

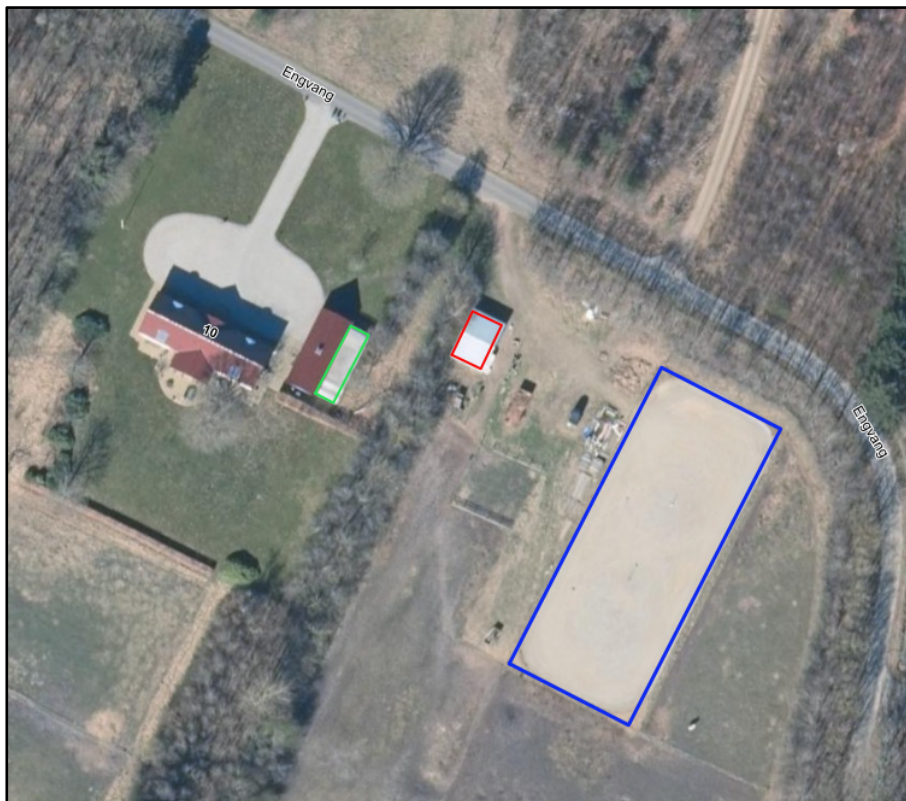


Engvang 10
7430 Ikast

11. juni 2026

Lovliggørende landzonetilladelse til en opført overdækning, en opført hestestald samt en etableret ridebane, Engvang 10, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af en opført overdækning (redskabsrum), en opført hestestald og en etableret ridebane på matr.nr. 2E, Over Isen By, Ikast, beliggende Engvang 10, 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Overdækningen er skitseret med en grøn firkant, hestestalden med en rød firkant og ridebanen med en blå firkant (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af ubebyggede arealer – herunder ridebaner – i landzone kræver som udgangs-

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-31-21



punkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da overdækningen, hestestalden og ridebanen allerede er opført/etableret.

Ikast-Brande Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da det ansøgte allerede er opført/etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Du skal også søge om – og have – en byggetilladelse til såvel overdækningen som hestestalden i henhold til *bygge-loven*², før byggeriet er lovliggjort.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Ansøger har på sin ejendom opført en overdækning langs en eksisterende bygning, en hestestald samt etableret en ridebane.

Overdækningen er opført langs bagsiden af en eksisterende garagebygning. Overdækningen måler ca. 3,8 meter X 14,20 meter, i alt ca. 54 m². Overdækningen er med ensidet hældning, og er ca. 2,4 meter høj ind mod garagen. Overdækningen anvendes til opbevaring af haveredskaber, græsslåmaskine, cykler osv.

Hestestalden er en standardmodel af mærket Barn Chalet fra Kystol. Stalden måler ca. 6 meter X 9 meter, i alt ca. 54 m² og har en højde på 3,5 meter i kip. Stalden er udført i trykimprægnerede brædder som løbende behandles med olie. Taget er stålplader. Stalden indeholder 4 hestebokse, som alle er i brug. Stalden er placeret ca. 15 meter østnordøst for overdækningen, på området med hestefolde. Stalden er illustreret nedenfor:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).



Illustration fra ansøgningsmaterialet.

Ridebanen måler ca. 25 meter X 62 meter, i alt ca. 1.555 m², og underlaget består af sand og muslingeskaller. Der er ca. 30 meter mellem hestestalden og ridebanen, som også er placeret i området med hestefolde. Hele området med hestefolde – og stald og ridebane – er omgivet af beplantning og læbælter.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Ridebanen er etableret ca. 50 meter vest for nærmeste nabobeboelse (Engvang 9, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer umiddelbart, at hverken overdækningen, hestestalden eller ridebanen er synlige fra de nærmeste nabobeboelser, da det opførte er afskærmet af beplantning og læhegn.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.



Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er et vandløb – Over Isen Bæk – der løber ca. 53 meter syd for ridebanen. På grund af afstanden til vandløbet, vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebanen – eller de opførte bygninger – ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste terrestriske naturareal⁶ er en eng, som ligger ca. 238 meter sydvest for ridebanen. På grund af afstanden til engen vurderer Ikast-Brande Kommune, at overdækningen, hestestalden eller ridebanen heller ikke påvirker den beskyttede eng.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 1,5 km sydvest for ridebanen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor overdækningen, hestestalden og ridebanen er opført/etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastekområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der ca. 325 meter sydsydvest for ridebanen blevet registreret spidssnudet frø. Ikast-Brande Kommune vurderer, at området med hestefoldene er for-

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁶ Terrestriske naturarealer omhandler typisk naturtyper som heder, moser, enge og overdrev.

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



holdsvist tørt, og dermed ikke et egnet sted for spidssnudet frø, som foretrækker fugtige områder som enge, moser og græsmarker i nærheden af vandhuller.

Ud over spidssnudet frø er der indenfor en radius af 1 km fra ridebanen m.m. ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at overdækningen, hestestalden og ridebanen ikke påvirker bilag IV-arter i området, da overdækningen er placeret i tilknytning til en eksisterende bygning og stalden og ridebane er placeret på et areal, der hidtidigt har været benyttet til hestefolde - og i kraft af bygningernes relativt beskedne størrelser. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der har været omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som har været væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen af overdækningen og hestestalden samt etableringen af ridebanen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det bygningerne er opført og ridebanen etableret, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men primært været hestefold eller ejendommens udenomsareal. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det opførte/etablerede ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før de blev opført/etableret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug (for at være et husdyrbrug skal der være mere en 100 m² produktionsareal).

Ca. 300 m² af det nordøstlige hjørne af ridebanen er placeret inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søhøjlandet.

Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, som slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

Der er tale om et forholdsvis lille område, som ligger inden for udpegningen. Ridebanen ligger i terræn, og er afskærmet af et eksisterende læhegn, og slører derfor ikke de geologiske landskabsformer væsentligt. Ikast-Brande Kommune vurderer, at oplevelsen af de geologiske træk (udpegningerne) ikke er blevet forringet.

Stedet, hvor overdækningen, hestestalden og ridebanen er blevet opført/etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at overdækningen, hestestalden og ridebanen ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da bygningerne er forholdsvis små og såvel bygninger



som ridebane er afskærmet af beplantning. Ligeledes vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebaner ligger naturligt i landzonen – og at et område med en ridebane forholdsvis hurtigt kan ændres tilbage til det oprindelige.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 11. juni 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 9. juli 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁹. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Medejer: [REDACTED], Engvang 10, 7430 Ikast

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk