

Miljørapport

MILJØVURDERING LOKALPLAN 397

Erhvervsområde, St Nørlundvej, Gludsted

Ikast-Brande Kommune



Juli 2020

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	2
2.	Metode	2
2.1	Afgrænsning	
2.2	0-alternativet	
3.	Ikke teknisk resume	3
3.1	Forslag til overvågningsprogram	
4.	Grundvand/overfladevand	3
4.1	Metode	
4.2	Eksisterende forhold	
4.3	Virkninger i anlægs-og driftsfasen	
4.4	Afværgeforanstaltninger	
4.5	Overvågningstiltag	
5.	Natur	6
5.1	Metode	
5.2	Eksisterende forhold	
5.3	Virkninger i anlægs-og driftsfasen	
5.4	Afværgeforanstaltninger	
5.5	Overvågningstiltag	
6.	Natura-2000	9
6.1	Metode	
6.2	Eksisterende forhold	
6.3	Virkninger i anlægs-og driftsfasen	
6.4	Afværgeforanstaltninger	
6.5	Overvågningstiltag	
7.	Støj	16
7.1	Metode	
7.2	Eksisterende forhold	
7.3	Virkninger i anlægs-og driftsfasen	
7.4	Afværgeforanstaltninger	
7.5	Overvågningstiltag	
8.	Trafikafvikling	19
8.1	Metode	
8.2	Eksisterende forhold	
8.3	Virkninger i anlægs-og driftsfasen	
8.4	Afværgeforanstaltninger	
8.5	Overvågningstiltag	
9.	Referencer	23

1. Indledning

Denne miljørapport er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og programmer. Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal planer og programmer miljøvurderes, hvis gennemførelse af planen indebærer en risiko for at påvirke miljøet i væsentligt omfang.

Miljøvurderingen er foretaget af forslag til lokalplan 397 for ressourcecenter / temapark for genanvendelse ved St. Nørlundvej med henblik på at udbygge områdets eksisterende erhvervsmæssige aktiviteter og sikre, at en udbygning sker på en måde, der sikrer, at området indpasses naturligt i landskabet samt at sikre omgivelserne mod en uacceptabel påvirkning fra de fremtidige aktiviteter.

Lokalplanområdet er på knap 11 ha.

Miljørapporten er udarbejdet af JA-Miljø- og Plan i samarbejde med Ikast-Brande Kommune.

2. Metode

Miljøvurderingen bygger på bestemmelserne i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering nr. af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

2.1 Afgrænsning

Vurderingen af, om gennemførelse af en plan kan antages at indebære risiko for at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet jf. lovens §11 er foretaget af Ikast-Brande Kommune på baggrund af screenings-skema, hvor planens mulige påvirkninger identificeres.

På baggrund af screeningen, har Ikast-Brande Kommune foretaget en afgrænsning af de vigtigste emner, der vurderes at kunne medføre risiko for en væsentlig påvirkning af miljøet.

Resultater af afgrænsningen har peget på, at nedenstående emner skal vurderes:

- Grundvand/overfladevand/spildevand
- § 3 Natur – bilag 4 arter
- Natura-2000

2.2 Alternativer og 0-alternativet

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af rimelige alternativer herunder som minimum 0-alternativet.

Bygninger og nære udenomsarealer benyttes til genbrugsanlæg, maskinstation og kartoffelcentral, men der er stadig store dele af bygningsmassen og omgivende arealer, der står tomme.

Udnyttelsen af den eksisterende store bygningsmasse fra de nu nedlagte landbrug vurderes ikke at kunne ske på en hensigtsmæssig måde end hvad lokalplan 397 sætter rammerne for. Gennemførelse af lokal-planen vil sikre, at udnyttelsen af området sker efter en samlet strategi, så området bedst muligt kan ind-passes i det omgivende landskab.

Af ovenstående grunde er der ikke foretaget vurdering af andre alternativer.

0-alternativet belyser den situation, at lokalplanen ikke vedtages, hvorved eksisterende områder og bygningsmasser udnyttes inden for lovgivningens almindelige rammer.

Ifølge Lov om Planlægning kan overflødiggjorte landbrugsbygninger udnyttes til erhvervsformål og også boligformål inden for givne rammer på baggrund af en anmeldelse til kommunalbestyrelsen og ligeledes kan der efter ansøgning til kommunalbestyrelsen tillades visse udvidelser og ændringer.

0-alternativet vil betyde, at eksisterende maskinstation og genbrugsvirksomhed kan videreføres, men uden at kunne foretage visse typer aktiviteter, som naturligt indgår i en effektiv drevet genbrugsvirksomhed.

De ledige arealer og bygninger vil blive søgt udnyttet uden en samlet strategi, hvilket vil forringe mulighederne for en effektiv indramning af erhvervsaktiviteterne, så disse indpasses naturligt i lokalområdet.

3. Ikke teknisk resume

Lokalplanforslaget for ressourcecenter St Nørlundvej ved Gludsted omfatter et godt 10 ha stort område bestående af to frastykkede landbrugsejendomme, hvor de tidligere landbrugsbygninger og anlæg er blevet overflødige. Dele af ejendommene anvendes som maskinstation og oplag af landbrugsprodukter som halm mm.

Området ønskes udviklet som temapark for genanvendelse uden detailhandelsvirksomheder,

Ikast-Brande Kommune har ved en screening af potentielle miljømæssige påvirkninger af omgivelserne omkring det ansøgte lokalplanområde vurderet, at der vil være risiko for, at nye aktiviteter inden for erhvervsområdet vil kunne påvirke grundvandet herunder det terrænnære grundvand/overfladevand samt naturen i området.

Ved en ændring og udvidelse af de nuværende erhvervsaktiviteter vurderes det, at der er behov for at sikre en bedre håndtering af pladsvand og spildevand gennem at etablere bassinanlæg/LAR anlæg, uden at det dog udelukker, at specielle produktioner i forbindelse med miljøgodkendelse til pågældende produktion, kan blive pålagt at etablere yderligere tiltag.

Der er ikke ved en besigtigelse af lokalplanområdet, fundet tegn på, at bilag IV arter har indfundet sig som permanente levesteder i eller omkring lokalplanområdet. Der vil blive friholdt dele af syd vold for skyggegivende beplantning, men ellers er tiltag i form at etablering af vådbassiner ikke rettet specielt henimod forbedring af forholdene for disse arter.

De to nærliggende habitatområder nr. 64 ved Harrild Hede og nr. 49 ved Gludsted Plantage ligger i store afstande til lokalplanområdet (henholdsvis ca. 5 km og knap 3 km), og det vurderes, at aktiviteter i lokalplanområdet ikke vil påvirke habitatområderne negativt.

