler Ikast-Brande Kommune i to geografiske områder: negativområder og neutralområder.

Lokalplanområdet ved Buelundvej er beliggende indenfor de udpegede neutralområder, hvor der som udgangspunkt kan planlægges for opstilling af store solcelleanlæg.

Lokalplanlægningen er i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for store solcelleanlæg i det åbne land samt retningslinjerne for udformning af anlæg og afskærmning.

Grønt Danmarkskort og naturinteresser



Økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser og naturområder

Potentielt naturområde

Kortet viser: Eksisterende økologiske forbindelser, naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielt naturområde i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og Vejle Kommuneplan 2025-2037.

Lokalplanområdet grænser i den østlige ende op til de offentlige og beskyttede vandløb Harpes Bæk, Vestgrenen af Harpes Bæk samt til Mosegrøften i den vestlige ende. Vandløbene er offentlige og beskyttede vandløb, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Vandløbene er omfattet af bestemmelserne om 2 meter brede bræmmer. Derudover gælder der 8 meter brede arbejdsbælter på begge sider af vandløbene. Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantning, udgravninger og lignende må ikke placeres nærmere end 8 meter fra vandløbenes kronekant.

Harpes Bæk og Harpes Bæk Vestgrenen, der krydser den sydøstlige del af planområdet, er i kommuneplanen udpeget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og som økologisk forbindelse.

Herudover er der i den nordøstlige del af planområdet et overlap (6 ha) med et område, der i kommuneplanen er udpeget som potentielt naturområde.

I følge kommuneplanens retningslinjer skal der inden for naturbeskyttelsesområder og potentielle naturområder sikres et mangfoldigt og varieret naturligt plante- og dyreliv.

I de områder, der er udpeget som økologiske forbindelser, må en ændret anvendelse af arealerne som eksempelvis nyt byggeri og tekniske anlæg ikke i væsentlig grad forringe spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Både det udpegede potentielle naturområde, naturområdet med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser indgår i det udpegede Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort siger, at arealer beliggende i Grønt Danmarkskort ikke kan indgå i kommunens udviklingsområder til byvækst, veje og andre tekniske anlæg med videre, hvis det forringer naturindholdet og de økologiske forbindelser.

Med lokalplanen udlægges dels to naturområder, som afgrænsning af den østlige del af lokalplanområdet, dels to faunapassager i den vestlige del af lokalplanområdet. Naturarealerne vil med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 7 tillige indgå i udpegningen af økologiske forbindelser i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037, hvilket understøtter projektets bidrag til et mere sammenhængende naturnetværk i området.

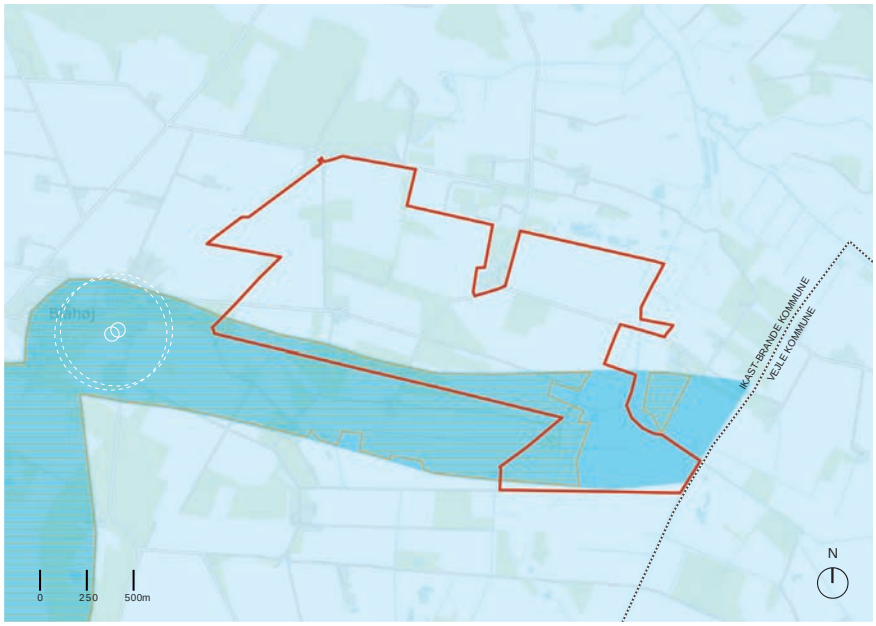
Naturområderne i friholdte arealer skal fungere som en buffer mod omkringliggende eksisterende naturarealer og vil desuden give mulighed for at indgå i et eventuelt fremtidigt lavbundsprojekt i lokalplanområdet og øst herfor. Naturområderne udgør i alt 61,5 ha. Udtagelse af disse arealer fra intensiv landbrugsdrift samt tinglysning af forbud mod anvendelse af gødning, bortset fra den gødning, der afsættes af græssende dyr, og kunstige

plantebeskyttelsesmidler, jf. lokalplanens §10.1, er en forudsætning for solcelleanlæggets ibrugtagning. Omvendt indtræder disse rådighedsindskrænkninger ikke, medmindre og før solcelleanlægget realiseres og idriftsættes. Når arealerne er udtaget, kan de anvendes til ekstensivt landbrug med naturpleje som formål, herunder afgræsning og høslæt.

Faunapassagerne skal friholdes for tekniske anlæg og beplantes med blandede græs og urter samt træer og buske. Passagerne giver dyrelivet passage igennem lokalplanområdet.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Grundvand



Kortet viser: Område med særlige drikkevandsinteresser, OSD, (mørk blå flade) og nitratfølsomt indvindingsområde, NFI (gul skraveret flade). BNBO (hvide cirkler). 300 meter beskyttelsesområde omkring vandværksboringer er vist med hvid stiplet linje.

Størstedelen af lokalplanområdet (171 ha) ligger i et område med generelle drikkevandsinteresser (OD). En mindre del (56 ha) af den sydlige og sydøstlige del af planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Området ligger uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt tilhørende hygiejnezone (300 meter beskyttelsesområde omkring vandværksboringer).

Lokalplanområdet ligger i et landskab karakteriseret ved hedeslette med omkringliggende bakkeøer, og de øverste jordlag består primært af sand/lerblandet sand, der muliggør nedsivning af overfladevand som i dag. Inden for den del af lokalplanområdet der kan anvendes til solcelleanlæg, ligger det terrænnære grundvand minimum ca. 1–2 meter under terræn i de lavest beliggende dele, og mellem 4–10 meter under terræn i langt størstedelen af arealet (139 ha).

De dybe grundvandsforekomster er i god kemisk og kvantitativ tilstand. To af de regionale grundvandsforekomster er i ringe kemisk tilstand som følge af forhøjede koncentrationer af pesticider og nikkel.

Den planlagte anvendelse inden for planområdet vurderes, at kunne bidrage positivt til de grundvandsforekomster, der i dag er i ringe kemisk tilstand. Arealerne i delområde II tages, forudsat at solcelleanlægget realiseres, permanent ud af intensiv landbrugsdrift, og arealerne i delområde I friholdes tilsvarende for kunstgødning og kunstige plantebeskyttelsesmidler i anlæggets forventede levetid på minimum 30 år. Grundvandsforekomsternes kvantitative tilstand vurderes ikke at blive påvirket af den planlagte anvendelse.

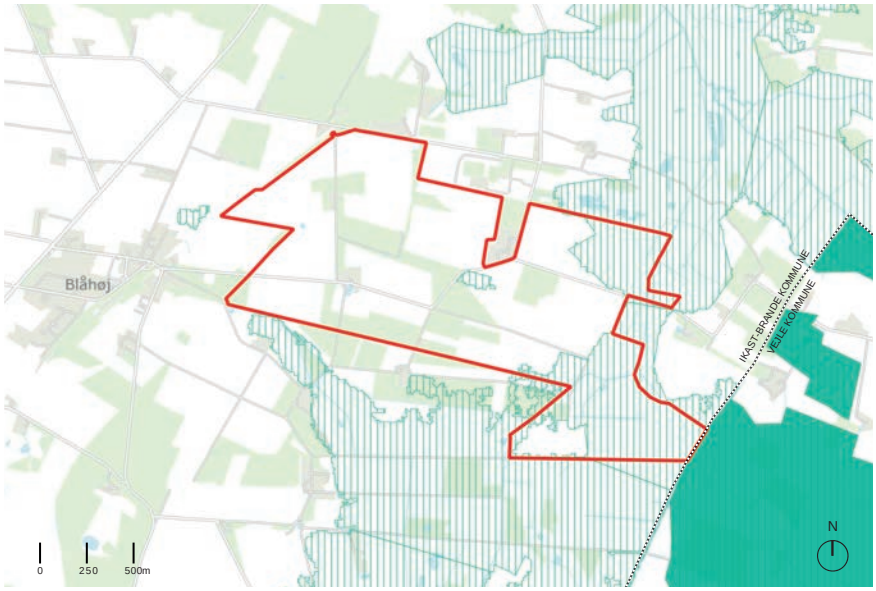
I anlægsfasen etableres de dybeste fundamenter til stepup transformer med en dybde på maksimalt 1,2 meter, og anlægsarbejdet sker uden behov for midlertidig grundvandssænkning. I driftsfasen ændrer solcelleanlægget ikke på de hydrologiske forhold i et omfang, der påvirker grundvandsforekomsternes kvantitative tilstand. Regnvand nedsiver fortsat til grundvand under og mellem panelerne, og der sker ingen indvinding, forseglet befæstelse af større arealer eller andre tiltag, der reducerer grundvandsdannelsen væsentligt.

Stativspecifikationen for solcelleanlæggets piloterede stativer tilpasses de lokale jordbunds- og grundvandsforhold på baggrund af geotekniske undersøgelser, herunder med Al-Zn-Mg-legeret stål. Stativkonstruktionerne vurderes ikke at medføre forringelse af grundvandsforekomsternes kemiske tilstand. Forholdet er uddybet i miljørapporten.