Enhver potentiel forurenende aktivitet i lokalplanområdet vil være underlagt miljøkrav, der vil sikre, at også de nære områder omkring lokalplanområdet ikke udsættes for en væsentlig påvirkning, hvorved påvirkningen i flere kilometers afstand vurderes ikke registrerbar.

Etableringen af volde omkring lokalplanområdet, og ligeledes inde i området mellem delområde 1 og delområde 2 jf. til lokalplanen, vil sikre, at omkringliggende beboelser vil kunne sikres et støjniveau svarende til vejledende støjgrænser ved en hensigtsmæssig udformning af erhvervsaktiviteterne. Meddelelse af miljøtilladelser vil påse en sådan hensigtsmæssig udformning.

Affaldstyngepunkterne vurderes at ligge inden for en afstand af 30-40 km fra de områder, hvor der ikke i forvejen er tætved liggende affaldscentre. Således vurderes leverancer fra byområdet Silkeborg at blive meget begrænsede.

Betjeningen af Ressourcepark Midtjylland vurderes derfor alt overvejende at via Ikastvej og videre af Smedebækvej.

3.1 Forslag til overvågningsprogram

Der er ikke fundet behov for at etablere overvågning ud over opsætning af kamera ved indkørsler som modtagekontrol. Herved kan trafikmønsteret vurderes.

4. Grundvand/overfladevand/spildevand

4.1 Metode

I dette afsnit vurderes forholdene for grundvandet under lokalplanområdet, såvel det primære grundvandsmagasin samt det sekundære magasin i relation til håndteringen af spildevand, overfladevand og herunder drænvand.

Vurderingerne bygger på datagrundlag fra GEUS, Miljøportalen, Ikast-Brande kommune samt fra SDFE (Statens Korttjeneste).

4.2 Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger på en hedeslette, som er dannet i Weichel-istiden, hvor Vestjylland i den sidste periode ikke var dækket af is, og hvor gletcherporten i en periode stod hen over Midtjylland indtil isen trak sig tilbage. I denne periode førte smeltevand fra Skandinavien store mængder sand med sig, og det aflejres på smeltevandssletten/hedesletten.

Lokalplanområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser, og der er 600 m til nærmeste indvindingsopland omkring Gludsted, der dog ligger modsat strømningsretning for grundvandet. Indvindingsoplandet til AquaDor ligger i en afstand på ca. 7 km.

Boringsdata fra 26 m dyb boring 96.1658 beliggende i lokalplanområdets østligste del viser, at øverste 8 m under overfladen består af sand og grus, underlejret af knap 7 m moræneler, der igen underlejres af sand og grus.

Tilsvarende viser data fra boring 96.1707 beliggende i den vestlige del af området varierende typer af sand til 26 m dybde kun afbrudt af et tyndt lag af såkaldt glimmerler (lag på 0,3 m). Boringen er stoppet ved en dybde på 27 m, hvor der var blevet påtruffet ler.

På baggrund af områdets boringer vurderes lerlagene at være usammenhængende.

Det sekundære grundvandsspejl påtræffes ca. 3-4 m under terræn. Vandet fra lokalplanområdet vurderes at have retning mod grøft/mindre bæk der løber syd for og nærmest parallelt med Kvidebækken. Grøften er ikke omfattet af §3 registrering, og udtørres periodevist (oplyst lokalt).

Fra lokalplanområder genereres vand, som nedsives:

- Sanitært spildevand ledes gennem septictanke forinden nedsivning,
- Vand fra vaskeplads ledes gennem olieudskiller forinden nedsivning,
- Vand fra befæstede arealer nedsives primært fra kant af de befæstede arealer,
- Tagvand nedsives.

Der er fire aktive boringer i området, heraf 3 beliggende i lokalplanens delområde 3, hvor der ikke må forekomme erhvervsaktiviteter. Endvidere er der to nedlagte boringer.



Figur 4.1: Afledning af spildevand – eksisterende forhold. Fremtidige ændringer fremgår af figur 5.1.

Der foreligger ikke tegninger af afløbsforholdene på ejendommen, og der er ikke konstateret grøfter eller rør, der præcist fastlægger afvandringsforholdene fra ejendommen. Der har tidligere (før 1995) løbet åben grøft hen over den nordlige plads, men denne synes forlagt enten som åben grøft eller rørlagt tidligere end 1995.

Afstanden fra lokalplanområdets ydergrænser og til tilløb til grøft/bæk er mellem ca. 125 m og ca. 400 m. Grøften/bækken løber ud i Kvindebækken mere end 5 km fra lokalplanområdet.

4.3 Virkninger i anlægs- og driftsfasen

Der er ikke aktuelle planer om ændringer af forholdene omkring befæstelse af området, men det må påregnes, at der løbende vil blive inddraget yderligere områder til befæstelse, ligesom anvendelsen af eksisterende befæstede arealer vurderes at blive ændrede i takt med udvikling af lokalplanområdet.

For de eksisterende aktiviteter er der fastsat vilkår og rammer for benyttelsen af befæstede arealer, der skal sikre, at der ikke sker nedsivning af forurenede stoffer fra de befæstede gennem rammer for benyttelse såvel af oplagstyper som omfang af oplag.

Oplag og håndteringen af materialer og affald vil i stigende grad skulle håndteres på befæstede arealer, hvorfra afledningen af vand skal afledes kontrolleret i system for overfladeafvanding.

Den eksisterende håndtering af sanitært spildevand fra de stuehus på Smedebækvej 34 som nedrives og kontor/velfærdsbygningen kan estimeres til samlet at have været belastet fra ca. 25 pe. Belastningen med sanitært spildevand vil med tiden kunne overstige den tidligere belastning.

Benyttelse af vaskepladsen, hvor der ikke må anvendes sæber til vognvask, vurderes at forsætte stort set uændret.

Grundvandet i området vurderes dårligt beskyttet. Det vurderes, at de nuværende aktiviteter i området ikke udgør en væsentlig fare for forurening af såvel det primære som det sekundære grundvand ud fra det begrænsede oplag og det begrænsede antal personer tilknyttet de to ejendomme, som lokalplanområdet udgør.

Oplag af farligt affald, eller affald der udgør en fare for grundvand i området, skal opbevares under tag uden mulighed nedsivning af regn- eller spildevand.

Selv om lokalplanområdet ikke ligger i område med særlige drikkevandsinteresser eller tæt på nedstrøms kildepladser, skal det sikres, at der ikke sker en forøget belastning af grundvandsmagasinet.