Stepup transformer og parktransformere indeholder olie, men er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes i transformernes levetid. Under stepup transformeren er installeret et olieopsamlingskar, der opsamler olie ved eventuel lækage. Batterianlægget placeres i samme byggefelt som stepup transformeren og består af lukkede stålcontainere. Battericontainere etableres med tæt bund, der ved eventuel lækage af kølevæske fungerer som opsamling, og er udstyret med lækagealarm. Containernes bunde skal forebygge eventuelt udslip til jord og grundvand. Hele teknikområdet med stepup transformer, batterianlæg og parktransformere samt størstedelen af byggefelterne til solcelleanlæg placeres uden for OSD-område og indvindingsopland.

Samlet set vurderes den planlagte anvendelse ikke at forringe grundvandsforekomsternes kemiske eller kvantitative tilstand. Den positive effekt af ophørt landbrugsdrift vurderes at kunne bidrage til målopfyldelse for de grundvandsforekomster, der på nuværende tidspunkt er i ringe kemisk tilstand.

Lavbundsarealer



Kortet viser: Lavbundsarealer der kan genoprettes (linjeret flade) i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og lavbundsarealer (grøn flade) iVejle Kommuneplan 2025-2037.

Den østlige del af lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal, der kan genoprettes i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.

Lavbundsarealer er kunstigt afvandede eller drænede arealer, som tidligere var enge, moser eller lavvandede søer, og en stor del af lavbundsarealerne i Ikast-Brande Kommune drives i dag som landbrugsområder.

Udpegning af lavbundsarealer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er med til at sikre, at der er mulighed for en fremtidig naturgenopretning i kommunen.

Solcelleanlægget etableres på stativer, der hæves over terræn. Dermed sikres, at anlægget ikke er til hinder for en eventuel fremtidig genskabelse af det naturlige vandstandsniveau i lokalplanområdet.

I lokalplanområdets østlige del udlægges to naturområder. Afgrænsningen af de friholdte arealer er afstemt i henhold til det udpegede lavbundsareal og kan dermed give mulighed for at understøtte et fremtidigt lavbundsprojekt i lokalplanområdet og øst herfor.

Samtlige arealer i lokalplanområdet udtages af intensiv landbrugsdrift som forudsætning for ibrugtagning af solcelleanlægget, med et forbud mod anvendelse af gødning, bortset fra den gødning, der afsættes af græssende dyr, og kunstige plantebeskyttelsesmidler. Arealerne i delområde I friholdes for kunstgødning og kunstige plantebeskyttelsesmidler i hele anlæggets levetid, Naturområderne i delområde II skal, forudsat at solcelleanlægget i delområde I etableres og idriftsættes, plejes ekstensivt ved afgræsning og høslæt for at understøtte udviklingen af natur på arealerne.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer.

Jordbrugsinteresser
Lokalplanområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Store dele af planområdet er desuden udpeget til arealer til udvikling af eksisterende store husdyrbrug samt til arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug. I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

Udnyttelse af arealerne til solceller udelukker ikke muligheden for landbrug i form af afgræsning. Der gives med lokalplanen mulighed for afgræsning på arealerne under og omkring solcellerne. Lokalplanen fastlægger desuden, at anlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift, hvorefter arealerne med solceller skal reetableres og kan gøres disponible for intensivt landbrug.

De nye naturområder i den østlige del af lokalplanområdet skal fastholdes til natur også efter solcelleanlæggets ophør. Disse arealer er omfattet af kommuneplanens udpegning til lavbundsareal og udgør dermed ikke de bedst egnede landbrugsjorde inden for planområdet.

Planlægningen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for særligt værdifuldt landbrugsområde.

Skovrejsning
En mindre del af lokalplanområdet på ca. 19,5 ha er beliggende inden for kommuneplanens udpegning af skovrejsning ønsket. Den sydøstlige, østlige og nordøstlige kant af lokalplanområdet er beliggende inden for udpegning af skovrejsning uønsket, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinje om, at vindmølleområder og lavbundsarealer typisk udpeges til skovrejsning uønsket.

Det overlappende areal med skovrejsning ønsket er i dag i landbrugsmæssig drift, og der foreligger ingen konkrete planer om skovrejsning fra lodsejer på det berørte areal.

Skovrejsning og etablering af VE-anlæg (vedvarende energianlæg) kan begge bidrage til at fremme klimaneutralitet og til at nå målene for CO_2-reduktion. Arealet inden for udpegningen til skovrejsning ønsket vil efter solcelleanlæggets ophør og reetablering fortsat kunne tages i anvendelse til skovrejsning, hvorfor lokalplanen ikke vurderes at udelukke udpegningens realisering på længere sigt.

Lokalplanen vurderes på denne baggrund ikke at være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning.

Vindmøller over 25 meter

Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 indeholder retningslinjer for Vindmøller over 25 meter. Vindmøller skal opstilles inden for de kommuneplanmæssigt udpegede vindmølleområder, og udnyttelse af et vindmølleområde kan kun ske på baggrund af en samlet lokalplan og en VVM-redegørelse.

Den sydøstlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for rammeområde 25.T2.21 Teknisk anlæg – Vindmøller, Øst for Blåhøj, som er et eksisterende udpeget vindmølleområde i kommuneplanen. Rammeområdet giver mulighed for opstilling af op til tre vindmøller med en totalhøjde på op til 165 meter. Der er i medfør af rammebestemmelserne udarbejdet Lokalplan nr. 314 for vindmøllerne, som udgør det gældende plangrundlag for vindmøllerne i området. Vindmøllerne er endnu ikke opført.

Det areal inden for lokalplanområdet, som overlapper med rammeområde 25.T2.21, udgør ca. 20 ha og er i nærværende lokalplan udlagt som naturområde uden solcelleanlæg og dertil hørende tekniske anlæg, dog med forbehold for anlæg omfattet af Lokalplan nr. 314. Nærværende lokalplan er dermed supplerende til Lokalplan nr. 314, og de tre vindmøller kan fortsat etableres i overensstemmelse med Lokalplan nr. 314. Vejadgang til vindmøllerne i henhold til Lokalplan nr. 314 opretholdes som vist på kortbilag 2.

Planlægningen er på denne baggrund i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Vindmøller over 25 meter. Den del af planområdet, der er omfattet af vindmølleområdets støjkonsekvenszone, er behandlet i det følgende afsnit om støjbelastede arealer.

Støjbelastede arealer

I Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er den sydøstlige del af planområdet omfattet af støjkonsekvenszonen fra det eksisterende vindmølleområde 25.T2.21. Støjkonsekvenszoner udpeges omkring vindmølleområder for at sikre, at der ikke etableres støjfølsom anvendelse, herunder boliger, i områder hvor støjbelastningen fra vindmøllerne overstiger Miljøstyrelsens grænseværdier.

Retningslinjen skal derfor sikre, at nye støjfølsomme anvendelser ikke placeres inden for zonen, så beboere og andre støjfølsomme formål ikke udsættes for en støjbelastning, der overstiger de fastsatte grænseværdier.

Det areal, der inden for lokalplanområdet overlapper med rammeområde 25.T2.21, udlægges til naturområde uden solcelleanlæg og dertil hørende tekniske anlæg, dog med forbehold for anlæg omfattet af Lokalplan nr. 314. Naturområdet er ikke en støjfølsom anvendelse, og planlægningen berører derfor ikke hensynet bag retningslinjen.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for støjbelastede arealer.

Større sammenhængende landskab

Planområdet grænser mod syd og sydøst op til et større sammenhængende landskab, udpeget i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Udpegningen af større sammenhængende landskaber skal sikre, at landskabets karakter og oplevelsesværdi ikke forringes af ny bebyggelse og tekniske anlæg i det åbne land.

Retningslinjen skal sikre, at anlæg, der placeres i nærheden af udpegningen, ikke medfører en væsentlig visuel eller landskabelig påvirkning af det udpegede areal.

Planområdet ligger ikke selv inden for udpegningen. Et naturområde grænser op mod udpegningen og solcelleanlæggets byggefelter er placeret med en afstand på ca. 430 meter fra udpegningen. På baggrund af afstanden samt eksisterende og fremtidig afskærmende beplantning vurderes det, at solcelleanlægget ikke vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af det udpegede landskab.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for større sammenhængende landskaber.

Bevaringsværdigt landskab

Det større sammenhængende landskab syd for planområdet hænger sammen med et bevaringsværdigt landskab, udpeget i Vejle Kommuneplan 2025-2037. Udpegningen af bevaringsværdige landskaber skal sikre, at landskaber med særlige landskabelige, kulturhistoriske eller geologiske værdier ikke forringes af ny bebyggelse og tekniske anlæg.

Retningslinjen skal derfor sikre, at anlæg i nærheden af udpegningen ikke medfører en væsentlig visuel eller landskabelig påvirkning af det bevaringsværdige landskab.