Ved ændringer i anvendelse af området, vil der ved fornyede tilladelser være opmærksomhed omkring bortskaffelse af spildevand og af overfladevand fra områder, i tilfælde, hvor oplag potentielt kan medføre en forurene overfladevandet.

Forinden ændringer af bortskaffelse af spildevand fra området, skal afløb ud af lokalplanområdet fastlægges, og indgå som datagrundlag ved nye spildevandstilladelser.

4.4 Afværgende foranstaltninger

Ved nedlæggelse af aktive borer skal disse sløjfes af certificeret brøndborer.

Rundt om boring 96-1707, der ligger inden for lokalplanens delområde 1, skal der afmærkes et område med en radius på min. 5 m, der skal friholdes for erhvervsaktiviteter, herunder kørsel og parkering.

Ved nyanlæg eller renovering af anlæg for afledning af spildevand vil der blive etableret rensning af spildevandet ud over den nuværende mekaniske (septiktank).

Rensningen vil f.eks. skulle ske i minirensningsanlæg, bassinanlæg eller ved tilslutning af erhvervsområdet til spildevandssystemet i Gludsted. Valg af løsning aftales med Ikast-Brande Kommune.

Ved nyanlæg eller renovering af befæstede kørearealer eller oplagspladser, vil der ske kontrolleret afledning af vandet gennem bassinanlæg med dykket afløb.

Bassinanlæg med dykket afløb har en olieudskillerfunktion, ligesom erfaringer fra især afvanding af større veje har vist, at der ske en væsentlig rensning/tilbageholdelse af såvel organiske som uorganiske stoffer. Bassinanlæg etableres med opstuvningsvolumen i tilfælde af ekstremregn og med mulighed for aflukning ved udløb, så systemet i tilfælde af større spild eller ved brand, kan tilbageholde spild og brandslukningsvand.

Dersom benyttelsesgraden for vaskepladsen øges, vil afløb fra olieudskiller blive tilsluttet bassinanlæg, hvor der kan foretages en efterpolering af vaskevandet.

Ændringer i håndtering af overfladevand, vaskevand og sanitært spildevand vil skulle godkendes af Ikast-Brande Kommune.

Omkransende volde vil blive etableret/udvidet med jord, der vil overholde Miljøstyrelsens afskæringskriterier. Nedbør, der falder på volde vil ved kraftige regnskyl løbe af siderne, og regn der falder og optages af jorden på voldene, vil for langt størstepartens vedkommende afdampe og optaget af græs og bevoksning på voldene. Den såkaldte nettoinfiltration gennem volde er meget ringe og generelt væsentlig under 100 mm/år.

Samlet vurderes påvirkningen af det terrænnære grundvand (og således også det primære grundvand) at blive ikke målbar blot få meter fra voldene.

Tagvand vil fortsat blive nedsivet direkte.

4.5 Overvågningstiltag

Ud over at bassinanlæg har en rensningseffekt for organiske stoffer og mindsker udledning af uorganiske stoffer (der oftest er partikelbundne), gør bassinanlæg med dykkede afløb det relativt nemt visuelt at kontrollere vandet forud for afledning til dræn.

5. § 3 natur, bilag IV arter

5.1 Metode

I dette afsnit vurderes forholdene for flora og fauna i relation til §3 beskyttede områder og i forhold til beskyttede dyre- og plantearter (bilag IV arter).

Vurderingerne bygger på tilgængelig viden fra kilder nævnt under referencer, samt en besigtigelse foretaget den 3. juni 2020.

5.2 Eksisterende forhold

Virksomheden er beliggende i landbrugsområde uden væsentlige landskabelige eller naturmæssige interesser, men dele af området er af Ikast-Brande Kommune udpeget som lavbundsområde.



Figur 5.1: Udpegning af lavbundsområde falder rimeligt sammen med uopdyrket område i 1954.

Størstedelen af det registrerede lavbundsareal på det nuværende matr. nr. 14 (lokalplanområdet) vurderes at være reguleret og opfyldt i forbindelse med udbygning og renovering af gårdanlægget mellem 2004 og 2008, og arealet fremtræder ikke som potentielt lavbundsområde.



Område registreret som lavbundsområde fremtræder som begroet oplagsplads og med påbegyndt vold mod mark.

DCE databasen /1/ samler naturdata i kvadrater af 100 km², og i dette relativ store område er der registreret en række bilag IV arter såsom flere arter af flagermus, oddere, markfirben, stor vandsalamander, ulv m.fl.

I henhold til bilag IV må de omhandlende arters levesteder og yngle- og resteområder ikke ødelægges.

Der er ikke i nogen af de undersøgte databaser fundet oplysninger, der knytter de omhandlende arter til selve lokalplanområdet.

Der er ved besigtigelse den 3. juni 2020 ledt efter markfirben og flagermus og potentielle leve- og ynglesteder for disse arter, der vurderes som relevante i forhold til de omhandlende arter.

Der blev:

- ikke fundet eksemplarer af flagermus eller markfirben,
- ikke fundet gange/huler i volde og terrænforskelle, der kan knyttes til markfirben,
- ældre tomme ladebygning og bygning for halmfyr (der ikke benyttes pt.) vurderes at være potentielle egnede levesteder for flagermus, men der blev som nævnt ovenfor ikke fundet eksemplarer i lofter, etageadskillelser eller fremspring (flagermus ville være inaktive i dagtimerne for besigtigelsen).



Åbne haller vurderes som potentielle levesteder for flagermus, og oplags/knuseplads vurderes som potentielt levested for markfirben. Arterne blev dog ikke påtruffet, ligesom der ikke blev fundet tegn på faste levesteder for markfirben.

5.3 Virkninger i anlægs- og driftsfasen

Ved realisering af lokalplanen, vil der blive etableret afskærmende volde rundt om åbne strækninger af området, hvilket også vil omfatte område, der er registreret som lavbundsareal.

Som nævnt forud vurderes den tidligere anvendelse og indretning af gården at have bevirket, at størstedelen af det registrerede område inden for lokalplanens rammer ikke længere vurderes egnet som lavbundsområde eller vil kunne bringes i en tilstand som lavbundsområde, uden væsentlige fysiske ændringer.

Det vurderes på den baggrund, at registreringen af lavbundsområde inden for lokalplanens område bør ophæves, og i forlængelse heraf vurderes etablering af en vestlig vold langs skel til lokalplanområdet ikke at forringe områdets potentiale væsentligt.

Der påregnes udlagt areal til etablering af bassin til overfladevand i det omhandlede område, som vil opsamle vand fra det nord/nordvestlige område.