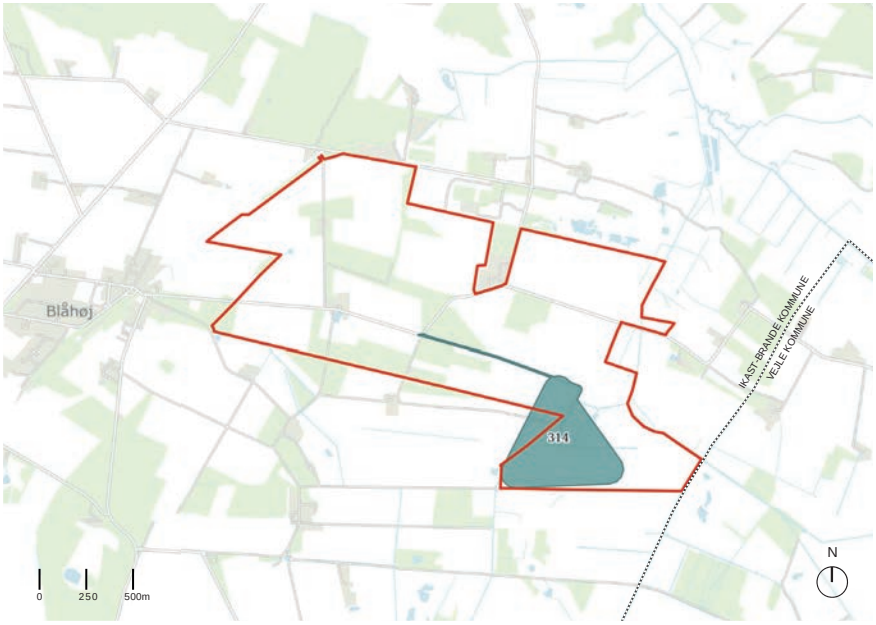
Planområdet ligger ikke selv inden for udpegningen. Et naturområde grænser op mod udpegningen og solcelleanlæggets byggefelter er placeret med en afstand på ca. 730 meter fra udpegningen. På baggrund af afstanden samt eksisterende og fremtidig afskærmende beplantning vurderes det, at solcelleanlægget ikke vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af det bevaringsværdige landskab.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinje for bevaringsværdige landskaber

Eksisterende lokalplan

Den sydøstlige del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. 314 for tre vindmøller med tilhørende arealer til vejanlæg, kranpladser og teknikbygninger/koblingsstationer. Som beskrevet under Vindmøller over 25 meter overlapper Lokalplan nr. 314's område det areal, der i nærværende lokalplan udlægges til naturområde uden solceller eller tekniske anlæg.

Nærværende lokalplan er supplerende til Lokalplan nr. 314, og de tre vindmøller kan fortsat etableres i overensstemmelse hermed.



Kortet viser: Eksisterende Lokalplan nr. 314 i forhold til lokalplanområdet (rød linje).

Vandområdeplaner 2021-2027

Vandområdeplaner 2021-2027 skal sikre, at grundvand, vandløb, søer og fjorde opfylder miljømål om god økologisk tilstand. Endvidere skal planerne være med til at sikre, at tilstanden ikke forringes for vandområderne.

De vandløb, der ligger nærmest planområdet – Harpes Bæk, Vestgrenen af Harpes Bæk og Mosegrøften – er ifølge vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøget ikke målsatte.

I den del af planområdet hvor der kan etableres solcelleanlæg og tilhørende batterianlæg (delområde I), findes der ingen vandløb. Den del af planområdet der består af nye naturområder (Delområde II) berøres af både Harpes Bæk, Vestgrenen af Harpes Bæk.

Nærmeste målsatte vandløbsstrækning er Risbjerg Bæk og Harpes Bæk (DK Vandområde ID c00536), der ligger ca. 700 m nord for planområdet. Strækningen er naturlig, med miljømål om god økologisk og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe økologisk tilstand, hvilket skyldes, at miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer, mens den kemiske tilstand er god.

Nærmeste målsatte vandløbsstrækning, hvortil der er fastsat indsatser i vandområdeplanen, er Karstoft Å (DK Vandområde ID o8569y), der ligger ca. 1 km øst for planområdet. Strækningen er naturlig, med miljømål om god økologisk og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er dårlig økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand, ligeledes begrundet i overskridelse af miljøkvalitetskravet for nationalt specifikke stoffer.

For Karstoft Å er der i genbesøget (VP3II) fastsat indsatser i form af genslyngning samt fjernelse af fysiske spærringer. Planen vurderes ikke at ændre eller påvirke de nævnte vandløbsstrækninger og vil ikke hindre gennemførelsen af de planlagte indsatser på Karstoft Å, da planområdets arealanvendelse ikke medfører ændringer i afstrømningsforhold eller udledning til vandløb.

Nærmeste målsatte sø er Nørre Askærgård Sø ca. 14 km nordøst for planområdet, mens nærmeste kystvand er Vejle Fjord, indre, i en afstand af ca. 33 km.

På grund af afstanden og planens karakter kan påvirkning af disse vandforekomster udelukkes. Miljømål for vandløb og søer omfatter både den kemiske og økologiske tilstand. Miljømål for grundvandsforekomster omfatter den kvantitative og kemiske tilstand.

Realisering af lokalplanen vurderes ikke at påvirke målsatte grundvandsforekomsters kvantitative og kemiske tilstand eller hindre målopfyldelse heraf.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 70, Habitatområde H63 “Mose ved Karstoft Å”, som grænser op til lokalplanområdets nordøstlige afgrænsning. Nærmeste byggefelt inden for lokalplanområdet er beliggende 155 meter fra Natura 2000-område H63.

Der vil ikke ske udledning eller emissioner fra det planlagte solcelleanlæg, og en påvirkning af habitatområdets terrestriske naturtyper kan således udelukkes. Etableringen af solcelleanlægget sker endvidere uden behov for midlertidig grundvandssænkning, hvilket indebærer, at habitatområdets hydrologiske forhold ikke påvirkes i anlægsfasen. Kabelforbindelsen til nettilslutningspunktet krydser Natura 2000-området ved styret underboring. Underboringen udføres uden for lampretternes og laksens gydetid og vurderes herved ikke at ville påvirke arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt, jf. miljørapporten.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at realisering af lokalplanen ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-området og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områdets tilstand nås og opretholdes. Forholdet er uddybet i miljørapporten.

Bilag IV-arter

Af bilag IV til habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

I forbindelse med miljøvurderingen er der foretaget naturbesigtigelser af planområdet ved ni feltbesøg med henblik på at identificere egnede yngle- og rasteområder for flagermus. Der blev i alt registreret otte flagermusarter i området: vandflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre. Flagermusaktiviteten var generelt lav til moderat.

På de fire ejendomme inden for planområdet fjernes bygningerne på Skærlund Mosevej 16 og Buelundvej 60 samt laden på Buelundvej 41. For at opretholde den økologiske funktionalitet, vil de øvrige bygninger, herunder stuehuset på Buelundvej 41 og bygningerne på Skærlund Mosevej 12, blive bevaret. Af de bygninger, der fjernes, var det kun bygningerne på Buelundvej 60, der havde egnede levesteder for flagermus; her kan pipistrelflagermus have haft yngle- eller rastested i sommersæsonen 2026. Bygningerne på Buelundvej 60 nedrives derfor ved udslusning af flagermus.

De bevarede bygninger på Skærlund Mosevej 12 og stuehuset på Buelundvej 41 har ligeledes egnede levesteder for pipistrelflagermus. Døre og vinduer på disse bygninger tildækkes med kraftige plader for at beskytte bygningerne mod vejrpåvirkning og hærværk, hvorved deres funktion som levesteder for flagermus opretholdes.

I forbindelse med rydning af noget af det eksisterende beplantning skal to træer med egnede levesteder for flagermus fældes, hvoraf det ene har spættehuller i stammen. Af hensyn til flagermus samt spætter og andre arter, der kan benytte spættehuller, må dette træ alene fældes i begyndelsen af september, . Det andet træ kan fældes enten sidst i august/først i september eller i begyndelsen af maj. For at sikre, at den økologiske funktionalitet af flagermusenes yngle- og rasteområde opretholdes på mindst samme niveau som før fældningen, veteraniseres fire nærliggende, egnede løvtræer som erstatning (1:2).

Støj fra anlægsarbejdet, herunder nedramning af pæle til solcellestativerne, kan potentielt påvirke flagermus, der raster eller yngler i eller nær planområdet. For at undgå denne påvirkning stilles der særlige krav til hvornår nedramning af pæle må påbegyndes.

Levende hegn langs planområdets afgrænsning samt mellem de enkelte solcellebyggefelter bevares, ligesom de bedste skov- og løvtræsområder i området bevares. Flagermus benytter levende hegn og skovbryn til fouragering og som ledelinjer, og bevarelsen heraf understøtter fortsat fourageringsmulighed for arterne.

Samlet set vurderes anlægsfasen ikke at påvirke flagermusforekomsterne i området væsentligt, forudsat at træfældning sker uden for dyrenes sårbare perioder, at de fældede træer erstattes 1:2 ved veteranisering, at udslusning af flagermus

anvendes ved nedrivning af bygningerne på Buelundvej 60, og at nedramning af pæle til solcellestativerne påbegyndes inden for de angivne perioder. Sammen med bevarelsen af de øvrige bygninger som levesteder for flagermus samt sikringen af skov og levende hegn vurderes områdets økologiske funktionalitet som yngle- og rasteområde for flagermus at være mindst lige så god som eller bedre end før etableringen af solcelleanlægget.

Udover flagermus kan bilag IV-arterne markfirben, spidssnudet frø, grøn køllegguldsmed og odder potentielt forekomme i eller nær området. Markfirben blev ikke påvist, og der er ikke registreret egnede levesteder for arten. Spidssnudet frø yngler ikke i søerne inden for området, men arten forekommer i Natura 2000-område H63 umiddelbart nord herfor; det bygningsfrie naturområde mod nord (en ny økologisk forbindelse) vurderes at forbedre raste- og fourageringsforholdene for arten. Grøn køllegguldsmed er registreret i Hallundbæk Mose syd for området, men vurderes ikke at have egnede levesteder inden for området. Odder er ikke registreret i området.

Samlet set vurderes lokalplanen at kunne realiseres uden at ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Spildevandsplan 2023-2034

Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2023-2034 fastsætter rammerne for de kloakerede områder og angiver hvilket kloakeringsprincip, der er gældende både nuværende og fremtidigt.

Lokalplanområdet forventes ikke kloakeret. Solcelleanlæg er ubemandet og har ikke behov for spildevandsafledning. Såfremt teknikbygning ønskes indrettet med toilet skal der anvendes samletank. Regnvand forventes at nedsive som i dag på terræn.

Region Midtjyllands Råstofplan 2020

Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for et råstofgraveområde eller et råstofinteresseområde i Region Midtjyllands Råstofplan 2020. Der er således ikke registreret råstofinteresser, der er til hinder for lokalplanens realisering.

Klimatilpasning

Kommunen vurderer, at lokalplanområdet ikke er sårbart overfor ekstreme regnskyl. Anvendelsen til solcelleanlæg er desuden ikke sårbar overfor periodiske oversvømmelser, da solcellepaneler opføres på stativer og da batterier og transformere opføres på fundamenter.

Tekniske anlæg

Elforsyning
Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Kloakering
Anlægget er ubemandet og har ikke behov for spildevandsafledning. Såfremt teknikbygning ønskes indrettet med toilet skal, der anvendes samletank.

Regnvand nedsiver som i dag på terræn.

Varmeforsyning
Anlægget har ikke behov for varmeforsyning.

Vandforsyning
Anvendelsen har ikke behov for vandforsyning.

Renovation
Ikke relevant i forhold til anvendelsen.

Støj fra virksomheder
Solcelleanlægget med tilhørende tekniske anlæg vil skulle overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. For enkeltliggende boliger i det åbne land gælder grænseværdien 55/45/40 dB henholdsvis dag/aften/nat.

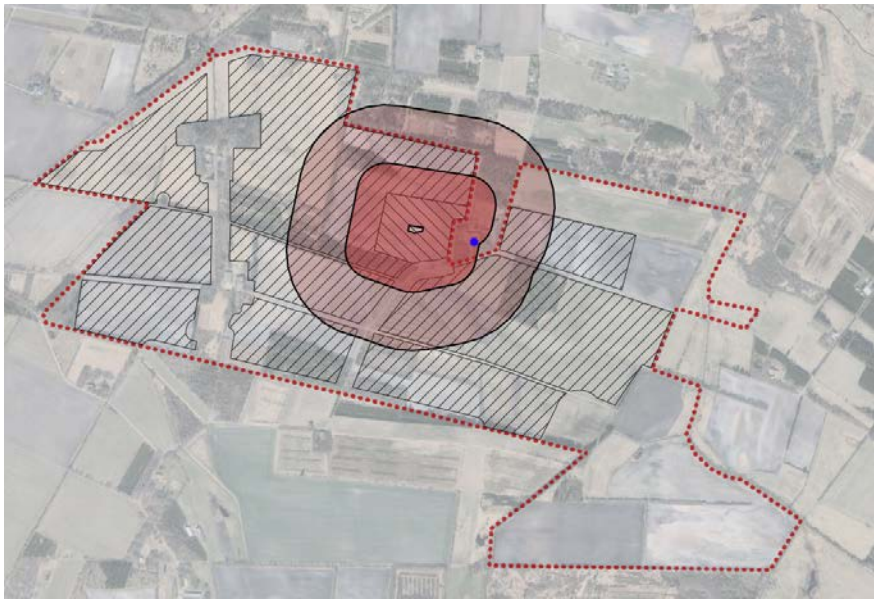
Der forventes kun støj i mindre omfang fra solcelleanlæggets invertere, parktransformere, batterianlæg og stepup transformer, der henholdsvis omdanner den producerede jævnstrøm til vekselstrøm, samler strømmen fra flere invertere og hæver spændingsniveauet samt lagrer strømmen og forbinder anlægget med det øvrige transmissionsnet.

I miljørapporten er der gennemført en støjberegning, der viser, at grænseværdier for støj kan overholdes ved alle omkringliggende boliger.

Jordforurening
Der er ikke kendskab til jordforurening inden for lokalplanens område. Hvis der findes tegn på forurening, skal anlægsarbejder straks standses og Ikast-Brande Kommune underrettes, så der kan iværksættes afværgeforanstaltninger i nødvendigt omfang.

Inden bygge og anlægsarbejder igangsættes, skal Ikast-Brandes Kommunes miljøafdeling underrettes. Opgravning og flytning af forurenet jord skal ligeledes anmeldes til kommunen.

Beredskab



Kortet viser: Afstandszoner på 100 meter (rød) og 300 meter (lyserød) fra byggfeltet til batterianlæg i lokalplanen. Bolig inden for 100 meter zonen som nedlægges er vist med blå prik.

I de tilfælde, hvor store solcelleanlæg indeholder et batterianlæg, har Brand og Redning MidtVest vurderet, af hensyn til brandmæssig risikohåndtering, at der helst ikke etableres bymæssig bebyggelse inden for 300 meter fra batterianlægget og enkeltstående boliger inden for 100 meter fra batterianlægget. Der er ikke planlagt eller mulighed for at planlægge for bymæssig bebyggelse inden for 300 meter, og afstanden til enkeltboliger kan overholdes idet den pågældende bolig, der ligger inden for 100 meter zonen nedlægges.

Planlovens § 11a stk. 8 og kommuneplanens retningslinjer om byvækst sikrer, at der ikke planlægges for ny bymæssig bebyggelse i det åbne land. Udlæg af nye byvækstarealer skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byzone. Ligeledes kan der kun komme ny bebyggelse indenfor de afgrænsede landsbyer over 200 indbyggere.

Rammeområdet er placeret i det åbne land langt fra byzonebyer, og 300 meters zonen befinder sig ca. 1 km fra afgrænsningen af Blåhøj landsby. Dermed er det sikret, at der ikke kommer bymæssig bebyggelse i nærheden af batterianlægget.

Love og beskyttelseslinjer

Trafikforhold

Nye og ændrede vejadgange til kommunevejen Buelundvej kræver Ikast-Brande Kommunes tilladelse i henhold til vejloven.

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdslens sikkerhed og afvikling (se Færdselsloven).

Museumsloven

Museum Midtjylland har udtalt, at de blot har kendskab til et enkelt fortidsminde fra det aktuelle lokalplanområde, men knap 1,5 km mod sydøst (i Vejle Museums arbejdsområde) er der i mosen fundet et tildannet kohorn, som kan dateres til bronzealderen. Dette fund antyder, at der er foretaget "ofringer" i mosen, og der vil være mulighed for at støde på flere fund af samme karakter. Inden for en radius af 1.500 m er der kendskab til yderligere fire gravhøje, heraf en enkelt fredet høj. Disse høje vidner tillige om forhistorisk aktivitet i området.

På de høje målebordsblade ses en spredt enkeltgårdsbebyggelse med omkringliggende opdyrkede arealer på den hævede og dermed veldrænede vestlige del af projektområdet. En sådan placering vil være oplagt for bebyggelse fra alle perioder af oldtiden.

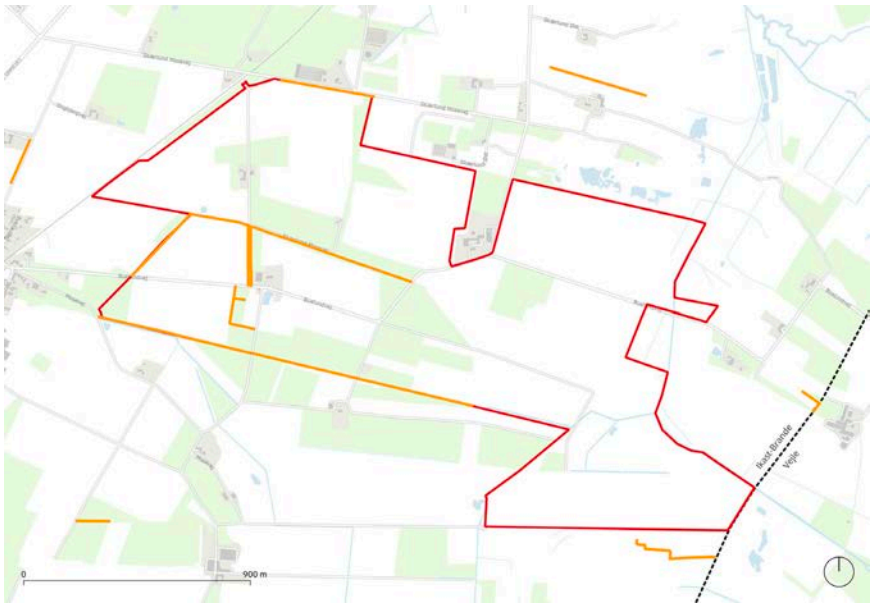
Med hensyn til moseområdet er der tale om et relativt lavtliggende område, men med små terrænmæssige variationer. Det er museets erfaring, at der i forbindelse med sådanne tidligere, fugtige arealer kan findes forhistoriske lokaliteter især fra stenalderen. Der skal blot en lille forhøjning i terrænet til at rumme en bosættelse. Sådanne små forhøjninger kan ofte først iagttages, når muldlaget fjernes, fordi mange års gentagen bearbejdning af mulden "på overfladen" har udjævnet terrænet. Men dette betyder ikke nødvendigvis at undergrunden er blevet jævnet ud.

Ud fra terrænforholdene og de kendte fortidsminder i nærområdet vurderer Museum Midtjylland, at der vil være mulighed for skjulte fortidsminder.

Museum Midtjylland skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af, om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes.

I henhold til Museumsloven skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Museum Midtjylland skal underrettes om fundet.

Diger



Kortet viser: Beskyttede sten- og jorddiger (orange linje) inden for og langs lokalplanområdet (rød linje).

Indenfor lokalplanområdet og langs en del af den sydvestlige lokalplangrænse findes flere beskyttede diger, der er beskyttet efter museumsloven. Digerne er beskyttet pga. digernes kulturhistoriske og biologiske værdi.