Oplagspladsen er flere steder ved at gro til, men vil ved godkendelse af lokalplanen og udvidelse af virksomhedsdriften blive mere lysåben, hvilket vurderes at forbedre forholdene som egentlig levested for markfirben.

Der er som nævnt ovenfor ikke konstateret en bestand af flagermus, men tilstedeværelsen af åbne haller og lader vurderes som egnede levesteder for flagermus.

Flere af hallerne inden for lokalplanområdet er i en dårlig forfatning og må påregnes nedrevet inden for en årrække, men det vurderes, at der også fremover vil være en række ikke "tætte" haller, hvor flagermus kan etablere sig.



Figur 5.1. Lokalplanområde med volde og reservation for bassin anlæg.

5.4 Afværge foranstaltninger

Ved færdiggørelse af nordvolden på knuse og oplagspladsen vil der på blive friholdt en delstrækning af volden for skyggegivende beplantning, for at give bedre mulighed for markfirben til at etablere permanent levested.

Erfaringer viser, at etablering af bassiner/LAR anlæg med permanent vandspejl og skrænter rundt om for opstuvningsvolumen, udvikler sig til vandhuller med et varieret dyre og planteliv.

Med mere end 350 m til nærmeste vandhul fra lokalplanens område, vil etablering af mindre bassiner forbedre forholdene for faunaen i området.

Ved nedrivning/ ændring af bygninger vil der forud blive foretaget en vurdering af, om flagermus har indfundet sig i bygningen. Hvis det er tilfældet, vil bestanden søges flyttet til anden bygning i lokalplanområdet i samarbejde med Ikast-Brande Kommune.

5.5 Overvågningstiltag

Etablering af bassiner vil give mulighed for visuel tilsyn med afledning af det tilledte vand, og ved konstatering af spild vil et spild kunne følges og afværges forinden udledning.

Der er ikke planlagt systematiske og periodevise overvågningstiltag, idet der ikke er fundet forhold, der betinger egentlige plejetilg udover:

- på voldstykke på inderside af nordvold fjernes skyggegivende beplantninger i form af buske/krat, som måtte brede sig ind på området, nede.

6. Natura 2000

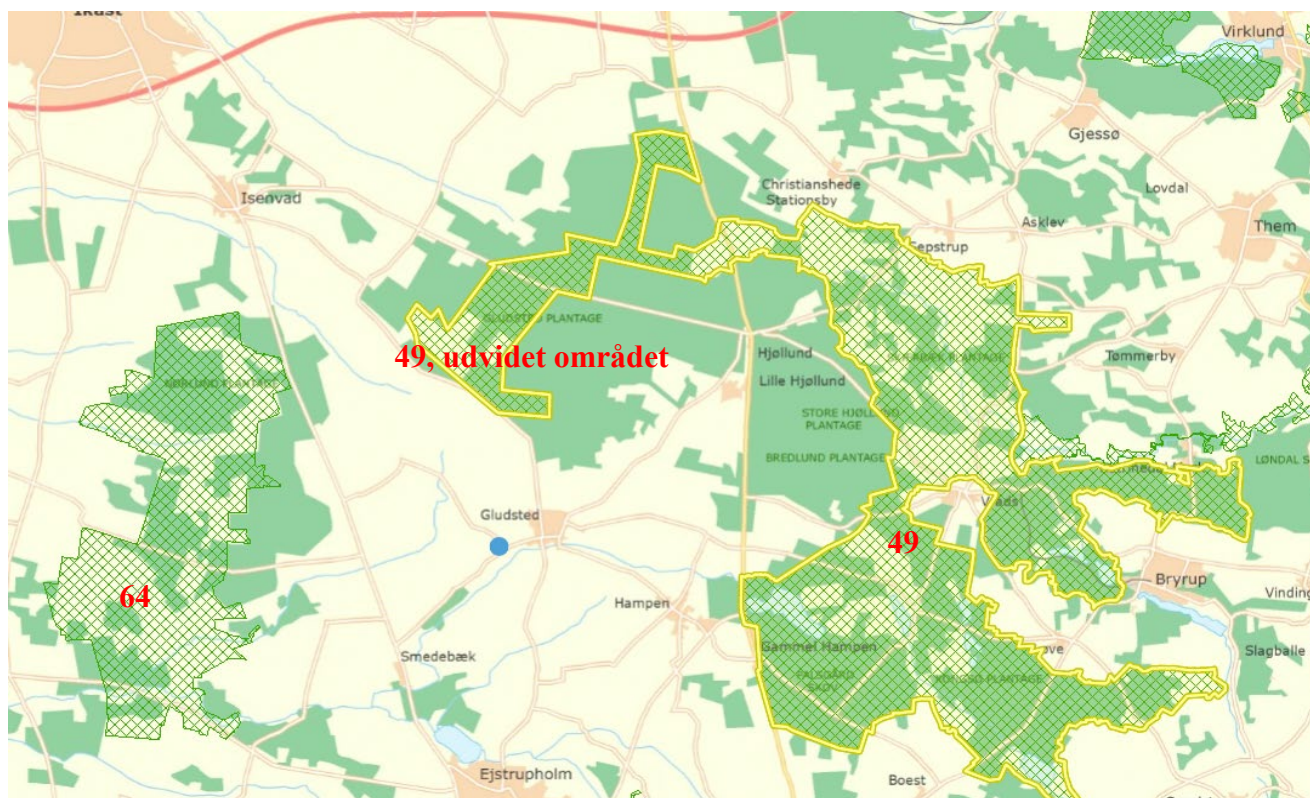
6.1 Metode

Påvirkningen af habitatområdenes flora og fauna kan potentielt foregå luftbåret eller hydrologisk, og følsomheden for et habitatområde over for en given påvirkning, vil være afhængig af hvilken flora og fauna, der indgår i beskyttelsen. Habitatområdet.

For habitatområder er der udarbejdet rapporter, der beskriver udpegningsgrundlaget for habitatområdet ligesom der udarbejdes åremålsfastsatte udviklings og plejeplaner for de givne områder jf. /8-11/.