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede diger. Desuden skal følgende overholdes:

- byggeri skal placeres minimum 5 meter fra digets fod

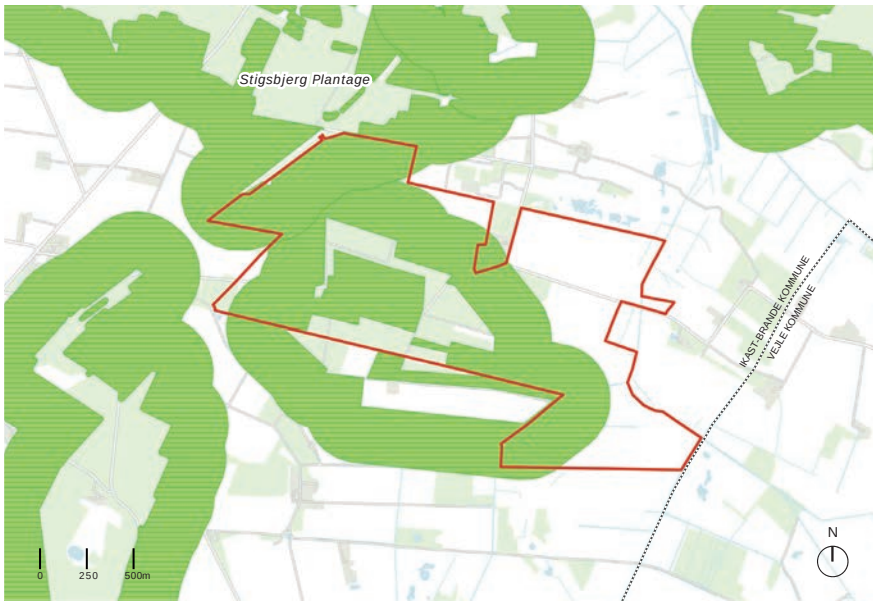
- stier og veje skal placeres minimum 2 meter fra digets fod

Der kan kun på nærmere vilkår og i særlige tilfælde - hvis formålet vurderes nødvendigt - gives dispensation fra digebeskyttelsen efter museumslovens § 29a samt fra lokalplanens bestemmelser. En eventuel dispensation kan kun gives til et enkelt gennembrud i forbindelse med etablering af en sti/vej, og kun hvis der ikke er andre alternative vejadgange.

Skovbyggelinje

Stigbjerg Plantage er registeret med en skovbyggelinje på 300 meter, tilsvarende mindre skovarealer indenfor og syd for planområdet. Skovbyggelinjerne går ind over lokalplanområdet. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende.

Da skovbrynene, der er omfattet af skovbyggelinjer, vender ud mod private markstykker, som ikke er tilgængelige for offentligheden, og solceller, transformere og batterianlæg placeres inden for selvstændige byggefelter med en minimumsafstand på 30 meter til berørte skovbryn, vurderes påvirkningen af skovbrynene som landskabselement at være uden betydning.



Kortet viser: Arealer omfattet af skovbyggelinjer (grøn linjeret flade) i forhold til lokalplanområdet (rød linje).

Der drives i dag konventionelt landbrug indenfor størstedelen af lokalplanområdet, også inden for de arealer der ligger inden for skovbyggelinjen. I forbindelse med etablering af solcelleanlæg i området vil landbrugsdriften stoppe, hvilket sammen med de åbne faunapassager og naturområder i friholdte arealer vil medføre en forbedring af de naturmæssige værdier.

Det er derfor vurderet, at skovbrynene, i sammenhæng med den bygningsfrie bræmme og naturområder i friholdte arealer samt områdets nyetableret beplantning og faunapassager, vil blive bevaret som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles der samtidig dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1 jf. § 65, stk. 1, ved etablering af bebyggelse og anlæg (solcelleanlæg og tilknyttede anlæg) inden for skovbyggelinje i overensstemmelse med lokalplanens §§ 6 og 7. Dispensationen er meddelt i medfør af planlovens § 15, stk. 5. Dispensationen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra lokalplanens offentlige bekendtgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klage har opsættende virkning, medmindre Nævnet bestemmer andet. Klageberettiget er efter naturbeskyttelseslovens § 86 bl.a. adressaten for afgørelsen, ejeren af den berørte ejendom, offentlige myndigheder samt lokale og landsdækkende natur- og miljøorganisationer. Nævnet kan kræve, at foreninger og organisationer dokumenterer deres klageberettigelse.

Landbrugspligt

Der er landbrugspligt på arealerne inden for lokalplanens område. Arealerne ejes af bygherre. Etableringen af solcelleanlægget i delområde I forudsætter, at landbrugspligten ophæves

for de berørte arealer. For arealerne i delområde II, hvor der fortsat kan drives ekstensivt landbrug med naturpleje som formål, opretholdes landbrugspligten.

Servitutter

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at det ikke er sikkert, at alle rør, kabler, ledninger eller dræn er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om el-, telefon-, internet- og tv-kabler, vand- fjernvarme-, gas- og kloakledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Lokalplanen ophæver ingen private tilstandsservitutter.

Lokalplanens gennemførelse

En realisering af planens bestemmelser beror på privat initiativ.

Tilladelser og dispensationer

Lokalplanen kræver, at der søges tilladelser eller dispensationer ved andre myndigheder.

Ved ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Dette afsnit er indsat som følge af et generelt lovkrav indført i planloven den 1. januar 2019.

Ikast-Brande Kommune har ikke på vedtagelsestidspunktet for denne lokalplan planer om, at foretage ekspropriation inden for lokalplanens område.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.

- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.

- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.

- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.

- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.

- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer.

- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,

- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,

- At kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,

- At kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,

- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,

- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,

- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og

- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

Miljøvurdering

Lokalplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023), som har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Der skal laves miljørapporter for planer, som omhandler projekter listet i lovens Bilag 1 eller 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Ikast-Brande Kommune har truffet afgørelse om, at anlægget ikke er et mindre anlæg, og anlægget er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Der skal derfor udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Bygherre har i henhold til miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, frivilligt anmodet om, at projektet underkastes en miljøkonsekvensvurdering. Der er derfor ikke gennemført en forudgående screening af projektet. Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som beskriver og vurderer projektets forventede væsentlige indvirkninger på miljøet. Miljøkonsekvensvurderingen af projektet er gennemført sideløbende med miljøvurderingen af kommuneplantillæg nr. 7 og denne lokalplan nr. 455, og er samlet i ét dokument, benævnt Miljøredegørelsen.

Miljøredegørelsen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningen og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen udgør dermed grundlaget for udkastet til en § 25-tilladelse, som kommer i høring sammen med planforslagene og Miljøredegørelsen.

Miljøredegørelsen og udkast til § 25-tilladelse til projektet offentliggøres samtidig med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Det brede miljøbegreb
Beskriver og vurderer de direkte, indirekte og samlede virkninger på:

- *mennesker, dyre- og planteliv*
- *jord, vand, luft, klima og landskab*
- *materielle goder, kulturarv*
- *sociale strukturer og erhvervsliv*
- *samt samspillet mellem disse faktorer.*

Midlertidige retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt anvendes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige lokalplans indhold. Der gælder efter planloven et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser er udløbet, kan Ikast-Brande Kommune efter

planloven give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et større byggearbejde, der er lokalplanpligtigt.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Formål

1.1 Lokalplanens formål er at:

- give mulighed for opstilling af et solcelleanlæg og batterianlæg med dertilhørende tekniske installationer, anlæg og byggeri;
- sikre anlæg og byggeri placeres under hensyn til områdets landskabs- og naturinteresser;
- sikre, at anlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter;
- sikre, at der etableres faunapassager, der understøtter dyrelivets passage igennem lokalplanområdet;
- sikre, at arealer i delområde I til etablering af solcelleanlæg og batterianlæg reetableres i overensstemmelse med § 2.5 efter anlæggets ophør;
- give mulighed for at udvide eksisterende levesteder og styrke den økologiske sammenhæng mellem eksisterende og potentielle naturarealer ved at etablere delområde II som naturområde;
- sikre, at arealer i delområde II etableres som naturområde samtidig og under forudsætning af, at delområde I idriftsættes;
- sikre, at arealer i delområde II fastholdes som naturområde efter anlæggets ophør.

§ 2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen omfatter ejendommene på følgende matrikelnumre:

2ab, 2bb, 2bc, 2i, 4s, 4aa, 5d, 5y, 6b, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6v, Hallundbæk By, Blåhøj, samt 10as, 10av, 10bv, 10d, 10bk, 10ag, 16i, 31c, Skærlund By, Brande, dele af matr. nr. 7000o, Hallundbæk By, Blåhøj, og dele af 10e, 30b, 7000m, Skærlund By, Brande, samt alle parceller, der udstykkes herfra og berøres af lokalplanens område.

2.2 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1. Lokalplanområdet opdeles i delområde I og II som vist på kortbilag 2 og 3.

2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Landzonetilladelse

2.4 Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles der samtidig tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse) til opførelse af solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt til ændret arealanvendelse til såvel tekniske anlæg som naturformål i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen har således bonusvirkning.

Bonusvirkningen omfatter:

- Ændret anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg (delområde I) og til natur (delområde II), jf. § 3.
- Udstykning, jf. § 4.
- Opførelse af jordbaseret solcelleanlæg på stativer, med tilhørende tekniske anlæg i form af stepup transformer, teknikhuse, teknikbygninger, batterianlæg, støjafskærmning, lynafledere og koblingsudstyr samt læskure til dyr, jf. §§ 6 og 7.
- Etablering af interne serviceveje, jf. § 5.
- Etablering af sikkerhedshegn omkring stepup transformer og batterianlæg samt master, jf. § 8.

2.5 Ophører brugen af solcelleanlægget, skal solcelleanlægget inkl. fundamenter, batterianlæg, tekniske anlæg og installationer, trådhegn, skilte samt arbejdsarealer og veje, der alene anvendes til solcelleanlægget, fjernes inden ét år efter, at driften er ophørt.

Arealer i delområde I, der udelukkende har været anvendt til solcelleanlæg og tilhørende tekniske anlæg, og som ikke under driften har udviklet sig til §3-beskyttet natur, kan reetableres til landbrugsmæssig drift. Arealer der er udlagt som naturområder eller faunapassager, og som ikke har haft solcelleanlæg, skal fortsat henligge som natur eller ekstensivt drevet areal. Afskærmende beplantningsbælter etableret i forbindelse med solcelleanlægget kan opretholdes.

Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Dispensation fra skovbyggelinje

2.6 Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles der samtidig dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, jf. § 65, stk. 1, ved etablering af bebyggelse og anlæg (solcelleanlæg, batterianlæg og tilknyttede anlæg, støjafskærmning samt sikkerhedshegn og master, samt læskure jf. §§6, 7 og 8) inden for skovbyggelinje i overensstemmelse med lokalplanens §§ 6, 7 og 8. Dispensationen er meddelt i medfør af planlovens § 15, stk. 5. Dispensationen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra lokalplanens offentlige bekendtgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klage har opsættende virkning, medmindre Nævnet bestemmer andet. Klageberettiget er efter naturbeskyttelseslovens § 86 bl.a. adressaten for afgørelsen, ejeren af den berørte ejendom, offentlige myndigheder samt lokale og landsdækkende natur- og miljøorganisationer. Nævnet kan kræve, at foreninger og organisationer dokumenterer deres klageberettigelse.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Delområde I skal anvendes til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solcelleanlæg med tilhørende batterianlæg, stepup transformer, tekniske anlæg, interne veje og byggeri, der er nødvendig for anlæggets drift samt afskærmende beplantning, læskure, hegn og sikkerhedshegn.

3.2 Delområde II skal, forudsat at solcelleanlægget i delområde I etableres og idriftsættes, anvendes til naturområde. Der kan drives ekstensivt landbrug med naturpleje som formål, herunder afgræsning og høslæt.

3.3 Indenfor det areal, som overlapper med Lokalplan nr. 314, er anvendelsen i nærværende lokalplan supplerende til den anvendelse, der er fastlagt i Lokalplan nr. 314 for Vindmøller øst for Blåhøj. De tre vindmøller kan fortsat opføres i henhold til Lokalplan nr. 314, som vist på kortbilag 2.

Note § 3.3
Der henvises til Lokalplan nr. 314 som regulerer omfang, placering mv. for vindmøllerne.

§ 4. Udstykning

4.1 Lokalplanområdet må udstykkes i sin helhed. Vindmøller kan iht. Lokalplan nr. 314 udstykkes som selvstændige ejendomme.

§ 5. Vej, stier og parkering

5.1 Lokalplanområdet vejbetjenes via Buelundvej og Skærlund Øst som vist på kortbilag 2.

5.2 Der kan etableres nye vejadgange fra Buelundvej som vist i princippet på kortbilag 2.

5.3 Der kan inden for lokalplanområdet etableres to adgangsveje til batterianlægget i byggefelt B, placeret således at redningsberedskabet kan indsætte sig forsvarligt uagtet vindretningen.

5.4 Ved vejadgange skal der sikres oversigtsarealer i henhold til gældende vejregler.

5.5 Der kan inden for lokalplanområdet etableres interne veje, der er nødvendige for etablering og servicering af anlægget.

De interne veje skal anlægges med en bredde på maksimalt 5 meter.

5.6 De interne veje må kun anlægges som grusveje eller græsklædte arealer. Der må ikke etableres asfalterede veje eller veje med anden fast belægning.

5.7 Vejadgang til vindmøllerne i henhold til Lokalplan nr. 314 skal opretholdes som vist på kortbilag 2. Der skal fortsat sikres areal til kørselsveje til vindmøllerne i overensstemmelse med Lokalplan nr. 314, med tilhørende kortbilag 2.

Note § 5.7
Der henvises til Lokalplan nr. 314, § 5.2 og §§5.3-5.5 som indeholder bestemmelser vedr. vejudlæg og vejens udformning.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

Generelt

6.1 Bebyggelse og tekniske anlæg skal placeres minimum 5 meter fra foden af registrerede beskyttede diger.

6.2 Bebyggelse og tekniske anlæg skal placeres minimum 10 meter fra §3-beskyttede naturarealer. Bebyggelse og tekniske anlæg skal placeres minimum 8 meter fra kronekant på vandløb.

6.3 Stuehuset på Buelundvej 41 og bygningerne på Skærlund Mosevej 12 bevares og må ikke nedrives eller ombygges på en måde, der forringer bygningernes funktion som levested for flagermus. Bygningerne er markeret på kortbilag 2.

6.4 Bygningerne på Skærlund Mosevej 16 og Buelundvej 60 samt laden på Buelundvej 41 nedrives, som markeret på kortbilag 2. Bygningen på Buelundvej 60 nedrives ved udslusning af flagermus i samarbejde med Naturstyrelsens vildtkonsulenter.

Delområde I, byggefelt A

6.5 Inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt A må der kun opstilles solceller med tilhørende tekniske anlæg i form af teknikbygninger (parktransformere, invertere og koblingsudstyr).

6.6 Solcellepaneler må have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn.

6.7 Solceller skal opstilles i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Mindre terrænspring og niveauforskelle skal optages i solcellepanelernes profiler, således at profilerne udligner disse, og at solcellepanelernes overflade så vidt muligt følger terrænet i bløde kurver.

6.8 Teknikbygninger, parktransformere, invertere og koblingsudstyr inden for byggefelt A må have en maksimal højde på 3,5 meter over terræn. Den enkelte enhed må have et grundareal på maksimalt 20 m². Det samlede antal teknikbygninger må ikke overstige 30 stk.

6.9 Der kan inden for delområde I opføres læskure til græssende dyr. Læskure må have en maksimal højde på 2,5 meter over terræn og et grundareal på maksimalt 20 m² pr. enhed. Det samlede grundareal af læskure inden for lokalplanområdet må ikke overstige 175 m².

Delområde I, byggefelt B

6.10 Inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt B kan der etableres stepup transformer, teknikhuse, batterianlæg samt koblingsudstyr. Arealer inden for byggefelt B, der ikke anvendes til stepup transformer og batterianlæg, kan anvendes til opstilling af solceller, jf. §§ 6.5-6.9.

6.11 Der kan etableres stepup transformer og hertil teknikhuse med et samlet grundareal på maksimalt 200 m². Teknikhuse må have en maksimal højde på 5 meter over terræn. Stepup transformer med tilhørende udendørs tekniske konstruktioner og koblingsudstyr må have en maksimal højde på 7 meter over terræn. Lynafledere må have en maksimal højde på 18 meter over terræn.

6.12 Batterianlægget må bestå af battericontainere i 10-, 20- eller 40-fods udførelse eller en kombination heraf, dog således at det samlede fodaftryk ikke overstiger, hvad der svarer til 80 stk. 20-fods containere. Containerne må have en maksimal højde på 4,5 meter over terræn inklusive fundament.

6.13 Containerne i batterianlægget skal placeres og udformes i overensstemmelse med kravene fra Brand og Redning MidtVest.

6.14 Der kan etableres støjafskærmning inden for byggefelt B, såfremt det er nødvendigt for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, som vist i Bilag 1 - Støj. Støjafskærmningen skal etableres som en skærm og/eller jordvold og må have en maksimal højde på 5 meter over terræn.

Delområde II

6.15 Der kan inden for delområde II opføres læskure til græssende dyr. Læskure må have en maksimal højde på 2,5 meter over terræn og et grundareal på maksimalt 20 m² pr. enhed. Det samlede grundareal af læskure inden for lokalplanområdet må ikke overstige 175 m².

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Solcellepaneler skal fremtræde ens hvad angår type, farve, højde og hældning. Solcellepaneler og stativer skal være mørkegrå eller sorte.

7.2 Solcellepaneler skal være antirefleksbehandlet for at mindske genskinsgener i omgivelserne.

7.3 Der må kun anvendes solcellepaneler med hærdet glas på begge sider.

7.4 Teknikbygning og teknikhuse i delområde I skal fremtræde ensartede i udformning og farve, med et visuelt udtryk i afdæmpet mørk grå, grønne eller sorte farver.

7.5 Læskure til græssende dyr skal opføres med fladt tag eller ensidig lav taghældning og have mindst én åben side. Læskurene skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og skal udføres i en afdæmpet mørk grå, grøn eller sort farve. Facader beklædt med træ kan desuden fremstå olieret eller i materialets naturlige farve.

7.6 Containere i batterianlægget skal fremtræde ensartede i farve og udformning og gives en afdæmpet, neutral farve, som mørk grå, grøn, hvid eller sort farve.

§ 8. Ubebyggede arealer

8.1 Arealer, i delområde I, mellem og under solcellepaneler, der ikke benyttes til veje, arbejdsarealer eller afskærmende beplantning skal tilsås med græs og/eller urter eller henligge som natur. Der må ikke udsås kløver.

8.2 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til opmagasinering af affald, byggematerialer, uindregistrerede køretøjer, opbevaring af campingvogne, lastbiler eller lignende.

Beplantningsbælter

8.3 Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter, som vist i princippet på kortbilag 2. Beplantningsbælterne skal være minimum 5 meter brede, dog minimum 10 meter bredt på den strækning, som fremgår af kortbilag 2.

Eksisterende levende hegn, der skal fastholdes og indgå i beplantningsbælterne, er vist på kortbilag 3. Disse læhegn må ikke fældes eller beskæres på en måde, der forringer beplantningsbæltets visuelle skærm. Der må dog ske gennembrud af eksisterende beplantning i forbindelse med etablering af kørselsveje til vindmøllerne i overensstemmelse med Lokalplan nr. 314, hvor der udlægges areal til kørselsveje.

Note § 8.3
Der henvises til Lokalplan nr. 314, § 5.2 samt tilhørende kortbilag som indeholder bestemmelser vedr. vejudlæg og vejens udformning.

8.4 Beplantningsbælterne skal bestå af minimum 3 rækker, dog minimum 6 rækker hvor beplantningsbæltet er 10 meter bredt, og bestå af blandede buske og træer, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 5,5 meter. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte gennembrud i beplantningsbæltet for at muliggøre færdsel på tværs af anlægsområdet, såvel i anlægsfasen som i driftsfasen.

Nyetablerede, levende hegn skal mindst indeholde 15% ammetræer af eksempelvis rødel *(Alnus glutinosa)* og fuglekirsebær *(Prunus avium)*. Beplantningsbæltet skal indeholde min. 25% og max. 35% skovfyr *(Pinus sylvestris)*.

Der skal plantes udelukkende hjemmehørende arter. Disse må gerne være egnskarakteristiske, som for eksempel slåen, almindelig hvidtjørn, engriflet hvidtjørn, æblerose, hunderose, hassel, dunet gedeblad, kvalkved, benved, skovæble, fjeldribs og taks.