De to nærmeste habitatområder er:

- habitatområde 64, Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage i en afstand af ca. 5 km og beliggende vest for lokalplanområdet. Området er i hydrologisk sammenhæng med habitatområdet, og vurderes i denne sammenhæng, hvorimod luftbåren påvirkning ud fra afstand og herskende vindretninger ikke vurderes for dette område.
- Habitatområde 49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov, der også ligger ca. 5 km øst/nordøst for lokalplanområdet, men hvor væsentlige dele af Gludsted Plantage nordøst for lokalplanområdet er under inddragelse i dette habitatområde. Afstanden til Gludsted Plantages hedeområder, i det væsentligste koncentreret omkring det fredede område ved Isenbjerg, ligger i en afstand af knap 3 km fra lokalplanområdet. Vurderingen af lokalplanområdets mulige påvirkning af habitatområde 49, der ikke har hydrologisk sammenhæng til lokalplanområdet, vil i relation til afstandene, blive koncentreret om en mulig påvirkning af hedeblade ved Isenbjerg, som udtryk for et indikatorareal.



Figur 6.1: Habitatområder. Det udvidede område er Gludsted Plantage.

6.2 Eksisterende forhold

- Habitatområde 64

Afstrømningen af overfladevand og terrænnært grundvand fra lokalplanområdet foregår nord/nordvest ifølge afstrømningskort for området.

Vandet løber til mindre grøft/bæk, der som nævnt i afsnit 4.2 løber syd for Kvindebækken. Efter en strækning på mere end 5 km., løber grøften/bækken sammen med Kvindebækken ved Hallundgård i udkanten af habitatområde 64 (Kvindebækken kaldes på enkelte kort for Hallundbækken).

Grøften/Bækken er rørført ved Ikast-Brande vejen ca. halvvejs på strækningen mellem lokalplanområdet og tilløbet til Kvindebækken.

Det vurderes, at Kvindebækken ikke har sammenhæng med moseområderne indenfor habitatområdet før området syd for Fasterholtvej, hvor Kvindebækken løber sammen med Holtum Å (ca. 8 km fra Lokalplanområdet).

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde 64 vurderes derfor kun at være relevant for natur og arter knyttet til vandløbet Kvindebækken.



Figur 6.2: Afstrømningsforhold (kort hentet på SDFE.dk). Smedebækvej ”deler vandene”..



Figur 6.3: Forløb af afstrømmende vand fra lokalplanområdet.

Der er ikke fundet konkrete spor af oddere, men observationer tyder på, at den forekommer i Holtum Å og dermed måske også i nedre dele af Kvindebækken.

Ligeledes er der ikke konstateret Bæklampret, men arten påregnes at forefindes i habitatområdet.

Der er bestand af isfugle i habitatområdet.

- *Habitatområde 49 – området omkring Isenbjerg*

I /7/ karakteriseres området Isenbjerg Bakkeø og hedeslette ved Isenbjerg:

”§ 3-beskyttet hede. Gludsted Plantages største hedeområde; størstedelen er fredet. Den markante bakkeø er på den nordvendte side bevokset med blåbær, tyttebær og revling med kun lidt hedelyng og spredte krat af bævreasp samt spredt blåtop. På toppen af Isenbjerg er der dominans af hedelyng med revling, bølget bunke, rensdyrlav og spredt blåtop. Her er der ryddet et større parti bjergfyr; der kommer mest revling og tyttebær på det ryddede areal. På den tørre, sydvendte skrænt er der ligeledes mest hedelyng, men her kommer desuden hedemelbærris til. Lyngen er generelt gammel og i de bortdøende partier kommer der rensdyrlav, tyttebær og bølget bunke men også ny lyng. Bortset fra bævreasp-krattene på nordsiden er der efter rydning af bjergfyr nu kun ganske få spredte ene og skovfyr tilbage på bakkeøen. På nordsiden har der desuden været slået i 1992. Hedesletten nord og øst for Isenbjerg rummer stadig mest lynghede, men større dele er domineret af bølget bunke, og blåtop indfinder sig de fleste steder. Desuden forekommer bl.a. tyttebær, revling, krybende pil, børstesiv og rensdyrlav. Hedesletten er velryddet for træopvækst. De åbne områder er udvidet noget i de senere år ved rydninger i afd. 237 og 238, de ryddede arealer er blevet til græsslette med bølget bunke. Bortset fra den høje del af Isenbjerg er hele området afbrændt mellem 1973 og 1981 i 5 omgange.

Naturmæssig værdi: 1. Plejebenhov: 1. Målsætning: Bevaring af lyngklædt bakkeø af meget stor landskabelig og biologisk værdi med karakteristisk zonerings af vegetationen efter eksponeringen. Bevaring/genskabelse af hedeslette med høj lyngandel. Pleje: Ud over rydning efter behov indføres mosaikafbrænding fulgt op af slåning eller eventuelt fåregræsning på egnede dele som omtalt i indledningen”.



I udpegningsgrundlaget af habitatområde 49 indgår på hedearealer arterne Hedelærke og Rødrygget Tornskade. For begge arter vurderes bestanden som stabil, hvilket fremadrettet forudsætter en bevarelse af hedearealer, ryddede skovområder og lignende åbne arealer.

6.3 Virkninger i anlægs-og driftsfasen

Anlægsfasen – begge habitatområder

Udbygningen af lokalplanområdet til udvikling til erhvervsområde vil medføre bygge- og anlægsaktiviteter samt tilførsel af jord til voldanlægget.

Der vil kunne forekomme let støvpåvirkning ved tilførsel af jord samt gravearbejder, men der vil ikke forekomme væsentlige støvende, luftemitterende eller aktiviteter med vandaflledning fra anlægsarbejderne.

På ovenstående baggrund vurderes det, at med en afstand på knap 3 km til nærmeste habitatområde mod nordøst og 5 km mod vest, vil de to habitatområder ikke kunne påvirkes af bygge- og anlægsaktiviteter.

Driftsfasen

Lokalplanområdet udvikles med henblik på etablering af et affaldscenter, men med mulighed for etablering af andre typer erhverv i den udstrækning, der ikke er behov for oplag og behandling af affald inden for hele lokalplanområdet.

- Habitatområde 64, Harrild Hede, Ulvemosen og Nørlund Plantage

Som det fremgår af afsnit 4.2 foregår håndtering af spildevand og overfladevand lokalt på arealerne ved nedsivning. Vaskevandet ledes forinden gennem olieudskillere (og sandfang) og sanitært spildevand ledes gennem septictanke forinden nedsivning.

Som det fremgår af figur 6.2 og 6.3 ledes vandet via dræn og/eller naturlige vandveje til åben grøft/bæk, der ikke er målsat og som tørrer ud dele af året. Afledt vand vil om omsætning af organiske forbindelser i jorden og i grøften og partikler vil sedimenteres.

Grøften løber sammen med det målsatte vandløb Kildebækken på grænsen til habitatområde 64 efter et forløb på mere end 5 km, og evt. indhold af organisk materiale og indhold af partikler vurderes nedbrudt og tilbageholdt efter den lange opholdstid undervejs frem mod Kildebækken.