Beplantningen skal, efter 5 vækstsæsoner, fremstå sammenhængende og dækkende. Eventuelle udgåede træer, buske eller andre huller i beplantningen, der måtte opstå i løbet af hegnets levetid, skal erstattes med ny beplantning.

Ny beplantning må ikke placeres inden for 10 meter fra §3-beskyttede naturarealer, bortset fra vandløb.

Ny beplantning må ikke placeres inden for 8 meter fra kronekant på vandløb.

Faunapassager og naturområder

8.5 Der skal etableres en nord-syd gående faunapassage i den vestlige del af lokalplanområdet, som vist i princippet på kortbilag 2.

I faunapassagen skal der udlægges trærødder, sten m.v. for at sikre stor biodiversitet samt gemmesteder for dyrelivet.

Eksisterende træer inden for og langs faunapassagerne må ikke fældes.

8.6 Der skal på begge sider langs en delstrækning af Buelundvej etableres faunapassage med en minimumsbredde på 20 meter, som vist i princippet på kortbilag 2.

I faunapassagen langs Buelundvej skal der plantes mindre hjemmehørende buske og træer samt udlægges trærødder, sten m.v. for at sikre stor biodiversitet samt gemmesteder for dyrelivet. Eksisterende beplantning, som skal bevares, er vist på kortbilag 3.

8.7 Delområde II udlægges til naturområder og nye økologiske forbindelser og skal sikre sammenhæng med eksisterende naturarealer øst for lokalplanområdet. Bestemmelserne i § 8.7 gælder ikke for de arealer, der er udlagt til kørselsveje og arbejdsarealer til vindmøllerne i henhold til Lokalplan nr. 314.

Arealerne skal fremstå som ekstensivt plejede arealer med græs og/eller urter med spredte grupper af buske, træer samt beplantningsbælter. Pleje skal ske ved afgræsning eller høslæt.

Note § 8.7
Der henvises til Lokalplan nr. 314, herunder §§ 5.2 og 5.6 og tilhørende kortbilag 2, som indeholder bestemmelser om vejudlæg og arbejdsarealer i tilknytning til vindmøllerne.

Hegn

8.8 Der kan etableres trådhegn i kanten af byggefelt A på den invendige side af beplantningsbælter og langs faunapassagen samt i kanten af byggefelt B. Hegnet skal udføres som bredmasket vildthegn og have en maksimal højde på 2 meter. Hegnets underkant skal enten hæves minimum 15 cm over terræn, eller hegnets nederste 30 cm skal have en maskevidde på mindst 15 × 15 cm, så mindre dyr kan passere.

8.9 Hegning omkring stepup transformer og batterianlæg i byggefelt B kan opføres som sikkerhedshegn udført som stålgitterhegn med maksimal højde på 2,5 meter.

Overvågning

8.10 Der kan opstilles master, med en maksimal højde på 12 meter, til overvågningsudstyr inden for delområde I, byggefelt B. Overvågningsudstyret, der monteres på masterne, skal være indadvendt og må udelukkende overvåge energianlægget.

Terrænregulering

8.11 Der må ikke udføres terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til det naturlige terræn og nærmere skel end 1 m. Bestemmelsen gælder ikke støjvolde efter § 6.14.

Skiltning

8.12 Der må ikke opsættes skilte inden for lokalplanområdet med undtagelse af informationsskilte ved adgangsveje til solcelleanlægget. Skilte skal placeres minimum 3 meter fra kørebanekant. Skilte må gives en størrelse på maksimalt 1 X 1 meter, og må ikke placeres højere end 2 meter over terræn. Skilte skal udføres i dæmpede farver og må ikke belyses.

Ovenstående gælder ikke for informationsskilte, blinklys og signallamper ved og på batterianlægget i byggefelt B, som skal udformes i overensstemmelse med Brand og Redning MidtVests anvisninger, jf. beredskabslovens § 34, stk. 2.

§ 9. Tekniske anlæg

9.1 Elledninger og anden ledningsføring til solcelleanlægget skal graves ned eller føres i kabelbakker under solcellepanelerne.

9.2 Der må ikke etableres permanent belysning indenfor lokalplanområdet. Se desuden § 8.12.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning

10.1 Inden ibrugtagning af solcelleanlægget skal:

• Faunapassager og Beplantningsbælter være etableret som beskrevet i § 8.

• Arealerne i delområde I friholdes for kunstgødning og kunstige plantebeskyttelsesmidler og det skal fortsætte i anlæggets levetid.

• Arealer i delområde II permanent være taget ud af intensiv landbrugsmæssig drift, og der skal for disse arealer tinglyses et permanent forbud mod anvendelse af kunstige plantebeskyttelsesmidler og gødning, bortset fra den gødning, der afsættes af græssende dyr.

• Bygherre skal dokumentere, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj fra delområde I kan overholdes.

§ 11. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 12. Servitutter

Ingen bestemmelser.

§ 13. Ophævelse af lokalplan / byplanvedtægt

Ingen bestemmelser.

§ 14. Retsvirkninger

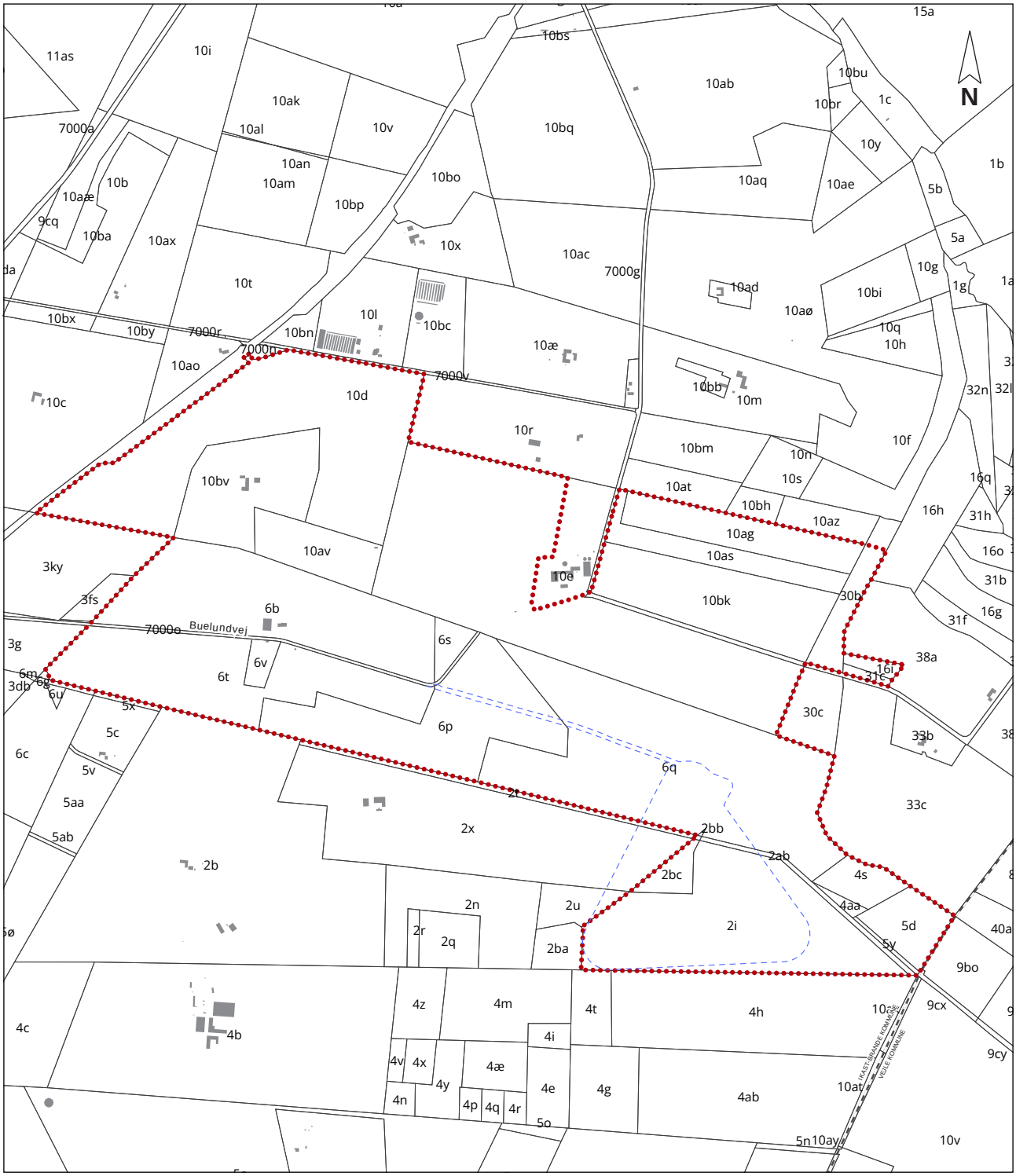
14.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

14.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

14.3 Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

14.4 Byrådet kan jævnfør planloven meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Ikast-Brande Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