Ved en udbygning af aktiviteterne inden for lokalområdet vil der i takt med udbygningen ske en yderligere generering af overfladevand og spildevand set i forhold til, hvad der var tilfældet, da de to ejendomme var i fuld drift. Ligeledes vil sammensætningen af spildevand og overfladevand kunne ændres alt efter aktivitetstyperne på virksomheder og indretningen af virksomhederne.

Virksomheder, der nyanlægges eller udvides vil skulle anmelde eller ansøge om givne ændringer til Ikast-Brande Kommune, med en beskrivelse af de påtænkte ændringer og deres mulige konsekvens for omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune skal herefter fastsætte krav til de påtænkte ændrings indretning og drift som skal sikre, at de ændrede aktiviteter ikke påvirker omgivelserne uacceptabelt. Omgivelser er i denne sammenhæng de umiddelbart tilgrænsende områder, og med mere end 5 km. til habitatområde 64 vurderes risiko for en registrerbar påvirkning af habitatområdet at være meget lille.

- Habitatområde 49 – Gludsted Plantage ved Isenbjerg

Udarbejdelsen af lokalplanen sker på baggrund af planer om at udvide udendørs aktiviteter med oplag og behandling af bygge-og anlægsaffald, herunder nedknusning af byggeaffaldet. Denne udvidelse har afstedkommet udvidelse af eksisterende voldanlæg i højden og dermed også i bredden.

De påtænkte aktiviteter kan give anledning til støvdannelse, der også i kraft af påkrævede støvdæmpende tiltag i tørre perioder, vil være forhold, der skal ses som et forhold knyttet til lokalplanområdets umiddelbare naboområder, og derved ikke vurderes at kunne påvirke hedesletten ved Isenbjerg.

I relation til påvirkning over afstand, er hedeområderne i habitatområde 49, og nærmest områderne omkring Isenbjerg, mest sårbare i relation til påvirkning af kvælstof og til dels svovl. Der er ikke planer om etablering af større fyringsanlæg i relation til stærkt energitunge virksomheder eller andre aktivitetstyper, der emitterer kvælstof og svovl forbindelser.

I tilfælde af, at sådanne virksomhedstyper på et senere tilfælde bliver aktuelle, vil der i forbindelse med miljøtilladelser blive stillet krav til dokumentation for, at aktiviteterne ikke påvirker hedebladerne negativt gennem såkaldte OML-beregninger, og krav om forureningsbegrænsende foranstaltninger vil blive fastsat i relation til OML-beregninger.

6.4 Afværgeforanstaltninger

Som det fremgår ovenfor, er der ikke aktuelle planer om aktiviteter, der kan påvirke habitatområderne negativt.

Ved eventuelle væsentlige udvidelser og ændringer i belastningen fra spildevands- og overfladevand, vil grøften/bækken syd for Kildebækken og med sammenløb med Kildebækken kunne påvirkes. Grøften/bækken er ikke målsat, men ved ændringer i nedbør og tilløb til dette vandløb, kan vandløbet eller dele heraf senere blive målsat.

Som det fremgår af afsnit 4.4 vil der ved udvidelser eller ændringer af spildevandsgenererende aktiviteter blive etableret yderligere rensningsforanstaltninger, og der er reserveret areal inden for lokalplanområdet til etablering af op til 3 bassinanlæg med olieudskillerfunktion.

De skitserede tiltag vil sikre, at kvaliteten af afløbsvand forbedres ved ikke stærkt specialiserede spildevandsstrømme, og derved at habitatområde 49 ikke påvirkes negativt. Påvirkning fra eventuelle fremtidige særlige og ikke planlagte aktiviteter vil kræve særlige foranstaltninger, der vil blive fastlagt gennem givne miljøtilladelser, og type af afværgeforanstaltninger kan ikke forudsiges.

Forebyggelse af luftbåren spredning af kvælstof og svovl vil ikke kunne foregå ved tiltag i forbindelse med en lokalplanlægning, men vil skulle foregå ud fra konkrete krav/vilkår i forbindelse med konkrete godkendelser.

6.5 Overvågningstiltag

Der er ikke identificeret væsentlige planlagte aktiviteter i lokalplanområdet, der kan påvirke habitatområderne, og med den store afstand til habitatområder er der ikke identificeret muligheder for særlige overvågningstiltag, der vil kunne relatere eventuelle forandringer i habitatområderne til aktiviteter i lokalplanområdet.

Etableres der på et tidspunkt særlige produktionsfaciliteter inden for lokalplanområdet, der medfører en risiko for påvirkning af habitatområderne, vil der blive stillet vilkår om overvågning som led i miljøgodkendelserne af de aktuelle produktioner.

7. Støj

7.1 Metode

Lokalplanenprocessen er blevet opstartet i forbindelse med ønske om etablering af knuseplads for beton og tegl, der er en aktivitet, der henføres til miljøklasse 6, Miljøklasse 6 er den højeste miljøklasse, der kan etableres inden for lokalplanområdet.

Knusepladsen etableres i delområde 1, og mellem delområde 1 og nærmeste beboelse ligger lokalplanens delområde 2, der kun må anvendes til lettere erhverv og kontor.

Den nærmeste beboelse er stuehuset til St Nørlundvej 1 (Mosegården), som grænser op til lokalplanområdet.

Stuehuset ejes af ejendomsselskabet og vil blive anvendt som portnerbolig/medarbejderbolig, da beboelse i og tæt ved et så fritniggende erhvervsområde omgivet af volde, vil ligge åbent for personer, der kan tænkes at udøve uønskede aktiviteter uden for åbningstid.

Stuehuset med garage/udhusbygning udmatrikuleret fra lokalplanområdet, da Ikast-Brande Kommune ikke ønsker portnerbolig i erhvervsområder, og selv om anvendelsen er og fortsat forventes som portnerbolig, så henregnes boligen som værende en fritliggende ejendom, hvor vejledende grænseværdier er 55/45/40 dB(A) (dag / aften / nat).

Øvrige boliger rundt om lokalplanområdet ligger mere en 450 m fra lokalplanens grænser.

Miljøvurderingen skal derfor godtgøre, at vejledende støjgrænser vil kunne overholdes ved det frastykkede stuehus.

7.2 Eksisterende forhold

Som nævnt ovenfor, er nærmeste beboelser ud over stuehuset "Mosely" beliggende i en afstand på mere end 450 m fra lokalplanområdet. Der har været en intens transport fra ejendommens anvendelse som maskinstation med oplag af kalk, halm mm., og med mere end 50 køretøjer tilknyttet. Ligeledes har der været tilført beton- og teglbrokker, der er blevet nedknust.

Der er en stor bygningsmasse på ejendommen, der skærmer for udbredelse af støj fra store dele af ejendommen, og der er også etableret volde langs St. Nørlundvej ved knusepladsen.

Det vurderes på den baggrund, at ingen ejendomme har været påvirket af støj ud over vejledende grænseværdier.

7.3 Virkninger i anlægs- og driftsfasen

Anlægsfase

Der er ikke aktuelle planer om større bygge- og anlægsaktiviteter, idet eksisterende bygningsmasse vil være tilstrækkelig til at rumme den genbrugsvirksomhed, der har opnået miljøgodkendelse i 2019.

Største anlægsarbejde vurderes at være etablering af voldanlægget, hvor der forventes tilført 5 læs jord dagligt i ca. 2 år, og hvor jorden indbygges med gravemaskine.

Sideløbende hermed tilføres og behandles affald, om end mængderne i startperioden ikke forventes at blive tilnærmelsesvis de godkendte mængder.

Hvis det forudsættes, at der ankommer 20 lastbiler dagligt, der hver færdes 5 minutter inden for lokalplanområdet (tomgang forbydes), svarer det til 1 lastbil i drift over 1 time og 40 min over hele dagen.

Hertil kommer gravemaskine og læssemaskine (til affaldshåndtering), der er aktiv 7 timer dagligt, således at der er ca. 2,2 maskiner i drift i den 11 timers periode, som dagstøjen midles over.

Som det fremgår af /12/ vil gravemaskine – ligesom gummihjulslæsser, have en kildestyrke på 104 dB, hvor 1,5 maskine stående op ad hinanden vil støje 106 dB som kildestyrke, og i 1 m afstand vil de to maskiner samlet set støje 98 dB(A).

Regnes alene på afstandsændring, hvorved der ses bort fra, at de 7 timers maskintid skal midles over hele arbejdsdagen, at maskinerne reelt ikke står op ad hinanden, og at maskiner og lastbiler ikke på noget tidspunkt af dagen er afskærmede fra bygninger eller volde, vil vejledende grænseværdi på 55dB(A) være overholdt i en afstand på ca. 140 m.

Med den store bygningsmasse, der på de fleste strækninger afskærmer stuehuset Mosegården, og med hovedparten af anlægsaktiviteterne beliggende mere end 100 m fra huset, vurderes vejledende støjgrænser under anlægsarbejder generelt at blive overholdt med god margin.

Ved forhøjelse af tværvolden mellem delområde 1 og 2 til 8 m højde, vurderes støjgrænsen ved Mosegården dog at blive overskredet under oplægning af jorden.

Dette vurderes at foregå over kun ca. 10 arbejdsdage, hvorfor en overskridelse vurderes acceptabel.



Beboelsen Mosely. Bygninger, der vil afskærme for størstedelen af støjen fra lokalplanområdet ses tv.

Driftsfasen

Fuldt udbygget vurderes det, at der ankomme op til 80 lastbiler dagligt, og der vil generelt være 2 gummihjulslæssere i drift igennem 7 timer dagligt samt flere sorteringsaktiviteter indendøre i hallerne.

Forudsættes som under anlægsfasen, at lastbiler færdes 5 min. Inden for lokalplanområdet, sva-

rer det til én lastbil i fuldtidsdrift i 400 min eller 6 timer og 40 minutter.

Situationen i normal drifts scenariet vil derved ikke adskille sig signifikant fra scenariet under anlægsfasen, hvor de meget spredte aktiviteter og de afskærmende bygninger og volde vurderes at sikre, at støjgrænserne ved St Nørlundvej 1, vil blive overholdt med stor margin.

I op til en uge pr. måned vil der foregå knuseaktiviteter inden for lokalplanområdet, der vil foregå i en afstand på ca. 125 m fra stuehuset på St Nørlundvej.

Knuseanlægget vil blive opstillet bag en 8 m høj støjvold, der vurderes at dæmpe støjen til mindre end 50 dB(A) ved stuehuset.

Således viser støjrapport /12/, der er udarbejdet for at finde minimumshøjde for at beskytte ejendom ca. 50 m fra knuseplads (scenarie 1 punkt R1), at vejledende støjgrænse kan overholdes ved 5,5 m vold. Reelt er der tale om en effektiv voldhøjde på 7 m på grund af terrænforskel (fremgår ikke af støjrapporten).

I perioder med nedknusning, vil der kun være 1 maskine ledig til betjening af det dagligt ankomne affald, så der er ikke ekstra læssemaskine i drift til betjening af knuseanlægget.

Det vurderes på baggrund af den effektive støjdæmpning bag en 8 m høj vold, samt at øvrige aktiviteter vil foregå spredt på lokalplanområdets store areal, at den vejledende støjgrænse på 55 dB(A) i dagtimerne vil blive overholdt med en god margin.

Aktiviteter i lokalplanområdet er mod øvrige beboelser afskærmet af volde eller halbygninger, og med mere end 450 m fra lokalplanområdet til de øvrige beboelser, vurderes støjgrænser at blive overholdt med meget stor margin ved disse ejendomme.

7.4 Afværgeforanstaltninger

Etablering af volde indgår som afværgeforanstaltninger, men er beskrevet i forudgående afsnit.

Støjrapporten fra Sweco er udarbejdet i 2016. Siden 2016 er lydtrykniveauet fra grave- og læssemaskiner sænket ca. 2 dB for gængse maskiner på det danske marked, hvorfor anvendelse af sådanne nyere maskiner vil kunne tages i anvendelse, hvis målinger dokumenterer overskridelse af gældende støjgrænser.

Ligeledes vil der i tilfælde af driftsændringer, der medfører en højere støjemission, eller ved frasalg af Mosegården, vil der kunne etableres støjskærm eller støjvold mellem lokalplanområdet og Mosegården.

7.5 Overvågningstiltag

I tilfælde af klager, eller hvis kommunen under tilsyn med lokalplanområdets aktiviteter, vurderer, at støjgrænserne ved nærmeste beboelse måske ikke overholdes, vil kommunen kunne foranledige støjmålinger udført af virksomheden til dokumentation for overholdelse af støjgrænser (standardvilkår i en miljøgodkendelse).

Herudover vurderes der ikke at være behov for hverken løbende eller periodevis overvågning.