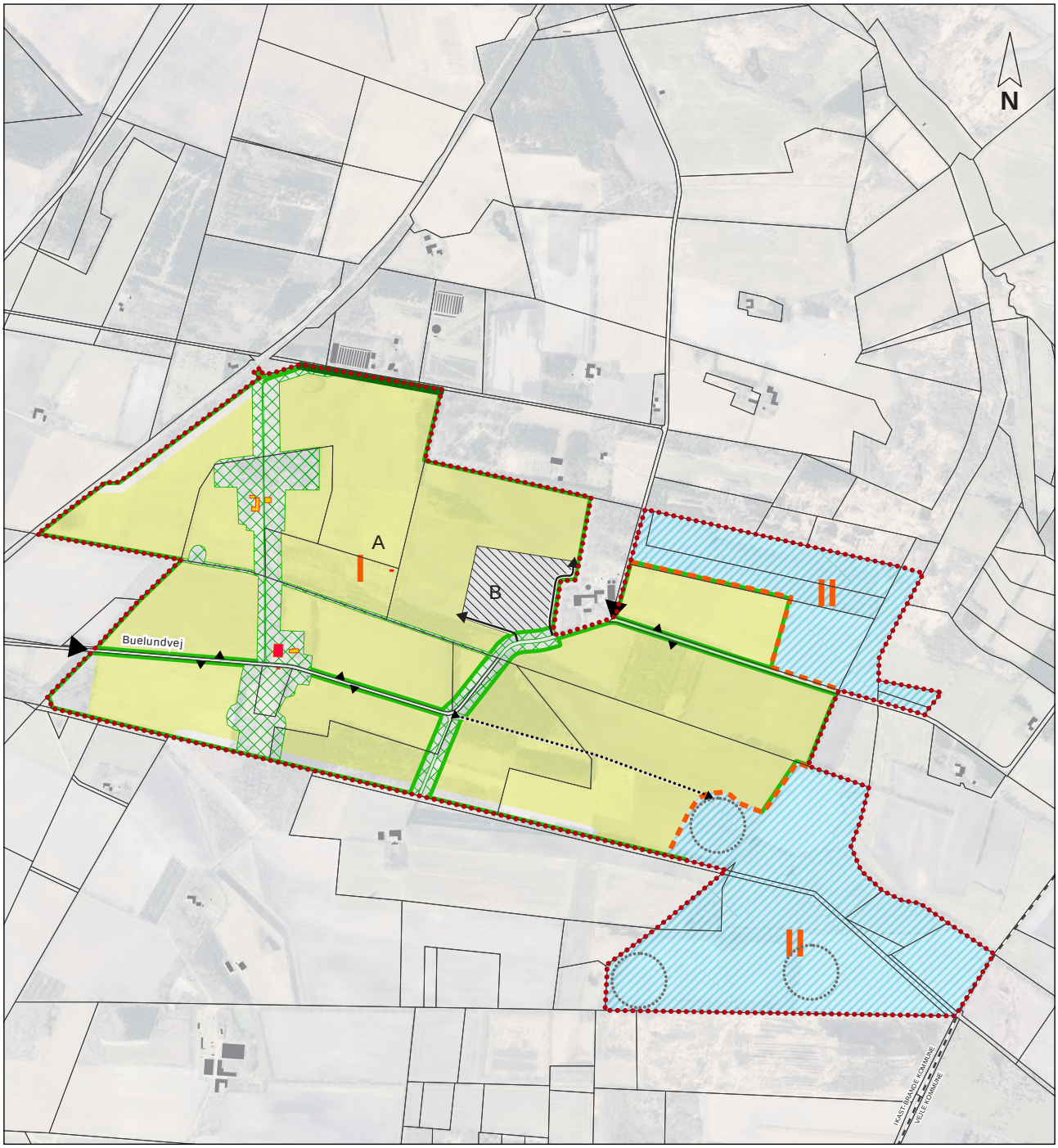
14.5 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven, planloven samt anden relevant lovgivning.



Målestok ca. 1:17.000 ved print i A4

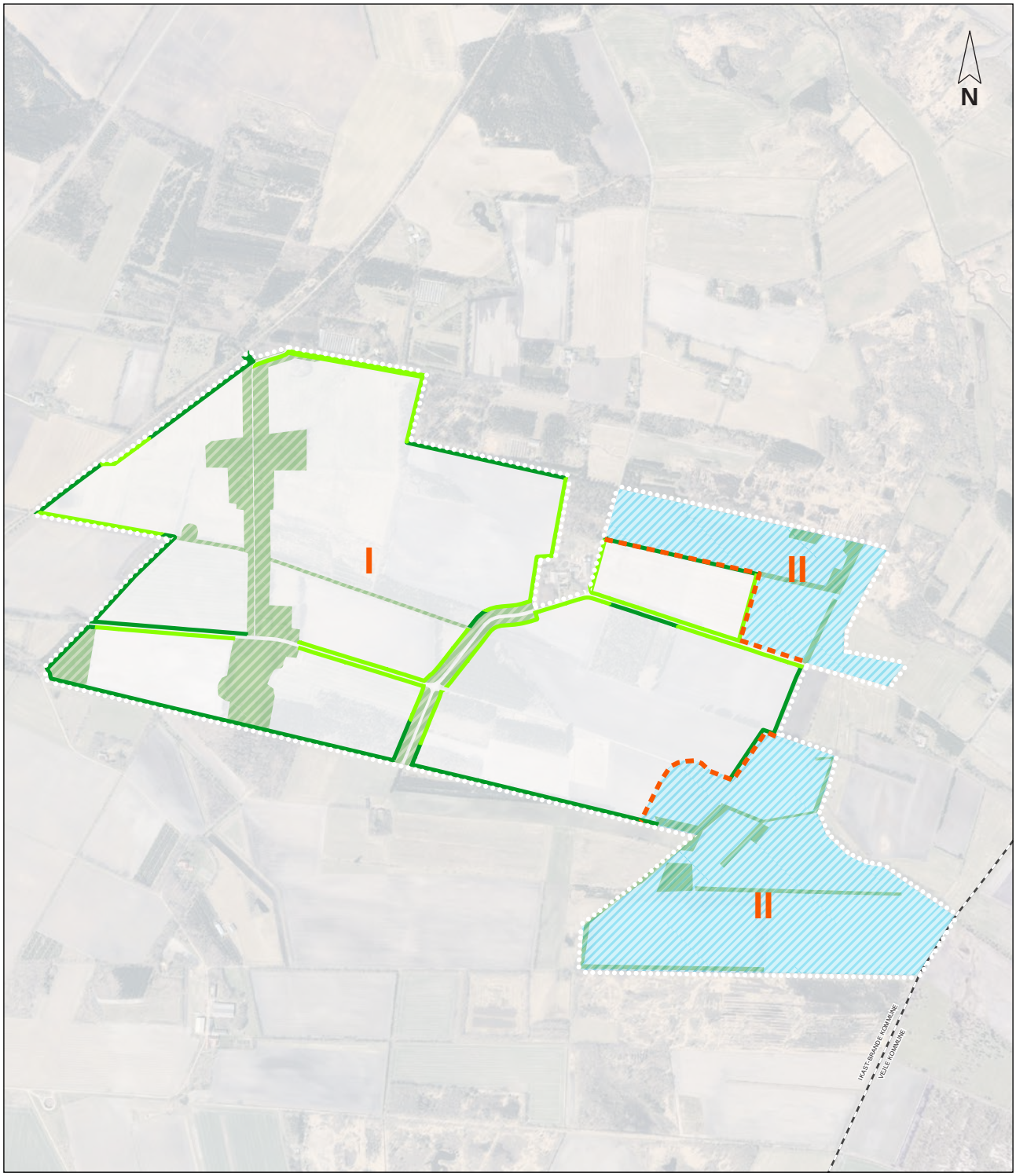
Signaturforklaring

- Lokalplanafgrænsning for Lokalplan nr. 455
- Eksisterende matrikelskel
- Eksisterende bygninger
- Lokalplanafgrænsning for eksisterende Lokalplan nr. 314



Målestok ca. 1:17.000 ved print i A4

- Lokalplanafgrænsning for Lokalplan nr. 455
- Afgrænsning af delområde I og II
- Eksisterende matrikelskel
- Eksisterende bygninger
- Vejadgang
- Vejbetjening
- Vejadgang til vindmøllerne i henhold til Lokalplan nr. 314
- Beplantningsbælte 5 meter
- Beplantningsbælte 10 meter
- Byggefelt A
- Byggefelt B
- Naturområder
- Faunapassage
- Bygninger der skal bevares
- Bygninger der skal nedrives
- Placering af ny vindmølle (jvf. lokalplan nr. 314)



Målestok ca. 1:17.000 ved print i A4

- Eksisterende beplantning – fastholdes og indgår i beplantningsbælter
- Nyt beplantningsbælte – etableres
- Områder med eksisterende beplantning – fastholdes og indgår i faunapassager / naturområder
- Naturområder
- Afgrænsning af delområde I og II

Vejledende grænseværdier for støjbelastning

Virksomheder skal overholde støjgrænser i de områder, hvor de ligger og i forhold til de omkringliggende områder, der belastes af støj fra den enkelte virksomhed.

De vejledende grænseværdier for støjbelastning er de værdier Miljøstyrelsen anbefaler som maksimum for støjbelastninger under forskellige forhold. Forholdende angives ud fra tidspunkt på døgnet og hvilken anvendelse der er i området hvor virksomheden ligger (se tabellen nedenfor).

Selve støjgrænsen for en virksomhed fastlægges af en miljømyndighed, derfor er støjgrænserne som ses nedenfor kun vejledende.

Vejledende grænseværdier for støjbelastninger fra virksomheder målt udendørs.

Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype.

Tidsrum / **Områdetype** (faktisk anvendelse)	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00
Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centereområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
Etageboliger	50 dB	45 dB	40 dB
Boligområder for tæt lav og åben lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
Sommerhusområder og offentligt tilgængeligt rekreative områder, Særlige naturområder	40 dB	35 dB	35 dB
Kolonihaveområder	Grænseværdien for støjbelastningen afhænger af beliggenhed og den planlægningsmæssige situation		
Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	Ønskeligt at støjniveauet er lavt, der foretages en konkret vurdering for det enkelte område og sag		

Der henvises til den til enhver tid gældende "Vejledning om ekstern støj fra virksomheder" udgivet af Miljøstyrelsen.

Praktiske oplysninger
- om lokalplanprocessen



Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 16. november 2026 godkendt at offentliggøre et forslag til lokalplan nr. 455 - Solcelleanlæg, Buelundvej, Det åbne land.

Høringsperioden løber fra den 19. november 2026 og frem til den 14. januar 2027



Høringssvar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. e-mail til:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk,

hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast.



www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/offentligørelser kan du se og downloade forslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3303.



Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde tirsdag den 8. december 2026 kl. 18.30 – 21.30 i cafeteriet ved Blåhøj Hallen, Blåhøj Skolevej 1, 7330 Brande.