7. Trafikafvikling

7.1 Metode

Trafik til og fra ressourcecenteret foregår på offentlige veje, hvor alle køretøjer har ret til at færdes, men hvor politiet har bemyndigelse til at regulere trafikken gennem hastighedsregulering, regulering af gennemkørsler for tung trafik, akseltryk ensretning (og hermed indirekte tvangsru-ter) mm.

Herudover kan. et affaldscenter fastlægge anbefalede ruter for vognmænd, som ved væsentlig overskridelse af anbefalingerne kan nægtes adgang til virksomheden.

Trafikafviklingen vurderes ud fra det forventede kundeopland, hvilket kræver kendskab til den/de aktuelle virksomheder i lokalplanområdet. Lokalplan nr. 397 tager udgangspunkt i udbygningen af affaldscenter, hvorfor beskrivelse af trafikafviklingen baseres på en vurdering for den-ne virksomhedstype.

Den estimerede trafikintensitet sammenholdes med trafikafviklingen for de eksisterende aktiviteter inden for de seneste mellem 3 og 5 år. Seneste 1-2 år indgår ikke, da ejendommene har været under salg/afvikling til den nye ejer, Ejendomsselskabet St Nørlundvej.

7.2 Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter nedlagte gårdanlæg fra to ejendomme, dels St Nørlundvej 1 og Smedebækvej 34, Ejstrupholm. Begge ejendomme har tidligere haft besætninger, men St Nørlundvej har i en længere årrække været anvendt som maskinstation, med oplag af store mængder kalk og halm i bygningerne. Der har været tilknyttet og serviceret over 50 traktorer. Levering af kalk foregik med sættevogne.

Dele af maskinstationens aktiviteter påregnes fortsat at indgå, men med et lavere aktivitetsniveau end for få år siden.

Trafikafviklingen fra maskinstationen afvikles typisk i kampagneperioder og følger markarbejde mest intenst i forårs måned i marts-april, efterårsarbejde september-oktober, samt høsten i august.

Der er ikke tilgængelige opgørelser af trafikmængden, men oplysninger fra tidligere medarbejder estimerer op til 70-80 tunge transporter i den travleste periode (forår), og med kørsel geografisk spredt mellem vejene vest, øst og nord for St Nørlundvej 1.

Det årlige gennemsnit for antallet af tunge transporter er vurderet til under halvdelen af antallet i den travleste periode.

7.3 Virkninger i anlægs-og driftsfasen

Anlægsfasen

Der er ikke aktuelle planer og nye bygningsanlæg, men udbygningen af voldanlægget i lokalplanområdets nordlige del og etableringen af de nye volde rundt om den sydlige del af lokalplanområdet forudsætter tilførsel af store mængder jord.

Jordhåndtering i forbindelse med udgravning til bassinanlæg vil blive anvendt i voldanlægget.

Til voldanlægget vurderes det, at der skal tilføres ca. 75.000 t jord, der forventes tilført over en periode af ca. 2 år, svarende til ca. 5 lastvogne pr. dag.

Jorden forventes primært at blive leveret fra byerne Brande, Herning og Ikast, hvor den største byggeaktivitet er koncentreret, men også jord fra Silkeborg vurderes som potentielt opland. Jorden vurderes langt overvejende at blive leveret via Ikastvej og videre af Smedebækvej, men en mindre del af leverancerne vurderes at passere Gludsted.

Oplandet for levering af affald afhænger dels af transportafstanden til affaldstygdepunkter og dels af transportafstanden i relation til andre mulige aftagere. Der forventes ca. 30 lastbiler på Midtjyllands Ressourcepark dagligt.

De naturlige affaldstygdepunkter til Ressourcepark Midtjylland er byerne Brande, Herning, Ikast, Nørre Snede og Silkeborg – altså indenfor en kørselsafstand på 30-40 km.

Tæt på Silkeborg er der lokaliseret to større affaldsanlæg, hvor afstanden fra affaldsleverandører i Silkeborg kun i meget ringe udstrækning vurderes at benytte Midtjyllands Ressourcepark pga. de øgede transportomkostninger.

Vognmænd, der transporterer affald til og fra Nørre Snede vil blive bedt om at benytte ruten via Ejstrupholm, Ikastvej og Smedebækvej.

Samlet vurderes leverancer via vejene i og omkring Gludsted at blive yderst begrænsede i forbindelse med driften af Midtjyllands Ressourcecenter, og at langt hovedparten af leverancerne sker via Ikastvej og videre ad Smedebækvej.

7.4 Afværgeforanstaltninger

Virksomheder i lokalområdet har ikke bemyndigelse til at regulere trafikken på offentlige veje, og vurdering af trafiksikkerhed i forbindelse med tunge transporter og hastigheder er op til politiet.

Midtjyllands Ressourcepark vil som nævnt ovenfor bede vognmænd benytte Ikastvej/Smedebækvej ved leverancer fra syd. Der vil blive tale om en høflig henstilling i første omgang, men også med en information om, at følges henstillingen ikke, så vil vognmandsfirmaet ikke være velkommen som samarbejdspartner. Denne fremgangsmåde er der gode erfaringer med fra andre projekter.

7.5 Overvågningstiltag

Der vil blive opsat kamera ved indkørsler til lokalplanområdet som portkontrol, og det vil således være muligt at følge med i, hvordan trafikken fordeles, og dermed også, om ”henstillingerne” efterleves.

8. Referencer

1. DCE database (dansk Center for Miljø og Energi: dce.au.dk/)
2. Dansk ornitologisk Forening. DOFbasen: www.dofbasen.dk/
3. Fugle & Natur (hjemmeside): www.fugleognatur.dk/
4. GEUS 2010. Geus Jupiter Database: www.geus.dk/
5. Miljøportalen: www.miljoeportalen.dk/
6. Ikast-Brande Kommunes korttemaer.
7. Naturstyrelsens hjemmeside, Gludsted Plantage forslag om inddragelse i habitatområde 49,
8. Natura 2000-handleplan 2016–2021 Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov Natura 2000-område nr. 53 Habitatområde H49 Fuglebeskyttelsesområde F34.
9. Natura 2000-basisanalyse 2015-2021 for Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård skov Natura 2000-område nr. 53 Habitatområde nr. 49 Fuglebeskyttelsesområde nr.34,
10. Natura 2000-plan 2016-2021 for Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage Natura 2000-område nr. 75 Habitatområde H64,
11. Natura 2000-handleplan Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage Natura 2000-område nr. 75 Habitatområde H64.
12. Støjrapport HHRE, Bækgårdsvej 80. Borup Erhvervsområde. Beregning af fremtidige støjforhold ved neddeling af byggeaffald, Sweco 3. maj 2016.